

서울특별시 마포구고시 제2022 - 55호

신촌지역(마포)4-15지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2014-304호(2014.8.28)로 정비구역 지정된 후 서울특별시 고시 제2021-85호(2021.2.18.)로 정비구역(변경) 결정되고, 서울특별시 마포구 고시 제2021-157호(2021.8.26.) 사업시행계획인가 고시되었으며, 서울특별시 마포구 고시 제2022-11호(2022.1.27.) 정비계획 변경(경미한 사항) 결정된 신촌지역(마포) 4-15지구 도시정비형 재개발구역에 대하여, ‘도시 및 주거환경정비법’ 제50조 규정에 의거하여 사업시행계획(변경)인가 처리하고, 같은 법 시행규칙 제10조 제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2022년 3 월 17 일
서울특별시 마포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시정비형 재개발사업
- 2) 명 칭: 신촌지역(마포) 4-15지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적(변경)

- 1) 위 치: 서울특별시 마포구 노고산동 107-46번지 일대
- 2) 면 적(변경)
 - 기 정 : 3,268.0㎡ (대지면적 2,534.4㎡, 정비기반시설 733.6㎡)
 - 변 경 : 3,258.1㎡ (대지면적 2,510.0㎡, 정비기반시설 748.1㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

구 분	기 정	변 경
성 명	주식회사 월송홀딩스 대표 안종건	케이비부동산신탁 주식회사 대표 서남종
주 소	서울특별시 송파구 법원로11길 7, C동 307호 (문정동, 문정현대지식산업센터 1-2)	서울특별시 강남구 테헤란로 129, 23층(역삼동)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 4년 6개월

마. 사업시행계획(변경)인가일: 2022년 3월 17일 (최초인가일: 2021년 8월 24일)

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세(변경): 별첨

사. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항(변경)

구분	대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	층수 및 높이	주용도
기정	2,534.4	1,519.98	36,618.30	59.97	994.45	지하6층/지상23층 (83.9m)	공동주택 (도시형생활주택)
변경	2,510.0	1,492.58	36,692.23	59.47	1,005.67	지하6층/지상23층 (83.9m)	공동주택 (도시형생활주택)

※ 부용도: 오피스텔, 근린생활시설, 노유자시설(아동복지시설)

아. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경)

구분	주택 형태		세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
				40㎡미만	40~43㎡미만	43~46㎡미만	46㎡이상
기정	분양	도시형생활주택	256	153	25	68	10
	임대	도시형생활주택	43	34	9	-	-
	합 계		299	187	34	68	10
변경	분양	도시형생활주택	256	153	34	59	10
	임대	도시형생활주택	43	34	-	9	-
	합 계		299	299	34	68	10

자. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경)

- 용도폐지되는 정비기반시설

종류	관리청별	소재지	지목	공부면적 (㎡)	구역편입 면적(㎡)		비고
					기정	변경	
도로	마포구	노고산동 107-56	도로	627.9	276.4	276.4	· 무상양도 272.1㎡ · 유상매입 4.3㎡
	마포구	신수동 81-166	대지	37.0	37.0	35.0	· 무상양도 26.0㎡ · 유상매입 9.0㎡
	마포구	신수동 81-167	도로	19.0	3.0	3.0	· 무상양도 3㎡
	합 계			683.9	316.4	314.4	· 무상양도 301.1㎡ · 유상매입 13.3㎡

- 새로이 설치되는 정비기반시설

종류	명칭	소재지	지목	공부면적 (㎡)	구역편입 면적(㎡)		비용 부담자	무상귀속 관리청
					기정	변경		
도 로	중로 3-5	노고산동 107-38	대	52.9	38.2	38.2	사업 시행자	마포구청
		노고산동 107-46	대	793.1	153.1	153.1		
		노고산동 107-47	대	156.0	45.5	45.5		
		노고산동 107-49	대	195.7	55.7	55.7		
		노고산동 107-50	대	119.7	32.1	32.1		
	도로 소계			1,317.4	324.6	323.1 ^{주)}		
공 원	소공원	신수동 81-107	답	20.0	20.0	-	사업 시행자	마포구청
		신수동 81-47	대	83.0	-	36.0		
		신수동 81-128	답	13.0	5.0	5.0		
		신수동 81-165	대	41.0	41.0	41.0		
		신수동 81-3	답	7.0	7.0	7.0		
		신수동 81-97	대	60.0	37.0	37.0		
		신수동 82-43	도로	11.0	11.0	11.0		
		신수동 84-4	전	102.0	75.0	75.0		
		신수동 84-5	도로	456.0	191.0	191.0		
		신수동 84-9	도로	33.0	22.0	22.0		
	공원 소계			743.0	409.0	425.0		
합 계			2,060.4	733.6	748.1			

주) 도로 편입으로 측량한 면적은 상기의 324.6㎡이나, 택지예정지측량 결과 새로이 신설되는 정비기반시설로서 도로 부분의 면적은 323.1㎡로 측량되어 이를 반영한 사항임

차. 관계도서 : 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9362)에 비치

(별첨)

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서(변경)

구분	연번	권리의 소재지	토 지						건축물소유권					소유권이외의 권리			비고		
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 /지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종 류	권리자			
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소	
사용	1	노고산동 107-38	대	52.9	52.9	대	일반 상업	**부동산 신탁 주식회사	서울 강남구 테헤란로 *** (역삼동)						신탁			주식회사 **홀딩스 위탁	
사용	2	노고산동 107-43	대	9.3	9.3	대													
사용	3	노고산동 107-44	대	16.5	16.5	대													
사용	4	노고산동 107-79	대	13.2	13.2	대													
사용	5	노고산동 107-45	대	9.3	9.3	대													
사용	6	노고산동 107-46	대	793.1	793.1	대													
사용	7	노고산동 107-47	대	156.0	156.0	대													
사용	8	노고산동 107-49	대	195.7	195.7	대													
사용	9	노고산동 107-50	대	119.7	119.7	대													
사용	10	노고산동 107-57	대	116.0	116.0	대													
사용	11	노고산동 107-66	대	152.7	152.7	대													
사용	12	노고산동 107-58	대	89.6	89.6	대													
사용	13	노고산동 107-59	대	86.3	86.3	대													
사용	14	노고산동 107-60	대	152.7	152.7	대													
사용	15	노고산동 107-61	대	147.0	147.0	대													
사용	16	노고산동 107-62	대	265.5	265.5	대													
사용	17	노고산동 107-65	대	102.8	102.8	대													
수용/사용	18	노고산동 107-56	도로	627.9	276.4	도로	일반상업	마포구(서울특별시)		없음									
수용/사용	19	신수동 81-9	전	66.0	66.0	도로	준주거	기획재정부(국)		없음									
수용/사용	20	신수동 81-128	답	13.0	5.0	나대지	준주거	국토교통부(국)											
수용/사용	21	신수동 81-165	대	41.0	41.0	도로	준주거	기획재정부(국)											
수용/사용	22	신수동 81-166	대	37.0	35.0	도로	준주거	서울특별시									정비구역제척2㎡		
수용/사용	23	신수동 81-167	도로	19.0	3.0	도로	제3종일반주거	서울특별시											
수용/사용	24	신수동 81-3	답	7.0	7.0	도로	준주거	국토교통부(국)											
수용/사용	25	신수동 81-97	대	60.0	37.0	도로	준주거	기획재정부(국)											
수용/사용	26	신수동 82-43	도로	11.0	11.0	대지	준주거	서울특별시											
수용/사용	27	신수동 84-4	전	102.0	75.0	나대지	준주거	국토교통부(국)											
수용/사용	28	신수동 84-5	도로	456.0	191.0	대지	준주거	서울특별시		무허가점포	1동/1층	23.14	조*래	신수동 **.*			준공전 철거		
수용/사용	29	신수동 84-9	도로	33.0	22.0	도로	준주거	서울특별시											
수용/사용	30	신수동 85-47	대	83.0	36.0	대지	준주거	김*철	서울 영등포구 양평동4가 **.*								구역편입		