

미래빌라 소규모주택사업 시행계획인가 고시

오류2동 68-21번지 일대 소규모재건축사업 시행계획인가에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제2항에 의하여 사업시행계획인가 처리하고 같은 법 제29조제5항 및 시행규칙 제10조제2항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025. 06. 19.

서울특별시 구로구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 미래빌라 소규모재건축사업
2. 사업시행구역의 위치 : 구로구 오류2동 68-21번지
3. 사업시행구역의 면적 : 5,306㎡
4. 사업시행자의 성명 : 미래빌라 소규모재건축정비사업조합(조합장 장상호)
5. 사업시행자의 주소 : 서울시 오류동 340 삼천리아파트 상가동 201호
6. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 42개월
7. 사업시행계획인가일 : 2025. 06. 19
8. 건축계획에 관한 사항
 - 가. 대지면적 : 5,306㎡
 - 나. 건 폐 율 : 18.32%
 - 다. 용 적 륜 : 252.03%
 - 라. 건축물 높이 : 83m
 - 마. 연 면 적 : 21,350.457㎡
 - 바. 용 도: 준공업지역
9. 주택의 규모 : 지하2층/지상27층, 공동주택(아파트) 2개동 152세대
10. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	규모별 세대수(전용면적기준)		비고
	계	59㎡	
계	152	152	
조합원분양	113	113	
일반분양	38	38	
보류지	1	1	

11. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음