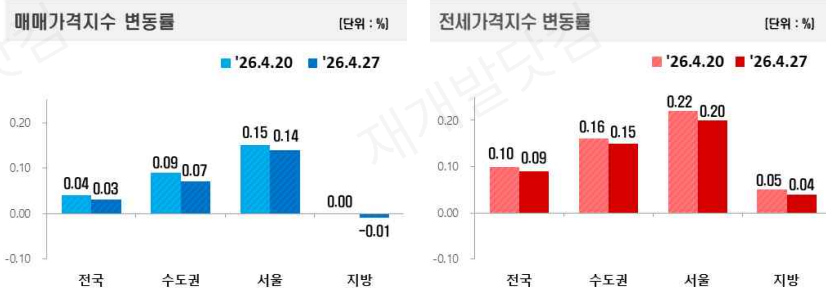


		보 도 자 료		
한국부동산원		배포일시	2026. 4. 30(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 광 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2026년 4월 30일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

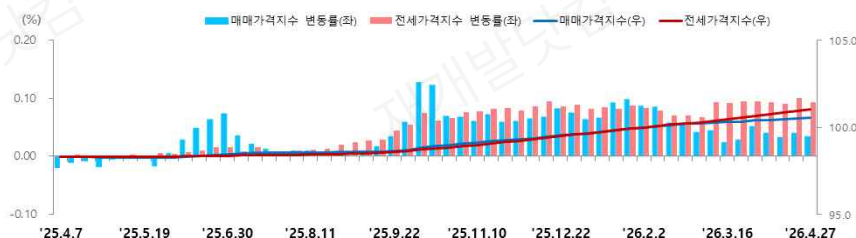


전국주택가격동향조사 : 2026년 4월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 이현욱)이 2026년 4월 4주(4.27일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격지수는 0.03% 상승, 전세가격지수는 0.09% 상승을 기록했다.



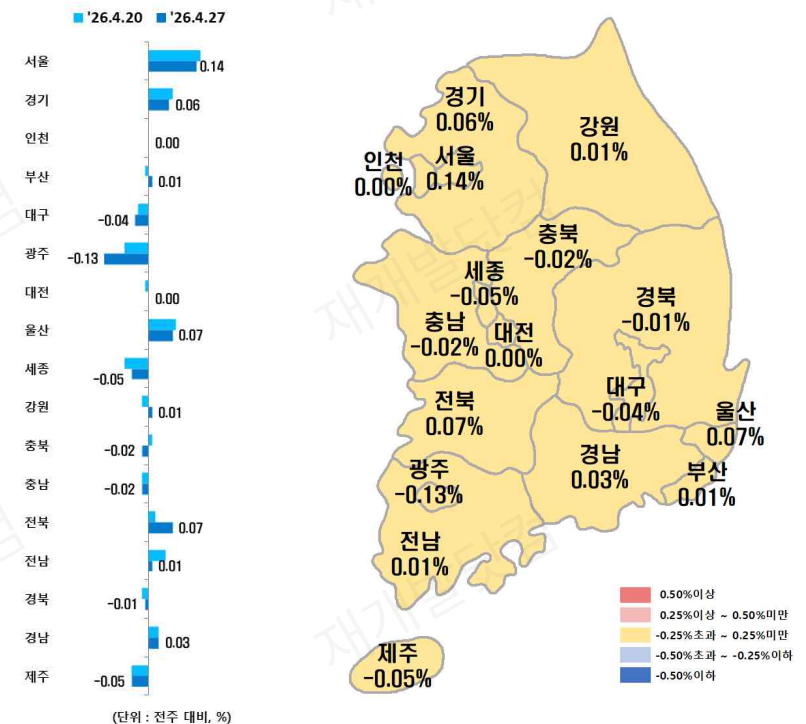
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격지수는 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.07%), 서울(0.14%)은 상승, 지방(-0.01%)은 하락했다. (5대광역시(-0.02%), 세종(-0.05%), 8개도(0.01%))
- 시도별로는 울산(0.07%), 전북(0.07%), 경기(0.06%), 경남(0.03%), 부산(0.01%) 등은 상승, 인천(0.00%), 대전(0.00%)은 보합, 광주(-0.13%), 제주(-0.05%), 대구(-0.04%), 충남(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(94→92개)은 감소, 보합 지역(7→15개)은 증가, 하락 지역(80→74개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.14% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.06% 상승

○ [서울 : 0.15% → 0.14%]

- 정주여건 양호한 단지 중심으로 상승 거래가 발생하는 지역과 관망하는 분위기를 보이는 지역이 혼재되어 나타나며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.15%) 용산구(-0.03%)는 신계·이촌동 중소형 규모 위주로 하락했으며, 동대문구(0.21%)는 답십리·휘경동 위주로, 성북구(0.21%)는 길음·하월곡동 대단지 위주로, 종로구(0.20%)는 창신·무악동 위주로, 노원구(0.18%)는 상계·중계동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.13%) 강남구(-0.02%)는 압구정·개포동 위주로 하락했으며, 강서구(0.21%)는 염창·가양동 위주로, 금천구(0.21%)는 시흥·독산동 주요 단지 위주로, 영등포구(0.21%)는 문래동5가 및 대림동 중소형 규모 위주로, 관악구(0.21%)는 봉천·신림동 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → 0.00%]

- 동구(0.03%)는 송현·송림동 중소형 규모 위주로, 남동구(0.01%)는 구월·논현동 주요 단지 위주로, 부평구(0.01%)는 부개·삼산동 대단지 위주로 상승했으나, 서구(-0.03%)는 청라·석남동 위주로, 계양구(-0.02%)는 병방·동양동 위주로 하락하며 인천 전체 보합

○ [경기 : 0.07% → 0.06%]

- 이천시(-0.18%)는 송정동 및 부발읍 중소형 위주로, 여주시(-0.13%)는 교동 및 가남읍 위주로 하락했으며, 광명시(0.31%)는 철산·하안동 대단지 위주로, 구리시(0.29%)는 인창·교문동 중소형 규모 위주로, 안양 동안구(0.22%)는 평촌·호계동 위주로 상승

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.02% 하락, 세종 0.05% 하락, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : -0.01% → -0.02%]

- (광주 : -0.07% → -0.13%) 북구(-0.18%)는 문흥·양산동 위주로, 남구(-0.16%)는 방림·봉선동 중소형 규모 위주로, 서구(-0.11%)는 화정·유촌동 대단지 위주로 하락
- (대구 : -0.03% → -0.04%) 중구(0.01%)는 대봉·교동 주요 단지 위주로 상승했으며, 서구(-0.22%)는 내당·평리동 중소형 규모 위주로, 달성군(-0.07%)은 다사·화원읍 위주로 하락

○ [세종 : -0.07% → -0.05%]

- 지역별 혼조세 보이며 종촌·한솔동 대단지 위주로 하락

○ [8개도 : 0.01% → 0.01%]

- (전북 : 0.02% → 0.07%) 전주 완산구(0.21%)는 삼천동1가·평화동 2가 위주로, 전주 덕진구(0.09%)는 송천동2가 및 반월동 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분		4.20(전기)	4.27(당기)	비 고
1	전북	0.02	0.07	상승
2	경남	0.03	0.03	상승
3	강원	-0.02	0.01	상승
4	전남	0.05	0.01	상승
5	경북	-0.02	-0.01	하락
6	충북	0.01	-0.02	하락
7	충남	-0.02	-0.02	하락
8	제주	-0.05	-0.05	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		4.20	4.27	제주(8개도 중 8위)		4.20	4.27
1	전북 전주시 완산구	0.14	0.21	1	제주 제주시	-0.05	-0.05
2	전북 전주시 덕진구	0.06	0.09	2	제주 서귀포시	-0.06	-0.05
3	전북 정읍시	-0.02	0.08				
4	전북 남원시	0.10	0.06				
5	전북 김제시	0.00	0.02				
6	전북 익산시	-0.09	-0.01				
7	전북 군산시	-0.05	-0.02				

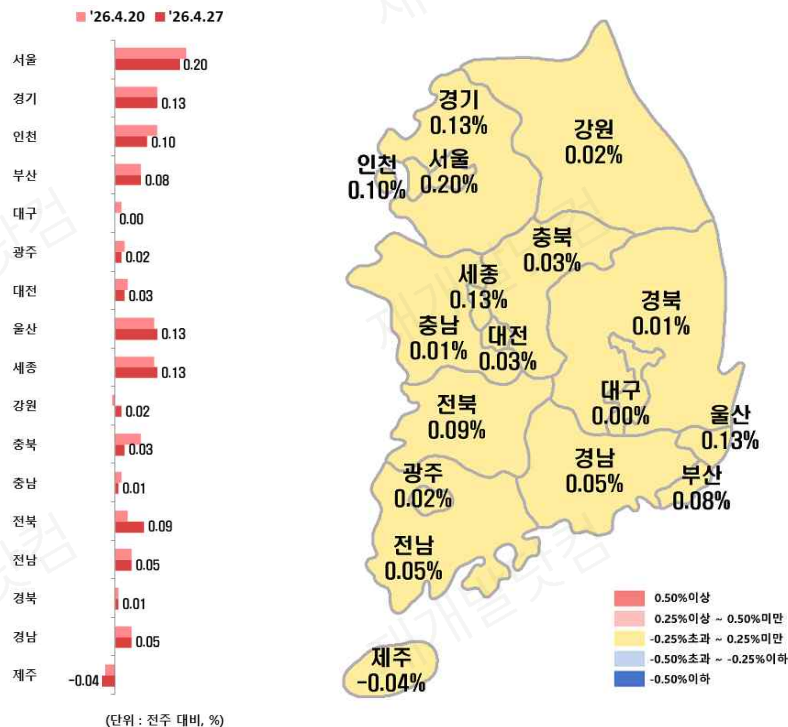
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.09%] 전국 주간 아파트 전세가격지수는 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.15%), 서울(0.20%) 및 지방(0.04%)은 상승했다. (5대광역시(0.05%), 세종(0.13%), 8개도(0.03%))

○ 시도별로는 경기(0.13%), 울산(0.13%), 인천(0.10%), 전북(0.09%), 부산(0.08%), 전남(0.05%), 경남(0.05%) 등은 상승, 대구(0.00%)는 보합, 제주(-0.04%)는 하락했다.

- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(155→154개) 및 보합 지역(8→4개)은 감소, 하락 지역(18→23개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.15%] 서울 0.20% 상승, 인천 0.10% 상승, 경기 0.13% 상승

○ [서울 : 0.22% → 0.20%]

- 매물 부족 및 임차문의 증가 속에 역세권·대단지 등 선호 단지 위주로 임차수요 유지되며 상승계약 체결되는 등 서울 전체 상승

- (강북 14개구 : 0.20%) 성북구(0.26%)는 길음·정릉동 위주로, 강북구(0.26%)는 미아·번동 주요 단지 위주로, 종로구(0.25%)는 명륜2가 및 창신동 위주로, 성동구(0.25%)는 하왕십리·용봉동 대단지 위주로, 노원구(0.25%)는 상계·중계동 역세권 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.19%) 송파구(0.51%)는 잠실·가락동 대단지 위주로, 서초구(0.19%)는 서초·반포동 주요 단지 위주로, 강동구(0.19%)는 명일·천호동 위주로, 양천구(0.18%)는 신정·신월동 역세권 위주로, 금천구(0.18%)는 시흥·독산동 위주로 상승

○ [인천 : 0.13% → 0.10%]

- 서구(0.15%)는 청라·마전동 위주로, 연수구(0.11%)는 송도·연수동 대단지 위주로, 남동구(0.11%)는 간석·구월동 준신축 위주로, 계양구(0.09%)는 작전·계산동 위주로, 부평구(0.07%)는 삼산·십정동 소형 위주로 상승

○ [경기 : 0.13% → 0.13%]

- 이천시(-0.13%)는 증포동 및 대월면 중소형 위주로, 과천시(-0.12%)는 중앙·별양동 위주로 하락했으며, 수원 영통구(0.43%)는 망포·원천동 준신축 위주로, 광명시(0.43%)는 하안·광명동 대단지 위주로, 용인 수지구(0.26%)는 성북·신봉동 주요 단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.04%] 5대광역시 0.05% 상승, 세종 0.13% 상승, 8개도 0.03% 상승

○ [5대광역시 : 0.06% → 0.05%]

- (울산 : 0.12% → 0.13%) 남구(0.16%)는 무거·신정동 주요 단지 위주로, 동구(0.13%)는 서부·전하동 대단지 위주로, 중구(0.11%)는 유곡·태화동 위주로 상승
- (부산 : 0.08% → 0.08%) 연제구(0.18%)는 거제·연산동 중소형 규모 위주로, 해운대구(0.15%)는 좌·우동 대단지 위주로, 수영구(0.15%)는 민락·남천동 위주로 상승

○ [세종 : 0.12% → 0.13%]

- 임차수요 유지되며 종촌·도담동 중소형 규모 위주로 상승

○ [8개도 : 0.03% → 0.03%]

- (전북 : 0.04% → 0.09%) 전주 덕진구(0.17%)는 송천동1가·인후동1가 위주로, 익산시(0.14%)는 어양·영등동 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	4.20(전기)	4.27(당기)	비 고
1 전북	0.04	0.09	상승
2 전남	0.05	0.05	상승
3 경남	0.05	0.05	상승
4 충북	0.08	0.03	상승
5 강원	-0.01	0.02	상승
6 충남	0.02	0.01	상승
7 경북	0.01	0.01	상승
8 제주	-0.03	-0.04	하락

(전주 대비 %)

전북(8개도 중 1위)	4.20	4.27
1 전북 전주시 덕진구	0.07	0.17
2 전북 익산시	0.03	0.14
3 전북 전주시 완산구	0.08	0.08
4 전북 정읍시	0.05	0.06
5 전북 남원시	0.05	0.06
6 전북 김제시	0.03	0.01
7 전북 군산시	-0.01	-0.03

(전주 대비 %)

제주(8개도 중 8위)	4.20	4.27
1 제주 제주시	-0.03	-0.04
2 제주 서귀포시	-0.02	-0.05

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리, 수급동향은 소수점 이하 1자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지훈, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격지수 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
	'25년	'26년	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27
전 국	-0.32	0.94	0.03	0.05	0.04	0.03	0.04	0.03
수도권	0.14	1.71	0.05	0.08	0.07	0.07	0.09	0.07
지 방	-0.76	0.21	0.00	0.02	0.01	0.00	0.00	-0.01
서 울	1.35	2.65	0.06	0.12	0.10	0.10	0.15	0.14
경 기	-0.34	1.54	0.06	0.09	0.07	0.07	0.07	0.06
인 천	-0.71	0.26	-0.01	-0.02	0.00	0.02	0.00	0.00
부 산	-0.89	0.37	0.00	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.01
대 구	-1.90	-0.44	-0.04	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
광 주	-0.95	-0.61	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06	-0.07	-0.13
대 전	-0.83	-0.09	0.00	0.01	0.01	-0.01	-0.01	0.00
울 산	0.12	1.95	0.14	0.13	0.12	0.11	0.08	0.07
세 종	-0.36	-0.17	-0.05	-0.02	-0.04	0.02	-0.07	-0.05
강 원	-0.52	0.12	0.00	0.02	0.01	-0.04	-0.02	0.01
충 북	-0.25	0.46	0.03	0.08	0.04	0.02	0.01	-0.02
충 남	-0.66	-0.47	-0.04	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
전 북	-0.09	1.33	0.09	0.16	0.09	0.03	0.02	0.07
전 남	-0.69	0.08	-0.02	-0.02	0.05	0.01	0.05	0.01
경 북	-0.83	-0.07	-0.02	-0.02	-0.02	-0.06	-0.02	-0.01
경 남	-0.63	0.75	0.05	0.07	0.05	0.04	0.03	0.03
제 주	-0.78	-0.61	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격지수 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
	'25년	'26년	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27
전 국	0.03	1.46	0.10	0.09	0.09	0.09	0.10	0.09
수도권	0.22	2.05	0.13	0.13	0.14	0.14	0.16	0.15
지 방	-0.15	0.90	0.06	0.06	0.05	0.04	0.05	0.04
서 울	0.42	2.37	0.15	0.15	0.16	0.17	0.22	0.20
경 기	0.21	2.01	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
인 천	-0.27	1.46	0.11	0.09	0.10	0.07	0.13	0.10
부 산	0.39	1.75	0.12	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08
대 구	-1.01	0.40	0.03	0.00	0.02	0.03	0.02	0.00
광 주	0.19	0.54	0.04	0.03	0.03	0.02	0.03	0.02
대 전	-0.90	0.71	0.05	0.07	0.06	0.03	0.04	0.03
울 산	0.94	2.41	0.18	0.14	0.13	0.15	0.12	0.13
세 종	-0.16	2.42	0.15	0.06	0.15	0.10	0.12	0.13
강 원	-0.18	0.15	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.02
충 북	0.31	0.90	0.04	0.08	0.05	0.05	0.08	0.03
충 남	-0.41	0.19	0.00	0.03	0.00	0.00	0.02	0.01
전 북	-0.31	1.36	0.11	0.08	0.07	0.07	0.04	0.09
전 남	-0.26	0.96	0.06	0.10	0.11	0.08	0.05	0.05
경 북	-0.26	0.16	-0.01	0.02	0.00	0.01	0.01	0.01
경 남	-0.07	1.01	0.06	0.06	0.07	0.05	0.05	0.05
제 주	-0.74	-0.58	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격지수 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27
서울	도심권	1.20	2.34	0.02	0.14	0.08	0.03	0.08	0.08
	종로	0.63	3.36	0.14	0.22	0.20	0.19	0.21	0.20
	중	0.43	3.72	0.14	0.26	0.11	0.05	0.15	0.16
	용산	1.90	1.06	-0.10	0.04	0.00	-0.04	-0.03	-0.03
	동북권	0.30	3.05	0.13	0.18	0.14	0.14	0.21	0.17
	성동	2.37	3.12	-0.03	-0.02	0.04	0.03	0.11	0.14
	광진	1.34	3.40	0.14	0.20	0.11	0.18	0.22	0.13
	동대문	0.01	3.44	0.15	0.18	0.16	0.20	0.25	0.21
	중랑	-0.15	1.66	0.13	0.15	0.10	0.09	0.11	0.10
	성북	0.26	4.52	0.17	0.27	0.23	0.20	0.27	0.21
	강북	-0.04	1.81	0.03	0.16	0.16	0.27	0.24	0.16
	도봉	-0.15	1.68	0.03	0.15	0.04	0.11	0.19	0.13
	노원	-0.22	3.38	0.23	0.24	0.18	0.13	0.22	0.18
	서북권	0.87	3.31	0.13	0.18	0.14	0.18	0.19	0.14
	은평	0.12	2.96	0.17	0.20	0.13	0.16	0.16	0.15
	서대문	0.53	3.84	0.15	0.27	0.22	0.20	0.21	0.18
	마포	1.83	3.20	0.07	0.10	0.08	0.17	0.19	0.10
	서남권	0.78	3.64	0.11	0.18	0.17	0.15	0.21	0.20
	양천	1.79	3.16	0.07	0.09	0.12	0.10	0.09	0.17
	강서	0.40	4.38	0.17	0.27	0.25	0.24	0.31	0.21
	구로	0.10	3.85	0.20	0.24	0.23	0.17	0.22	0.20
	금천	-0.02	1.27	0.09	0.06	0.03	0.06	0.10	0.21
	영등포	1.32	4.16	0.16	0.24	0.20	0.16	0.24	0.21
	동작	1.08	2.80	-0.04	0.04	0.07	0.13	0.12	0.16
	관악	0.20	4.45	0.09	0.26	0.20	0.15	0.28	0.21
	동남권	3.59	0.88	-0.10	-0.07	-0.04	-0.02	0.01	0.05
	서초	3.62	0.96	-0.09	-0.02	-0.06	-0.06	-0.03	0.01
	강남	4.14	-0.34	-0.17	-0.22	-0.10	-0.06	-0.06	-0.02
	송파	4.54	1.19	-0.07	-0.01	-0.02	-0.01	0.07	0.13
	강동	1.40	2.03	-0.06	0.00	0.01	0.04	0.07	0.08
경기	과천	4.70	0.53	-0.11	-0.11	-0.06	-0.08	-0.05	-0.07
	안양	0.27	4.90	0.36	0.25	0.22	0.19	0.24	0.16
	안양 만안	-0.78	2.33	0.12	0.17	0.13	0.08	0.17	0.06
	안양 동안	0.81	6.25	0.48	0.30	0.27	0.24	0.28	0.22
	성남	0.59	4.28	0.10	0.27	0.17	0.20	0.12	0.10
	성남 수정	0.57	3.85	0.16	0.25	0.16	0.29	0.12	0.08
	성남 중원	-0.59	3.48	0.14	0.22	0.18	0.23	0.08	0.05
	성남 분당	0.85	4.59	0.08	0.29	0.17	0.16	0.14	0.11
	군포	-0.38	1.97	0.03	0.08	0.11	0.11	0.15	0.10
	의왕	-0.04	2.61	0.16	0.16	0.15	0.11	0.10	0.09
	안성	-1.94	-0.07	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.04
	용인	0.30	4.85	0.19	0.29	0.21	0.15	0.15	0.15
	용인 처인	-0.51	1.18	0.05	0.08	0.03	0.04	0.03	0.09
	용인 기흥	-0.36	4.20	0.20	0.32	0.26	0.14	0.21	0.19
	용인 수지	1.26	7.24	0.24	0.36	0.24	0.22	0.15	0.14

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27
경기	수원	0.30	2.55	0.10	0.17	0.12	0.10	0.16	0.17
	수원 장안	0.59	1.32	0.06	0.07	0.09	0.08	0.09	0.11
	수원 권선	0.06	2.24	0.02	0.16	0.17	0.12	0.05	0.19
	수원 팔달	0.09	2.31	0.07	0.20	0.06	0.04	0.11	0.10
	수원 영통	0.40	3.67	0.21	0.22	0.12	0.12	0.31	0.21
	부천	-0.11	0.82	0.03	0.05	0.05	0.06	0.09	0.04
	부천 원미	0.22	1.25	0.04	0.08	0.06	0.05	0.11	0.03
	부천 소사	-0.68	0.50	0.04	0.03	0.06	0.07	0.07	0.06
	부천 오정	-0.12	-0.07	-0.01	-0.01	0.01	0.07	0.08	0.03
	안산	-0.38	0.21	0.00	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	안산 상록	-0.53	0.16	0.00	0.02	0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	안산 단원	-0.26	0.25	0.00	0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	시흥	-0.16	-0.07	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	광명	-2.17	5.35	0.13	0.25	0.38	0.42	0.34	0.31
	화성	0.31	2.05	0.10	0.15	0.08	0.11	0.19	0.08
	화성 만세	-	-0.65	-0.03	-0.18	-0.10	0.02	-0.05	-0.05
	화성 효행	-	-0.23	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.02
	화성 병점	-	0.69	0.02	0.12	0.07	0.07	0.07	0.00
	화성 동탄	-	2.88	0.22	0.34	0.17	0.20	0.41	0.20
	오산	-0.89	0.07	0.01	0.01	0.00	0.01	0.06	-0.03
	평택	-2.52	-1.95	-0.09	-0.10	-0.10	-0.06	-0.21	-0.11
	남양주	-0.27	1.88	0.12	0.14	0.14	0.11	0.11	0.10
	구리	-0.11	5.20	0.25	0.30	0.26	0.28	0.29	0.29
	하남	0.42	4.73	0.22	0.18	0.21	0.23	0.20	0.19
	광주	-0.13	-0.48	-0.12	-0.18	-0.20	-0.26	-0.11	-0.10
	이천	-1.72	-2.30	-0.14	-0.13	-0.18	-0.15	-0.17	-0.18
	여주	0.02	-0.90	-0.03	-0.17	-0.06	0.11	-0.02	-0.13
	김포	-1.81	-0.30	0.00	-0.03	-0.03	-0.01	0.03	-0.02
	고양	-0.81	-0.50	-0.02	-0.02	-0.04	-0.02	-0.03	0.00
	고양 덕양	-1.03	0.08	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01	0.05
	고양 일산동	-1.05	-0.96	-0.05	-0.09	-0.11	-0.09	-0.04	-0.04
	고양 일산서	-0.35	-0.89	-0.05	-0.02	-0.06	-0.02	-0.09	-0.02
	파주	-0.69	-1.05	-0.07	-0.07	-0.04	-0.07	-0.04	-0.01
	포천	-0.23	-0.05	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	0.02
	동두천	-0.18	-0.14	0.01	0.01	0.03	-0.02	0.04	0.01
	양주	-0.24	-0.23	0.00	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	0.00
	의정부	-0.54	0.20	0.00	0.04	0.02	-0.01	0.01	0.00
인천	중	-0.26	-0.61	-0.04	-0.03	0.00	-0.07	-0.04	-0.01
	동	-0.26	0.10	0.00	-0.02	0.00	0.02	-0.01	0.03
	미추홀	-0.22	0.17	0.02	0.00	-0.01	0.00	0.02	0.00
	연수	-1.55	1.56	0.07	0.05	0.03	0.05	0.03	0.00
	남동	-0.85	0.14	-0.04	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.01
	부평	0.03	0.52	0.04	0.01	0.04	0.03	0.02	0.01
	계양	-1.16	-0.36	-0.05	-0.04	-0.02	0.00	-0.03	-0.02
	서	-0.66	-0.29	-0.09	-0.12	-0.01	0.04	0.00	-0.03

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공,
'26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격지수 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27
서울	도심권	0.35	2.15	0.17	0.18	0.14	0.18	0.17	0.16
	종로	0.17	2.24	0.09	0.08	0.10	0.20	0.24	0.25
	중	0.25	2.08	0.18	0.22	0.12	0.14	0.11	0.16
	용산	0.49	2.16	0.19	0.20	0.17	0.20	0.18	0.13
	동북권	0.13	3.00	0.19	0.19	0.19	0.22	0.27	0.21
	성동	-0.03	3.00	0.09	0.04	0.10	0.15	0.16	0.25
	광진	0.48	3.47	0.26	0.22	0.24	0.31	0.35	0.23
	동대문	-0.62	2.21	0.16	0.15	0.15	0.14	0.15	0.20
	중랑	0.16	1.24	0.08	0.04	0.11	0.10	0.13	0.07
	성북	-0.25	3.83	0.26	0.28	0.15	0.30	0.39	0.26
	강북	0.12	2.70	0.24	0.23	0.29	0.26	0.30	0.26
	도봉	0.35	2.56	0.23	0.28	0.17	0.10	0.26	0.12
	노원	0.51	3.73	0.20	0.24	0.26	0.30	0.32	0.25
	서북권	0.24	2.28	0.18	0.17	0.16	0.13	0.17	0.18
	은평	0.06	2.25	0.17	0.16	0.14	0.11	0.14	0.16
	서대문	0.33	2.32	0.15	0.10	0.11	0.08	0.18	0.19
	마포	0.32	2.28	0.22	0.24	0.22	0.18	0.19	0.20
	서남권	0.51	2.24	0.14	0.13	0.18	0.17	0.20	0.15
	양천	0.74	2.32	0.07	0.04	0.16	0.10	0.16	0.18
	강서	0.74	2.09	0.13	0.11	0.19	0.19	0.24	0.10
	구로	-0.13	2.40	0.23	0.23	0.20	0.25	0.20	0.13
	금천	0.03	2.10	0.16	0.19	0.20	0.13	0.18	0.18
	영등포	0.97	2.24	0.13	0.18	0.15	0.18	0.22	0.17
	동작	0.74	2.09	0.10	0.03	0.10	0.15	0.13	0.15
	관악	0.03	2.41	0.18	0.17	0.24	0.18	0.25	0.14
	동남권	0.78	1.82	0.11	0.11	0.10	0.15	0.22	0.24
	서초	0.16	3.41	0.17	0.10	0.16	0.10	0.19	0.19
	강남	0.35	0.78	0.02	0.01	-0.04	0.04	0.08	0.04
	송파	1.50	1.60	0.20	0.26	0.25	0.28	0.39	0.51
	강동	0.90	2.05	0.06	0.03	0.04	0.15	0.19	0.19
경기	과천	2.80	-2.72	-0.16	-0.19	-0.18	-0.17	-0.21	-0.12
	안양	1.08	3.64	0.24	0.22	0.22	0.23	0.21	0.21
	안양 만안	-0.35	2.19	0.17	0.18	0.16	0.14	0.10	0.22
	안양 동안	1.83	4.41	0.28	0.24	0.25	0.28	0.27	0.20
	성남	0.28	2.59	0.18	0.21	0.18	0.18	0.15	0.09
	성남 수정	0.75	2.11	0.26	0.13	0.11	0.09	0.02	0.09
	성남 중원	-0.71	2.55	0.22	0.23	0.20	0.29	0.17	0.09
	성남 분당	0.38	2.72	0.15	0.22	0.19	0.18	0.17	0.09
	군포	0.11	2.48	0.17	0.20	0.15	0.11	0.16	0.15
	의왕	-0.42	3.24	0.19	0.18	0.20	0.16	0.21	0.17
	안성	-1.28	0.74	0.01	0.05	0.04	0.01	0.03	-0.01
	용인	0.95	3.36	0.19	0.19	0.19	0.20	0.24	0.21
	용인 처인	0.40	1.57	0.09	0.13	0.11	0.07	0.09	0.10
	용인 기흥	0.69	3.88	0.29	0.23	0.23	0.25	0.30	0.22
	용인 수지	1.41	3.66	0.13	0.17	0.18	0.22	0.25	0.26

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	누계 *전년동일주차		'26년						
	'25년	'26년	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	
경기	수원	0.66	2.73	0.13	0.16	0.14	0.13	0.11	0.23
	수원 장안	0.34	0.64	0.03	0.02	0.06	0.05	0.06	0.08
	수원 권선	0.52	2.37	0.12	0.18	0.15	0.10	0.05	0.15
	수원 팔달	0.06	2.56	0.16	0.12	0.27	0.15	0.12	0.14
	수원 영통	1.18	4.38	0.19	0.24	0.12	0.19	0.19	0.43
	부천	-0.11	1.01	0.05	0.03	0.06	0.07	0.11	0.11
	부천 원미	0.22	1.31	0.06	0.02	0.05	0.09	0.14	0.13
	부천 소사	-0.67	0.68	0.04	0.04	0.07	0.03	0.05	0.08
	부천 오정	-0.14	0.61	0.02	0.06	0.08	0.13	0.10	0.09
	안산	0.17	1.36	0.09	0.08	0.08	0.09	0.08	0.06
	안산 상록	0.29	1.08	0.09	0.06	0.07	0.06	0.05	0.05
	안산 단원	0.08	1.57	0.08	0.09	0.10	0.11	0.10	0.06
	시흥	0.61	1.29	0.04	0.08	0.14	0.08	0.11	0.13
	광명	-4.69	3.65	0.34	0.36	0.40	0.43	0.48	0.43
	화성	1.04	3.04	0.22	0.19	0.21	0.19	0.15	0.14
	화성 만세	-	0.87	0.04	0.10	0.03	0.14	0.01	0.09
	화성 효행	-	0.28	0.05	0.05	0.01	0.02	0.09	0.11
	화성 병점	-	1.68	0.07	0.20	0.21	0.15	0.07	0.12
	화성 동탄	-	3.50	0.40	0.26	0.34	0.28	0.26	0.17
	오산	0.67	1.03	0.12	0.10	0.10	0.08	0.08	0.04
	평택	-1.53	1.91	0.10	0.10	0.02	0.09	0.16	0.06
	남양주	0.95	2.54	0.15	0.19	0.19	0.24	0.25	0.21
	구리	1.33	2.80	0.14	0.20	0.16	0.15	0.17	0.18
	하남	0.58	3.49	0.23	0.22	0.27	0.24	0.26	0.22
	광주	0.55	0.69	0.12	-0.09	-0.02	-0.32	-0.13	-0.03
	이천	-1.35	-1.92	-0.17	-0.14	-0.16	-0.14	-0.08	-0.13
	여주	-0.31	-0.53	0.00	-0.07	0.01	0.01	-0.01	0.01
	김포	-0.34	2.21	0.26	0.28	0.16	0.19	0.10	0.14
	고양	0.03	0.59	0.09	0.10	0.07	0.10	0.03	0.06
	고양 덕양	0.03	0.80	0.13	0.13	0.08	0.15	0.00	0.05
	고양 일산동	-0.10	0.41	0.04	0.09	0.10	0.08	0.02	0.06
	고양 일산서	0.14	0.45	0.08	0.07	0.05	0.04	0.06	0.07
	파주	0.05	0.44	0.04	0.03	0.04	0.06	0.03	0.01
	포천	-0.12	0.40	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.02	0.02
	동두천	0.24	0.22	-0.02	0.02	0.01	0.04	0.03	0.01
	양주	0.49	1.55	0.12	0.14	0.18	0.16	0.12	0.08
	의정부	0.16	1.39	0.04	0.08	0.11	0.15	0.06	0.14
인천	중	-1.09	0.94	0.08	0.11	0.06	0.02	0.08	0.03
	동	0.07	0.35	0.02	0.00	-0.01	0.02	0.06	0.04
	미추홀	0.35	0.83	0.07	0.05	0.08	0.06	0.07	0.05
	연수	-0.06	2.56	0.21	0.16	0.15	0.11	0.16	0.11
	남동	0.20	1.38	0.07	0.08	0.05	0.09	0.08	0.11
	부평	0.13	0.81	0.07	0.06	0.05	0.06	0.08	0.07
	계양	-0.10	0.59	0.06	0.05	0.08	0.06	0.05	0.09
	서	-1.29	2.09	0.13	0.11	0.17	0.08	0.26	0.15

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

지역	매매가격지수 변동률		전세가격지수 변동률	
	4.20	4.27	4.20	4.27
부산	-0.01	0.01	0.08	0.08
	-0.02	-0.01	0.03	0.00
	-0.04	-0.03	0.07	0.06
	-0.01	-0.03	0.10	0.05
	-0.12	-0.12	0.00	-0.01
	-0.05	0.00	0.05	0.03
	-0.01	0.03	0.01	0.01
	-0.08	-0.02	0.18	0.18
	-0.02	0.04	0.17	0.15
	0.05	0.05	0.16	0.15
	-0.03	-0.04	0.12	0.04
	0.08	0.06	0.14	0.12
	-0.04	0.00	0.10	0.12
	0.05	0.04	0.08	0.07
	-0.03	-0.02	0.03	0.05
	-0.05	-0.06	0.01	0.03
	-0.02	0.00	0.01	0.03
	-0.03	-0.04	0.02	0.00
	0.00	0.01	0.01	-0.02
	0.09	0.01	0.05	0.01
대구	-0.10	-0.22	0.00	-0.03
	-0.04	0.00	0.04	0.03
	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01
	-0.06	-0.04	0.05	0.01
	-0.08	-0.04	0.01	-0.04
	-0.03	-0.07	0.02	0.05
	-0.07	-0.13	0.03	0.02
	-0.15	-0.10	0.02	0.02
	-0.10	-0.11	0.03	0.04
	-0.14	-0.16	0.08	0.04
광주	-0.04	-0.18	-0.01	0.00
	-0.04	-0.10	0.05	0.02
	-0.01	0.00	0.04	0.03
	-0.02	-0.01	0.09	0.07
	0.00	0.00	0.11	0.01
	0.01	0.00	0.02	0.01
	0.00	-0.01	0.01	0.06
	-0.03	-0.01	0.02	0.02
	0.08	0.07	0.12	0.13
	0.09	0.09	0.11	0.11
대전	0.10	0.12	0.08	0.16
	0.02	0.03	0.17	0.13
	0.08	0.03	0.18	0.11
	0.08	0.07	0.10	0.10
	0.09	0.09	0.11	0.11
	0.10	0.12	0.08	0.16
	0.02	0.03	0.17	0.13
	0.08	0.03	0.18	0.11
	0.08	0.07	0.10	0.10
	0.08	0.07	0.10	0.10

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

