

## 군포10 재개발사업 관리처분계획인가(경미한 변경) 고시

경기도 고시 제2010-293호(2010. 9.20.) 「군포시 군포역세권 재정비촉진지구 촉진계획 결정」에 따라 촉진(정비)구역으로 지정된 후 경기도 고시 제2012-299호(2012. 9.21.)에 따라 「도시 및 주거환경정비법」의 정비사업으로 전환, 군포시 고시 제2019-53호(2019. 8. 2.), 군포시 고시 제2021-10호(2021. 1.29.), 군포시 고시 제2021-86호(2021.10. 8.) 및 군포시 고시 제2022-148호(2022.11.30.)로 군포10 재개발사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 변경 및 지형도면 고시, 군포시 고시 제2022-153호(2022.12. 9.)로 사업시행계획인가, 군포시 고시 제2024-113호(2024. 8.29.)로 관리처분계획인가 고시된 군포시 당동 781번지 일원의 군포10 재개발사업과 관련하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조제1항 및 제2항에 따라 관리처분계획(경미한 변경) 신고를 수리하고 다음과 같이 고시합니다.

2024년 9월 10일

군 포 시 장

### 1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 재개발정비사업
- 나. 명 칭 : 군포10 재개발사업

### 2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 경기도 군포시 당동 781번지 일원
- 나. 면 적 : 37,720.70㎡

### 3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 군포10 재개발정비사업조합(조합장:전두근)
- 나. 주 소 : 경기도 군포시 봉성로5번길 4(당동, 복성빌딩 3층)

### 4. 관리처분계획(경미한 변경)인가일 : 2024년 9월 10일

## 5. 관리처분계획(경미한 변경)인가의 요지

가. 대지 이용 계획 : 변경없음

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 계        | 택 지      |           |           | 공공시설     |         |         |         |
|----------|----------|-----------|-----------|----------|---------|---------|---------|
|          | 소 계      | 공동주택      | 그 밖의 건축시설 | 소 계      | 도로      | 공원      | 주차장     |
| 37,720.7 | 23,632.2 | 16,501.77 | 7,130.43  | 14,088.5 | 8,625.1 | 3,243.6 | 2,219.8 |

나. 건축물의 규모 등 건축계획

| 용도                     | 동수 | 층수             | 세대수                     |      | 연면적(m <sup>2</sup> )<br>(용적률) | 건축면적(m <sup>2</sup> )<br>(건폐율) | 비고 |
|------------------------|----|----------------|-------------------------|------|-------------------------------|--------------------------------|----|
|                        |    |                | 공동주택                    | 오피스텔 |                               |                                |    |
| 공동주택,<br>오피스텔,<br>판매시설 | 6  | 지하6층/<br>지상49층 | 1,031<br>(분양 979/임대 52) | 396  | 239,153.47<br>(612.42%)       | 8,270.56<br>(35%)              |    |

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 공급계획 : 변경

(단위 : 세대, m<sup>2</sup>)

1) 공동주택 : 5개동 (변경없음)

| 공급대상 | 주택 규모별(전용면적기준) 공급세대수 |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|------|----------------------|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|      | 계                    | 39 | 59A | 59B | 59C | 70A | 70B | 70C | 70D | 84A | 84B | 119 | 126 | 135 | 137 |
| 계    | 1,031                | 43 | 172 | 43  | 86  | 152 | 38  | 88  | 181 | 134 | 90  | 1   | 1   | 1   | 1   |
| 조합원  | 395                  | 2  | 51  | 3   | 1   | 51  | 3   | 1   | 80  | 133 | 69  | 1   | 0   | 0   | 0   |
| 보류시설 | 10                   | 1  | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 일반분양 | 574                  | 5  | 103 | 39  | 84  | 100 | 34  | 86  | 100 | 0   | 20  | 0   | 1   | 1   | 1   |
| 임대   | 52                   | 35 | 17  | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |

2) 업무시설(오피스텔) : 1개동 (변경)

|    | 공급대상 | 오피스텔 규모별(전용면적기준) 공급호수 |     |     |     |    |    |
|----|------|-----------------------|-----|-----|-----|----|----|
|    |      | 계                     | 28  | 53A | 53B | 64 | 87 |
| 기정 | 계    | 396                   | 216 | 72  | 36  | 36 | 36 |
|    | 조합원  | 17                    | 5   | 1   | 1   | 9  | 1  |
|    | 보류시설 | 3                     | 0   | 1   | 0   | 1  | 1  |
|    | 일반분양 | 376                   | 211 | 70  | 35  | 26 | 34 |
| 변경 | 계    | 396                   | 216 | 72  | 36  | 36 | 36 |
|    | 조합원  | 17                    | 5   | 1   | 1   | 8  | 1  |
|    | 보류시설 | 3                     | 0   | 1   | 0   | 1  | 1  |
|    | 일반분양 | 376                   | 211 | 70  | 35  | 27 | 34 |

3) 판매시설 : 변경없음

| 공급대상 | 면적          | 비고       |
|------|-------------|----------|
| 계    | 18,700.1973 | M/D 수립 전 |
| 조합원  | 4,600       |          |
| 일반분양 | 14,100.1973 |          |

라. 권리자별 관리처분계획 (변경)

(단위 : 인)

|    | 합계  | 분양신청자현황 |     |           |             |                    |    |      | 청산        | 협의<br>매수 | 그밖의<br>처분 |
|----|-----|---------|-----|-----------|-------------|--------------------|----|------|-----------|----------|-----------|
|    |     | 소계      | 주택  |           |             |                    | 상가 | 오피스텔 | 현금<br>청산자 |          |           |
|    |     |         | 주택  | 주택/<br>상가 | 주택/<br>오피스텔 | 주택/<br>상가/<br>오피스텔 |    |      |           |          |           |
| 기정 | 401 | 370     | 345 | 11        | 8           | 1                  | 3  | 2    | 28        | 1        | 2         |
| 변경 | 401 | 370     | 346 | 11        | 7           | 1                  | 3  | 2    | 28        | 1        | 2         |

마. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

| 구분 | 신설되는 정비기반시설(㎡) |       |         | 폐지되는 정비기반시설(㎡) |
|----|----------------|-------|---------|----------------|
| 종류 | 도로             | 주차장   | 공원      | 도로             |
| 규모 | 8,625.1        | 656.8 | 3,243.6 | 8,807.2        |

바. 기존 건축물의 철거예정 시기 : 이주 완료 후 8개월 이내

6. 관계서류 : 생략【군포10 재개발정비사업조합(☎031-427-7377)에 비치】. 끝.