

고 시

서울특별시은평구고시 제2021-62호

은평구 신사동(편백마을) 관리형 주거환경개선사업 사업시행계획 고시

서울특별시고시 제2019-36호로 정비계획 수립 및 정비구역 지정된 은평구 신사동(편백마을) 관리형 주거환경개선사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제52조 규정에 따라 사업시행계획서를 작성하고 같은 법 제50조 제9항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2021. 04. 15.

서울특별시은평구청장

1. 정비사업의 명칭 : 은평구 신사동(편백마을) 관리형 주거환경개선사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 은평구 신사동 200번지 일대
 - 면 적 : 61,946.9㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 시행자 : 은평구청장
 - 주 소 : 서울특별시 은평구 은평로 195(녹번동)
4. 사업시행기간 : 2019년 1월 24일(구역지정 고시일)~4년 이내
5. 사업시행계획고시일 : 2021년 4월 15일
6. 수용 또는 사용할 토지 및 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세
“붙임 1” 참조

7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적율 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

○ 구역 내

구분	구역구분		대지 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율	용적률	높이/ 층수	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
신설	은평구 신사동 (편백마을) 관리형 주거환경 개선사업	61,946.9	주택용지 ①	10,936.5	은평구 신사동 237-342 외	주택 및 근린생 활시설 등	60% (관계 법령에 따름)	150% (관계법 령에 따름)	4층이하 (관계법 령에 따름)	제1종 일반주거
			주택용지 ②	35,394.0	은평구 신사동 199-1 외			200% (관계법 령에 따름)	7층이하 (관계법 령에 따름)	제2종 일반주거 (7층이하)
			종교용지 ①	129.0	은평구 신사동 231-4					
			종교용지 ②	179.0	은평구 신사동 231-390					
주택의 규모 및 규모별 건설비율			-							
심의완화 사항			-							
건축물의 건축선에 관한 계획			관련법령에 따름							

※ 주택용지는 주거환경관리사업구역 중 정비기반시설(도로, 공동이용시설 등)을 제외하고 산정

※ 주택용지는 용도지역에 따라 구분, 종교용지는 지목을 기준으로 구분

○ 공동이용시설

구분	내용	비고
위치	은평구 신사동 237-383, 237-525번지	편백마을 주민공동이용시설 조성사업 신축공사 예정
대지면적	155.8㎡	
건폐율 / 용적률	60%이하 / 200%이하	
규모	3층 이하	
용도	「건축법 시행령」 별표1의 3호 제1종 근린생활시설 「건축법 시행령」 별표1의 4호 제2종 근린생활시설	

※ 신사동 237-383번지(120㎡) 기매입

※ 신사동 237-525번지 필지분할(35.8㎡)하여 토지매입

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

○ 해당사항 없음

9. 도시 및 주거환경정비법 제97조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	시설명	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
신설	공동이용시설	-	증)155.8	155.8	• 1개소 신축

10. 관계도서 : 생략 (은평구 주거재생과에 비치)

[붙임 1] 수용 또는 사용할 토지, 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	소재지				면적(m ²)		소유자	이용상황	건축물				비고
	동	지번		지 목	공부	편입			주용도	연면적 (㎡)	구조	층수 (지하/지상)	
		본번	부번										
1	신사동	237	383	대	120.0	120.0	서울특별시	공동이용시설	주택	64.73	벽돌 구조	1/1	1974- 09-24
2	신사동	237	525	임	103.0	35.8	기획재정부	나대지	-	-	-	-	-

※ 신사동 237-383번지(120m²) 기매입※ 신사동 237-525번지 필지분할(35.8m²)하여 토지매입