

고 시

2022 -83

공평구역 제15·16지구 사업시행계획변경인가

건설부고시 제285호(1978.9.26.)로 도심재개발구역지정, 건설부고시 제533호(1979.12.28.)로 사업계획결정, 서울특별시고시 제2005-328호(2005.10.27.)로 도시환경정비구역변경지정, 서울특별시고시 제2013-388호(2013.11.21.)로 도시환경정비구역변경지정, 서울특별시고시 제2019-327호(2019.9.26.)로 도시정비형 재개발구역변경지정, 서울특별시 종로구고시 제2020-55호(2020.05.22.)로 사업시행인가, 서울특별시 종로구고시 제2020-1064호(2020.11.19.)로 관리처분계획인가, 서울특별시고시 제2021-486(2021.09.02.)로 도시정비형 재개발구역변경 지정된 우리구 인사동 87 일대 공평구역제15·16지구 도시정비형 재개발사업의 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 의한 사업시행계획변경인가신청에 대하여 같은법 제50조의 규정에 따라 사업시행계획변경인가하고 그 내용을 고시합니다.

2022년 5월 27일

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업 (변경없음)
2. 사업의 명칭 : 공평구역 제15·16지구 도시정비형 재개발사업 (변경없음)
3. 정비구역 위치 및 면적 (변경없음)
 - 정비구역의 위치 : 서울특별시 종로구 인사동 87 일대
 - 정비구역의 면적 : 12,860.0㎡
4. 사업시행기간 (변경)
 - 기 정 : 사업시행계획인가일 ~ 60개월
 - 변 경 : 사업시행계획인가일 ~ 72개월

5. 사업시행자 (변경없음)

- 성 명 : 주식회사 공평십오십육피에프브이 대표이사 정진용
- 주 소 : 서울특별시 종로구 인사동길12, 1409호 (인사동, 대일빌딩)

6. 건축계획에 관한 사항 (변경)

대지면적(㎡)	9,263.2	9,263.2	변경없음
건축면적(㎡)	6,115.13	저층부 5,958.55 고층부 5,458.87	
건폐율(%)	66.02	저층부 64.32 고층부 58.93	
연면적(㎡)	115,735.76	143,578.58	증 27,842.82
용적률(%)	788.91	1,030.03	증 241.12%
주용도	업무시설	업무시설	변경없음
층수 (지상/지하)	17 / 8	지하8층 A동 지상25층 B동 지상12층	
최고높이(m)	69.98	104.00	증 34.02
주차장(대)	449	574	증 125

7. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한사항

1) 용도가 폐지되는 정비기반시설 (변경없음)

			(㎡)	(㎡)	(㎡)	
1	인사동 74-4	도로	36.3	36.3	36.3	종로구
2	인사동 88-2	도로	205.3	205.3	55.5	종로구
3	인사동 98-2	구거	2.6	2.6	2.6	종로구
4	인사동 100-1	구거	4.0	4.0	4.0	종로구
5	인사동 100-3	구거	4.3	4.3	4.3	종로구
6	인사동 110-3	구거	22.1	22.1	22.1	종로구
7	인사동 118-1	도로	76.0	76.0	76.0	종로구
8	인사동 128-5	도로	499.6	499.6	386.3	종로구
9	인사동 269	도로	30.1	30.1	18.4	종로구

2) 새로이 설치되는 정비기반시설 (변경)

가) 도로 · 공원 · 공공공지

			(㎡)	(㎡)	(㎡)				
	계			3,596.8	3,596.8	2,369.4	1,099.8	127.6	
1	종로2가 9-7	도로	4.1	4.1		4.1			서울특별시
2	종로2가 9-12	도로	136.9	136.9		136.9			서울특별시
3	종로2가 10	대	52.9	52.9		52.9			(주)공평십오십 육피에프브이
4	종로2가 10-1	대	3.3	3.3		3.3			(주)공평십오십 육피에프브이
5	종로2가 10-2	대	1.3	1.3		1.3			(주)공평십오십 육피에프브이
6	종로2가 11-6	대	4.9	4.9		4.9			(주)공평십오십 육피에프브이
7	종로2가 11-1	대	73.4	73.4		73.4			(주)공평십오십 육피에프브이
8	종로2가 11-7	대	2.3	2.3		2.3			(주)공평십오십 육피에프브이
9	종로2가 11-8	대	1.4	1.4		1.4			(주)공평십오십 육피에프브이
10	종로2가 27-2	도로	93.5	93.5		93.5			서울특별시
11	인사동 88-2	도로	205.3	149.7		149.7			종로구
12	인사동 93	대	113.4	39.6		39.6			(주)공평십오십 육피에프브이
13	인사동 94	대	25.0	25.0		25.0			(주)공평십오십 육피에프브이
14	인사동 94-1	대	3.0	3.0		3.0			(주)공평십오십 육피에프브이
15	인사동 94-2	대	3.0	3.0		3.0			(주)공평십오십 육피에프브이
16	인사동 94-3	대	51.0	51.0		51.0			(주)공평십오십 육피에프브이
17	인사동 95-2	대	41.2	41.2		41.2			(주)공평십오십 육피에프브이
18	인사동 95-3	대	3.0	3.0		3.0			(주)공평십오십 육피에프브이

19	인사동 97-1	대	21.4	21.4		21.4		(주)공평십오십 육피에프브이
20	인사동 98	대	618.4	191.1		191.1		(주)공평십오십 육피에프브이
21	인사동 119-5	대	672.4	192.5		192.5		(주)공평십오십 육피에프브이
22	인사동 125-1	대	4.0	4.0		4.0		기획재정부
23	인사동 125-2	대	6.9	4.3		4.3		(주)공평십오십 육피에프브이
24	인사동 125-3	대	9.3	7.8		7.8		(주)공평십오십 육피에프브이
25	인사동 125-4	대	9.3	0.4		0.4		(주)공평십오십 육피에프브이
26	인사동 125-5	대	16.5	2.0		2.0		(주)공평십오십 육피에프브이
27	인사동 126-1	대	20.5	14.8		14.8		(주)공평십오십 육피에프브이
28	인사동 126-2	대	90.9	0.1		0.1		(주)공평십오십 육피에프브이
29	인사동 126-3	대	38.3	10.5		10.5		(주)공평십오십 육피에프브이
30	인사동 128-5	도로	499.6	113.3		113.3		종로구
31	인사동 128-7	대	28.7	28.4		28.4		(주)공평십오십 육피에프브이
32	인사동 129-3	대	17.0	17.0		17.0		(주)공평십오십 육피에프브이
33	인사동 129-4	대	16.7	16.7		16.7		(주)공평십오십 육피에프브이
34	인사동130-59	대	215.9	142.1		142.1		기획재정부외
35	인사동130-60	대	59.6	59.6		59.6		기획재정부외
36	인사동130-58	대	1.7	1.7		1.7		기획재정부외
37	인사동135-26	대	23.2	23.2		23.2		(주)공평십오십 육피에프브이
38	인사동 137-5	종교	1,267. 4	203.8		203.8		(주)공평십오십 육피에프브이
39	인사동 230-4	대	2.9	2.9		2.9		(주)공평십오십 육피에프브이

40	인사동 231-5	대	328.1	211.4		211.4			(주)공평십오십 육피에프브이
41	인사동 231-3	도로	92.0	92.0		92.0			종로구
42	인사동 231-6	대	116.6	116.6		116.6			(주)공평십오십 육피에프브이
43	인사동 235-2	구거	19.2	19.2		19.2			종로구
44	인사동 269	도로	30.1	11.7		11.7			종로구
45	인사동 215-4	대	9.4	9.4		2.6	6.8		(주)공평십오십 육피에프브이
46	인사동 215-5	대	2.6	2.6		1.4	1.2		(주)공평십오십 육피에프브이
47	인사동 218	대	43.9	43.9		43.9			종로구
48	인사동 218-1	대	25.5	25.5		25.5			종로구
49	인사동220-10	대	83.9	83.9		44.7	39.2		재단법인 서울기독교 청년유지재단
50	인사동220-12	대	40.9	40.9		20.9	20.0		채민경,채민진
51	인사동220-13	대	64.6	64.6		28.5	36.1		(주)공평십오십 육피에프브이
52	인사동 228-1	대	5.7	5.7		3.9	1.8		(주)공평십오십 육피에프브이
53	인사동 215-1	대	83.2	83.2			83.2		(주)공평십오십 육피에프브이
54	인사동 215-2	대	12.9	12.9			12.9		(주)공평십오십 육피에프브이
55	인사동220-22	대	2.1	2.1			2.1		재단법인 서울기독교 청년유지재단
56	인사동220-24	대	15.3	15.3			15.3		채민경,채민진
57	인사동220-25	대	1.5	1.5			1.5		(주)공평십오십 육피에프브이
58	인사동220-29	대	319.8	319.8			319.8		(주)공평십오십 육피에프브이
59	인사동 221-1	대	5.6	5.6			5.6		(주)공평십오십 육피에프브이
60	인사동 221-3	대	95.9	95.9			95.9		(주)공평십오십 육피에프브이

61	인사동 223	대	181.8	181.8			181.8		(주)공평십오십 육피에프브이
62	인사동 224	대	105.8	105.8			105.8		(주)공평십오십 육피에프브이
63	인사동 226	대	52.9	52.9			52.9		(주)공평십오십 육피에프브이
64	인사동 227	대	39.7	39.7			39.7		(주)공평십오십 육피에프브이
65	인사동 228	대	64.3	64.3			64.3		(주)공평십오십 육피에프브이
66	인사동 237-1	대	0.1	0.1			0.1		(주)공평십오십 육피에프브이
67	인사동 238-1	대	13.8	13.8			13.8		(주)공평십오십 육피에프브이
68	종로2가 24	대	100.5	100.5				100.5	우리자산신탁 (주)
69	종로2가24-1	대	3.0	3.0				3.0	우리자산신탁 (주)
70	종로2가25	대	24.1	24.1				24.1	우리자산신탁 (주)

※ 변경사유 : 측량에 의한 지번 및 면적 변경, 매입에 의한 소유권 변경

나) 기타 : 관광안내소 및 유구전시관

- 관광안내소 : 126.31㎡

- 유구전시관 : 7,273.21㎡

9. 토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 권리명세 (변경)

: 생략(종로구청 도시개발과에 비치)

10. 기타 관계도서

: 생략(종로구청 도시개발과에 비치). 끝.