

도시관리계획(화곡역지구중심 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 정정고시

서울특별시 고시 제1996-138호(1996.6.5.)로 지구단위계획구역 최초 결정, 서울특별시 고시 제2024-639호(2024.12.26.)로 결정(변경)된 도시관리계획(화곡역지구중심 지구단위계획구역 및 계획)에 대하여 일부 오기 사항이 있어 이를 정정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 정정고시합니다.

2025년 2월 20일
서울특별시 강서구청장

I. 결정(변경) 취지

종전 서울특별시고시 제2024-639호(2024.12.26.) 도시관리계획(화곡역지구중심 지구단위 계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 상 도로의 분류 오기 및 결정도 상 공개공지의 위치 오기를 정정하는 사항임

II. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)조서

① 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경없음

② 도시관리계획에 관한 결정(변경)조서 : 변경

1. 도시계획시설 결정(변경)조서 : 변경

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로총괄표 : 변경없음

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	27	3,875	52,315	2	112	513	4	1,440	35,295	21	2,323	16,507
대로	2	1,150	33,221	—	—	—	2	1,150	33,221	—	—	—
중로	2	232	2,585	—	—	—	—	—	—	2	232	2,585
소로	23	2,493	16,509	2	112	513	2	290	2,074	19	2,091	13,922

■ 도로 결정(변경)조서 : 변경

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	38	30	주간선 도로	7,250 (750)	가양동 158-4 (화곡동 404-6)	고척동 (화곡동 1031)	일반도로	—	건고제198호 (71.4.7.)	강서로
기정	대로	2	39	30	주간선 도로	3,770 (400)	등촌동 628 (화곡동 1063-8)	외발산동 대로3-83 (화곡동 1074)	일반도로	—	건고제198호 (71.4.7.)	화곡로
기정	중로	3	1	12	집산도로	47	화곡동 402-1	화곡동 402-4	일반도로	—	—	—
기정	중로	3	2	12	집산도로	185	화곡동 105-367	화곡동 1076-14	일반도로	—	—	—
기정	소로	3	1	6	국지도로	43	화곡동 1032-16	화곡동 1032-1	일반도로	—	—	—
기정	소로	3	2	6	국지도로	322	화곡동 1051-25	화곡동 1032	일반도로	—	—	—
기정	소로	3	3	6	국지도로	144	화곡동 1051-26	화곡동 1050-38	일반도로	—	—	—
기정	소로	3	4	6	국지도로	57	화곡동 1065-1	화곡동 1065	일반도로	—	—	—
기정	소로	3	5	6	국지도로	167	화곡동 1074-30	화곡동 1074-2	일반도로	—	—	—
기정	소로	3	6	6	국지도로	206	화곡동 402-4	화곡동 1075	일반도로	—	—	—
기정	소로	3	7	6	국지도로	58	화곡동 1075-53	화곡동 1075-49	일반도로	—	—	—
기정	소로	3	8	6	국지도로	40	화곡동 1031-25	화곡동 1031-23	일반도로	—	—	—
기정	소로	3	9	6	국지도로	332	화곡동 1063-13	화곡동 1031-3	일반도로	—	—	—
기정	소로	3	10	6	국지도로	40	화곡동 1052-11	화곡동 1052-9	일반도로	—	—	—
기정	소로	3	11	6	국지도로	105	화곡동 1062-12	화곡동 1062-20	일반도로	—	—	—

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사 용 형 태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	12	6	국지도로	48	화곡동 1060-36	화곡동 1060-39	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	13	6	국지도로	115	화곡동 105-398	화곡동 143-36	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	15	4	국지도로	72	화곡동 105-357	화곡동 143-11	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	16	4	국지도로	75	화곡동 105-72	화곡동 114-12	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	17	4	국지도로	50	화곡동 1074-20	화곡동 1074-17	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	18	8	국지도로	50	화곡동 1074-2	화곡동 1074	일반도로	-	-	-
변경	소로	2	18	8	국지도로	50	화곡동 1074-2	화곡동 1074	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	19	4	국지도로	35	화곡동 401-22	화곡동 401-11	일반도로	-	-	-
기정	소로	1	20	10	국지도로	62	화곡동 1031-3	화곡동 1031	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	21	9	국지도로	240	화곡동 404-8	화곡동 105-373	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	22	4	국지도로	125	화곡동 105-261	화곡동 105-133	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	23	6	국지도로	57	화곡동 404-27	화곡동 404-4	일반도로	-	-	-
기정	소로	1	24	10	국지도로	50	화곡동 1032	화곡동 1051-27	일반도로	-	-	-

※ 도시계획시설에 관한 결정도 변경 없음

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-18	소로 2-18	도로 분류 오기 정정 (소로3-18 ⇒ 소로2-18)	도로의 분류 오기 정정

③ 건축계획에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

④ 기타사항에 관한 결정(변경)조서 : 변경

1. 대지내 공지계획에 관한 결정(변경)조서 : 변경

■ 대지내 공지 결정조서(변경)

구 분			계 획 내 용	비 고	
변경	공개공지 (지정)	사거리변 가각부		• 4개소 ^{주1)}	위치지정
	공개공지 (권장)	광역버스 환승 구간		• 2개소	위치권장
	전면공지	구역전체		• 건축선에 의한 보도형 전면공지	—
	쌈지형공지	구역전체		• 자발적 쌈지형 공지 조성	—
	통로	공공 보행통로	사거리 북측 블록	• 폭원 4m 1개소	—
		보차 혼용통로	사거리 남측 블록	• 폭원 4m 1개소	—
			까치산길 전이부	• 폭원 6~8.4m 1개소	—

주1) 획지 및 건축물에 관한 결정도 상 공개공지(지정) 위치 오기 정정 「붙임 획지 및 건축물에 관한 결정도 참고」

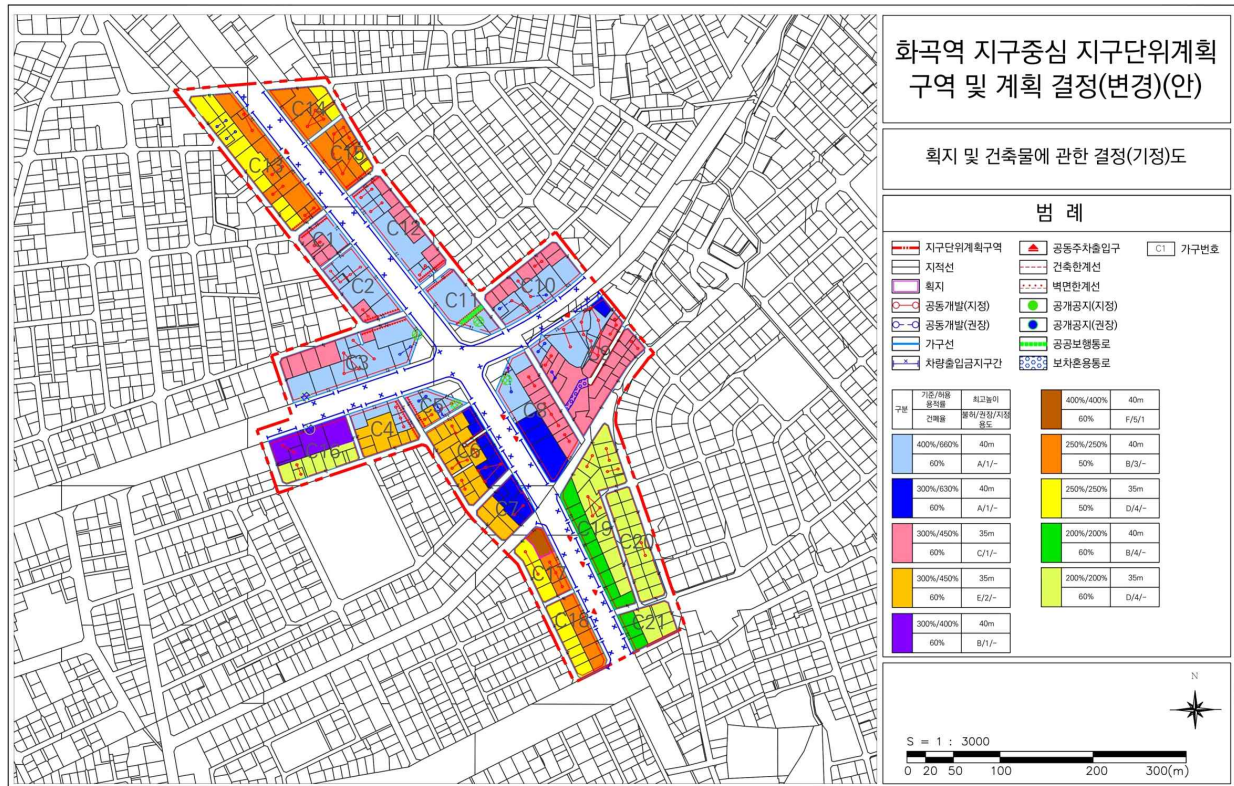
Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로
측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

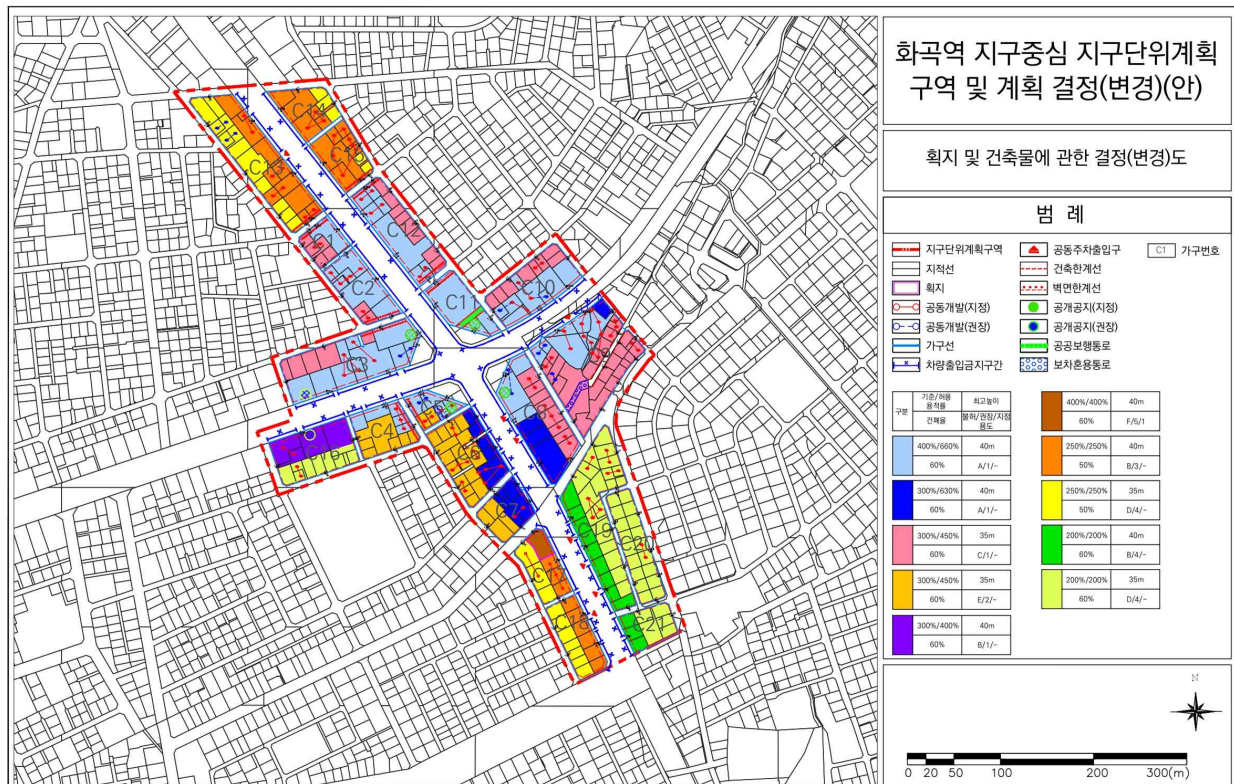
Ⅳ. 시민의 열람편의를 위하여 강서구 도시계획과(☎02-2600-6844)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

[붙임]

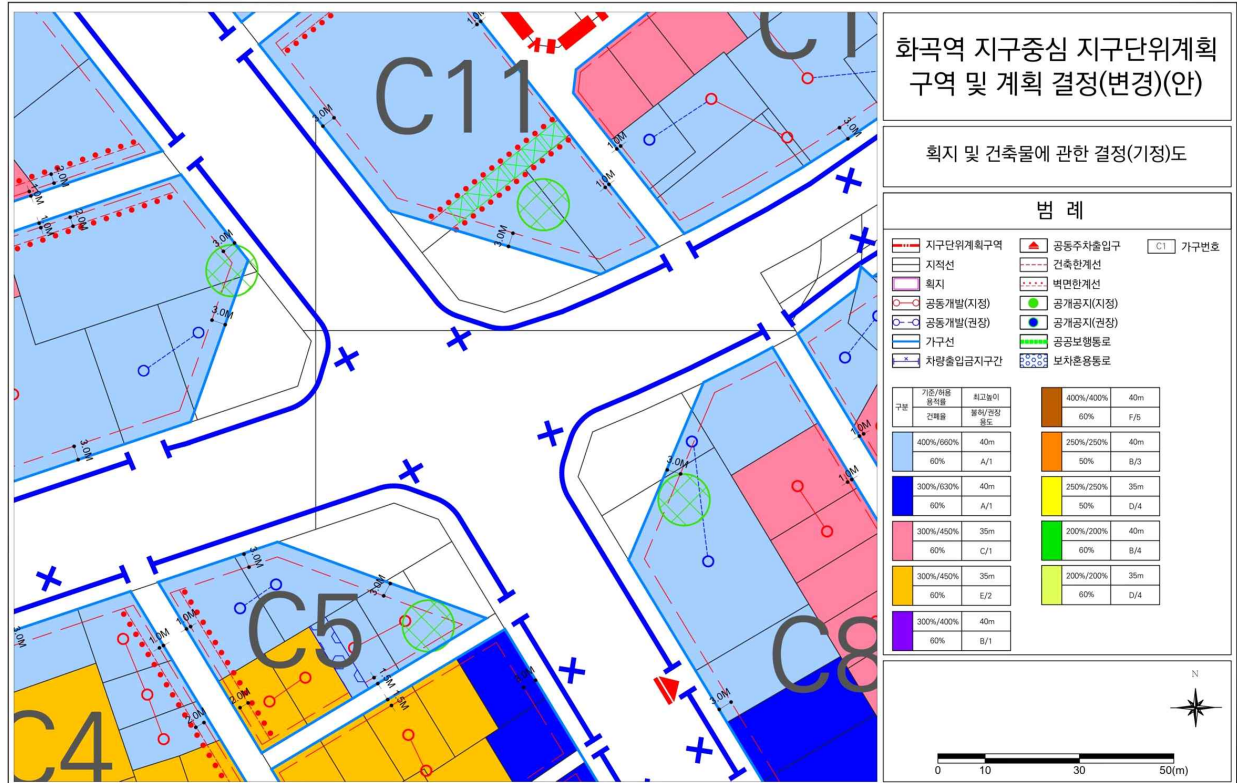
■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도(상세도)



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도(상세도)

