

화랑주택 소규모재건축사업 시행계획인가 고시

오류동 108-1 화랑주택 소규모재건축사업 사업시행계획 및 관리처분계획에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제2항에 의하여 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 처리하고 같은 법 제29조제5항 및 시행규칙 제10조제2항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025. 06. 19.

서울특별시 구로구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 화랑주택 소규모재건축정비사업
2. 사업시행구역의 위치 : 구로구 오류동 108-1
3. 사업시행구역의 면적 : 6,880.0m²
4. 사업시행자의 성명 : 화랑주택 소규모재건축정비사업조합(조합장 이창기)
5. 사업시행자의 주소 : 서울시 구로구 경인로3길 82, 온수빌딩 3층
6. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 48개월
7. 사업시행계획인가일 : 2025. 06. 13.
8. 건축계획에 관한 사항
 - 가. 대지면적 : 6,880.0m²
 - 나. 건 폐 율 : 29.17%
 - 다. 용 적 륜 : 242.07%
 - 라. 건축물 높이 : 46m
 - 마. 연 면 적 : 25,076.0614m²
 - 바. 용 도: 공동주택 및 부대복리시설
9. 주택의 규모 : 지하2층/지상16층, 공동주택(아파트) 3개동 167세대
10. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	규모별 세대수(전용면적기준)							비고
	계	59m ²	72m ²	78m ²	80m ²	83m ²	84m ²	
계	167	20	69	6	37	10	25	
분양	152	16	66	6	34	7	23	
임대	15	4	3	-	3	3	2	
보류지	-	-	-	-	-	-	-	

11. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당 없음