

◆ 서울특별시고시 제2023-57호

『천호 재정비촉진지구(천호3재정비촉진지구)』 재정비촉진계획 변경(경미한)결정
및 지형도면 고시

서울특별시공고 제2003-372호(2003. 11. 18.)에 의거 천호뉴타운지구 지정되고, 서울특별시고시 제2014-281호(2014. 7. 31.)에 의거 천호재정비촉진지구로 지정고시(의체처리)되고, 서울특별시고시 제2014-368호(2014. 10. 30.), 서울특별시고시 제2014-376호(2014. 11. 6.), 서울특별시고시 제2015-59호(2015. 3. 5.), 서울특별시고시 제2015-321호(2015. 10. 15.), 서울특별시고시 제2016-279호(2016. 9. 8.), 서울특별시고시 제2017-145호(2017. 4. 27.), 서울특별시고시 제2017-236호(2017. 7. 6.), 서울특별시고시 제2018-28호(2018. 1. 25.), 서울특별시고시 제2018-94호(2018. 3. 29.), 서울특별시고시 제2018-272호(2018. 8. 30.), 서울특별시고시 제2018-391호(2018. 12. 6.), 서울특별시고시 제2019-243호(2019. 7. 25.), 서울특별시고시 제2021-653호(2021. 12. 2.), 서울특별시고시 제2021-734호(2021.12.30.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획변경결정 고시된 천호재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 제1항 및 제3항, 같은 법 시행령 제15조에 따라 변경결정 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 2월 23일

서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적: 변경없음

2. 재정비촉진계획의 개요: 변경

가. 토지이용에 관한 계획: 변경

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		409,096.3	-	409,096.3	100.0
획 지	소 계	282,957.0	감) 90.8	282,866.2	69.2
	공동주택용지	45,662.3	-	45,662.3	11.2
	근린생활시설용지	33,468.8	-	33,468.8	8.2
	주상복합용지	27,510.0	-	27,510.0	6.7
	종교용지	453	-	453	0.1
	존 치	175,862.9	감) 90.8	175,772.1	43.0
정 비 기 반 시 설	소 계	126,139.3	증) 90.8	126,230.1	30.8
	유 수 지	10,626.6	-	10,626.6	2.6
	공공청사	1,406.2	-	1,406.2	0.3
	공 원	35,407.7	-	35,407.7	8.7
	도 로	78,698.8	증) 90.8	78,789.6	19.2

- 변경 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	• 존치관리구역 면적 변경 - 175,862.9㎡ → 175,772.1㎡ • 정비기반시설(도로) 면적 변경 - 78,698.8㎡ → 78,789.6㎡	• 도시계획시설(도로: 소로 2-16) 선형 조정에 따른 정비기반시설(도로) 면적 증가 및 존치관리구역 면적 감소

나. 인구·주택수용계획: 변경없음

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획: 변경없음

라. 공원·녹지 및 환경보전계획: 변경없음

마. 교통계획: 변경

1) 도로: 변경

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	110	25~33	주간선 도로	3,000 (456)	풍납동 광로5	암사동 강변	일반 도로	올림픽로	2009.11.30. (서고 2009-472)	-
기정	중로	1	406	20~23	보조간선 도로	235	천호동 217-134	천호동 550-6	일반 도로	구천면로	2001.6.2. (서고 158) 2006.7.27. (서고2006-264)	구천면로 (천호1구역)
기정	소로	2	16	8	집산도로	549	천호동 367-1	천호동 393-20	일반 도로	-	2021.12.2. (서고 2021-653)	일부구간 폭원정정, 선형조정 (천호3구역)
변경	소로	2	16	8~10	집산도로	549	천호동 367-1	천호동 393-20	일반 도로	-	2021.12.2. (서고 2021-653)	
기정	중로	2	1	15	집산도로	399	천호동 357-1	천호동 397-16	일반 도로	-	2006.2.8. (서고2006-49)	-
기정	소로	2	44	8	국지도로	150	천호동 337-98	천호동 337-17	일반 도로	-	-	천호7구역
기정	중로	2	20	15	집산도로	65	천호동 357-12	천호동 357-1	일반 도로	-	2005.10.13. (강고2005-59)	존치시설
기정	소로	2	17	8	국지도로	237	천호동 392-1	천호동 386-19	일반 도로	-	-	천호5구역
기정	중로	3	7	12~15	집산도로	134	천호동 417-57	천호동 423-158	일반 도로	-	1969.1.18	천호1구역
기정	소로	1	5	10	국지도로	45	천호동 373-2	천호동 373-2	일반 도로	-	-	천호13구역
기정	소로	1	6	10	국지도로	71	천호동 377	천호동 377	일반 도로	-	-	천호13구역
기정	소로	2	8	8	국지도로	108	천호동 358-9	천호동 358-3	일반 도로	-	-	천호3구역
기정	소로	2	9	8~10	국지도로	119	천호동 373-2	천호동 563-1	일반 도로	-	2006.2.8. (서고2006-49)	천호2구역
기정	소로	2	11	8	국지도로	214	천호동 361	천호동 362-3	일반 도로	-	-	천호11구역

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	8	6	국지도로	66	천호동 357-1	천호동 373-2	일반 도로	-	2006.2.8. (서고2006-49)	천호2구역
기정	소로	2	18	8	국지도로	200	천호동 391-1	천호동 382-13	일반 도로	-	1978.6.1	천호5구역
기정	소로	3	1	6	국지도로	120	천호동 398-5	천호동 399-50	일반 도로	-	-	천호4구역
기정	소로	3	7	6	국지도로	100	천호동 282-25	천호동 280-15	일반 도로	-	1990.11.12	천호6구역

- 변경 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	- 일부 구간 폭원정정: 8m→8~10m - 일부 구간 선형조정 (선형조정에 따른 폭원 정정 8m→8~10m)	- 당초 결정된 도시계획시설(도로) 일부 구간(천호동 367-1) 폭원 오기 정정 - 지적현황측량 결과 도로확장 구간 중 일부가 지적공부와 실제현황이 일치하지 않아 최대 1.8m 지적편위 발생으로 도로 폭원(8m) 확보를 위해 일부 구간(천호동 382-13~천호동 393-20) 선형조정

주) 지적편위: 지적공부에 등록되어 있는 위치, 면적 등이 실제 현황과 서로 일치하지 않아 발생하는 편차

2) 주차장: 변경없음

바. 경관계획: 변경없음

사. 촉진구역의 지정에 관한 사항: 변경없음

아. 존치지역의 관리 및 정비계획: 변경없음

자. 용도지역·지구계획: 변경없음

차. 촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획: 변경

구 분	구역명		주 된 용 도	건 폐 율	용적률(%)			높이계획	
					기준	완화	최대 (법정상한)	평균층수 /최고층수	최고높이 (m)
재정비 촉진구역	천호1	기정	공동주택, 판매·업무	50%이하	350	519	519	- / 40	135
	천호2	기정	공동주택 및 부대시설	30%이하	190	264.65	300	- / 23	70
	천호3	기정	공동주택 및 부대시설	30%이하	192	221.51	250	- / 25	78
		변경	공동주택 및 부대시설	30%이하	192	226.79	250	- / 25	78

※ 완화받는 용적률=기준용적률+(1.3×순부담면적×기준용적률/대지면적)

※ 순부담면적은 정비기반시설면적·(계획기반시설내 국공유지면적+기존기반시설내국공유지면적)+공공시설 기부채납에 따른 환산면적으로 산정

※ 공공시설 기부채납에 따른 환산면적(1,668.55㎡)은 「서울특별시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준」에 따라 산정(공공시설 설치비용(소로2-16호 선 사업비)=17,700백만원/획지1(공동주택용지) 부지가액(평균공시지가(2022년 기준, 5,304,006원)×2배))

- 변경 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	• 천호3구역 완화 용적을 - 221.51% → 226.79%	• 도시계획시설(도로: 소로2-16) 보상비, 공사비 및 순부담면적 증가로 인한 완화용적을 변경

카. 기반시설의 비용분담계획: 변경

1) 축진사업별 비용분담계획: 변경

구 분		재정비 축진구역 ①	계획 기반시설 ②	계획기반 시설내 국공유지 ③	기존기반 시설내 국공유지 ④	유상매입 시설 ⑤	순부담면적 (㎡) (②-③-④-⑤)	비 고
총 계	기정	71,579.2	22,563.1	1,296.5	6,704.0	-	14,562.6 (20.34%)	-
	변경	71,579.2	22,983.95	1,296.5	6,704.0	-	14,983.45 (20.93%)	-
천호1재정비축진구역	기정	38,509.2	15,187.5	-	4,969.2	-	10,218.3 (26.53%)	-
천호2재정비축진구역	기정	9,986.3	3,398.7	1,225.1	182.6	-	1,991.0 (19.94%)	-
천호3재정비축진구역	기정	23,083.7	3,976.9	71.4	1,552.2	-	2,353.3 (10.19%)	-
	변경	23,083.7	4,397.75	71.4	1,552.2	-	2,774.15 (12.01%)	-

※ 계획기반시설내 공공시설 설치 환산면적 포함(천호1, 천호3)

- 변경 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	• 재정비축진구역 계획기반시설, 순부담 면적비율	• 도시계획시설(도로: 소로2-16) 보상비, 공사비 증가에 따른 순부담면적 증가

2) 기반시설별 재원조달계획: 변경

구 분				면 적(㎡)	사업비(백만원)			설치주체 및 비용분담		비 고
					소 계	보상비	공사비	공공(시,구)	민간	
기정	도로	축진 구역	천호1구역	6,478.0	43,139	40,689	2,450	-	●	부지는 해당구역 사업시행자가 부담
			천호2구역	3,398.7	27,313	26,263	1,050	-	●	
			천호3구역	423.2	7,339	7,062	277	-	●	
		소로2-16호선		4,195.4	8,809	8,514	295	-	●	천호3구역 부담
		소 계		14,495.3	86,600	82,528	4,072	-	-	-
	공원 녹지	축진 구역	천호1구역	3,115.0	19,136	18,690	446	-	●	부지는 해당구역 사업시행자가 부담
			천호3구역	2,306.0	20,359	19,931	428	-	●	
		소 계		5,421.0	39,495	38,621	874	-	-	-

구 분				면 적(㎡)	사업비(백만원)			설치주체 및 비용분담		비 고
					소 계	보상비	공사비	공공(시,구)	민간	
	공공청사	천호1재정비촉진구역		19,100.23	42,727	7,379	35,348	-	●	부지는 해당구역 사업시행자가 부담 (공영주차장 포함)
변경	도로	촉진 구역	천호1구역	6,478.0	43,139	40,689	2,450	-	●	부지는 해당구역 사업시행자가 부담
			천호2구역	3,398.7	27,313	26,263	1,050	-	●	
			천호3구역	423.2	7,339	7,062	277	-	●	
		소로2-16호선		4,286.2	17,700	15,200	2,500	-	●	(사업비+기타비용)은 천호3구역 부담 ※기타비:200백만원 (용역비100/ 측량비100)
		소 계		14,586.1	95,691	89,214	6,277	-	-	-
	공원 녹지	촉진 구역	천호1구역	3,115.0	19,136	18,690	446	-	●	부지는 해당구역 사업시행자가 부담
			천호3구역	2,306.0	20,359	19,931	428	-	●	
		소 계		5,421.0	39,495	38,621	874	-	-	-
	공공청사	천호1재정비촉진구역		19,100.23	42,727	7,379	35,348	-	●	부지는 해당구역 사업시행자가 부담 (공영주차장 포함)

※ 소로2-16호선 보상비는 공시지가의 2.3배를 적용(강동구 도로과 토지수용 기준)하며, 공사비는 도로(소로2-16)개설 기본 및 실시설계 용역추진에 따라 공사비 산출(강동구 도로과 용역)

※ 소로2-16호선은 공공(강동구)에서 도시계획시설 사업을 시행하며, 사업계획 승인 전 해당조합과 구체적인 실행방안을 검토하도록 할 것

※ 기반시설 설치비용은 사업계획 승인 전 세부계획 수립에 따라 조정가능

- 변경 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	• 도로(소로2-16호선) 면적, 사업비	• 도로(소로2-16호선) 일부구간 선형조정에 따른 편입면적 증가 및 사업비 증액

타. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책: 변경없음

파. 단계적 사업추진에 관한 사항: 변경없음

하. 광고물 관리계획: 변경없음

거. 폐기물 관리계획: 변경없음

너. 방재계획: 변경없음

더. 정보화계획: 변경없음

러. 에너지순환계획: 변경없음

머. 특성화계획: 변경없음

버. 기타계획: 변경없음

서. 재정비촉진구역별 정비계획: 변경

1) 구역별 정비계획 개요: 변경

구역명		구역면적 (㎡)	건폐율(%)		용적률(%)			층수					
								평균			최고높이		
			기준	계획	법정상한	완화	계획	기준	완화	계획	기준	계획	
재정비 촉진 구역	천호1	38,509.2	50이하	50이하	519이하	519.00	516.05	-	-	-	-	40층(135m)이하	
	천호2	9,986.3	30이하	30이하	300이하	264.65	299.72	-	-	-	-	23층(70m)이하	
	천호3	기정	23,083.7	30이하	30이하	250이하	221.51	248.56	-	-	-	-	25층(78m)이하
		변경	23,083.7	30이하	30이하	250이하	226.79	248.56	-	-	-	-	25층(78m)이하

- 변경 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	- 천호3구역 완화용적률 변경 - 221.51% → 226.79%	도로(소로2-16) 순부담면적 증가로 인한 완화용적률 변경

2) 구역별 주택규모별 배분계획: 변경없음

3) 정비계획

가) 천호1 재정비촉진구역(도시환경정비사업): 변경없음

나) 천호2 재정비촉진구역 정비계획(주택재건축사업): 변경없음

다) 천호3 재정비촉진구역(주택재건축사업): 변경

(1) 정비구역의 위치 및 면적: 변경없음

(2) 정비계획: 변경

② 도시계획시설 설치계획: 변경

㉞ 도로 결정조서: 변경

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	위 치		사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점			
기정	소로	2	16	8	집산도로	150 (549)	천호동 367-1	천호동 393-20	일반도로	2021.12.2. (서고 2021-653)	일부구간 폭원정정, 선형조정 (천호3구역)
변경	소로	2	16	8~10	집산도로	150 (549)	천호동 367-1	천호동 393-20	일반도로	2021.12.2. (서고 2021-653)	

※ () 지구와 포함 연장임

- 변경 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	- 일부 구간 폭원정정: 8m→8~10m - 일부 구간 선형조정 (선형조정에 따른 폭원 정정 8m→8~10m)	- 당초 결정된 도시계획시설(도로) 일부 구간(천호동 367-1) 폭원 오기 정정 - 지적현황측량 결과 도로확장 구간 중 일부가 지적공부와 실제현황이 일치하지 않아 최대 1.8m 지적편위 발생으로 도로 폭원(8m) 확보를 위해 일부 구간(천호동 382-13~천호동 393-20) 선형조정

㉠ 주차장 결정조서: 변경없음

㉡ 공원 결정 조서: 변경없음

㉢ 체육시설 결정조서: 변경없음

③ 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획: 변경없음

㉣ 기존건축물의 정비·개량계획: 변경없음

㉤ 건축시설계획: 변경

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	용적률 산정 연면적 (㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)			층수(층) 높이(m)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					법적상한용 적률	완화 용적률	계획 용적률	
기정	천호3 재정비 촉진구역	23,083.7	획지1	19,901.5	천호동 423-76 번지 일원	- 1)	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	250이하	221.51	248.56	최고78m (25층)이하
			획지2	453.0	천호동 359-5 번지 일원	- 1)	종교시설	50 이하	200 이하		최고4층이하	
	주택의 규모 및 규모별 건설비용		변경없음									
	건축물의 건축선에 관한 계획		변경없음									
변경	천호3 재정비 촉진구역	23,083.7	획지1	19,901.5	천호동 423-76 번지 일원	- 1)	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	250이하	226.79	248.56	최고78m (25층)이하
			획지2	453.0	천호동 359-5 번지 일원	- 1)	종교시설	50 이하	200 이하		최고4층이하	
	주택의 규모 및 규모별 건설비용		변경없음									
	건축물의 건축선에 관한 계획		변경없음									

주1) 연면적은 「도시 및 주거환경정비법」(제9444호, 2009. 2. 6.) 개정에 따라 삭제함

※ 주택의 규모 및 건설비율은 건축위원회 심의 및 사업시행인가서 확정되는 관련법규상의 세부건축계획(심의)에 따라 일부 변경될 수 있음.

- 변경 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	천호3구역 완화용적률 변경 - 221.51% → 226.79%	도로(소로2-16) 순부담면적 증가로 인한 완화용적률 변경

- ④ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획: 변경없음
 ⑤ 정비사업 시행계획: 변경없음
 ⑥ 가구 및 획지에 관한 사항: 변경없음
 ⑦ 임대주택의 규모 등에 관한 계획: 변경

가 구		공급면적(㎡)		세대수	세대규모
		기 준	계 획		
천호3 재정비촉진구역	기정	2,691.68	2,740.50	45	전용면적 60㎡이하(44type)
	변경	2,166.28	2,740.50	45	전용면적 60㎡이하(44type)

- 변경 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	• 천호3구역 기준 공급면적 변경 - 2,691.68㎡ → 2,166.28㎡	• 천호3 완화용적률 증가로 인한 기준 공급면적 변경

어. 도시관리계획 결정조서: 변경

- 1) 용도지역 결정조서: 변경없음
 2) 도시계획시설 결정조서: 변경

가) 교통시설: 변경

① 도로 결정조서

구분	규모					기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
기정	대로	3	110	25~33	주간선 도로		3,000 (456)	풍납동 광로5	암사동 강변	일반 도로	올림픽로	2009.11.30. (서고 2009-472)	-
기정	중로	1	406	20~23	보조간선 도로		235	천호동 217-134	천호동 550-6	일반 도로	구천면로	2001.6.2. (서고 158) 2006.7.27. (서고 2006-264)	구천면로 (천호1구역)
기정	소로	2	16	8	집산도로		549	천호동 367-1	천호동 393-20	일반 도로	-	2021.12.2. (서고 2021-653)	일부구간 폭원정정, 선형조정 (천호3구역)
변경	소로	2	16	8~10	집산도로		549	천호동 367-1	천호동 393-20	일반 도로	-	2021.12.2. (서고 2021-653)	
기정	중로	2	1	15	집산도로		399	천호동 357-1	천호동 397-16	일반 도로	-	2006.2.8. (서고 2006-49)	
기정	소로	2	44	8	국지도로		150	천호동 337-98	천호동 337-17	일반 도로	-	-	천호7구역
기정	중로	2	20	15	집산도로		65	천호동 357-12	천호동 357-1	일반 도로	-	2005.10.13. (강고 2005-59)	존치시설
기정	소로	2	17	8	국지도로		237	천호동 392-1	천호동 386-19	일반 도로	-	-	천호5구역
기정	중로	3	7	12~15	집산도로		134	천호동 417-57	천호동 423-158	일반 도로	-	1969.1.18	천호1구역
기정	소로	1	5	10	국지도로		45	천호동 373-2	천호동 373-2	일반 도로	-	-	천호13구역

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	6	10	국지도로	71	천호동 377	천호동 377	일반 도로	-	-	천호13구역
기정	소로	2	8	8	국지도로	108	천호동 358-9	천호동 358-3	일반 도로	-	-	천호3구역
기정	소로	2	9	8~10	국지도로	119	천호동 373-2	천호동 563-1	일반 도로	-	2006.2.8. (서고 2006-49)	천호2구역
기정	소로	2	11	8	국지도로	214	천호동 361	천호동 362-3	일반 도로	-	-	천호11구역
기정	소로	3	8	6	국지도로	66	천호동 357-1	천호동 373-2	일반 도로	-	2006.2.8. (서고 2006-49)	천호2구역
기정	소로	2	18	8	국지도로	200	천호동 391-1	천호동 382-13	일반 도로	-	1978.6.1	천호5구역
기정	소로	3	1	6	국지도로	120	천호동 398-5	천호동 399-50	일반 도로	-	-	천호4구역
기정	소로	3	7	6	국지도로	100	천호동 282-25	천호동 280-15	일반 도로	-	1990.11.12	천호6구역

- 변경 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	- 일부 구간 폭원정정: 8m→8~10m - 일부 구간 선형조정 (선형조정에 따른 폭원 정정 8m→8~10m)	- 당초 결정된 도시계획시설(도로) 일부 구간(천호동 367-1) 폭원 오기 정정 - 지적현황측량 결과 도로확장 구간 중 일부가 지적공부와 실제현황이 일치하지 않아 최대 1.8m 지적편위 발생으로 도로 폭원(8m) 확보를 위해 일부 구간(천호동 382-13~천호동 393-20) 선형조정

② 주차장 결정조서: 변경없음

나) 공간시설: 변경없음

① 공원 결정조서: 변경없음

다) 공공문화체육시설: 변경없음

① 공공청사 결정조서: 변경없음

② 체육시설 결정조서: 변경없음

라) 방재시설: 변경없음

① 유수지 결정조서: 변경없음

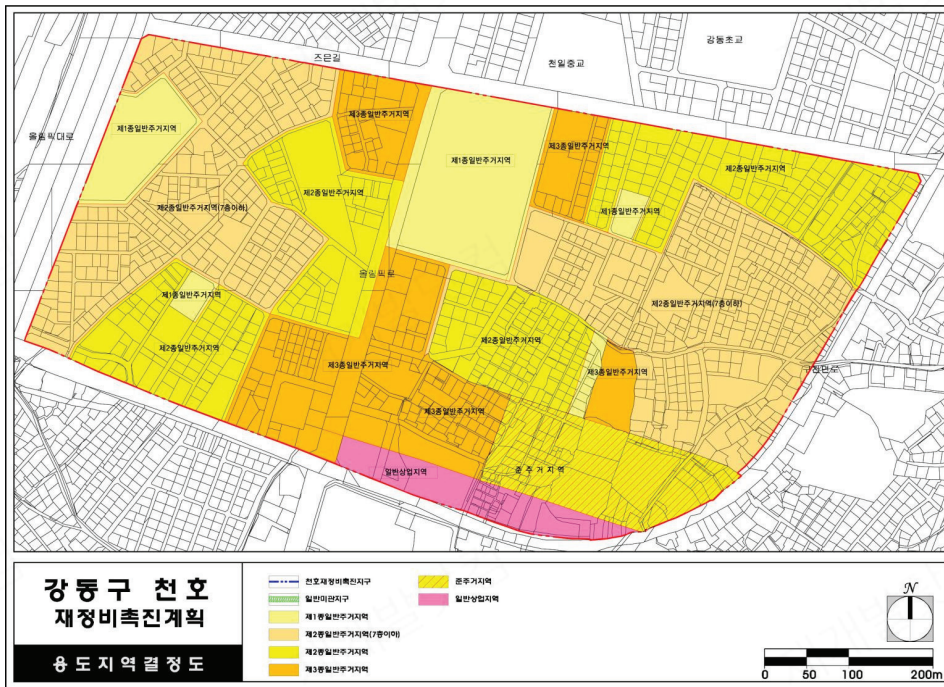
3. 기타 관련사항은 「천호 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에 따름
4. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 「천호 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 도서」 참조: 비치한 도서와 같음
 - ※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
5. 시민의 열람편의를 위하여, 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과(☎02 - 2133 - 7226) 및 강동구 도시계획과(☎02 - 3425 - 6054)에 관계도서를 각각 비치하여 열람하고 있습니다.
 - ※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(www.eum.go.kr)에 게시할 예정입니다.

[붙임] 천호 재정비촉진계획 결정도(변경없음)

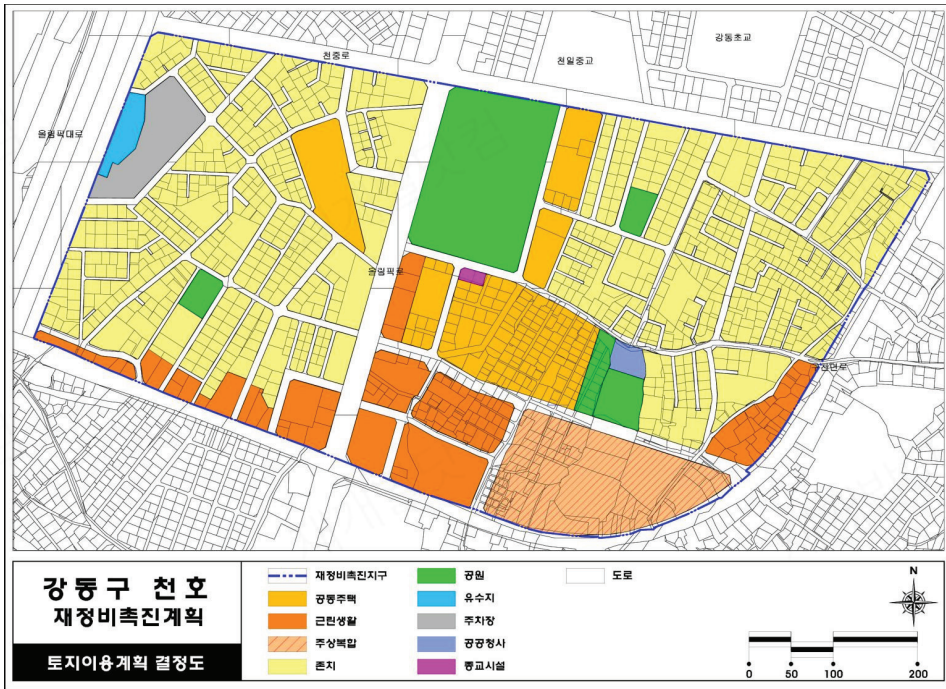
[천호재정비촉진지구 결정도(변경없음)]



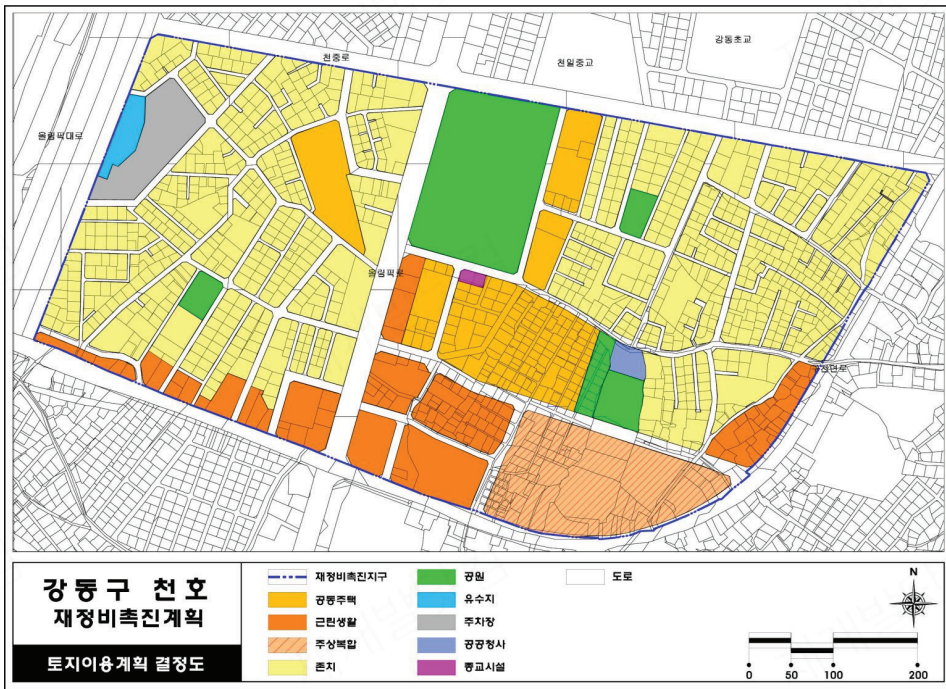
[용도지역·지구 결정도(변경없음)]



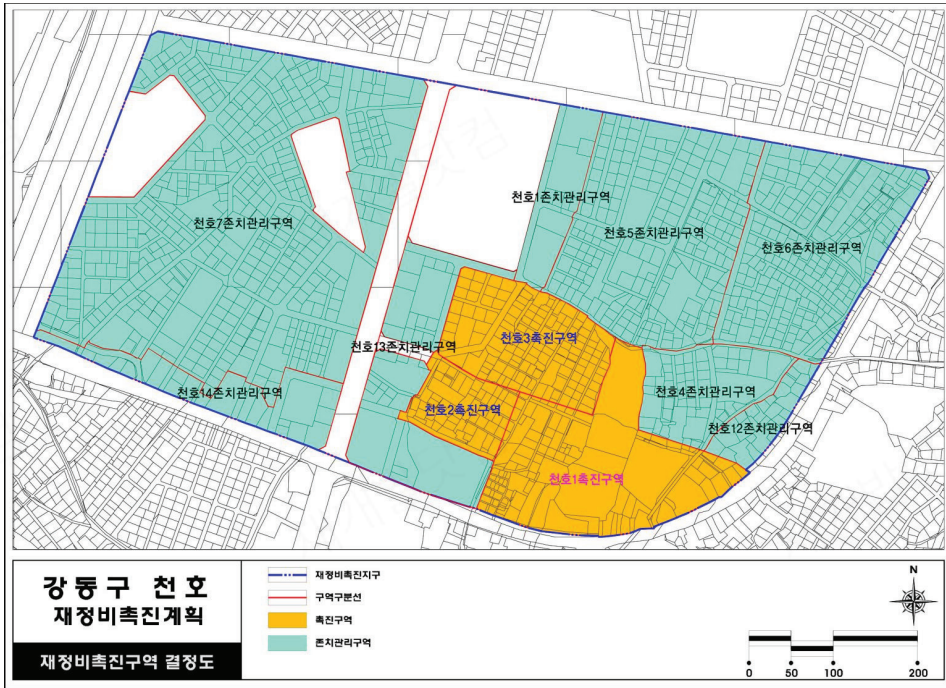
[토지이용계획도(기정)]



[토지이용계획도(변경)]



[재정비촉진구역 결정도(변경없음)]



[도시계획시설 결정도(기정)]



[도시계획시설 결정도(변경)]



[재정비촉진구역 결정도(변경없음)]



[도시계획시설 결정도(변경없음)]



[재정비촉진계획 결정도(변경없음)]

