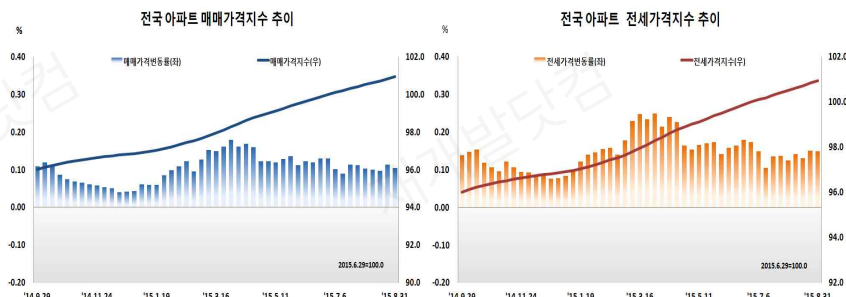


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2015. 9. 3(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보실장 성 주 현 ☎(053)663-8450	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2015년 9월 4일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 9월 3일(목) 13:00 이후 보도가능		

전국 주간 아파트 매매 및 전세가격 상승폭 유지

- 2015년 8월 31일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 8월 31일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 지난주 대비 0.11% 상승, 전세가격은 0.15% 상승**을 기록하였다.
- 매매가격은 국내외의 경제 불안감이 확대되는 가운데 가계부채와 미분양 증가 우려로 상승폭 확대 추세를 이어가지 못하였으나 전세수요의 매매전환으로 지난주와 동일한 상승폭 유지(0.11%→0.11%), 전세가격은 가을 이사철 수요와 입주아파트 공급이 각각 증가되며 지난주와 동일한 상승폭을 (0.15%→0.15%) 나타냈다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 중국발 글로벌 경제 침체 전망 가운데 국내 경제가 트리플 딥에 빠질수 있다는 예상으로 구매심리 위축되며 지난주의 상승폭 확대 흐름을 이어가지 못하였으나, 전세수급 불균형으로 인해 매매로 전환되는 수요는 꾸준하여 **지난주와 동일한 상승폭을 이어갔다.**

- 수도권(0.14%) 중 서울과 인천은 지난주 대비 상승폭이 축소된 반면 경기는 동일한 상승폭을 유지하였고, 지방(0.07%)은 울산, 전북, 강원, 경남의 상승폭이 확대되었지만, 광주, 전남, 제주, 부산 등은 상승폭이 축소되었다.

- 시도별로는 제주(0.25%), 대구(0.23%), 서울(0.17%), 울산(0.14%), 경기(0.12%), 인천(0.11%), 경북(0.10%), 전북과 강원(0.07%), 부산과 광주(0.06%) 등의 순으로 상승하였고, 대전(-0.04%)과 세종(-0.01%)은 하락을 기록하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(147→143개) 지역과 하락(21→14개) 지역은 감소하였고, 포함(10→21개) 지역은 증가하였다.

- 서울(0.17%)은 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데, **강북권**(0.17%)은 중소형 아파트의 실수요는 꾸준하였으나, 상승폭은 둔화되었고, **강남권**(0.18%)은 재건축 단지의 일반분양가 상승 영향으로 사업수익성이 높아짐에 따라 매수문의 증가와 기대심리가 확산되며 가격 상승폭이 확대되었다.

- (주요지역) 동대문구(0.48%), 서초구(0.27%), 구로구(0.26%), 강남구(0.25%), 관악구(0.23%), 노원구(0.20%), 마포구(0.19%)

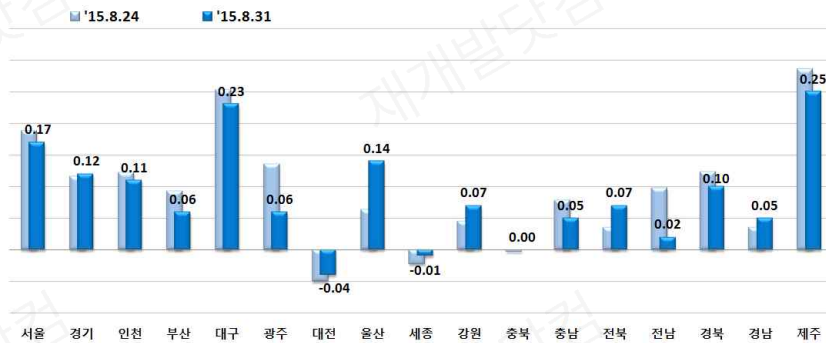
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24	8.31
전국	0.09	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.11	0.11
수도권	0.12	0.14	0.15	0.13	0.13	0.10	0.14	0.14
지방	0.07	0.09	0.08	0.08	0.07	0.09	0.09	0.07
서울	0.14	0.17	0.16	0.16	0.16	0.13	0.19	0.17
강북	0.13	0.22	0.14	0.17	0.15	0.14	0.23	0.17
강남	0.14	0.14	0.17	0.15	0.17	0.12	0.16	0.18

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 135㎡초과(0.13%), 60㎡이하와 102㎡초과~135㎡이하(0.11%), 60㎡초과~85㎡이하와 85㎡초과~102㎡이하(0.10%) 순으로 상승하였다.
- **건축연령별**로는 10년초과~15년이하(0.13%), 5년초과~10년이하(0.11%), 20년초과 및 15년초과~20년이하(0.10%), 5년이하(0.06%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- **전세가격**은 매매전환 수요의 일부 관망세로 수급불균형이 지속되며 가을 이사철을 맞이하여 매물을 구하는 직장인 및 신혼부부 수요 등이 꾸준한 반면, 신축 입주아파트의 공급이 증가하며 **지난 주 대비 동일한 상승폭을 유지**하였다.
 - **수도권**(0.21%) 중 서울과 인천은 상승폭이 축소되었고, 경기도는 상승폭이 확대되었으며, **지방**(0.09%)은 대구, 울산, 충남 등은 상승폭 확대로 두드러졌으나, 제주, 전남 등은 상승폭 축소로 두드러졌다.
 - **시도별**로는 대구(0.25%), 서울(0.24%), 경기(0.20%), 충남(0.18%), 인천(0.17%), 제주(0.13%), 전북(0.11%), 울산과 경북(0.09%) 순으로 상승폭을 나타내며 모든 시도에서 상승하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(149→146개) 지역과 하락(11→7개) 지역은 감소하였고, 보합(18→25개) 지역은 증가하였다.
 - **서울**(0.24%)은 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데, **강북권**(0.28%)은 전세금이 상대적으로 저렴한 노원구, 동대문구 중심으로 지난주 대비 상승폭이 확대되었으나, 상대적으로 비싼 성동구, 광진구는 상승폭이 축소되었고, **강남권**(0.21%)은 만성적인 전세매물 부족현상이 이어지며 상승세를 유지하고 있으나 상승폭은 축소되었다.
 - (주요지역) 노원구(0.57%), 동대문구(0.44%), 양천구와 영등포구(0.31%), 동작구와 금천구(0.27%), 서초구(0.23%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24	8.31
전국	0.11	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.15	0.15
수도권	0.15	0.19	0.21	0.18	0.20	0.17	0.21	0.21
지방	0.06	0.09	0.07	0.07	0.08	0.09	0.10	0.09
서울	0.17	0.20	0.20	0.20	0.22	0.19	0.26	0.24
강북	0.20	0.22	0.21	0.25	0.22	0.22	0.30	0.28
강남	0.15	0.18	0.19	0.15	0.22	0.16	0.23	0.21

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



○ 규모별로는 60㎡초과~85㎡이하(0.16%), 85㎡초과~102㎡이하(0.15%), 60㎡이하(0.14%), 135㎡초과(0.14%), 102㎡초과~135㎡이하(0.12%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.

○ 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.17%), 15년초과~20년이하(0.17%), 10년초과~15년이하(0.16%), 20년초과(0.14%), 5년이하(0.13%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.

○ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

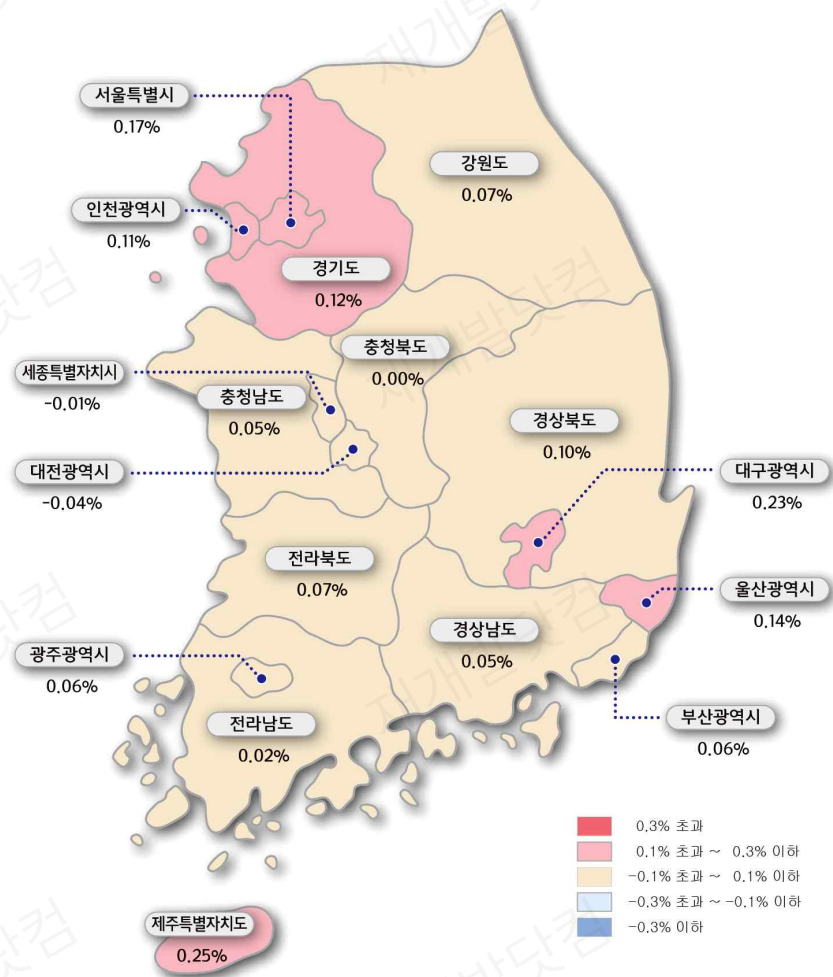
* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문종훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1

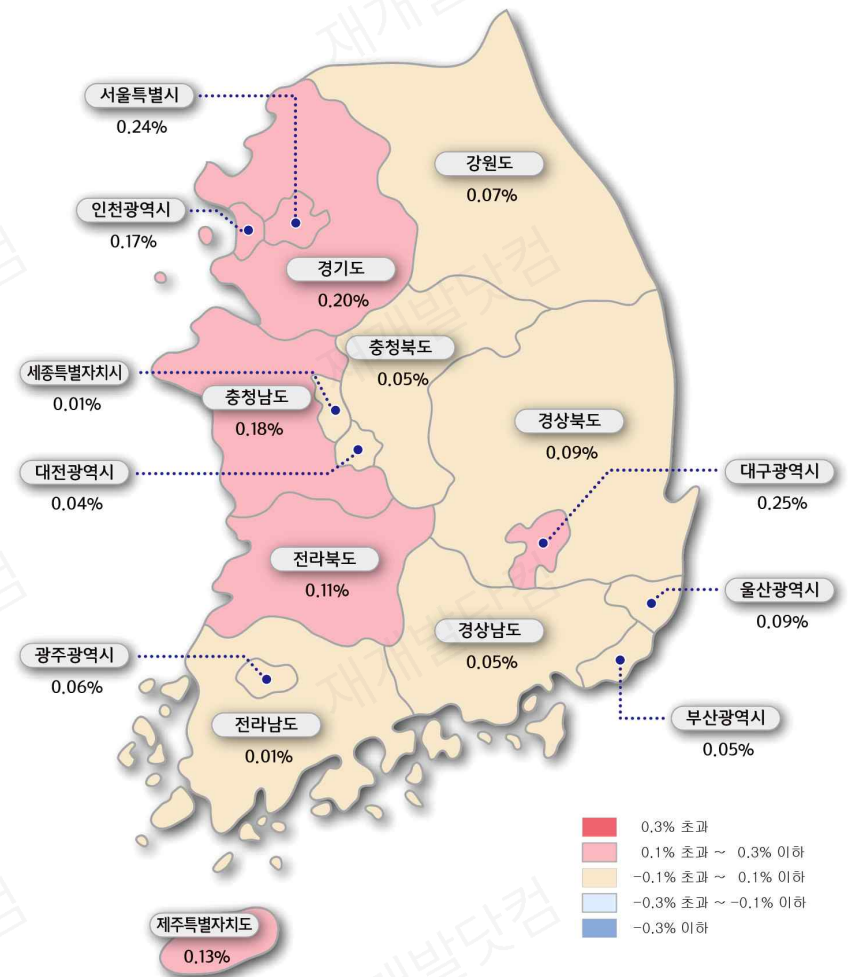
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.8.31 / 공표일 '15.9.4)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.8.31 / 공표일 '15.9.4)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24	8.31
전국	0.09	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.11	0.11
수도권	0.12	0.14	0.15	0.13	0.13	0.10	0.14	0.14
지방	0.07	0.09	0.08	0.08	0.07	0.09	0.09	0.07
서울	0.14	0.17	0.16	0.16	0.16	0.13	0.19	0.17
경기	0.11	0.12	0.16	0.12	0.11	0.09	0.12	0.12
인천	0.07	0.14	0.10	0.09	0.11	0.10	0.12	0.11
부산	0.10	0.09	0.08	0.08	0.05	0.07	0.09	0.06
대구	0.14	0.24	0.16	0.23	0.19	0.20	0.25	0.23
광주	0.09	0.18	0.12	0.26	0.10	0.09	0.14	0.06
대전	0.01	0.00	0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.05	-0.04
울산	0.08	0.10	0.09	0.10	0.10	0.12	0.06	0.14
세종	0.03	0.01	-0.04	0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
강원	0.03	0.02	0.04	0.06	0.07	0.07	0.05	0.07
충북	0.00	0.06	0.00	-0.02	0.04	0.10	0.00	0.00
충남	0.00	-0.01	0.04	0.01	0.02	0.08	0.08	0.05
전북	0.03	0.13	0.11	0.02	0.06	0.05	0.04	0.07
전남	0.06	0.07	0.02	0.01	0.05	0.05	0.10	0.02
경북	0.09	0.08	0.09	0.02	0.09	0.13	0.12	0.10
경남	0.03	0.02	0.05	0.02	0.05	0.10	0.04	0.05
제주	0.28	0.22	0.25	0.30	0.13	0.13	0.29	0.25

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.7.13	7.20	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24	8.31
전국	0.11	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.15	0.15
수도권	0.15	0.19	0.21	0.18	0.20	0.17	0.21	0.21
지방	0.06	0.09	0.07	0.07	0.08	0.09	0.10	0.09
서울	0.17	0.20	0.20	0.20	0.22	0.19	0.26	0.24
경기	0.14	0.18	0.22	0.18	0.19	0.16	0.18	0.20
인천	0.14	0.18	0.18	0.19	0.20	0.20	0.18	0.17
부산	0.05	0.06	0.06	0.04	0.06	0.06	0.07	0.05
대구	0.11	0.15	0.11	0.12	0.21	0.14	0.20	0.25
광주	0.15	0.23	0.15	0.26	0.12	0.11	0.14	0.06
대전	0.01	0.04	0.03	0.03	0.04	0.09	0.04	0.04
울산	0.08	0.05	0.04	0.07	0.08	0.07	0.05	0.09
세종	0.04	-0.04	-0.03	0.03	-0.02	0.03	0.02	0.01
강원	0.02	0.01	0.04	0.03	0.08	0.07	0.06	0.07
충북	-0.04	0.13	0.02	0.04	-0.06	0.11	0.08	0.05
충남	0.05	0.09	0.05	0.07	0.08	0.19	0.17	0.18
전북	0.09	0.09	0.12	0.05	0.06	0.11	0.09	0.11
전남	0.00	0.10	0.01	-0.02	0.01	-0.03	0.05	0.01
경북	0.09	0.07	0.10	0.05	0.14	0.08	0.09	0.09
경남	0.02	0.02	0.05	0.02	0.08	0.07	0.06	0.05
제주	0.24	0.22	0.17	0.28	0.03	0.13	0.20	0.13

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

