

◆ 서울특별시고시 제2022-442호

국제교류복합지구 지구단위계획 결정(변경) 고시

서울특별시 강남구 삼성동, 송파구 잠실동 일대 국제교류복합지구 지구단위계획 변경 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 동법 시행령 제25조에 따라 다음과 같이 지구단위계획 결정(변경) 내용을 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 11월 10일

서울특별시장

- 1) 구 역 명 : 국제교류복합지구(코엑스~잠실운동장 일대) 지구단위계획구역 (관련도서 및 도면 게재 생략)
- 2) 결정취지
 - 사유지 토지교환 등 서울시 정책사항을 반영하기 위하여 획지면적 조정 및 특별계획구역을 분할하고, 사업추진을 위한 복합개발 기반을 마련하고자 지구단위계획을 결정(변경) 함
- 3) 지구단위계획 결정(변경) 내용 : 게재생략 (결정도서 참조)
 - 가구 및 획지에 관한 사항 : 도서 참조

		(㎡)	(㎡)	
	171 171-56	13,791.8	31,543.9	• ()
	171-1	17,752.1		
	171 171-56 171-1	20,175.5	20,175.5	• (())
	171-1	11,368.4	11,368.4	• (())

- 서울의료원 부지 특별계획구역에 관한 사항 : 도서 참조

			(㎡)
		171, 171-56, 171-1	31,543.9
	()	171, 171-56, 171-1	20,175.5
	()	171-1	11,368.4

○ 서울의료원 부지 특별계획구역의 세부개발지침에 관한 사항 : 결정도서 참조

				()	()
		• 171 , 171-56 , 171-1		• 171-1	• 171-1
		• 31,543.9m ²		• 20,175.5m ²	• 11,368.4m ²
		•		•	•
		• ()	• ()		• ()
		• (3,000m ² ,)	• ()		• (20%~30%,)
		•	• (1,500m ²)		• , ()
		• 가			• 가
		○ • 2 • , , , (,) ○ : (,)			○ • • • •
		• 60%			• 60%
		• 200% / 330% / 400%			• 200% / 330% / 400%
		• 1 : 3m(舊)		• 1 : 6m()	• 1 : 3m(舊)
			• 3 - 5m(114)/ 5m() - 6m()		• 1 - 114
		•			
		• 14% - 5m, ()		• 14% - 5m, ()	• 5m

20%~30%

4) 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

5) 관계도서는 서울특별시 균형발전본부 동남권추진단(☎02-2133-8258), 강남구청 도시계획과(☎02-3423-6112), 송파구청 혁신도시기획과(☎02-2147-2165)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

**국대학교류복합지구
(코엑스-잠실종합운동장일대)
지구단위계획**

**가구 및 획지에 관한
결정(기정)도**

범례

- 지구단위계획구역
- 특별계획구역
- 가구번호
- 공동체일지점

공용장
(강원대학교 체육관(1996.12.20))

하천
관천

SCALE 1 : 5,000

국제교류복합지구
(경북·경남·경상남도)
지구단위계획

특별계획구역
결정(기정)도

범례

- 국제교류복합지구
- 특별계획구역
- ① 인공섬입지
- ② 인공섬입지
- ③ 인공섬입지
- ④ 인공섬입지
- ⑤ 인공섬입지
- ⑥ 인공섬입지

1:5,000

국제교류복합지구
(코스-전남종합운동장일대)
지구단위계획

특별계획구역
결정(변경)도

범례

- 국제교류복합지구
- 특별계획구역
- 1. 전국종합운동장일대
특별계획구역
- 2. 전국종합운동장일대 남부
특별계획구역
- 3. 전국종합운동장
특별계획구역
- 4. 전국종합운동장 북부
특별계획구역
- 5. 전국종합운동장 남부
특별계획구역
- 6. 전국종합운동장 북부
특별계획구역
- 7. 전국종합운동장 남부
특별계획구역
- 8. 전국종합운동장 남부
특별계획구역

SCALE 1 : 5,000

The site plan map displays three designated areas with their respective zoning regulations:

- Area ① (서울의료원부지 특별계획구역):**

C12	-J-
200/330/400	
60	-
- Area ④ (한양대학교병원부지 특별계획구역):**

C12	-J-
200/330/400	
60	-
- Area ⑤ (한국강정원부지 특별계획구역):**

C12	-J-
220/250/-	
50	

Additional features include a green circular area labeled "공원(면적 10m)" and various boundary lines and dimensions.

