

 한국부동산원	보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
	배포일시	2025. 3. 17.(월) 총 16매(본문 6매, 붙임 10매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 이 승 미 ☎(053)663-8503 · 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8511
보 도 일 시		2025년 3월 17일(월) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.	



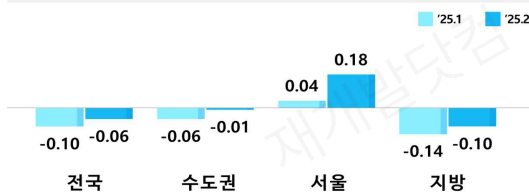
'25.2월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.06% 하락, 전세 0.01% 하락, 월세통합 0.08% 상승 -
- [아파트] 매매 0.09% 하락, 전세 0.00% 보합, 월세통합 0.10% 상승 -

2025년 2월 전국주택가격동향

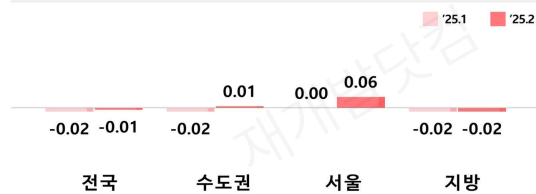
매매가격지수 변동률

[단위: %]



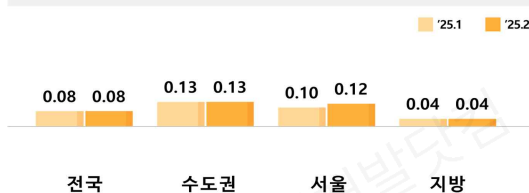
전세가격지수 변동률

[단위: %]



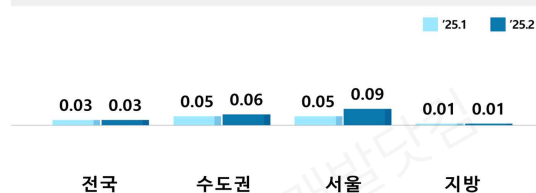
월세가격지수 변동률

[단위: %]



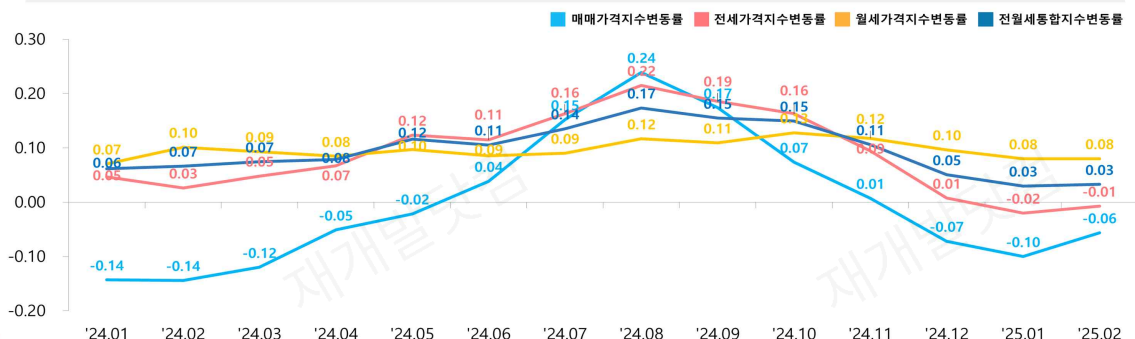
전월세통합가격지수 변동률

[단위: %]



최근 1년간 전국 종합주택 매매·전세·월세·전월세통합 가격지수 변동률 추이

[단위: %]



- `25년 2월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격지수는 전국(-0.06%), 수도권(-0.01%)은 하락, 서울(0.18%)은 상승, 지방(-0.10%)은 하락하였고, 전세가격지수는 전국(-0.01%)은 하락, 수도권(0.01%), 서울(0.06%)은 상승, 지방(-0.02%)은 하락, 월세가격지수는 전국(0.08%), 수도권(0.13%), 서울(0.12%), 지방(0.04%)은 상승을 나타냈다.
- 한국부동산원(원장 손태락)은 “서울·수도권에서도 상대적으로 선호도가 낮은 외곽 지역, 입주물량 영향지역 등은 하락세를 유지하는 반면, 재건축 등 선호 단지는 수요가 집중되며 혼조세를 나타내는 가운데,
 - 매매는 서울·수도권에서 국지적으로 가격상승 기대감을 보이는 지역과 낮은 선호도로 매수자 우위인 지역이 혼재하고 있으며, 지방은 지역별 공급 과다·과소 영향이 상이하게 관측되는 등 전국 하락폭 축소되었으며,
 - 전·월세는 역세권, 학군지 등 선호단지 위주로 상승세를 보이거나, 구축, 외곽지역 등은 선호도 하락하는 모습을 보이는 가운데, 전세는 하락폭 축소, 월세는 상승폭 유지중”이라고 밝혔다.
- [전국 주택종합 매매가격 : -0.06%] 전국은 -0.06%로 전월 대비 (-0.10%) 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.06%→0.01%)은 하락폭 축소, 서울(0.04%→0.18%)은 상승폭 확대, 지방(-0.14%→0.10%)은 하락폭 축소됐다. (5대광역시(-0.21%→0.16%), 8개도(-0.09%→0.05%), 세종(-0.30%→0.29%))
 - (수도권) 서울(0.18%)은 지역·단지별 혼조세 보이는 가운데, 송파·서초·강남구 위주로 상승하며 지난달 대비 상승폭 확대. 경기(-0.10%)는 과천시·용인 수지구는 상승, 광명·평택·김포시에서 하락하며 하락폭 확대. 인천(-0.20%)은 연수계양서구 위주로 하락 지속
 - (서울 강북14개구) 노원구(-0.07%)는 상계·중계동 위주로, 도봉구(-0.04%)는 방학·창동 구축 위주로 하락했으나, 용산구(0.24%)는 이촌·효창동 위주로, 광진구(0.15%)는 광장·자양동 주요단지 위주로, 마포구(0.14%)는 염리·아현동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 구로구(-0.03%)는 개봉·오류동 등 외곽지역 위주로, 금천구(-0.01%)는 독산·시흥동 위주로 하락했으나, 송파구(0.94%)는 잠실·신천동 주요단지 위주로, 서초구(0.74%)는 잠원·서초동 위주로, 강남구(0.68%)는 대치·청담동 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.32%)는 북·달서구 위주로, 세종(-0.29%)은 입주 물량 영향있는 고운·한솔동 위주로, 대전(-0.14%)은 중·유성구 위주로, 부산(-0.14%)은 해운대·사상구 위주로, 광주(-0.12%)는 남구 구축 위주로 하락

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.06	-0.01	-0.10	0.18	-0.16
아 파 트	-0.09	-0.03	-0.15	0.24	-0.21
연립주택	-0.03	-0.01	-0.09	0.10	-0.12
단독주택	0.07	0.14	0.04	0.18	0.06

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 전세가격 : -0.01%] 전국은 -0.01%로 전월 대비 (-0.02%) 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.02%→0.01%)은 하락에서 상승 전환, 서울(0.00%→0.06%)은 보합에서 상승 전환, 지방(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지됐다. (5대광역시(-0.02%→-0.01%), 8개도(-0.03%→-0.03%), 세종(-0.04%→-0.12%))
- (수도권) 서울(0.06%)은 정주여건 양호한 역세권 및 학군지 중심으로 상승계약 체결되며 서울 전체 보합에서 상승 전환. 경기(0.01%)는 광명·평택시 위주로 하락했으나, 과천시·용인 수지·수원 영통구 위주로 상승하며 경기 전체 상승 전환. 인천(-0.13%)은 서·중·미추홀·남동구 위주로 하락

- (서울 강북14개구) 성동구(-0.14%)는 입주물량 영향있는 행당동 위주로, 동대문구(-0.11%)는 장안·전농동 위주로 하락했으나, 도봉구(0.09%)는 방학·쌍문동 주요단지 위주로, 노원구(0.09%)는 중계·공릉동 역세권 위주로, 용산구(0.08%)는 한남·이촌동 위주로 상승하며 강북지역 상승 전환
- (서울 강남11개구) 구로구(-0.06%)는 신도림·항동 위주로, 관악구(-0.04%)는 입주물량 영향있는 남현·봉천동 위주로 하락했으나, 송파구(0.31%)는 신천·방이동 대단지 위주로, 강서구(0.14%)는 가양·마곡동 역세권 위주로, 영등포구(0.14%)는 대림·영등포동 주요단지 위주로 상승
- (지방) 울산(0.13%)은 북구 정주여건 양호한 단지 및 남·중구 위주로 상승했으나, 제주(-0.16%)는 서귀포시 중소형 규모 위주로, 대구(-0.15%)는 북·중구 구축 위주로 하락. 전북(-0.06%)은 전주 덕진구 위주로 상승했으나, 익산·군산시 위주로 하락하며 하락세 지속

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.01	0.01	-0.02	0.06	-0.01
아 파 트	0.00	0.01	-0.02	0.07	0.00
연립주택	-0.01	0.00	-0.05	0.07	-0.04
단독주택	0.00	0.03	-0.01	0.06	-0.03

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

- [전국 주택종합 월세가격 : 0.08%] 전국은 0.08%로 전월 대비(0.08%) 상승폭 유지됐다. 수도권(0.13%→0.13%)은 상승폭 유지, 서울(0.10%→0.12%)은 상승폭 확대, 지방(0.04%→0.04%)은 상승폭 유지됐다. (5대광역시(0.03%→0.05%), 8개도(0.05%→0.03%), 세종(0.07%→-0.13%))
- (수도권) 서울(0.12%)은 대출금리 영향 등으로 월세 선호 현상 지속되고 임차수요 꾸준하여 상승폭 확대. 경기(0.10%)는 과천시·성남 수정·고양 일산서·수원 영통구 위주로, 인천(0.24%)은 남동·계양·서·중구 위주로 상승하며 수도권 상승폭 유지

- (서울 강북14개구) 중구(0.26%)는 신당동 역세권 및 목정동 위주로, 용산구(0.22%)는 이촌·문배·서빙고동 위주로, 마포구(0.20%)는 도화·공덕·염리동 위주로, 종로구(0.17%)는 무악·창신동 학군지 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 서초구(0.33%)는 정주여건 양호한 서초·반포·방배·잠원동 위주로, 영등포구(0.24%)는 신길·대림동 및 당산동4가 선호단지 위주로, 송파구(0.23%)는 잠실·신천·가락동 대단지 위주로, 동작구(0.18%)는 상도·사당동 위주로 상승
- (지방) 제주(-0.13%)는 공급물량 영향있는 서귀포시 위주로 하락했으나, 울산(0.25%)은 남구 선호단지 위주로, 강원(0.12%)은 속초·동해시 신축 위주로, 광주(0.11%)는 남·동구 신축 위주로, 부산(0.09%)은 수영·북구 위주로 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.08	0.13	0.04	0.12	0.05
아 파 트	0.10	0.14	0.06	0.14	0.08
연립주택	0.08	0.12	-0.01	0.12	-0.03
단독주택	0.01	0.07	0.00	0.09	-0.04

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표 등

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전 환율

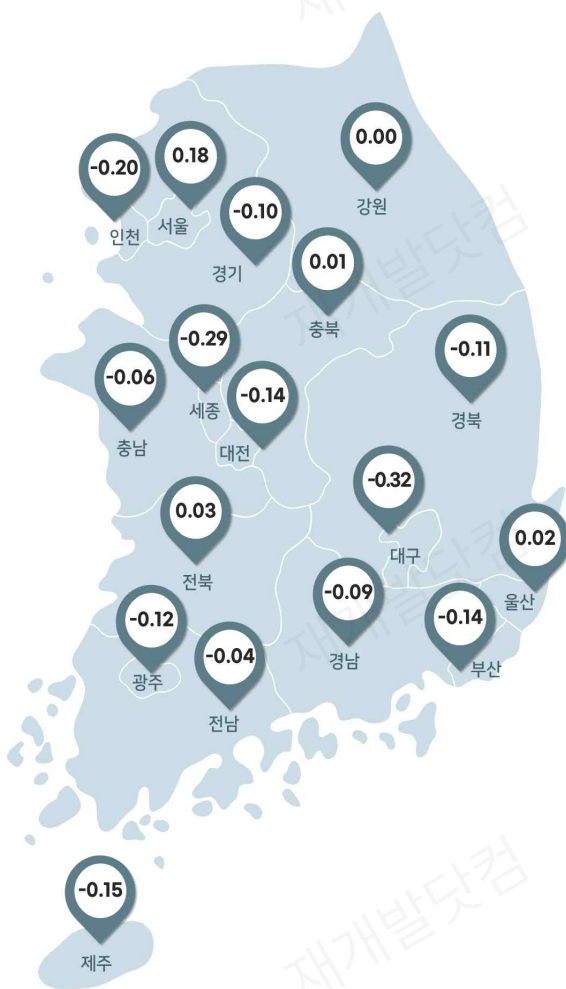


이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

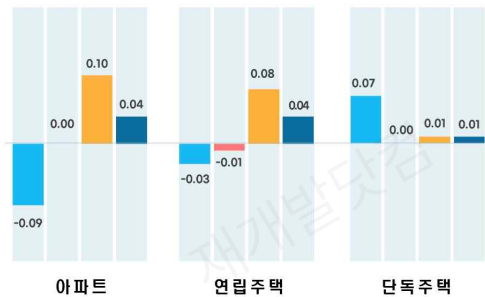
붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표 등

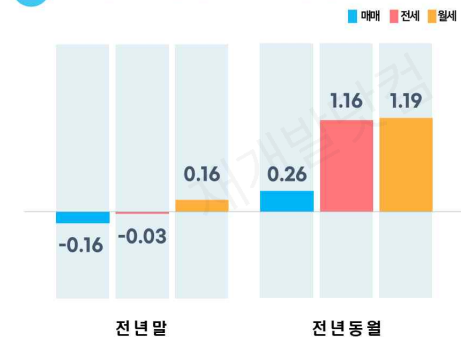
nnn 매매가격변동률 (단위: %)



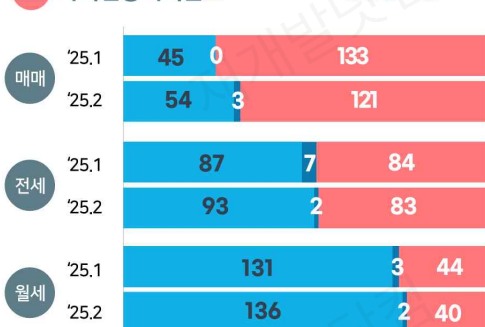
nnn 유형별 변동률 (단위: %) ■ 매매 ■ 전세 ■ 월세 ■ 전월세통합



nnn 전년말·전년동월대비 변동률 (단위: %)



nnn 가격변동지역분포



nnn 아파트 전세/매매 가격비율



□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년					2025년			2024년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.24	0.17	0.07	0.01	-0.07	-0.10	-0.06	-0.16	-0.14	-0.29
수도권	0.53	0.39	0.22	0.11	0.00	-0.06	-0.01	-0.07	-0.15	-0.33
서울	0.83	0.54	0.33	0.20	0.08	0.04	0.18	0.22	-0.09	-0.21
인천	0.43	0.21	0.08	-0.06	-0.27	-0.23	-0.20	-0.43	-0.10	-0.26
경기	0.36	0.33	0.17	0.08	0.00	-0.08	-0.10	-0.18	-0.21	-0.44
5대광역시	-0.13	-0.08	-0.15	-0.15	-0.20	-0.21	-0.16	-0.37	-0.23	-0.40
부산	-0.09	-0.07	-0.17	-0.18	-0.18	-0.18	-0.14	-0.33	-0.29	-0.50
대구	-0.33	-0.23	-0.27	-0.30	-0.40	-0.44	-0.32	-0.77	-0.43	-0.74
광주	-0.07	-0.04	-0.10	-0.07	-0.12	-0.14	-0.12	-0.25	-0.10	-0.19
대전	-0.08	-0.02	-0.07	-0.08	-0.12	-0.11	-0.14	-0.25	-0.04	-0.03
울산	0.01	0.04	0.03	0.03	-0.03	-0.01	0.02	0.01	-0.04	-0.09
8개도	0.02	0.01	0.00	-0.04	-0.09	-0.09	-0.05	-0.14	-0.06	-0.12
강원	0.17	0.07	0.05	-0.06	-0.02	-0.05	0.00	-0.05	0.09	0.13
충북	0.07	0.00	0.01	0.00	-0.03	-0.06	0.01	-0.04	-0.05	-0.06
충남	-0.01	0.01	-0.01	-0.08	-0.04	-0.08	-0.06	-0.14	-0.19	-0.27
전북	0.12	0.09	0.10	-0.02	-0.15	-0.11	0.03	-0.07	-0.07	-0.14
전남	0.04	0.00	-0.02	0.02	-0.05	-0.06	-0.04	-0.10	0.01	-0.05
경북	0.02	-0.02	-0.06	-0.04	-0.15	-0.07	-0.11	-0.19	0.01	-0.03
경남	-0.07	-0.02	0.00	-0.02	-0.13	-0.13	-0.09	-0.22	-0.10	-0.24
제주	-0.15	-0.11	-0.13	-0.17	-0.14	-0.13	-0.15	-0.28	-0.12	-0.21
세종	-0.18	-0.16	-0.20	-0.28	-0.22	-0.30	-0.29	-0.59	-0.95	-1.28
지방	-0.04	-0.03	-0.06	-0.09	-0.14	-0.14	-0.10	-0.23	-0.14	-0.24

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년					2025년			2024년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.33	0.23	0.08	0.00	-0.11	-0.15	-0.09	-0.25	-0.21	-0.41
수도권	0.75	0.53	0.27	0.13	-0.02	-0.10	-0.03	-0.12	-0.21	-0.45
서울	1.27	0.79	0.43	0.26	0.09	0.01	0.24	0.26	-0.14	-0.31
인천	0.70	0.37	0.19	-0.01	-0.32	-0.30	-0.21	-0.50	-0.13	-0.27
경기	0.48	0.43	0.20	0.08	-0.01	-0.11	-0.13	-0.25	-0.27	-0.57
5대광역시	-0.17	-0.11	-0.18	-0.18	-0.25	-0.26	-0.21	-0.47	-0.29	-0.51
부산	-0.12	-0.09	-0.20	-0.21	-0.24	-0.23	-0.19	-0.42	-0.36	-0.64
대구	-0.42	-0.29	-0.36	-0.38	-0.51	-0.57	-0.41	-0.99	-0.54	-0.94
광주	-0.11	-0.08	-0.13	-0.09	-0.14	-0.17	-0.14	-0.32	-0.13	-0.25
대전	-0.11	-0.03	-0.09	-0.09	-0.15	-0.14	-0.19	-0.33	-0.07	-0.07
울산	0.01	0.06	0.04	0.04	-0.03	-0.02	0.03	0.01	-0.06	-0.13
8개도	0.01	-0.01	-0.02	-0.07	-0.17	-0.16	-0.10	-0.26	-0.12	-0.23
강원	0.19	0.04	0.03	-0.13	-0.08	-0.11	-0.04	-0.15	0.13	0.18
충북	0.08	-0.02	0.00	-0.01	-0.10	-0.11	0.01	-0.10	-0.10	-0.16
충남	-0.02	0.00	-0.03	-0.08	-0.08	-0.13	-0.11	-0.24	-0.35	-0.46
전북	0.17	0.14	0.13	-0.04	-0.25	-0.17	0.05	-0.12	-0.11	-0.19
전남	0.00	-0.04	-0.05	-0.03	-0.15	-0.15	-0.12	-0.27	-0.06	-0.20
경북	-0.01	-0.08	-0.13	-0.10	-0.25	-0.18	-0.26	-0.44	-0.08	-0.18
경남	-0.11	-0.04	-0.02	-0.05	-0.20	-0.20	-0.13	-0.32	-0.14	-0.33
제주	-0.25	-0.14	-0.13	-0.18	-0.22	-0.18	-0.16	-0.35	-0.25	-0.43
세종	-0.21	-0.18	-0.22	-0.32	-0.25	-0.34	-0.32	-0.66	-1.07	-1.46
지방	-0.07	-0.06	-0.09	-0.12	-0.21	-0.21	-0.15	-0.36	-0.21	-0.38

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년					2025년			2024년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.05	0.04	0.04	0.00	-0.04	-0.06	-0.03	-0.09	-0.09	-0.19
수도권	0.11	0.09	0.09	0.06	-0.01	-0.04	-0.01	-0.04	-0.09	-0.19
서울	0.23	0.20	0.18	0.14	0.08	0.05	0.10	0.15	-0.04	-0.10
인천	-0.14	-0.13	-0.22	-0.18	-0.25	-0.15	-0.20	-0.34	-0.02	-0.20
경기	0.06	0.04	0.09	0.04	-0.04	-0.09	-0.06	-0.16	-0.16	-0.29
5대광역시	-0.14	-0.11	-0.13	-0.16	-0.13	-0.16	-0.12	-0.27	-0.17	-0.25
부산	-0.12	-0.09	-0.15	-0.19	-0.13	-0.16	-0.11	-0.27	-0.15	-0.24
대구	-0.30	-0.22	-0.19	-0.21	-0.22	-0.24	-0.25	-0.48	-0.38	-0.50
광주	-0.19	-0.18	-0.11	-0.13	-0.14	-0.10	-0.06	-0.17	-0.08	-0.14
대전	-0.03	-0.02	-0.05	-0.05	-0.05	-0.08	-0.03	-0.11	-0.08	-0.14
울산	-0.07	-0.09	-0.05	-0.05	-0.06	-0.09	-0.06	-0.16	-0.06	-0.08
8개도	-0.06	-0.07	-0.04	-0.12	-0.13	-0.08	-0.07	-0.15	-0.02	-0.09
강원	0.19	0.06	0.06	0.00	-0.05	-0.05	0.04	-0.01	-0.05	0.01
충북	-0.01	-0.17	-0.05	-0.16	-0.09	-0.02	-0.07	-0.09	0.02	0.02
충남	-0.16	-0.05	0.01	-0.24	-0.10	-0.14	-0.06	-0.20	0.07	-0.12
전북	-0.12	-0.14	-0.07	-0.13	-0.28	-0.06	-0.08	-0.13	-0.09	-0.14
전남	-0.09	-0.08	-0.06	0.00	-0.11	0.00	-0.08	-0.08	0.02	-0.05
경북	0.05	0.06	-0.03	-0.07	-0.19	-0.03	-0.03	-0.06	0.05	0.02
경남	-0.07	-0.11	-0.06	-0.08	-0.08	-0.10	-0.09	-0.19	-0.12	-0.24
제주	-0.18	-0.16	-0.10	-0.20	-0.12	-0.14	-0.16	-0.29	-0.09	-0.14
세종	-0.08	-0.09	-0.04	-0.10	-0.12	-0.10	-0.19	-0.29	-0.22	-0.38
지방	-0.10	-0.09	-0.09	-0.14	-0.13	-0.11	-0.09	-0.21	-0.09	-0.17

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년					2025년			2024년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.11	0.10	0.08	0.08	0.08	0.06	0.07	0.13	0.07	0.11
수도권	0.20	0.20	0.18	0.17	0.15	0.12	0.14	0.26	0.12	0.24
서울	0.24	0.24	0.19	0.20	0.18	0.16	0.18	0.33	0.12	0.24
인천	0.15	0.16	0.14	0.04	0.06	0.06	0.07	0.13	0.08	0.15
경기	0.19	0.19	0.18	0.17	0.14	0.11	0.12	0.23	0.13	0.26
5대광역시	0.11	0.10	0.08	0.06	0.06	0.06	0.06	0.12	0.05	0.09
부산	0.11	0.11	0.13	0.10	0.11	0.09	0.06	0.15	-0.03	-0.04
대구	0.10	0.07	0.08	0.05	0.04	0.06	0.07	0.12	0.06	0.07
광주	0.22	0.23	0.08	0.09	0.07	0.06	0.05	0.11	0.09	0.22
대전	0.08	0.05	0.00	-0.01	0.01	0.03	0.06	0.09	0.13	0.22
울산	0.07	0.05	0.04	0.05	0.04	0.07	0.06	0.13	0.08	0.12
8개도	0.07	0.06	0.04	0.04	0.06	0.04	0.04	0.08	0.05	0.07
강원	0.17	0.13	0.07	0.06	0.09	0.06	0.07	0.14	0.05	0.08
충북	0.06	0.08	0.07	0.06	0.13	0.04	0.05	0.08	0.04	0.10
충남	0.09	0.08	-0.01	-0.02	0.07	0.04	0.06	0.10	0.07	0.11
전북	0.05	0.03	0.06	0.03	0.05	0.02	0.02	0.04	0.00	-0.03
전남	0.10	0.06	0.04	0.09	0.07	0.04	0.05	0.10	0.08	0.10
경북	0.08	0.05	0.05	0.06	0.06	0.08	0.07	0.16	0.12	0.20
경남	0.02	0.04	0.05	0.05	0.03	0.01	0.00	0.01	-0.02	-0.04
제주	-0.04	-0.04	-0.17	-0.13	-0.09	-0.09	-0.12	-0.21	-0.03	-0.07
세종	0.15	0.10	0.03	0.05	0.07	0.06	0.03	0.09	0.15	0.23
지방	0.08	0.07	0.05	0.05	0.06	0.04	0.04	0.09	0.05	0.07

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년					2025년			2024년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.22	0.19	0.16	0.09	0.01	-0.02	-0.01	-0.03	0.03	0.07
수도권	0.46	0.40	0.33	0.19	0.03	-0.02	0.01	-0.01	0.14	0.26
서울	0.52	0.40	0.30	0.15	0.02	0.00	0.06	0.06	0.12	0.28
인천	0.74	0.66	0.58	0.25	-0.08	-0.15	-0.13	-0.28	0.24	0.25
경기	0.36	0.34	0.29	0.20	0.06	0.00	0.01	0.01	0.12	0.26
5대광역시	-0.04	-0.04	0.00	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03	-0.12	-0.19
부산	0.07	0.06	0.08	0.03	0.05	0.07	0.06	0.13	-0.15	-0.30
대구	-0.27	-0.24	-0.18	-0.16	-0.29	-0.25	-0.15	-0.40	-0.36	-0.60
광주	0.01	-0.04	0.04	0.11	0.10	0.09	0.07	0.16	-0.09	-0.13
대전	-0.12	-0.08	-0.08	-0.07	-0.04	-0.10	-0.14	-0.24	0.14	0.45
울산	0.12	0.10	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.26	0.09	0.16
8개도	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.05	-0.02	-0.03
강원	0.24	0.05	0.02	-0.05	-0.01	-0.04	-0.01	-0.05	0.07	0.10
충북	0.02	0.00	0.04	0.04	0.00	0.06	0.05	0.11	0.07	0.22
충남	-0.06	0.01	-0.05	0.00	-0.03	-0.06	-0.05	-0.11	-0.11	-0.15
전북	0.03	0.00	0.09	0.03	-0.05	-0.10	-0.06	-0.17	0.07	0.21
전남	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.07	0.01	-0.03
경북	-0.06	-0.03	-0.04	0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.05	-0.09	-0.19
경남	-0.01	0.02	0.08	0.08	0.05	0.03	-0.02	0.00	-0.05	-0.10
제주	-0.12	-0.10	-0.16	-0.16	-0.19	-0.15	-0.16	-0.30	-0.06	-0.12
세종	-0.29	0.06	-0.08	0.18	0.35	-0.04	-0.12	-0.16	-1.07	-1.16
지방	-0.02	-0.02	0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.05	-0.08	-0.11

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년					2025년			2024년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.31	0.26	0.24	0.14	0.02	-0.02	0.00	-0.03	0.05	0.14
수도권	0.67	0.56	0.46	0.26	0.05	-0.03	0.01	-0.01	0.22	0.44
서울	0.81	0.58	0.43	0.21	0.03	0.00	0.07	0.07	0.22	0.53
인천	1.13	1.01	0.94	0.41	-0.11	-0.17	-0.15	-0.32	0.35	0.43
경기	0.49	0.45	0.37	0.25	0.09	-0.01	0.02	0.01	0.18	0.39
5대광역시	-0.04	-0.03	0.02	0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.15	-0.22
부산	0.10	0.10	0.15	0.08	0.10	0.11	0.10	0.22	-0.19	-0.36
대구	-0.32	-0.26	-0.19	-0.18	-0.34	-0.29	-0.18	-0.47	-0.47	-0.77
광주	0.02	-0.04	0.05	0.13	0.12	0.11	0.09	0.20	-0.10	-0.14
대전	-0.15	-0.10	-0.09	-0.08	-0.04	-0.12	-0.17	-0.29	0.20	0.62
울산	0.16	0.14	0.17	0.17	0.19	0.18	0.18	0.36	0.12	0.21
8개도	0.00	0.00	0.03	0.03	-0.01	-0.03	-0.04	-0.07	-0.04	-0.04
강원	0.33	0.03	0.02	-0.10	-0.03	-0.07	-0.02	-0.09	0.10	0.15
충북	0.03	0.00	0.05	0.05	0.02	0.09	0.09	0.17	0.09	0.31
충남	-0.07	0.01	-0.05	0.02	-0.03	-0.08	-0.08	-0.16	-0.15	-0.21
전북	0.02	0.01	0.13	0.06	-0.04	-0.12	-0.06	-0.18	0.13	0.37
전남	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05	-0.09	0.00	-0.06
경북	-0.12	-0.07	-0.02	0.01	-0.04	-0.07	-0.06	-0.13	-0.18	-0.36
경남	-0.01	0.02	0.12	0.12	0.08	0.04	-0.03	0.01	-0.08	-0.13
제주	-0.17	-0.12	-0.17	-0.15	-0.13	-0.15	-0.12	-0.28	-0.09	-0.18
세종	-0.31	0.08	-0.08	0.22	0.39	-0.03	-0.12	-0.16	-1.20	-1.29
지방	-0.02	-0.01	0.03	0.03	0.00	-0.02	-0.02	-0.04	-0.11	-0.14

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년					2025년			2024년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.04	0.06	0.04	0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.09
수도권	0.08	0.10	0.09	0.05	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.08
서울	0.14	0.16	0.13	0.06	0.02	0.01	0.07	0.07	-0.01	-0.04
인천	-0.04	-0.04	-0.13	-0.07	-0.07	-0.14	-0.11	-0.25	0.04	-0.07
경기	0.04	0.08	0.12	0.07	-0.01	0.01	-0.03	-0.02	-0.06	-0.13
5대광역시	-0.04	-0.08	-0.09	-0.08	-0.10	-0.05	-0.04	-0.10	-0.07	-0.15
부산	0.02	-0.03	-0.05	-0.10	-0.05	-0.02	-0.01	-0.03	-0.09	-0.17
대구	-0.18	-0.30	-0.28	-0.06	-0.28	-0.18	-0.10	-0.28	-0.06	-0.20
광주	-0.18	-0.10	-0.09	-0.08	-0.07	-0.01	0.01	0.00	-0.09	-0.14
대전	-0.05	-0.01	0.03	-0.05	-0.04	-0.06	-0.06	-0.12	0.00	-0.03
울산	-0.01	-0.08	-0.10	-0.06	-0.13	-0.07	-0.15	-0.22	-0.06	-0.05
8개도	-0.04	-0.04	-0.08	-0.05	-0.08	-0.05	-0.05	-0.09	-0.04	-0.06
강원	0.13	0.06	0.10	0.02	-0.04	-0.02	-0.03	-0.05	0.05	0.06
충북	-0.11	-0.29	0.06	-0.06	-0.15	0.01	0.02	0.03	0.02	0.07
충남	-0.08	0.06	-0.13	-0.05	-0.08	-0.02	-0.03	-0.05	-0.09	-0.09
전북	0.11	-0.13	-0.13	-0.08	-0.17	-0.13	-0.07	-0.20	-0.12	-0.21
전남	-0.07	-0.05	-0.05	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05	-0.08	0.01	-0.03
경북	0.02	0.01	-0.20	-0.01	0.05	0.04	0.02	0.06	0.00	0.01
경남	-0.10	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.05	-0.03	-0.08	-0.06	-0.13
제주	-0.13	-0.11	-0.12	-0.17	-0.27	-0.17	-0.20	-0.36	-0.06	-0.09
세종	-0.17	-0.04	-0.03	-0.10	-0.05	-0.07	-0.14	-0.22	-0.10	-0.14
지방	-0.04	-0.06	-0.08	-0.07	-0.09	-0.05	-0.05	-0.10	-0.05	-0.10

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년					2025년			2024년	
	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	누계	2월	누계
전 국	0.03	0.02	0.02	0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01
수도권	0.09	0.10	0.10	0.07	0.04	0.03	0.03	0.06	0.01	0.01
서울	0.10	0.13	0.12	0.09	0.06	0.03	0.06	0.09	0.01	0.00
인천	0.10	0.11	0.09	0.00	0.01	0.02	0.01	0.02	0.06	0.08
경기	0.08	0.08	0.09	0.08	0.03	0.02	0.02	0.04	0.00	0.01
5대광역시	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.08	-0.02	-0.05
부산	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06	-0.08	-0.04	-0.12	-0.03	-0.08
대구	-0.06	-0.07	-0.06	-0.07	-0.07	-0.08	-0.05	-0.13	-0.02	-0.04
광주	0.01	0.01	0.03	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
대전	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.06	-0.03	-0.10
울산	0.03	0.03	0.03	0.04	0.02	0.03	0.02	0.06	0.02	0.03
8개도	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.01	-0.01
강원	0.09	0.08	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.01	0.02
충북	0.03	0.04	0.02	0.04	-0.01	0.02	-0.03	-0.01	0.02	0.04
충남	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.02	0.01	0.00	-0.02
전북	0.05	0.01	0.04	-0.01	-0.05	-0.07	-0.03	-0.10	0.00	-0.02
전남	-0.01	-0.03	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04	0.02	0.00
경북	0.03	0.03	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04	0.07	0.04	0.03
경남	-0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.06
제주	-0.07	-0.06	-0.18	-0.15	-0.15	-0.12	-0.14	-0.27	-0.04	-0.08
세종	-0.10	-0.05	-0.11	-0.10	-0.03	-0.07	-0.11	-0.18	-0.06	-0.07
지방	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	0.00	-0.02

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'25.1	'25.2	'25.1	'25.2	'25.1	'25.2	'25.1	'25.2
전국	0.08	0.08	0.10	0.10	0.07	0.08	0.01	0.01
수도권	0.13	0.13	0.14	0.14	0.10	0.12	0.05	0.07
서울	0.10	0.12	0.12	0.14	0.11	0.12	0.06	0.09
인천	0.32	0.24	0.31	0.24	0.30	0.26	0.09	0.09
경기	0.10	0.10	0.12	0.11	0.03	0.07	0.04	0.05
5대광역시	0.03	0.05	0.05	0.08	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04
부산	0.08	0.09	0.11	0.13	0.02	0.00	-0.07	-0.03
대구	-0.16	-0.13	-0.18	-0.13	-0.19	-0.23	-0.09	-0.08
광주	0.15	0.11	0.18	0.14	0.10	0.09	-0.03	-0.03
대전	-0.01	0.05	-0.02	0.07	-0.01	-0.01	-0.02	-0.06
울산	0.19	0.25	0.21	0.31	0.12	0.08	0.10	0.08
8개도	0.05	0.03	0.09	0.05	-0.03	0.01	0.00	0.01
강원	0.09	0.12	0.13	0.18	0.04	0.02	0.02	0.04
충북	0.07	0.08	0.10	0.11	-0.03	0.11	0.03	0.01
충남	0.03	-0.03	0.07	-0.06	-0.06	0.11	-0.01	-0.02
전북	0.03	0.04	0.07	0.08	0.01	-0.05	-0.05	-0.03
전남	0.00	-0.01	0.04	0.01	-0.05	-0.04	-0.02	-0.01
경북	0.02	-0.02	0.04	-0.06	-0.01	0.05	0.01	0.02
경남	0.11	0.10	0.14	0.12	0.04	0.03	0.04	0.05
제주	-0.12	-0.13	-0.10	-0.11	-0.14	-0.16	-0.13	-0.13
세종	0.07	-0.13	0.09	-0.13	-0.03	-0.11	-0.08	-0.11
지방	0.04	0.04	0.07	0.06	-0.02	-0.01	-0.01	0.00

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'25.1	'25.2	'25.1	'25.2	'25.1	'25.2	'25.1	'25.2
전국	0.08	0.08	0.10	0.11	0.08	0.09	0.02	0.01
수도권	0.13	0.13	0.16	0.16	0.13	0.14	0.03	0.05
서울	0.10	0.12	0.08	0.15	0.10	0.13	0.13	0.09
인천	0.32	0.24	0.52	0.39	0.34	0.29	-0.32	-0.12
경기	0.10	0.10	0.12	0.12	0.10	0.11	0.03	0.06
5대광역시	0.03	0.05	0.04	0.06	0.04	0.05	0.01	0.03
부산	0.08	0.09	0.09	0.10	0.10	0.09	0.08	0.04
대구	-0.16	-0.13	-0.18	-0.14	-0.17	-0.13	-0.12	-0.10
광주	0.15	0.11	0.17	0.14	0.16	0.13	0.12	0.06
대전	-0.01	0.05	0.02	0.04	-0.01	0.04	-0.08	0.04
울산	0.19	0.25	0.22	0.25	0.18	0.25	0.06	0.25
8개도	0.05	0.03	0.05	0.06	0.03	0.03	-0.01	-0.06
강원	0.09	0.12	0.03	0.10	0.06	0.10	0.17	0.12
충북	0.07	0.08	0.19	0.14	0.06	0.08	-0.29	-0.09
충남	0.03	-0.03	0.04	-0.03	0.06	-0.02	0.11	0.02
전북	0.03	0.04	0.15	0.27	0.02	0.08	-0.32	-0.47
전남	0.00	-0.01	0.09	0.10	0.01	-0.05	-0.20	-0.44
경북	0.02	-0.02	0.06	0.00	0.03	-0.01	-0.07	-0.07
경남	0.11	0.10	-0.05	0.02	0.07	0.07	0.47	0.26
제주	-0.12	-0.13	-0.09	-0.14	-0.30	-0.14	-0.94	-0.13
세종	0.07	-0.13	-0.08	-0.19	0.01	-0.13	0.34	0.04
지방	0.04	0.04	0.05	0.06	0.03	0.03	0.01	-0.02

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

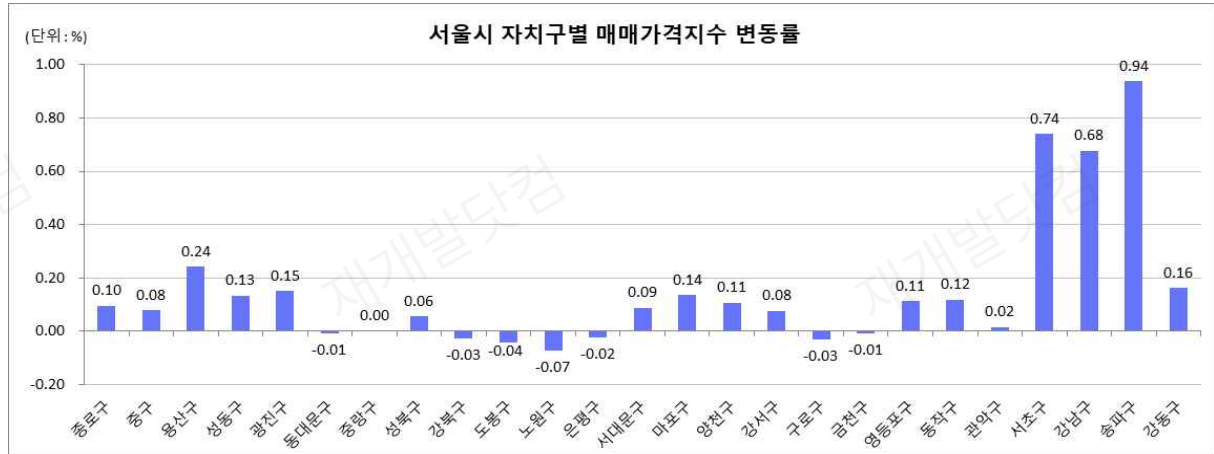
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'25.1	'25.2	'25.1	'25.2	'25.1	'25.2	'25.1	'25.2
전국	0.03	0.03	0.03	0.04	0.02	0.04	0.00	0.01
수도권	0.05	0.06	0.05	0.07	0.04	0.06	0.05	0.06
서울	0.05	0.09	0.05	0.10	0.06	0.09	0.06	0.08
인천	0.07	0.04	0.06	0.04	0.06	0.06	0.07	0.06
경기	0.04	0.05	0.05	0.05	0.02	0.02	0.04	0.04
5대광역시	0.01	0.02	0.02	0.04	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03
부산	0.08	0.08	0.11	0.11	0.01	0.00	-0.07	-0.03
대구	-0.20	-0.14	-0.23	-0.15	-0.18	-0.17	-0.09	-0.08
광주	0.11	0.09	0.14	0.11	0.05	0.06	-0.02	-0.02
대전	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05
울산	0.17	0.19	0.19	0.23	0.05	0.01	0.09	0.07
8개도	0.01	0.00	0.02	0.00	-0.04	-0.01	0.00	0.00
강원	0.02	0.05	0.02	0.07	0.02	0.00	0.02	0.03
충북	0.07	0.06	0.10	0.10	-0.01	0.06	0.03	0.00
충남	-0.01	-0.04	-0.01	-0.07	-0.06	0.07	-0.01	-0.01
전북	-0.04	-0.02	-0.03	0.00	-0.05	-0.06	-0.05	-0.03
전남	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05	-0.05	-0.02	-0.02
경북	-0.01	-0.02	-0.02	-0.06	0.00	0.04	0.01	0.03
경남	0.07	0.04	0.08	0.03	0.02	0.01	0.04	0.04
제주	-0.13	-0.14	-0.12	-0.11	-0.14	-0.17	-0.13	-0.13
세종	0.02	-0.12	0.03	-0.13	-0.04	-0.12	-0.08	-0.11
지방	0.01	0.01	0.02	0.02	-0.03	-0.02	-0.01	0.00

붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

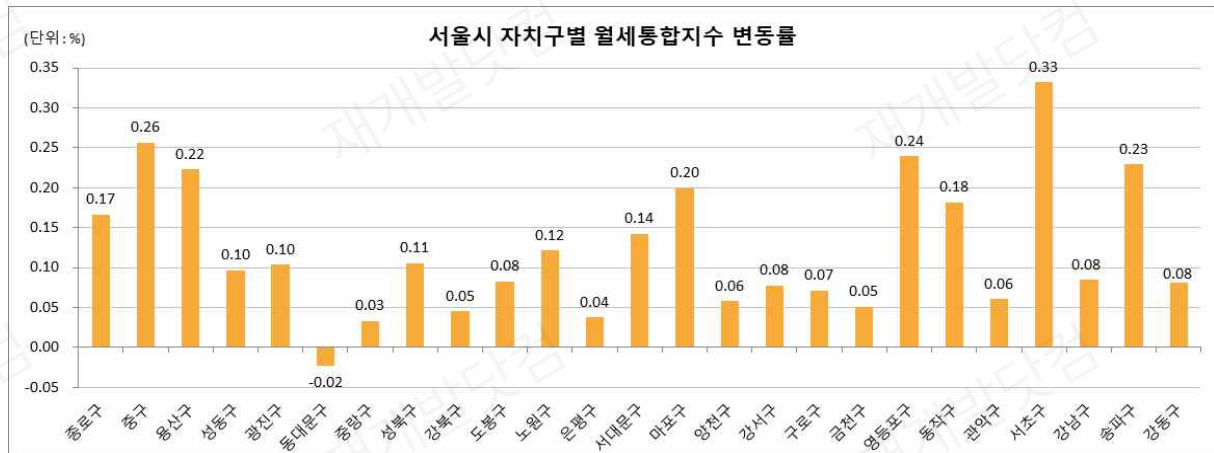
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	평균 가격	단위면적당(m)가격	평균 가격	단위면적당(m)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	401,816	4,710	231,562	2,827	54,518	777
수 도 권	588,440	7,239	328,061	4,180	86,354	991
지 방	233,363	2,480	145,269	1,649	25,895	584
서울	870,924	10,994	444,187	5,888	145,631	1,120
부산	309,893	3,769	176,599	2,242	36,491	612
대구	315,279	3,316	185,015	2,060	24,381	753
인천	307,430	3,855	194,287	2,523	28,658	805
광주	262,475	2,944	176,642	2,080	38,449	601
대전	313,442	3,489	203,688	2,351	43,532	701
울산	286,507	3,084	187,140	2,113	33,718	675
세종	501,545	5,721	213,371	2,573	33,231	846
경기	465,200	5,502	281,402	3,414	60,197	945
강원	169,826	1,811	115,061	1,307	15,038	526
충북	187,952	1,952	128,187	1,455	15,775	607
충남	188,255	1,899	122,593	1,376	17,539	575
전북	156,158	1,634	108,924	1,227	24,669	445
전남	136,668	1,316	88,706	943	13,777	403
경북	149,012	1,447	94,800	1,025	11,512	490
경남	202,366	2,118	134,490	1,508	32,885	502
제주	265,507	2,659	153,788	1,650	10,401	687

□ 중위주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	중위 가격	단위면적당(m)가격	중위 가격	단위면적당(m)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	266,647	3,312	176,263	2,272	25,182	632
수 도 권	446,271	5,831	271,141	3,669	44,505	858
지 방	175,512	2,053	119,412	1,489	16,372	483
서울	685,796	9,306	378,389	5,317	81,768	935
부산	242,852	3,230	154,546	2,080	26,825	514
대구	247,540	2,867	158,903	1,896	18,589	651
인천	262,112	3,504	179,290	2,450	18,620	735
광주	205,049	2,493	149,109	1,916	27,583	529
대전	270,231	3,181	182,502	2,288	26,884	613
울산	246,555	2,840	167,920	1,978	22,568	604
세종	494,334	5,920	210,575	2,582	20,024	818
경기	384,055	4,801	243,674	3,160	42,610	843
강원	135,720	1,541	96,681	1,174	9,491	458
충북	144,495	1,660	101,471	1,299	9,366	490
충남	145,007	1,659	103,820	1,260	12,708	484
전북	110,851	1,329	84,321	1,026	14,524	360
전남	105,989	1,100	73,141	839	8,380	349
경북	114,989	1,213	76,226	900	7,916	404
경남	151,264	1,778	106,139	1,330	17,987	413
제주	227,040	2,425	128,477	1,570	7,671	567

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생
되어 지역 내 가격 **변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음**. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역
유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4
전월세전환율('25.1월)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'24.12	'25.1	증감	'24.12	'25.1	증감	'24.12	'25.1	증감	'24.12	'25.1	증감
전국		6.2	6.2	0.0	5.2	5.2	0.0	6.0	6.0	0.0	7.3	7.3	0.0
수도권		5.9	5.9	0.0	5.0	5.0	0.0	5.7	5.8	0.1	6.8	6.8	0.0
지방		6.9	6.9	0.0	5.5	5.5	0.0	7.2	7.1	-0.1	8.3	8.3	0.0
5대광역시		6.4	6.4	0.0	5.2	5.2	0.0	7.2	7.1	-0.1	7.4	7.5	0.1
8개도		7.5	7.4	-0.1	6.0	6.0	0.0	7.3	7.2	-0.1	8.9	8.9	0.0
서울		5.2	5.3	0.1	4.6	4.6	0.0	4.6	4.6	0.0	6.0	6.0	0.0
강북권역		5.5	5.6	0.1	4.7	4.7	0.0	4.9	5.0	0.1	6.3	6.4	0.1
강남권역		5.0	5.0	0.0	4.5	4.6	0.1	4.4	4.5	0.1	5.8	5.8	0.0
도심권		5.5	5.5	0.0	5.0	5.0	0.0	5.0	5.2	0.2	6.1	6.1	0.0
동북권		5.6	5.6	0.0	4.7	4.7	0.0	4.9	4.9	0.0	6.4	6.4	0.0
서북권		5.4	5.4	0.0	4.6	4.6	0.0	4.9	4.9	0.0	6.3	6.3	0.0
서남권		5.3	5.3	0.0	4.5	4.5	0.0	4.8	4.8	0.0	5.9	5.9	0.0
동남권		4.7	4.7	0.0	4.6	4.6	0.0	4.2	4.2	0.0	5.4	5.4	0.0
부산		6.1	6.1	0.0	5.2	5.2	0.0	7.2	7.1	-0.1	7.2	7.0	-0.2
대구		6.3	6.3	0.0	5.2	5.2	0.0	7.0	7.2	0.2	7.6	7.5	-0.1
인천		6.8	6.9	0.1	5.5	5.6	0.1	8.0	8.0	0.0	8.9	9.1	0.2
광주		6.1	6.0	-0.1	5.4	5.3	-0.1	7.0	7.3	0.3	7.1	7.1	0.0
대전		6.6	6.8	0.2	5.1	5.1	0.0	8.6	8.5	-0.1	7.3	7.4	0.1
울산		7.1	7.2	0.1	5.4	5.4	0.0	8.1	8.1	0.0	8.5	8.5	0.0
세종		5.9	5.8	-0.1	5.4	5.4	0.0	6.9	6.7	-0.2	8.9	8.5	-0.4
경기		6.5	6.5	0.0	5.2	5.2	0.0	7.4	7.4	0.0	7.7	7.7	0.0
강원		7.2	7.2	0.0	6.0	6.0	0.0	7.0	7.5	0.5	8.3	8.2	-0.1
충북		8.1	8.1	0.0	6.0	6.0	0.0	10.8	10.3	-0.5	9.7	9.7	0.0
충남		8.1	8.0	-0.1	6.5	6.5	0.0	9.3	9.1	-0.2	9.7	9.5	-0.2
전북		7.7	7.7	0.0	6.7	6.6	-0.1	9.2	9.0	-0.2	8.7	8.7	0.0
전남		7.3	7.0	-0.3	6.5	6.5	0.0	8.7	7.9	-0.8	9.5	8.4	-1.1
경북		8.1	8.1	0.0	6.0	5.9	-0.1	8.8	8.7	-0.1	9.7	9.6	-0.1
경남		6.6	6.7	0.1	5.2	5.2	0.0	6.9	6.9	0.0	8.3	8.4	0.1
제주		6.3	6.2	-0.1	5.4	5.6	0.2	6.2	6.1	-0.1	6.7	6.5	-0.2