

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2020-238호

소규모재건축사업 관리처분계획인가

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 부칙 제6조 및 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 의거 신성빌라 소규모재건축사업의 관리처분계획을 인가하고 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2020. 12. 10.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 신성빌라 소규모재건축사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 방배동 593-98번지 외 3필지
 - 나. 정비구역의 면적 : 4,882.0㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자의 성명 : 방배동 신성빌라 주택재건축정비사업조합(대표 임승휘)
 - 나. 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 남부순환로297길11, 가동 312호(방배동, 신성빌라)
4. 관리처분계획인가일 : 2020. 12. 8.
5. 관리처분계획인가의 요지
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획
 - 1) 대지면적 : 4,880.0㎡
 - 2) 지하2층/지상6층, 공동주택(아파트) 5개동(90세대)
 - 나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수															
	계	50.84	60.17	63.80	64.48	65.76	67.76	67.32	67.04	69.24	68.89	68.36	69.94	69.82	81.06	84.66
계	90	5	1	1	5	1	5	5	5	36	5	5	8	2	3	3
토지등소유자	65	3	1	1	2	1	1	4	2	33	2	1	8	2	1	3
보류시설	2	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-
일반분양	23	2	-	-	3	-	3	1	3	3	3	3	-	-	2	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세 : 해당없음

라. 기존건축물의 철거 예정시기 : 2021. 3. ~ 2021. 4.

※ 관계서류는 서초구청 주거개선과(☎02-2155-7346)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.