

고 시

서울특별시종로구고시 제2011-10호

청진구역 제8지구 도시환경정비사업관리처분계획인가 고시

서울특별시종로구고시 제2010-43호(2010.9.3)로 도시환경정비사업시행인가된 종로구 청진동 149번지 일대 청진구역 제8지구 도시환경정비사업에 대하여『도시 및 주거환경정비법』제49조 제2항 규정에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은법 제49조 제3항에 의하여 이를 고시합니다.

2011년 4월15일

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 청진구역 제8지구 도시환경정비사업
3. 사업시행면적 : 4,107.2㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자 : 지엘메트로씨티(주) 대표이사 황세훈

나. 주된사무소의 소재지 : 서울특별시 종로구 청진동 136번지 삼공빌딩 11층

5. 관리처분계획인가일 : 2011. 4. 7.

6. 관리처분계획인가 요지

가. 대지 및 건축시설의 규모(공급계획) 등

토지이용현황(㎡)				건축시설의 총규모 및 이용현황					
계	건축시설	정비기반시설		건축규모 (연면적,㎡)	공급계획(연면적,㎡)				
		도로	공원	업무시설 판매시설	계	토지등 소유자	체비지 (일반분양)	보류시설	기부채납
4,107.2	3,331.0	569.0	207.2	51,751.23	51,751.23	18,078.38	33,507.47	42.23	123.15

※ 건축물 층수 및 높이 : 지상24층 지하7층, 높이 104.6m

나. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등 : 별첨

7. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시계획과에 비치 ☎731-1421~4). 끝.

□ 별첨 : 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등

- 용도가 폐지되는 정비기반시설(도로)

연번	지 번	지목	면적(㎡)		비 고
			공부상면적	용도폐지면적	
계			309.8	309.8	
1	종로1가20-6	도	100.1	100.1	
2	청진동247-9	도	209.7	209.7	

- 새로이 설치하는 정비기반시설

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	공공시설 종류	비 고
			공부상	편입			
계			1,812.2	776.2			
1	종로1가36	대	580.8	10.6	농업협동조합중앙회	도로	
2	청진동129	대	66.1	3.8	지엘메트로씨티(주)	도로	
3	청진동131	대	155.4	13.8	지엘메트로씨티(주)	도로	
4	청진동132	대	241.3	19.1	지엘메트로씨티(주)	도로	
5	청진동138-1	대	264.5	263.0	지엘메트로씨티(주)	도로	
				1.5	홍순하	공원	
6	청진동139	대	103.9	48.8	지엘메트로씨티(주)	도로	
				55.1	홍순하	공원	
7	청진동139-1	대	5.2	5.2	지엘메트로씨티(주) 홍순하	도로	
8	청진동142-3	대	168.6	128.9	지엘메트로씨티(주)	도로	
9	청진동143	대	40.0	40.0	지엘메트로씨티(주)	도로	
10	청진동143-3	대	1.3	1.3	지엘메트로씨티(주)	도로	
11	청진동190-1	대	54.8	9.9	지엘메트로씨티(주)	도로	
				44.9		공원	
12	청진동190-4	대	44.1	44.1	지엘메트로씨티(주)	공원	
13	청진동190-5	대	64.2	24.6	지엘메트로씨티(주)	도로	
				39.6		공원	
14	청진동190-6	대	22.0	22.0	지엘메트로씨티(주)	공원	

- 지하도로 부담면적 : 297.5㎡