

RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 8. 14(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501	
			· 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502	
			· 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505	
			· 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8503	
			· 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8506	
보 도 일 시		2025년 8월 14일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

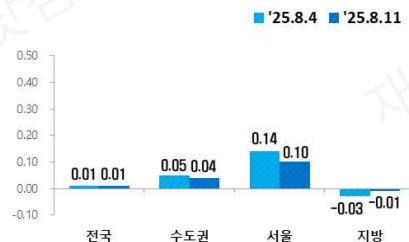


전국주택가격동향조사 : 2025년 8월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 8월 2주(8.11일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.01% 상승을 기록했다.

매매가격지수 변동률

[단위 : %]

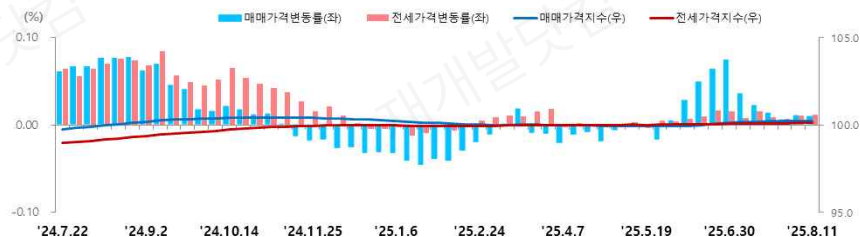


전세가격지수 변동률

[단위 : %]



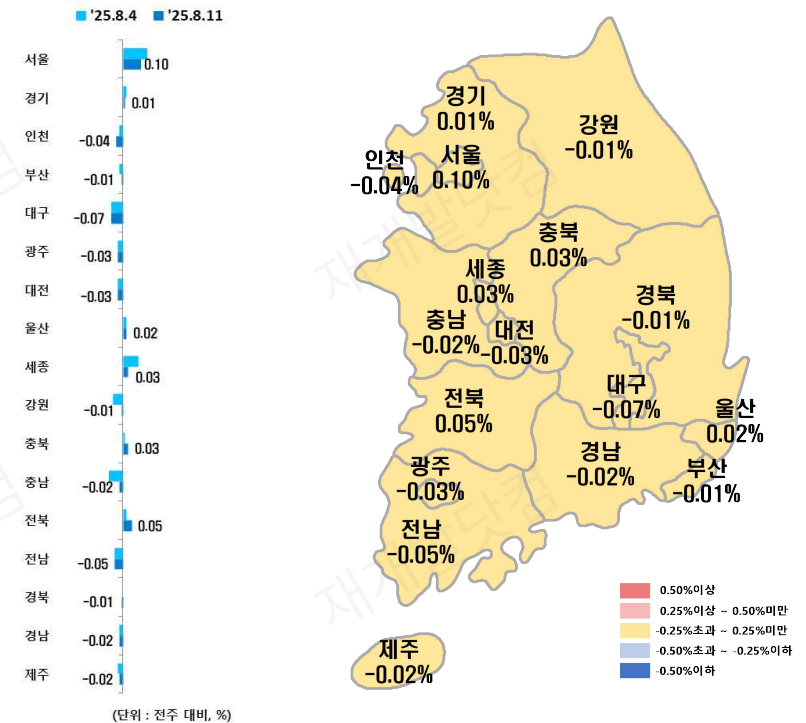
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.01%) 상승폭 유지됐다. 수도권(0.05%→0.04%) 및 서울(0.14%→0.10%)은 상승폭이 축소되고, 지방(-0.03%→-0.01%)은 하락폭이 축소됐다.(5대광역시(-0.03%→-0.03%), 세종(0.09%→0.03%), 8개도(-0.03%→-0.01%))
- 시도별로는 전북(0.05%), 충북(0.03%), 울산(0.02%), 경기(0.01%) 등은 상승, 대구(-0.07%), 전남(-0.05%), 인천(-0.04%), 대전(-0.03%), 광주(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(76→78개) 및 보합 지역(7→11개)은 증가, 하락 지역(95→89개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.04%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.04% 하락, 경기 0.01% 상승

○ [서울 : 0.14% → 0.10%]

- 재건축 추진 단지 및 학군지 등 중심으로 매매가격 상승하는 가운데, 매수 관망세가 이어지고 전반적인 매수 문의가 감소하며 지난주 대비 상승폭 축소

- (강북 14개구 : 0.06%) 성동구(0.24%)는 용봉·옥수동 위주로, 용산구(0.13%)는 이촌·문배동 주요 단지 위주로, 광진구(0.13%)는 광장·자양동 학군지 위주로, 마포구(0.11%)는 성산도화동 위주로, 동대문구(0.08%)는 답십리·전농동 구축 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.14%) 송파구(0.31%)는 신천·문정동 재건축 추진 단지 위주로, 서초구(0.16%)는 서초·잠원동 주요 단지 위주로, 양천구(0.13%)는 목신월동 중소형 규모 위주로, 강남구(0.13%)는 개발 기대감 있는 대치·개포동 위주로 상승

○ [인천 : -0.02% → -0.04%]

- 서구(-0.07%)는 청라·당하동 신도시 위주로, 연수구(-0.07%)는 송도·동춘동 대단지 위주로, 부평구(-0.02%)는 부개·삼산동 소형 규모 위주로, 남동구(-0.02%)는 구월·논현동 위주로, 중구(-0.02%)는 운서동·항동7가 위주로 하락

○ [경기 : 0.02% → 0.01%]

- 평택시(-0.16%)는 서정·비전동 위주로, 과천시(-0.08%)는 동패동·문산읍 위주로 하락했으나, 과천시(0.22%)는 원문·별양동 주요 단지 위주로, 성남 분당구(0.19%)는 정자·수내동 위주로, 안양 동안구(0.18%)는 평촌·호계동 구축 위주로 상승

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.03% 하락, 세종 0.03% 상승, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.03%]

- (대구 : -0.07% → -0.07%) 달서구(-0.14%)는 월성·이곡동 중소형 규모 위주로, 남구(-0.12%)는 대명·봉덕동 구축 위주로, 북구(-0.11%)는 구암·읍내동 위주로 하락

- (대전 : -0.03% → -0.03%) 대덕구(-0.05%)는 매물 적체 영향 있는 송촌·법동 위주로, 동구(-0.05%)는 대성·판암동 구축 위주로, 서구(-0.02%)는 갈마·둔산동 대단지 위주로 하락

○ [세종 : 0.09% → 0.03%]

- 고운소담동 선호단지 위주로 상승했으나, 매수심리 위축되며 상승폭 축소

○ [8개도 : -0.03% → -0.01%]

- (전남 : -0.05% → -0.05%) 광양시(-0.13%)는 중동·광양읍 대단지 위주로, 나주시(-0.08%)는 대호·송월동 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		8.4(전기)	8.11(당기)	비 고
1	전북	0.02	0.05	상승폭 확대
2	충북	0.01	0.03	상승폭 확대
3	강원	-0.06	-0.01	하락폭 축소
4	경북	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
5	충남	-0.08	-0.02	하락폭 축소
6	경남	-0.02	-0.02	하락폭 유지
7	제주	-0.03	-0.02	하락폭 축소
8	전남	-0.05	-0.05	하락폭 유지

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		8.4	8.11	전남(8개도 중 8위)		8.4	8.11
1	전북 전주시 덕진구	0.12	0.15	1	전남 목포시	0.02	0.00
2	전북 전주시 완산구	0.10	0.13	2	전남 무안군	0.00	-0.01
3	전북 남원시	0.05	0.07	3	전남 순천시	-0.07	-0.02
4	전북 김제시	-0.02	0.03	4	전남 여주시	-0.11	-0.06
5	전북 정읍시	0.02	-0.01	5	전남 나주시	-0.07	-0.08
6	전북 군산시	-0.03	-0.02	6	전남 광양시	-0.03	-0.13
7	전북 익산시	-0.19	-0.12				

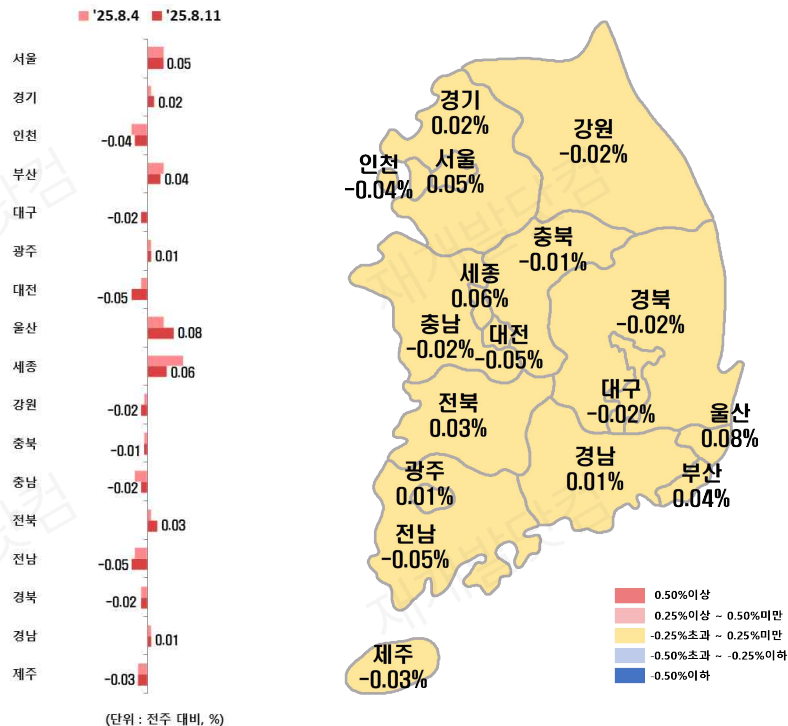
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.01%) 상승폭 유지됐다. 수도권(0.02%→0.02%) 및 서울(0.05%→0.05%)은 상승폭이 유지되고, 지방(0.00%→0.00%)은 보합 유지됐다.(5대광역시(0.02%→0.01%), 세종(0.11%→0.06%), 8개도(-0.01%→-0.01%))

○ 시도별로는 울산(0.08%), 부산(0.04%), 전북(0.03%), 경기(0.02%) 등은 상승, 전남(-0.05%), 대전(-0.05%), 인천(-0.04%), 제주(-0.03%), 경북(-0.02%) 등은 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(97→93개)은 감소, 보합 지역(8→11개) 및 하락 지역(73→74개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.05% 상승, 인천 0.04% 하락, 경기 0.02% 상승

○ [서울 : 0.05% → 0.05%]

- 일부 입주물량 영향 지역에서 전세가격 하락하였으나, 정주여건 양호한 선호단지 중심으로 임차수요 지속되고 매물부족 현상 나타나는 등 서울 전체 상승 지속

- (강북 14개구 : 0.04%) 광진구(0.09%)는 자양·구의동 위주로, 성북구(0.06%)는 길음·돈암동 대단지 위주로, 용산구(0.05%)는 이촌·문배동 중소형 규모 위주로, 도봉구(0.05%)는 창·도봉동 위주로, 노원구(0.04%)는 상계·월계동 역세권 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.07%) 서초구(-0.10%)는 반포·잠원동 위주로 하락했으나, 송파구(0.16%)는 문정·방이동 구축 위주로, 강동구(0.14%)는 둔촌·강일동 위주로, 강서구(0.09%)는 가양·화곡동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : -0.05% → -0.04%]

- 중구(0.07%)는 중산·운서동 위주로 상승했으나, 서구(-0.15%)는 입주물량 영향있는 청라·가정동 위주로, 계양구(-0.04%)는 작전·효성동 구축 위주로, 연수구(-0.02%)는 송도·옥련동 중형 규모 위주로, 미추홀구(-0.02%)는 용현·학익동 위주로 하락

○ [경기 : 0.01% → 0.02%]

- 고양 일산서구(-0.13%)는 주엽·일산동 구축 위주로, 시흥시(-0.10%)는 은행·정왕동 위주로 하락했으나, 광주시(0.26%)는 태전·고산동 정주여건 양호한 단지 위주로, 하남시(0.24%)는 학암·창우동 위주로, 과천시(0.20%)는 중앙·별양동 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.01% 상승, 세종 0.06% 상승, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : 0.02% → 0.01%]

- (울산 : 0.05% → 0.08%) 남구(0.12%)는 무거·신정동 정주여건 양호한 단지 위주로, 중구(0.07%)는 태화·우정동 준신축 위주로, 북구(0.07%)는 매곡·중산동 위주로 상승
- (부산 : 0.05% → 0.04%) 수영구(0.15%)는 광안·남천동 주요단지 위주로, 연제구(0.10%)는 연산·거제동 대단지 위주로, 동래구(0.10%)는 사직·안락동 위주로 상승

○ [세종 : 0.11% → 0.06%]

- 고운·중촌동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

○ [8개도 : -0.01% → -0.01%]

- (전남 : -0.04% → -0.05%) 여수시(-0.12%)는 웅천·국동 위주로, 광양시(-0.08%)는 중동·광양읍 구축 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분	8.4(전기)	8.11(당기)	비 고
1 전북	0.01	0.03	상승폭 확대
2 경남	0.01	0.01	상승폭 유지
3 충북	-0.01	-0.01	하락폭 유지
4 강원	-0.01	-0.02	하락폭 확대
5 충남	-0.04	-0.02	하락폭 축소
6 경북	-0.02	-0.02	하락폭 유지
7 제주	-0.03	-0.03	하락폭 유지
8 전남	-0.04	-0.05	하락폭 확대

(전주 대비 %)

전북(8개도 중 1위)	8.4	8.11	전남(8개도 중 8위)	8.4	8.11
1 전북 전주시 덕진구	0.05	0.11	1 전남 나주시	-0.04	-0.01
2 전북 전주시 완산구	0.05	0.06	2 전남 목포시	0.00	-0.02
3 전북 김제시	0.03	0.02	3 전남 순천시	-0.03	-0.03
4 전북 정읍시	0.01	0.00	4 전남 무안군	-0.01	-0.03
5 전북 남원시	-0.01	0.00	5 전남 광양시	-0.05	-0.08
6 전북 군산시	-0.04	-0.02	6 전남 여수시	-0.10	-0.12
7 전북 익산시	-0.06	-0.05			

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 김재은, 대리 도지홍 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	7.7	7.14	7.21	7.28	8.4	8.11
전 국	-0.39	-0.03	0.04	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
수도권	0.48	1.21	0.11	0.07	0.06	0.04	0.05	0.04
지 방	-1.23	-1.22	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01
서 울	2.06	4.56	0.29	0.19	0.16	0.12	0.14	0.10
경 기	-0.44	-0.06	0.04	0.03	0.02	0.01	0.02	0.01
인 천	0.72	-0.99	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04
부 산	-1.98	-1.41	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
대 구	-3.17	-3.10	-0.08	-0.08	-0.09	-0.10	-0.07	-0.07
광 주	-0.84	-1.79	-0.06	-0.03	-0.05	-0.02	-0.03	-0.03
대 전	-0.84	-1.67	-0.07	-0.06	-0.07	-0.06	-0.03	-0.03
울 산	-0.38	0.21	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02
세 종	-5.38	1.52	0.00	0.03	0.00	0.04	0.09	0.03
강 원	0.55	-0.91	-0.04	-0.02	-0.05	-0.07	-0.06	-0.01
충 북	-0.33	0.19	0.03	0.06	0.00	0.05	0.01	0.03
충 남	-1.09	-1.02	-0.03	0.00	-0.01	-0.03	-0.08	-0.02
전 북	0.11	0.29	0.01	0.01	0.00	0.01	0.02	0.05
전 남	-0.67	-1.61	-0.07	-0.05	-0.03	-0.05	-0.05	-0.05
경 북	-0.49	-1.63	-0.02	-0.05	-0.04	-0.02	0.00	-0.01
경 남	-1.25	-1.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
제 주	-1.62	-1.37	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	7.7	7.14	7.21	7.28	8.4	8.11
전 국	1.06	0.15	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
수도권	2.80	0.59	0.03	0.03	0.02	0.01	0.02	0.02
지 방	-0.60	-0.27	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
서 울	3.32	1.33	0.08	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05
경 기	2.24	0.49	0.03	0.02	0.01	0.00	0.01	0.02
인 천	4.03	-0.73	-0.06	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04
부 산	-0.23	0.94	0.04	0.05	0.05	0.06	0.05	0.04
대 구	-2.64	-1.45	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	0.00	-0.02
광 주	-0.32	0.06	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01
대 전	0.13	-1.95	-0.08	-0.03	-0.06	-0.02	-0.02	-0.05
울 산	0.98	1.77	0.06	0.06	0.05	0.05	0.05	0.08
세 종	-5.25	0.91	-0.01	0.08	0.11	0.02	0.11	0.06
강 원	0.92	-0.85	-0.04	-0.05	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
충 북	0.42	0.48	0.03	0.02	-0.03	0.00	-0.01	-0.01
충 남	-0.50	-0.85	-0.05	0.00	-0.02	-0.01	-0.04	-0.02
전 북	1.04	-0.31	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.03
전 남	-0.06	-0.64	-0.02	0.00	0.00	-0.02	-0.04	-0.05
경 북	-1.47	-0.71	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02
경 남	-1.19	-0.22	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01
제 주	-0.95	-1.31	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	7.7	7.14	7.21	7.28	8.4	8.11
서울	도심권	2.74	4.41	0.27	0.21	0.18	0.12	0.14	0.08
	종로	1.95	2.43	0.19	0.14	0.10	0.07	0.06	0.04
	중	2.03	2.01	0.16	0.18	0.13	0.08	0.08	0.03
	용산	3.50	6.78	0.37	0.26	0.24	0.17	0.22	0.13
	동북권	1.33	2.04	0.19	0.15	0.11	0.08	0.10	0.06
	성동	5.36	9.16	0.70	0.45	0.37	0.22	0.33	0.24
	광진	2.85	5.33	0.47	0.44	0.20	0.17	0.24	0.13
	동대문	1.65	1.08	0.15	0.13	0.10	0.07	0.08	0.08
	중랑	1.03	0.29	0.03	0.03	0.05	0.02	0.04	0.02
	성북	1.95	1.58	0.10	0.08	0.05	0.04	0.06	0.02
	강북	0.02	0.58	0.07	0.06	0.03	0.03	0.04	0.03
	도봉	-0.59	0.28	0.05	0.06	0.02	0.04	0.06	0.01
	노원	0.14	0.80	0.13	0.12	0.09	0.05	0.05	0.02
	서북권	2.58	3.68	0.30	0.14	0.09	0.07	0.10	0.07
	은평	1.70	1.10	0.08	0.06	0.05	0.04	0.06	0.03
	서대문	2.34	2.22	0.19	0.13	0.11	0.07	0.09	0.07
	마포	3.58	7.40	0.60	0.24	0.11	0.11	0.14	0.11
	서남권	1.53	3.39	0.31	0.18	0.17	0.11	0.11	0.09
	양천	1.84	6.45	0.55	0.29	0.27	0.17	0.18	0.13
	강서	1.28	1.93	0.25	0.09	0.13	0.11	0.11	0.07
경기	구로	0.81	1.39	0.18	0.12	0.11	0.08	0.10	0.08
	금천	0.52	0.66	0.09	0.07	0.05	0.04	0.06	0.04
	영등포	2.60	5.24	0.45	0.26	0.22	0.13	0.13	0.12
	동작	2.42	4.74	0.31	0.23	0.21	0.11	0.09	0.08
	관악	0.49	1.48	0.19	0.15	0.13	0.10	0.08	0.08
	동남권	3.25	9.61	0.37	0.26	0.25	0.21	0.22	0.19
	서초	3.86	9.56	0.48	0.32	0.28	0.21	0.16	0.16
	강남	2.81	9.75	0.34	0.15	0.14	0.11	0.15	0.13
	송파	3.95	11.90	0.38	0.36	0.43	0.41	0.38	0.31
	강동	2.18	6.08	0.29	0.22	0.11	0.07	0.14	0.12
	과천	2.34	10.95	0.47	0.39	0.38	0.29	0.34	0.22
	안양	-0.85	1.76	0.20	0.13	0.11	0.12	0.16	0.11
	안양 만안	-1.37	-1.04	0.01	0.00	0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	안양 동안	-0.59	3.27	0.30	0.21	0.17	0.19	0.26	0.18
	성남	0.74	5.04	0.38	0.31	0.25	0.18	0.36	0.15
	성남 수정	0.13	2.09	0.35	0.09	0.02	0.01	0.09	0.04
	성남 중원	-1.52	0.43	0.08	0.15	0.07	0.06	0.14	0.08
	성남 분당	1.34	6.91	0.46	0.40	0.35	0.25	0.47	0.19
	군포	-0.22	-0.20	0.03	0.05	0.06	0.04	0.06	0.00
	의왕	-0.08	0.53	0.13	0.06	-0.01	0.02	0.07	0.06
	안성	-2.76	-3.03	-0.05	-0.07	-0.05	-0.08	-0.04	-0.02

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	7.7	7.14	7.21	7.28	8.4	8.11
경기	용인	-0.38	1.34	0.09	0.04	0.07	0.04	0.02	0.02
	용인 처인	-0.20	-0.43	0.04	0.07	0.02	0.01	-0.05	0.04
	용인 기흥	-1.16	-0.21	0.04	-0.02	0.04	-0.02	-0.03	-0.05
	용인 수지	0.33	3.65	0.16	0.09	0.12	0.11	0.10	0.09
	수원	0.85	0.97	0.08	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05
	수원 장안	-0.07	1.11	0.05	0.04	0.05	0.02	0.01	0.02
	수원 권선	0.03	0.19	0.02	0.00	0.02	0.01	0.03	0.04
	수원 팔달	0.46	0.95	0.11	0.06	0.05	0.07	0.09	0.00
	수원 영통	2.17	1.52	0.14	0.10	0.06	0.08	0.10	0.08
	부천	0.25	-0.47	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.01
	부천 원미	0.29	-0.06	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.01
	부천 소사	0.20	-1.42	-0.06	-0.05	-0.05	-0.08	-0.07	-0.04
	부천 오정	0.06	0.13	-0.02	0.00	0.09	0.11	0.11	0.09
	안산	-1.23	-0.69	-0.03	-0.03	0.00	-0.03	0.03	-0.01
	안산 상록	-1.59	-0.97	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01
	안산 단원	-0.95	-0.49	-0.04	-0.05	0.01	-0.03	0.05	0.00
	시흥	-0.50	-0.56	-0.02	-0.03	-0.08	-0.10	-0.09	-0.04
	광명	-0.93	-1.01	0.22	0.11	0.13	0.16	0.15	0.08
	화성	0.55	0.75	0.05	0.10	0.03	-0.02	0.00	0.02
	오산	-0.69	-1.04	0.02	0.09	-0.09	-0.03	-0.01	-0.01
	평택	-2.03	-5.10	-0.22	-0.24	-0.13	-0.17	-0.32	-0.16
	남양주	-1.65	-0.05	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03
	구리	0.24	-0.05	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.01	0.01
	하남	0.40	2.04	0.11	0.04	0.12	0.02	0.17	0.14
	광주	-2.50	0.07	0.04	0.07	0.02	0.10	0.06	-0.05
	이천	-2.26	-2.83	-0.10	-0.06	-0.04	-0.06	-0.04	-0.03
	여주	0.54	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02	0.02	-0.05	-0.02
	김포	0.80	-2.43	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03
	고양	-0.45	-1.44	-0.04	-0.06	-0.05	-0.06	-0.08	-0.02
	고양 덕양	1.93	-0.89	0.05	0.04	0.06	-0.05	0.01	0.05
	고양 일산동	-2.16	-2.92	-0.22	-0.20	-0.11	-0.06	-0.22	-0.06
	고양 일산서	-2.13	-1.05	-0.04	-0.08	-0.13	-0.08	-0.09	-0.07
	파주	-1.67	-1.76	-0.13	-0.09	-0.08	-0.06	-0.11	-0.08
	포천	-0.21	-0.44	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03
	동두천	-1.16	-0.58	-0.06	-0.02	-0.11	-0.05	-0.04	0.00
	양주	-1.55	-0.30	-0.01	0.02	-0.03	-0.02	0.01	0.03
	의정부	-1.04	-0.80	-0.01	-0.01	0.02	0.01	0.02	0.03
인천	중	1.61	-0.81	-0.06	-0.07	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02
	동	0.16	-0.37	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.00
	미추홀	-0.07	-0.26	-0.04	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01	0.00
	연수	0.12	-2.44	-0.02	-0.05	-0.01	-0.03	-0.05	-0.07
	남동	0.80	-0.83	0.01	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02
	부평	0.74	0.07	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
	계양	0.14	-1.31	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01
	서	1.65	-1.01	-0.05	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.07

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	7.7	7.14	7.21	7.28	8.4	8.11
서울	도심권	3.63	1.27	0.13	0.08	0.06	0.05	0.04	0.03
	종로	2.69	0.61	0.04	0.03	0.02	0.02	0.01	0.00
	중	3.28	0.71	0.04	0.03	0.01	0.01	0.03	0.01
	용산	4.24	1.90	0.22	0.13	0.11	0.09	0.07	0.05
	동북권	4.08	0.79	0.07	0.06	0.04	0.04	0.04	0.04
	성동	6.33	0.36	0.17	0.04	0.00	0.00	0.01	0.01
	광진	3.31	2.10	0.13	0.14	0.10	0.12	0.07	0.09
	동대문	3.44	-0.09	0.04	0.06	0.07	0.05	0.03	0.02
	중랑	3.45	0.63	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03
	성북	3.28	0.32	0.03	0.02	0.04	0.03	0.04	0.06
	강북	3.01	0.34	0.02	0.01	0.00	0.01	0.05	0.03
	도봉	2.53	1.11	0.04	0.08	0.05	0.06	0.06	0.05
	노원	5.18	1.29	0.07	0.07	0.03	0.04	0.03	0.04
	서북권	4.04	0.70	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03
	은평	5.17	0.65	0.04	0.03	0.02	0.03	0.03	0.04
	서대문	3.82	0.64	0.02	0.02	0.01	0.01	0.02	0.02
	마포	3.21	0.79	0.03	0.01	0.03	0.01	0.00	0.03
	서남권	3.44	1.49	0.07	0.06	0.07	0.07	0.06	0.07
	양천	3.40	1.58	0.06	0.08	0.03	0.05	0.03	0.05
	강서	3.00	1.97	0.13	0.13	0.13	0.09	0.10	0.09
	구로	3.70	0.46	0.02	0.05	0.05	0.06	0.06	0.05
	금천	3.37	0.53	0.03	0.03	0.05	0.05	0.04	0.04
	영등포	4.19	2.32	0.09	0.02	0.10	0.11	0.07	0.09
	동작	3.98	2.12	0.10	0.07	0.08	0.07	0.06	0.06
	관악	2.12	0.59	0.02	0.02	0.01	0.01	0.03	0.06
	동남권	1.90	2.08	0.11	0.10	0.09	0.11	0.07	0.06
	서초	2.75	-1.10	-0.11	-0.18	-0.16	-0.05	-0.10	-0.10
	강남	2.39	1.11	0.05	0.03	0.03	0.05	0.05	0.03
	송파	1.71	4.02	0.23	0.27	0.23	0.28	0.16	0.16
	강동	0.63	3.84	0.25	0.22	0.22	0.11	0.15	0.14
경기	과천	-2.14	8.55	0.45	0.38	0.33	0.20	0.20	0.20
	안양	1.04	3.05	0.12	0.15	0.14	0.11	0.11	0.10
	안양 만안	0.63	0.11	0.04	0.05	0.06	0.03	0.03	0.04
	안양 동안	1.25	4.64	0.17	0.20	0.18	0.15	0.16	0.13
	성남	1.87	1.39	0.12	0.11	0.05	0.03	0.07	-0.01
	성남 수정	2.14	1.52	0.08	0.16	-0.02	0.00	-0.16	0.06
	성남 중원	4.09	-0.51	0.06	0.04	0.17	0.01	-0.04	-0.08
	성남 분당	1.35	1.81	0.14	0.11	0.03	0.04	0.15	-0.01
	군포	1.90	0.51	0.04	0.02	0.05	0.02	0.08	0.02
	의왕	1.92	-0.06	0.14	0.06	-0.03	0.02	0.06	0.08
	안성	-3.54	-1.92	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	7.7	7.14	7.21	7.28	8.4	8.11
경기	용인	1.80	1.83	0.07	0.05	0.05	0.03	0.05	0.03
	용인 처인	-0.16	0.93	0.06	0.05	0.03	0.01	0.05	0.07
	용인 기흥	2.27	1.36	0.02	0.04	0.05	0.03	0.05	0.04
	용인 수지	2.02	2.65	0.12	0.06	0.06	0.04	0.05	0.01
	수원	4.63	1.39	0.06	0.06	0.07	0.07	0.08	0.07
	수원 장안	3.94	0.46	0.01	0.02	0.01	0.00	0.01	0.00
	수원 권선	2.70	1.10	0.06	0.04	0.04	0.05	0.03	0.03
	수원 팔달	5.72	0.32	0.10	0.05	0.03	0.03	0.13	0.12
	수원 영통	6.20	2.58	0.08	0.11	0.15	0.14	0.15	0.11
	부천	4.78	-0.72	-0.02	-0.06	-0.03	-0.05	-0.04	-0.02
	부천 원미	4.69	-0.34	0.00	-0.06	-0.04	-0.05	-0.03	0.00
	부천 소사	4.89	-1.51	-0.06	-0.08	-0.05	-0.07	-0.05	-0.05
	부천 오정	4.86	-0.44	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.04	-0.05
	안산	2.30	0.06	-0.03	-0.02	0.01	-0.02	0.00	0.02
	안산 상록	1.32	-0.05	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
	안산 단원	3.03	0.14	-0.05	-0.02	0.02	-0.01	0.01	0.05
	시흥	3.61	0.39	0.02	-0.03	-0.08	-0.06	-0.05	-0.10
	광명	5.59	-7.18	-0.09	-0.08	-0.06	-0.06	-0.04	-0.02
	화성	2.17	1.17	0.02	0.05	-0.07	-0.03	-0.06	0.09
	오산	0.07	1.10	0.03	0.01	0.12	0.04	-0.04	0.01
	평택	-0.83	-2.79	-0.14	-0.05	-0.17	-0.15	-0.07	-0.06
	남양주	1.80	1.71	0.06	0.05	0.06	0.03	0.04	0.07
	구리	4.51	2.65	0.09	0.08	0.07	0.06	0.08	0.08
	하남	-0.15	2.50	0.08	0.03	0.03	0.19	0.23	0.24
	광주	-1.16	2.81	0.29	0.12	0.23	0.11	0.14	0.26
	이천	-0.87	-2.43	-0.07	-0.09	-0.07	-0.09	-0.06	-0.04
	여주	0.61	-0.24	-0.04	-0.03	0.02	0.01	0.01	0.02
	김포	4.25	-0.69	-0.05	0.02	0.02	-0.07	-0.04	-0.03
	고양	4.70	-0.53	-0.05	-0.05	-0.07	-0.08	-0.09	-0.06
	고양 덕양	5.72	-0.11	-0.01	-0.03	-0.01	-0.09	-0.05	-0.03
	고양 일산동	3.02	-1.23	-0.12	-0.05	-0.14	-0.07	-0.14	-0.01
	고양 일산서	4.62	-0.54	-0.06	-0.07	-0.07	-0.08	-0.11	-0.13
	파주	-1.66	-0.48	-0.08	-0.06	0.03	-0.07	-0.02	-0.09
	포천	0.07	0.65	0.06	0.01	0.01	0.03	0.03	0.03
	동두천	0.15	0.48	0.03	0.06	0.06	0.03	0.01	0.02
	양주	1.12	0.85	0.04	0.01	0.04	0.02	0.05	0.08
	의정부	2.80	0.79	0.04	0.04	0.07	0.02	0.03	0.05
인천	중	1.61	-1.24	-0.02	-0.08	-0.02	0.02	-0.03	0.07
	동	0.97	-0.01	0.00	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01
	미추홀	3.49	0.07	-0.03	-0.06	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02
	연수	3.15	-1.22	-0.18	-0.02	-0.01	-0.04	-0.01	-0.02
	남동	3.70	0.35	0.01	-0.05	-0.06	-0.09	-0.06	-0.01
	부평	6.36	0.13	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
	계양	2.23	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04
	서	5.41	-2.38	-0.10	-0.06	-0.12	-0.12	-0.13	-0.15

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동월 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	8.4	8.11	8.4	8.11
부산	-0.02	-0.01	0.05	0.04
중	-0.02	-0.01	0.03	0.02
서	-0.02	-0.03	0.03	0.04
동	0.00	-0.03	0.02	0.00
영도	-0.04	-0.05	0.03	-0.02
부산진	-0.05	-0.08	0.01	0.01
남	0.04	0.04	0.02	0.00
연제	-0.02	0.04	0.04	0.10
수영	0.06	0.09	0.11	0.15
해운대	0.05	0.06	0.09	0.08
금정	-0.02	-0.01	0.03	0.03
동래	-0.04	-0.03	0.09	0.10
기장	0.03	0.02	0.08	0.09
북	-0.07	-0.03	0.05	0.01
강서	-0.14	-0.09	-0.13	-0.08
사상	-0.04	-0.02	0.00	-0.01
사하	-0.11	-0.06	0.09	0.04
대구	-0.07	-0.07	0.00	-0.02
중	0.03	-0.02	-0.06	0.00
동	-0.03	-0.01	0.04	0.06
서	-0.09	-0.10	-0.06	-0.03
남	-0.02	-0.12	-0.01	-0.07
북	-0.13	-0.11	-0.05	-0.14
수성	-0.08	0.00	0.06	0.05
달서	-0.09	-0.14	-0.02	-0.03
달성	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02
광주	-0.03	-0.03	0.01	0.01
동	-0.03	-0.04	-0.01	0.03
서	-0.04	-0.01	-0.01	-0.03
남	-0.12	-0.05	-0.02	0.03
북	0.00	-0.06	0.03	-0.01
광산	-0.01	-0.02	0.04	0.05
대전	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05
동	-0.01	-0.05	-0.04	-0.05
중	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04
서	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03
유성	-0.02	-0.01	-0.01	-0.08
대덕	-0.03	-0.05	-0.02	-0.03
울산	0.02	0.02	0.05	0.08
중	0.03	0.03	0.04	0.07
남	0.11	0.09	0.07	0.12
동	-0.12	-0.13	0.03	0.06
북	0.03	0.04	0.06	0.07
울주	-0.02	0.00	0.03	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

