

- 도시림 등 자원확보를 위한 산림 보전 방안 마련
  - 산림자원확보를 위한 산림 공간 확보 방안 마련과 산림생물다양성확보 및 보호지역의 지정 등 산림 자원의 확보 및 관리 방향 설정
- 산림재해 모니터링 및 예방활동 강화
  - 기후변화에 따른 산불·산사태 등 재해예방, 병충해 관리 지원 확대
- SDGs 달성에 기여하는 산림 협력
  - 국가온실가스 감축 달성을 위한 관리 체계 구축 및 산림황폐화지역 산림조성 지원 방향 설정
- 산림 정책 지원을 위한 거버넌스 구축
  - 기업 및 산림관련 단체와의 협업을 통해 지역문제를 해결하고 산림의 조성·관리를 위한 산림거버넌스 구축

4. 문의처 : 서울시 자연생태과(02-2133-2157)

#### ◆ 서울특별시고시 제2019-393호

##### 가재울재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(경미한변경) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2003-372호(2003.11.18)로 뉴타운지구 지정되고, 서울특별시공고 제2005-59호(2005.1.15) 개발기본계획 승인, 서울특별시고시 제2005-243호(2005.8.11), 서울특별시고시 제2008-374호(2008.10.23), 서울특별시고시 제2009-498호(2009.12.10), 서울특별시고시 제2009-535호(2009.12.24), 서울특별시고시 제2010-400호(2010.11.11), 서울특별시고시 제2011-18호(2011.1.13), 서울특별시고시 제2011-152호(2011.6.9), 서울특별시고시 제2011-304호(2011.10.20), 서울특별시고시 제2012-63호(2012.3.22), 서울특별시고시 제2012-131호(2012.5.24), 서울특별시고시 제2012-144호(2012.6.7), 서울특별시고시 제2012-230호(2012.8.30), 서울특별시고시 제2013-166호(2013.5.30), 서울특별시고시 제2014-15호(2014.1.16) 및 서울특별시고시 제2014-125호(2014.4.3), 서울특별시고시 제2014-169호(2014.5.1), 서울특별시고시 제2014-331호(2014.9.25), 서울특별시고시 제2014-435호(2014.12. 18), 서울특별시고시 제2015-305호(2015.10.1.), 서울특별시고시 제2015-398호(2015.12. 17.), 서울특별시고시 제2016-83호(2016.3.31.), 서울특별시고시 제2016-255호(2016.8.25.), 서울특별시 고시 제2017-17호(2017.1.19.), 서울특별시고시 제2017-201호(2017.6.8.), 서울특별시고시 제2019 - 337호 (2019.10.10.)로 재정비촉진지구 (변경)지정 및 재정비촉진계획 (변경)결정된 가재울재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제12조 제1항 규정에 의거 재정비촉진계획을 변경 결정하고 같은 법 제12조 제3항 및 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2019년 12월 5일  
서울특별시장

## 1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경

| 명칭             | 유형       | 위치                          | 면적(㎡)        |          |              | 지정목적                                                                                                                 |
|----------------|----------|-----------------------------|--------------|----------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |          |                             | 기정           | 변경       | 변경후          |                                                                                                                      |
| 가재울<br>재정비촉진지구 | 주거<br>지형 | 서대문구<br>남가좌동·<br>북가좌동<br>일대 | 1,078,937.19 | 증)203.50 | 1,079,140.69 | · 노후·불량주택이 밀집되고, 도로·공원<br>등 기반시설이 열악한 북가좌동·남가<br>좌동 일대의 주거환경개선 및 기반시설<br>확충 등을 통한 종합적, 체계적 도시정<br>비를 위하여 재정비촉진지구로 지정 |

※ 가재울6구역 확정측량결과를 반영한 면적 정정

## 2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

- 기준년도 : 2003년
- 목표연도 : 2024년

## 3. 재정비촉진지구의 정비의 기본방향 및 목표 : 변경 없음

- 커뮤니티 형성을 위한 기반시설의 확충과 자족적 도시기능의 도입
- 자연과 더불어 사는 환경 친화 뉴타운

## 4. 재정비촉진계획의 개요

## 1) 토지이용에 관한 계획 (변경)

- (1) 주택건설용지 : 767,559.49㎡ → 767,875.69㎡
- (2) 상업업무용지 : 98,600.00㎡
- (3) 공공시설용지 : 212,777.70㎡ → 212,665.00㎡

| 구 분    |         | 면적(㎡)        |           |              | 구성비(%) | 비고 |
|--------|---------|--------------|-----------|--------------|--------|----|
|        |         | 기정           | 변경        | 변경후          |        |    |
| 합 계    |         | 1,078,937.19 | 증) 203.50 | 1,079,140.69 | 100.0  |    |
| 주택건설용지 | 소 계     | 767,559.49   | 증) 316.20 | 767,875.69   | 71.16  |    |
|        | 단독주택    | 12,601.00    | -         | 12,601.00    | 1.17   |    |
|        | 공동주택    | 687,101.99   | 증) 316.20 | 687,418.19   | 63.70  |    |
|        | 근린생활    | 67,856.50    | -         | 67,856.50    | 6.29   |    |
| 상업업무용지 | 소 계     | 98,600.00    | -         | 98,600.00    | 9.14   |    |
|        | 상업업무복합  | 98,600.00    | -         | 98,600.00    | 9.14   |    |
| 공공시설용지 | 소 계     | 212,777.70   | 감) 112.70 | 212,665.00   | 19.71  |    |
|        | 도 로     | 103,853.60   | 증) 37.80  | 103,891.40   | 9.63   |    |
|        | 공공청사    | 3,009.10     | -         | 3,009.10     | 0.28   |    |
|        | 공원녹지    | 65,534.50    | 감) 150.50 | 65,384.00    | 6.06   |    |
|        | 학 교     | 33,249.60    | -         | 33,249.60    | 3.08   |    |
|        | 도 서 관   | 3,486.80     | -         | 3,486.80     | 0.32   |    |
|        | 사회복지    | 1,601.00     | -         | 1,601.00     | 0.15   |    |
|        | 청소년수련   | 599.00       | -         | 599.00       | 0.06   |    |
|        | 공공공지    | 1,444.10     | -         | 1,444.10     | 0.13   |    |
|        | 폐기물처리시설 | (5,108.50)   | -         | (5,108.50)   | (0.47) |    |

※ ( ) 부분은 근린공원지하에 폐기물처리시설 중복결정 면적임.

※ 가재울6구역 확정측량결과를 반영한 면적 정정

## 2) 인구·주택수용계획 : 46,907인/19,680세대 (변경)

| 구 분          | 면적(㎡)        |              | 인구수(인) | 가구수    | 분양     | 임대    |
|--------------|--------------|--------------|--------|--------|--------|-------|
|              | 기 정          | 변 경          |        |        |        |       |
| 총 계          | 1,078,937.19 | 1,079,140.69 | 46,907 | 19,680 | 16,368 | 3,312 |
| 가재울1 재정비촉진구역 | 19,782.09    | 19,782.09    | 892    | 362    | 272    | 90    |
| 가재울2 재정비촉진구역 | 26,116.50    | 26,116.50    | 1,138  | 473    | 373    | 100   |
| 가재울3 재정비촉진구역 | 242,710.00   | 242,710.00   | 7,871  | 3,293  | 2,664  | 629   |
| 가재울4 재정비촉진구역 | 284,637.50   | 284,637.50   | 10,277 | 4,300  | 3,550  | 750   |
| 가재울5 재정비촉진구역 | 52,867.70    | 52,867.70    | 2,383  | 997    | 827    | 170   |
| 가재울6 재정비촉진구역 | 48,084.40    | 48,287.90    | 2,419  | 1,047  | 869    | 178   |
| 가재울7 재정비촉진구역 | 78,640.00    | 78,640.00    | 3,240  | 1,350  | 1,080  | 270   |
| 가재울8 재정비촉진구역 | 13,180.00    | 13,180.00    | 654    | 283    | 237    | 46    |
| 가재울 지구단위계획구역 | 58,318.00    | 58,318.00    | 3,301  | 1,411  | 1,287  | 124   |
| 존 치          | 254,601.00   | 254,601.00   | 14,732 | 6,164  | 5,209  | 955   |

※ 인구·주택수용계획은 서고제2019-162호(2019.5.23.)를 반영하였음

※ 가재울6구역 확정측량결과를 반영한 면적 조정

## 3) 교육시설, 공공문화·체육시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)

| 구 분              |             |                   | 위 치             | 면 적(㎡)   |    |          | 비 고                                                                          |
|------------------|-------------|-------------------|-----------------|----------|----|----------|------------------------------------------------------------------------------|
|                  |             |                   |                 | 기정       | 변경 | 변경후      |                                                                              |
| 합 계              |             |                   |                 | 43,389.6 | -  | 43,389.6 |                                                                              |
| 교육<br>시설         | 시설명         | 시설의 세분            | 소 계             | 33,249.6 | -  | 33,249.6 |                                                                              |
|                  | 학교          | 초등학교              | 북가좌동 80-110 일원  | 7,438.0  | -  | 7,438.0  |                                                                              |
|                  | 학교          | 초등학교              | 남가좌동 164-1 일원   | 11,066.9 | -  | 11,066.9 |                                                                              |
|                  | 학교          | 중학교               | 북가좌동 145-106 일원 | 7,256.1  | -  | 7,256.1  |                                                                              |
|                  | 학교          | 고등학교              | 북가좌동 144-706 일원 | 7,488.6  | -  | 7,488.6  |                                                                              |
| 문화·<br>체육<br>시설등 | 시설명         | 시설의 세분            | 소 계             | 10,140.0 | -  | 10,140.0 |                                                                              |
|                  | 공공청사        | 동사무소              | 북가좌동 144-343 일원 | 1,004.7  | -  | 1,004.7  |                                                                              |
|                  | 공공청사        | 동사무소              | 남가좌동 119-17 일원  | 934.8    | -  | 934.8    |                                                                              |
|                  | 공공청사        | 지역아동센터 및<br>노유자시설 | 남가좌동 130-10 일원  | 1,069.6  | -  | 1,069.6  |                                                                              |
|                  | 도서관         | 공공도서관             | 북가좌동 119-3 일원   | 3,486.8  | -  | 3,486.8  |                                                                              |
|                  | 복지시설        | 사회복지시설            | 남가좌동 138-3 일원   | 1,601.0  | -  | 1,601.0  |                                                                              |
|                  | 복지시설        | 사회복지시설            | 남가좌동 289-54 일원  | -        | -  | -        | •가재울8구역 건축물내<br>공공시설 (기부 채납)<br>- 용도 : 어린이집<br>- 면적 : 500㎡ 이상<br>(전용면적+공용면적) |
|                  | 청소년<br>수련시설 | 청소년수련시설           | 남가좌동 184-10 일원  | 599.0    | -  | 599.0    |                                                                              |
|                  | 공공공지        | 공공공지              | 남가좌동 378 일원     | 1,444.1  | -  | 1,444.1  |                                                                              |

## 4) 공원·녹지 및 환경보전계획 (변경)

| 구 분       |     |        | 위 치             | 면 적(㎡)   |         |          | 비 고 |
|-----------|-----|--------|-----------------|----------|---------|----------|-----|
|           |     |        |                 | 기정       | 변경      | 변경후      |     |
| 합 계       |     |        |                 | 65,534.5 | 감)150.5 | 65,384.0 |     |
| 생활권<br>공원 | 시설명 | 시설의 세분 | 소 계             | 52,220.7 | -       | 52,220.7 |     |
|           | 공원  | 근린공원   | 북가좌동 105-8 일원   | 15,465.7 | -       | 15,465.7 |     |
|           | 공원  | 어린이공원  | 남가좌동 175-5 일원   | 11,406.3 | 감)150.5 | 11,255.8 |     |
|           | 공원  | 어린이공원  | 북가좌동 168-32 일원  | 6,652.8  | -       | 6,652.8  |     |
|           | 공원  | 어린이공원  | 남가좌동 379-3 일원   | 1,175.5  | -       | 1,175.5  |     |
|           | 공원  | 어린이공원  | 남가좌동 123 일원     | 9,508.0  | -       | 9,508.0  |     |
|           | 공원  | 어린이공원  | 북가좌동 75-126 일원  | 5,240.0  | -       | 5,240.0  |     |
|           | 공원  | 어린이공원  | 남가좌동 274-26 일원  | 1,766.3  | -       | 1,766.3  |     |
|           | 공원  | 소공원    | 남가좌동 152-19 일원  | 1,006.1  | -       | 1,006.1  |     |
| 녹지        | 시설명 | 시설의 세분 | 소 계             | 13,313.8 | -       | 13,313.8 |     |
|           | 녹지  | 완충녹지   | 북가좌동 149-60 일원  | 4,480.6  | -       | 4,480.6  |     |
|           | 녹지  | 완충녹지   | 남가좌동 124-215 일원 | 1,292.5  | -       | 1,292.5  |     |
|           | 녹지  | 완충녹지   | 남가좌동 115-34 일원  | 411.6    | -       | 411.6    |     |
|           | 녹지  | 완충녹지   | 남가좌동 76-145 일원  | 1,142.0  | -       | 1,142.0  |     |
|           | 녹지  | 경관녹지   | 북가좌동 362-3 일원   | 1,318.3  | -       | 1,318.3  |     |
|           | 녹지  | 경관녹지   | 북가좌동 100-45 일원  | 1,221.9  | -       | 1,221.9  |     |
|           | 녹지  | 경관녹지   | 남가좌동 237-250 일원 | 681.4    | -       | 681.4    |     |
|           | 녹지  | 경관녹지   | 남가좌동 241-49 일원  | 374.0    | -       | 374.0    |     |
|           | 녹지  | 경관녹지   | 남가좌동 380-1 일원   | 936.5    | -       | 936.5    |     |
|           | 녹지  | 경관녹지   | 북가좌동 77-4 일원    | 1,455.0  | -       | 1,455.0  |     |

※ 가재울6구역 확정측량결과를 반영한 면적 조정

## 5) 교통 및 동선처리계획 (변경없음)

| 구분 | 구 모 |    |    |       | 기능         | 연장<br>(m) | 기점             | 종점              | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                  | 비고 |
|----|-----|----|----|-------|------------|-----------|----------------|-----------------|----------|-----------|----------------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |            |           |                |                 |          |           |                            |    |
| 기정 | 대로  | 3  | 1  | 25    | 보조간선<br>도로 | 444       | 성산동<br>2-20    | 홍은동<br>3-17     | 일반<br>도로 | -         | -                          |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 1  | 20~26 | 보조간선<br>도로 | 1,313     | 남가좌동<br>105-47 | 북가좌동<br>362-7   | 일반<br>도로 | -         | 서고2007-74<br>(2007.3.22)   |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 2  | 20~27 | 집산도로       | 1,207     | 수색로            | 남가좌동<br>352-27  | 일반<br>도로 | -         | 서고2007-74<br>(2007.3.22)   |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 62 | 20    | 집산도로       | 2,750     | 연희동<br>3-17    | 신사동             | 일반<br>도로 | -         | 건고2493<br>(96.6.21)        |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 1  | 20~21 | 집산도로       | 401       | 모래내길           | 남가좌동<br>275-32  | 일반<br>도로 | -         | 서고2007-102<br>(2007.4.12)  |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 4  | 15    | 집산도로       | 77        | 수색로            | 중로(뉴)<br>(2류-2) | 일반<br>도로 | -         | -                          |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 5  | 21    | 집산도로       | 706       | 남가좌동<br>275-43 | 북가좌동<br>421     | 일반<br>도로 | -         | 서고2007-74<br>(2007.3.22)   |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 6  | 15    | 집산도로       | 521       | 북가좌동<br>108-1대 | 북가좌동<br>82-1대   | 일반<br>도로 | -         | 서고2005-243<br>(2005.8.11)  |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 7  | 15    | 집산도로       | 160       | 남가좌동<br>169-2  | 남가좌동<br>235-345 | 일반<br>도로 | -         | 서고2008-374<br>(2008.10.23) |    |

| 구분 | 규 모 |    |     |         | 기능   | 연장<br>(m) | 기점              | 종점              | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                 | 비고              |
|----|-----|----|-----|---------|------|-----------|-----------------|-----------------|----------|-----------|---------------------------|-----------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원(m)   |      |           |                 |                 |          |           |                           |                 |
| 기정 | 중로  | 2  | 8   | 17~19   | 집산도로 | 440       | 남가좌동<br>80-25   | 남가좌동<br>222-2   | 일반<br>도로 | -         | -                         |                 |
| 기정 | 중로  | 3  | 1   | 12      | 국지도로 | 240       | 북가좌동<br>144-53  | 북가좌동<br>149-23  | 일반<br>도로 | -         | 서고2007-74<br>(2007.3.22)  |                 |
| 기정 | 중로  | 3  | 1   | 12~12.5 | 집산도로 | 435       | 남가좌동<br>268-33  | 남가좌동<br>142-2   | 일반<br>도로 | -         | 서고2007-102<br>(2007.4.12) |                 |
| 기정 | 중로  | 3  | 2   | 12      | 집산도로 | 216       | 남가좌동<br>293-94  | 남가좌동<br>288-8   | 일반<br>도로 | -         | 서고2007-102<br>(2007.4.12) |                 |
| 기정 | 소로  | 1  | 1   | 10~13   | 국지도로 | 128       | 남가좌동<br>268-3   | 남가좌동<br>288-4   | 일반<br>도로 | -         | 서고2007-102<br>(2007.4.12) | 가감속 차로<br>선형 변경 |
| 기정 | 소로  | 2  | 1   | 8       | 국지도로 | 127       | 남가좌동<br>337-5   | 북가좌동<br>75-249  | 일반<br>도로 | -         | 서고1994-296<br>(1994.9.10) |                 |
| 기정 | 소로  | 2  | 2   | 8       | 국지도로 | 171       | 남가좌동<br>152-59  | 남가좌동<br>152-58  | 일반<br>도로 | -         | 서고2007-102<br>(2007.4.12) |                 |
| 기정 | 소로  | 2  | 3   | 8       | 국지도로 | 199       | 남가좌동<br>267-1   | 남가좌동<br>산33-2   | 일반<br>도로 | -         | 서고2007-74<br>(2007.3.22)  |                 |
| 기정 | 소로  | 2  | 4   | 10      | 국지도로 | 150       | 남가좌동<br>256-21  | 남가좌동<br>260-410 | 일반<br>도로 | -         | 서고2007-102<br>(2007.4.12) |                 |
| 기정 | 소로  | 2  | 5   | 11      | 집산도로 | 118       | 남가좌동<br>164-12  | 남가좌동<br>155-45  | 일반<br>도로 | -         | 서고2007-102<br>(2007.4.12) |                 |
| 기정 | 소로  | 2  | 6   | 8       | 국지도로 | 191       | 북가좌동<br>75-89   | 북가좌동<br>361-9   | 일반<br>도로 | -         | 서고3<br>(69.1.18)          |                 |
| 기정 | 소로  | 2  | 7   | 8       | 국지도로 | 194       | 북가좌동<br>417     | 북가좌동<br>418     | 일반<br>도로 | -         | 서고2007-74<br>(2007.3.22)  |                 |
| 기정 | 소로  | 2  | 8   | 8       | 국지도로 | 280       | 중로(뉴)<br>(1류-3) | 북가좌동<br>362-2도  | 일반<br>도로 | -         | -                         |                 |
| 기정 | 소로  | 2  | 9   | 8       | 국지도로 | 36        | 남가좌동<br>262-241 | 남가좌동<br>262-449 | 일반<br>도로 | -         | 서고2007-74<br>(2007.3.22)  |                 |
| 기정 | 소로  | 2  |     | 8       | 국지도로 | 288       | 북가좌동<br>304-37  | 북가좌동<br>301-2   | 일반<br>도로 | -         | 서고2012-144<br>(2012.6.7)  |                 |
| 기정 | 소로  | 3  | 245 | 6~8     | 국지도로 | 138       | 남가좌동<br>188     | 남가좌동<br>214-2   | 일반<br>도로 | -         | 서고3<br>(69.1.18)          |                 |
| 기정 | 소로  | 3  | 2   | 6       | 국지도로 | 142       | 중로(뉴)<br>(1류-3) | 소로(뉴)<br>(2류-7) | 일반<br>도로 | -         | -                         |                 |
| 기정 | 소로  | 3  | 3   | 6       | 국지도로 | 40        | 북가좌동<br>362-2도  | 응암로             | 일반<br>도로 | -         | -                         |                 |
| 기정 | 소로  | 3  | 4   | 6       | 국지도로 | 84        | 남가좌동<br>115-60  | 남가좌동<br>137-5   | 일반<br>도로 | -         | 서고2007-102<br>(2007.4.12) |                 |
| 기정 | 소로  | 3  |     | 6       | 국지도로 | 73        | 북가좌동<br>100-336 | 북가좌동<br>303-40  | 일반<br>도로 | -         | 서고3<br>(69.1.18)          |                 |
| 기정 | 소로  | 3  | 11  | 4       | 국지도로 | 10        | 남가좌동<br>76-19   | 남가좌동<br>116-4   | 일반<br>도로 | -         | 서고2015-305<br>(2015.10.1) |                 |
| 기정 | 소로  | 3  | 12  | 4       | 국지도로 | 19        | 남가좌동<br>124-607 | 남가좌동<br>124-609 | 일반<br>도로 | -         | 서고2015-305<br>(2015.10.1) |                 |

## 6) 경관계획 (변경 없음)

○ 가재울재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(Ⅲ-8장, 경관계획)에 명시

## 7) 도시 및 주거환경정비기본계획 (변경)

| 구분  | 사업방식   | 구역명          | 위치               | 면적(㎡)      |          |            | 비고 |
|-----|--------|--------------|------------------|------------|----------|------------|----|
|     |        |              |                  | 기 정        | 변경       | 변경후        |    |
| 합 계 |        |              |                  | 766,018.19 | 증)203.50 | 766,221.69 |    |
| 기정  | 주택 재개발 | 가재울1 재정비촉진구역 | 북가좌동 75번지 일대     | 19,782.09  | －        | 19,782.09  |    |
| 기정  | 주택 재개발 | 가재울2 재정비촉진구역 | 남가좌동 240번지 일대    | 26,116.50  | －        | 26,116.50  |    |
| 기정  | 주택 재개발 | 가재울3 재정비촉진구역 | 북가좌동 144번지 일대    | 242,710.00 | －        | 242,710.00 |    |
| 기정  | 주택 재개발 | 가재울4 재정비촉진구역 | 남가좌동 155번지 일대    | 284,637.50 | －        | 284,637.50 |    |
| 기정  | 주택 재개발 | 가재울5 재정비촉진구역 | 남가좌동 175번지 일대    | 52,867.70  | －        | 52,867.70  |    |
| 기정  | 주택 재개발 | 가재울6 재정비촉진구역 | 남가좌동 224번지 일대    | 48,084.40  | 증)203.50 | 48,287.90  |    |
| 기정  | 주택 재개발 | 가재울7 재정비촉진구역 | 북가좌동 80번지 일대     | 78,640.00  | －        | 78,640.00  |    |
| 기정  | 도시환경정비 | 가재울8 재정비촉진구역 | 남가좌동 289－54번지 일대 | 13,180.00  | －        | 13,180.00  |    |

※ 가재울6구역의 확정측량결과를 반영한 따른 면적 정정

## 8) 촉진구역의 지정에 관한 사항 (변경)

| 구분 | 사업방식   | 구역명          | 위치               | 면적(㎡)      |          |            | 시행자      | 비 고 |
|----|--------|--------------|------------------|------------|----------|------------|----------|-----|
|    |        |              |                  | 기 정        | 변경       | 변 경 후      |          |     |
| 합계 |        |              |                  | 766,018.19 | 증)203.50 | 766,221.69 | -        |     |
| 기정 | 주택 재개발 | 가재울1 재정비촉진구역 | 북가좌동 75번지 일대     | 19,782.09  | -        | 19,782.09  | 민간(조합)시행 |     |
| 기정 | 주택 재개발 | 가재울2 재정비촉진구역 | 남가좌동 240번지 일대    | 26,116.50  | -        | 26,116.50  | 민간(조합)시행 |     |
| 기정 | 주택 재개발 | 가재울3 재정비촉진구역 | 북가좌동 144번지 일대    | 242,710.00 | -        | 242,710.00 | 민간(조합)시행 |     |
| 기정 | 주택 재개발 | 가재울4 재정비촉진구역 | 남가좌동 155번지 일대    | 284,637.50 | -        | 284,637.50 | 민간(조합)시행 |     |
| 기정 | 주택 재개발 | 가재울5 재정비촉진구역 | 남가좌동 175번지 일대    | 52,867.70  | -        | 52,867.70  | 민간(조합)시행 |     |
| 기정 | 주택 재개발 | 가재울6 재정비촉진구역 | 남가좌동 224번지 일대    | 48,084.40  | 증)203.50 | 48,287.90  | 민간(조합)시행 |     |
| 기정 | 주택 재개발 | 가재울7 재정비촉진구역 | 북가좌동 80번지 일대     | 78,640.00  | -        | 78,640.00  | 민간(조합)시행 |     |
| 기정 | 도시환경정비 | 가재울8 재정비촉진구역 | 남가좌동 289-54번지 일대 | 13,180.00  | -        | 13,180.00  | 민간(조합)시행 |     |

※ 가재울6구역의 확정측량결과를 반영한 따른 면적 정정

## 9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경)

## (1) 용도지역계획 (변경)

| 구분       |                | 면적(㎡)        |          |              | 구성비(%) | 비고 |
|----------|----------------|--------------|----------|--------------|--------|----|
|          |                | 기정           | 변경       | 변경후          |        |    |
| 총계       |                | 1,078,937.19 | 증)203.50 | 1,079,140.69 | 100.0  |    |
| 주거<br>지역 | 소계             | 1,052,497.19 | 증)203.50 | 1,052,700.69 | 97.5   |    |
|          | 제1종일반주거지역      | 21,439.00    | -        | 21,439.00    | 2.0    |    |
|          | 제2종일반주거지역(7층)  | 141,432.20   | -        | 141,432.20   | 13.1   |    |
|          | 제2종일반주거지역(12층) | 406,896.34   | 증)203.50 | 407,099.84   | 37.7   |    |
|          | 제3종일반주거지역      | 440,332.25   | -        | 440,332.25   | 40.8   |    |
|          | 준주거지역          | 42,397.40    | -        | 42,397.40    | 3.9    |    |
|          | 소계             | 26,440.00    | -        | 26,440.00    | 2.5    |    |
| 상업<br>지역 | 중심상업지역         | -            | -        | -            | -      |    |
|          | 일반상업지역         | 26,440.00    | -        | 26,440.00    | 2.5    |    |
|          | 근린상업지역         | -            | -        | -            | -      |    |
|          | 유통상업지역         | -            | -        | -            | -      |    |

※ 가재울6구역의 확정측량결과를 반영한 따른 면적 정정

## (2) 재정비촉진구역별 용도지역계획 (변경 없음)

- ① 가재울1 재정비촉진구역 (변경 없음)  
 ② 가재울2 재정비촉진구역 (변경 없음)  
 ③ 가재울3 재정비촉진구역 (변경 없음)  
 ④ 가재울4 재정비촉진구역 (변경 없음)  
 ⑤ 가재울5 재정비촉진구역 (변경 없음)  
 ⑥ 가재울6 재정비촉진구역 (변경)

| 구분             | 면적(㎡)     |          |           | 구성비(%) | 비고 |
|----------------|-----------|----------|-----------|--------|----|
|                | 기정        | 변경       | 변경후       |        |    |
| 계              | 48,084.40 | 증)203.50 | 48,287.90 | 100.0  |    |
| 제1종일반주거지역      | -         | -        | -         | -      |    |
| 제2종일반주거지역(7층)  | -         | -        | -         | -      |    |
| 제2종일반주거지역(12층) | 48,084.40 | 증)203.50 | 48,287.90 | 100.0  |    |
| 제3종일반주거지역      | -         | -        | -         | -      |    |

※ 가재울6구역의 확정측량결과를 반영한 따른 면적 정정

- ⑦ 가재울7 재정비촉진구역 (변경 없음)  
 ⑧ 가재울8 재정비촉진구역 (변경 없음)

## 10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경 없음)

| 구역명             | 주 용 도              | 용적률(%)          |     | 건폐율(%) | 높이계획          |         |
|-----------------|--------------------|-----------------|-----|--------|---------------|---------|
|                 |                    | 기준              | 상한  |        | 평균층수/최고층수     | 최고높이(m) |
| 기정 가재울1 재정비촉진구역 | 공동주택 및 부대복리시설      | 190             | 240 | 50     | 16층이하 / 20층이하 | 62이하    |
| 기정 가재울2 재정비촉진구역 | 공동주택 및 부대복리시설      | 190             | 240 | 50     | 16층이하 / 20층이하 | 62이하    |
| 기정 가재울3 재정비촉진구역 | 공동주택 및 부대복리시설      | 190             | 240 | 50     | 16층이하 / 35층이하 | 105.8이하 |
| 기정 가재울4 재정비촉진구역 | 공동주택 및 부대복리시설      | 190             | 240 | 50     | 17층이하 / 33층이하 | 102이하   |
| 기정 가재울5 재정비촉진구역 | 공동주택 및 부대복리시설      | 210             | 300 | 50     | 18층이하 / 25층이하 | 75이하    |
| 기정 가재울6 재정비촉진구역 | 공동주택 및 부대복리시설      | 210             | 300 | 50     | 18층이하 / 25층이하 | 75이하    |
| 기정 가재울7 재정비촉진구역 | 공동주택 및 부대복리시설      | 210             | 255 | 50     | - / 26층이하     | 80이하    |
| 기정 가재울8 재정비촉진구역 | 공동주택 / 오피스텔 / 판매시설 | 300<br>(허용 340) | 400 | 60     | - / 27층이하     | 85이하    |

## 11) 기반시설의 비용분담계획 (변경)

## (1) 기반시설 확보율 (변경)

| 구역명         | 면적(㎡)      | 기반시설면적(㎡)   |                    |                    |              |                      | 비고 |
|-------------|------------|-------------|--------------------|--------------------|--------------|----------------------|----|
|             |            | 계획기반<br>시설① | 계획기반시설<br>내 국공유지 ② | 기존기반시설<br>내 국공유지 ③ | 유상매입<br>시설 ④ | 순부담면적<br>①-②-③+④ (%) |    |
| 가재울1재정비촉진구역 | 19,782.09  | 5,043.90    | -                  | -                  | -            | 5,043.90<br>(25.50)  |    |
| 가재울2재정비촉진구역 | 26,116.50  | 5,373.20    | -                  | -                  | -            | 5,373.20<br>(20.57)  |    |
| 가재울3재정비촉진구역 | 242,710.00 | 74,800.30   | 23,172.10          | 14,469.40          | -            | 37,158.80<br>(15.31) |    |
| 가재울4재정비촉진구역 | 284,637.50 | 73,468.90   | -                  | -                  | -            | 73,468.90<br>(25.81) |    |

| 구역명             | 면적(㎡)      | 기반시설면적(㎡)   |                    |                    |              |                       | 비고                  |
|-----------------|------------|-------------|--------------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------------------|
|                 |            | 계획기반<br>시설① | 계획기반시설<br>내 국공유지 ② | 기존기반시설<br>내 국공유지 ③ | 유상매입<br>시설 ④ | 순부담면적<br>①-②-③+④ (%)  |                     |
| 가재울5재정비촉진구역     | 52,867.70  | 10,902.50   | 2,336.60           | 1,562.90           | 599.00       | 6,404.00<br>(12.11)   |                     |
| 가재울6<br>재정비촉진구역 | 기정         | 48,084.40   | 9,994.90           | 1,062.00           | 870.00       | -                     | 8,062.90<br>(16.77) |
|                 | 변경         | 48,287.90   | 9,882.20           | 1,062.00           | 870.00       | -                     | 7,950.20<br>(16.46) |
| 가재울7재정비촉진구역     | 78,640.00  | 21,026.00   | 3,172.00           | 5,963.00           | -            | 11,891.00<br>(15.12)  |                     |
| 가재울8재정비촉진구역     | 13,180.00  | 3,356.00    | 1,852.00           | -                  | -            | 1,504.00<br>(11.41)   |                     |
| 총 계             | 766,018.19 | 203,965.70  | 31,594.70          | 22,865.30          | 599.00       | 148,906.70<br>(19.44) |                     |

※ 가재울6구역 확정측량결과를 반영한 면적 정정

(2) 도시기반 및 공공시설 설치계획 (변경)

| 시설명           | 개소                | 규모                         | 위치                    | 비고                      |
|---------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 도로            | 대로3류              | 1 폭 : 25m , 연장 : 444m      | 성산동2-20~홍은동3-17       | 가재울<br>재정비<br>촉진<br>지구내 |
|               | 중로1류              | 2 폭 : 20~27m , 연장 : 2,293m | 모래내~응암로               |                         |
|               | 중로2류              | 6 폭 : 15m , 연장 : 2,631m    | 수색로~북가좌동115-103       |                         |
|               | 중로3류              | 1 폭 : 12~12.5m , 연장 : 380m | 중로2류5~수색로             |                         |
|               | 소로1류              | 1 폭 : 10~13m , 연장 : 158m   | 중로1류-1~남가좌동377-5      |                         |
|               | 소로2류              | 11 폭 : 7~14m , 연장 : 1,776m | 남가좌동152-58~남가좌동152-59 |                         |
|               | 소로3류              | 6 폭 : 4~6m , 연장 : 357m     | 중로1류-3~소로2류-7         |                         |
| 공원<br>·<br>녹지 | 근린공원              | 1 15,465.70㎡               | 가재울 재정비촉진지구 내         |                         |
|               | 어린이<br>공원         | 기정 6 34,842.90㎡            | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
|               |                   | 변경 34,692.40㎡              | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
|               | 소공원               | 1 1,006.10㎡                | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
|               | 경관녹지              | 6 5,987.10㎡                | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
|               | 완충녹지              | 4 7,326.70㎡                | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
| 학교            | 초등학교              | 2 18,504.90㎡               | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
|               | 중학교               | 1 7,256.10㎡                | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
|               | 고등학교              | 1 7,488.60㎡                | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
| 공공<br>시설      | 공공청사복합화<br>(동사무소) | 2 1,939.50㎡                | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
|               | 지역아동센터 및<br>노유자시설 | 1 1,069.60㎡                | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
|               | 도서관               | 1 3,486.80㎡                | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
|               | 사회복지시설            | 2 1,601.00㎡                | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
|               | 청소년수련시설           | 1 599.00㎡                  | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
|               | 공공공지              | 3 1,444.10㎡                | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |

※ 가재울6구역 확정측량결과를 반영한 면적 정정

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경 없음)

- 가재울재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(Ⅲ-15장, 임대주택 건설)에 명시

13) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경 없음)

| 구분 |                       | 구역수 | 대상지역            | 비고            |
|----|-----------------------|-----|-----------------|---------------|
| 기정 | 1단계 (2004 ~ 2008년)    | 2개  | 가재울 1, 2촉진구역    | 필요에 따라 조정 가능함 |
| 기정 | 2단계 (2007 ~ 2015년)    | 3개  | 가재울 4, 5, 6촉진구역 |               |
| 기정 | 3단계 (2010 ~ 2024년 이후) | 2개  | 가재울 7,8촉진구역     | 자율정비구역 및 존치지역 |

14) 광고물 관리계획 (변경 없음)

- 가재울재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(☐-18장, 광고물 관리계획)에 명시

15) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경 없음)

- 가재울재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(☐-19장, 폐기물처리계획)에 명시

16) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경)

- 가. 가재울1 재정비촉진구역(주택재개발사업) : 변경 없음
- 나. 가재울2 재정비촉진구역(주택재개발사업) : 변경 없음
- 다. 가재울3 재정비촉진구역(주택재개발사업) : 변경 없음
- 라. 가재울4 재정비촉진구역(주택재개발사업) : 변경 없음
- 마. 가재울5 재정비촉진구역(주택재개발사업) : 변경 없음
- 바. 가재울6 재정비촉진구역(주택재개발사업) : 변경

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

| 구분 | 촉진사업 명칭                   | 위치                    | 면적(㎡)     |           |           | 비고 |
|----|---------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|----|
|    |                           |                       | 기정        | 변경        | 변경후       |    |
| 기정 | 가재울6 재정비촉진구역<br>(주택재개발사업) | 서대문구 남가좌동<br>224번지 일대 | 48,084.40 | 증) 203.50 | 48,287.90 | -  |

(2) 정비계획 (변경)

가) 토지이용계획 (변경)

| 구분     | 면적(㎡)     |           |           | 비율(%)  | 비고            |
|--------|-----------|-----------|-----------|--------|---------------|
|        | 기정        | 변경        | 변경후       |        |               |
| 합계     | 48,084.40 | 증) 203.50 | 48,287.90 | 100.00 |               |
| 정비기반시설 | 9,994.90  | 감) 112.70 | 9,882.20  | 20.5   |               |
| 도로     | 4,140.20  | 증) 37.80  | 4,178.00  | 8.7    |               |
| 공원     | 5,854.70  | 감) 150.50 | 5,704.20  | 11.8   |               |
| 택지(획지) | 38,089.50 | 증) 316.20 | 38,405.70 | 79.5   |               |
| 택지     | 38,089.50 | 증) 316.20 | 38,405.70 | 79.5   | 공동주택 및 부대복리시설 |

※ 확정측량결과를 반영한 면적 정정

나) 용도지역계획 (변경)

| 구분        | 면적(㎡)     |           |           | 구성비(%) | 비고 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|----|
|           | 기정        | 변경        | 변경후       |        |    |
| 계         | 48,084.40 | 증) 203.50 | 48,287.90 | 100.0  |    |
| 제2종일반주거지역 | 48,084.40 | 증) 203.50 | 48,287.90 | 100.0  |    |

※ 확정측량결과를 반영한 면적 정정

(3) 도시계획시설 설치계획 (변경)  
가) 도로 결정(변경)조서 (변경없음)

| 구분 | 구 모 |    |    |       | 기능         | 연장<br>(m)      | 위 치                     |                | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|-----|----|----|-------|------------|----------------|-------------------------|----------------|----------|-----------|-----------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |            |                | 기점                      | 종점             |          |           |           |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 62 | 20    | 집산<br>도로   | 2,750<br>(115) | 연희동<br>(대3-17)          | 신사동            | 일반<br>도로 | -         | -         | -  |
| 기정 | 중로  | 1  | 2  | 20    | 보조<br>간선도로 | 980<br>(277)   | 수색로<br>(남가좌동<br>216-31) | 남가좌동<br>352-27 | "        | -         | -         | -  |

나) 공원 결정(변경)조서 (변경)

| 구분 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치             | 면 적 (㎡)                 |          |                         | 비고                            |
|----|-----|--------|-----------------|-------------------------|----------|-------------------------|-------------------------------|
|    |     |        |                 | 기정                      | 변경       | 변경후                     |                               |
| 기정 | 공원  | 어린이공원  | 남가좌동<br>175-5일원 | 11,406.30<br>(5,854.70) | 감) 150.5 | 11,255.80<br>(5,704.20) | 서고 제2008-375호<br>(2008.10.23) |

※ ( )안의 사항은 가재울6구역내 사항임

※ 확정측량결과를 반영한 면적 정정

○ 공원 결정(변경)사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용                      | 변경사유                |
|--------|-----|---------------------------|---------------------|
| -      | 공 원 | • 변경<br>- 면적 : 감) 150.50㎡ | • 확정측량결과를 반영한 면적 정정 |

(4) 공동이용시설 설치계획 (변경 없음)

| 시설<br>구분 | 시설의 종류 | 위 치                      | 법적근거                                                                | 면적(㎡)    | 비고 |
|----------|--------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|----|
| 기정       | 근린생활시설 | 가재울6<br>재정비<br>촉진<br>구역내 | • 세대당 6㎡ 이하<br>• $1,047 \times 6 = 6,282$ 이하                        | 2,173.35 | 적합 |
| 기정       | 관리사무소  |                          | • 50세대이상 설치<br>• $10 + (1,047 - 50) \times 0.05 = 59.85$            | 346.00   | 적합 |
| 기정       | 어린이놀이터 |                          | • 100세대이상 설치<br>• $300 + (1,047 - 100) \times 1 = 1,247$            | 1,300.00 | 적합 |
| 기정       | 주민운동시설 |                          | • 500세대이상 설치<br>• $300 + ((1,047 - 500) / 200) \times 150 = 710.25$ | 1,582.05 | 적합 |
| 기정       | 경로당    |                          | • 100세대이상 설치<br>• $40 + (1,047 - 150) \times 0.1 = 129.7$           | 375.00   | 적합 |
| 기정       | 주민공동시설 |                          | • 300세대이상 설치<br>• $50 + (1,047 - 300) \times 0.1 = 124.7$           | 184.00   | 적합 |
| 기정       | 보육시설   |                          | • 500세대이상 설치<br>• $4.29인 \times 40인 = 171.6$                        | 580.00   | 적합 |
| 기정       | 문고시설   |                          | • 300세대이상 설치<br>• 33㎡이상                                             | 230.00   | 적합 |

※ 개정된 주택건설기준등에 관한 규정(2014.7.15) 제55조의2(주민공동시설) 및 서울시 주택조례 제8조의 4(주민공동시설)의 주민공동시설의 총량 적용 1,000세대 이상 : 500㎡에 세대당 2㎡를 더한 면적  $\times 1.25 = 2,617.5\text{㎡}$ 이상 보다 많은 4,251.05㎡ 확보하였음.

## (5) 건축물의 정비·개량 및 건축계획 (변경)

## 가) 기존건축물의 정비·개량계획 (변경)

| 결정<br>구분 | 지구구분                |          | 가구 또는<br>획지 구분 |       | 위치                       | 정비개량계획(등) |    |    |            |          | 비고 |
|----------|---------------------|----------|----------------|-------|--------------------------|-----------|----|----|------------|----------|----|
|          | 명칭                  | 면적(㎡)    | 명칭             | 면적(㎡) |                          | 계         | 존치 | 개수 | 철거후<br>신 축 | 철거<br>이주 |    |
| 기정       | 가재울6<br>재정비<br>촉진구역 | 48,084.4 | -              | -     | 서대문구<br>남가좌동<br>224번지 일대 | 276       | -  | -  | 276        | -        | -  |
| 변경       |                     | 48,287.9 |                |       |                          |           |    |    |            |          |    |

※ 확정측량결과를 반영한 면적 정정

## 나) 건축시설계획 (변경)

| 결정<br>구분                       | 구역구분                |          | 획지<br>구분                                                                                                                             | 위 치         | 면적(㎡)    | 건 축 계 획              |                  |              |                                 |         | 비고<br>(연면적) |
|--------------------------------|---------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|----------------------|------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------------|
|                                | 명칭                  | 면적(㎡)    |                                                                                                                                      |             |          | 주된용도                 | 건폐율<br>(%)       | 상한<br>용적률(%) | 층수<br>(평균층수)                    |         |             |
| 기정                             | 가재울6<br>재정비<br>촉진구역 | 48,084.4 | 택지                                                                                                                                   | 남가좌동<br>224 | 38,089.5 | 공동주택<br>및 부대<br>복리시설 | 50이하             | 253이하        | 25층이하<br>(평균18층<br>이하)<br>75m이하 | 165,400 |             |
| 변경                             |                     | 48,287.9 |                                                                                                                                      |             | 38,405.7 |                      |                  |              |                                 | 166,560 |             |
| 주택의 규모 및<br>규모별 건설비율<br>(변경없음) |                     |          | ○ 건설비율<br>- 세대당 전용면적 85㎡이하 80%이상 : 99.05% 적용                                                                                         |             |          |                      |                  |              |                                 |         |             |
|                                |                     |          | 구분                                                                                                                                   |             | 전용면적     |                      | 세대수              |              | 비율(%)                           |         |             |
|                                |                     |          | 합계                                                                                                                                   |             | -        |                      | 1,047            |              | 100.00                          |         |             |
|                                |                     |          | 전용면적 85㎡이하                                                                                                                           |             | 39㎡      |                      | 74               |              | 7.07                            |         |             |
|                                |                     |          |                                                                                                                                      |             | 43㎡      |                      | 82               |              | 7.83                            |         |             |
|                                |                     |          |                                                                                                                                      |             | 51㎡      |                      | 22               |              | 2.10                            |         |             |
|                                |                     |          |                                                                                                                                      |             | 59㎡      |                      | 376              |              | 35.91                           |         |             |
|                                |                     |          |                                                                                                                                      |             | 72㎡      |                      | 163              |              | 15.57                           |         |             |
|                                |                     |          |                                                                                                                                      |             | 84㎡      |                      | 320              |              | 30.57                           |         |             |
|                                |                     |          | 전용면적 85㎡초과                                                                                                                           |             | 114㎡     |                      | 8                |              | 0.76                            |         |             |
|                                |                     |          |                                                                                                                                      |             | 125㎡     |                      | 2                |              | 0.19                            |         |             |
|                                |                     |          | - 임대주택 전체세대수의 17%이상 : 17.00%적용                                                                                                       |             |          |                      |                  |              |                                 |         |             |
| 건축물의 건축선에 관한계획<br>(변경없음)       |                     |          | 건축선계획                                                                                                                                |             |          |                      | 조성방법             |              |                                 | 비고      |             |
|                                |                     |          | 거북골길 택지 생활가로변                                                                                                                        |             | 5m       |                      | 인도부속형 대지내 공지로 조성 |              |                                 |         |             |
| 비 고<br>(변경없음)                  |                     |          | ○ 상기건축계획(건폐율, 용적률, 높이 등)은 용도지역 변경을 전제로 수립된 사항이므로,<br>그 효력은 사업시행인가 후 발효됨.<br>○ 높이 등 건축계획은 군부대 협의 등 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 하향조정 될<br>수 있음. |             |          |                      |                  |              |                                 |         |             |

※ 확정측량결과를 반영한 면적 정정

## (6) 정비사업 시행계획 (변경 없음)

| 시행방법    | 시행예정시기                             | 사업시행예정자                      | 정비사업 시행으로<br>증가예상 세대수                                                                               | 비고 |
|---------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 주택재개발사업 | 정비구역 지정고시가 있는<br>날로부터 4년 이내 사업시행인가 | 가재울뉴타운6구역<br>주택재개발<br>정비사업조합 | <ul style="list-style-type: none"> <li>현황세대 : 827세대</li> <li>계획세대 : 1,047세대<br/>(증)200세대</li> </ul> | -  |

## (7) 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경 없음)

| 건립위치        | 부지면적 (㎡) | 동수 | 세대수                |          | 세대규모 (전용) | 비고 |
|-------------|----------|----|--------------------|----------|-----------|----|
| 가재울<br>6구역내 | -        | -  | 74세대(전체 7.07%)     | (41.57%) | 40㎡이하     |    |
|             |          |    | 82세대(전체 7.83%)     | (46.07%) | 40㎡~50㎡이하 |    |
|             |          |    | 22세대(전체 2.10%)     | (12.36%) | 50㎡~60㎡이하 |    |
|             |          |    | 전체 : 178세대(17.00%) |          | -         |    |

※ 상기 임대주택의 건설에 관한 계획 변경은 「서울시 도시재정비 촉진에 관한 조례 제5조」, 「서울시 도시 및 주거환경 정비 조례 제7조」에 의거 경미한 변경 범위에 해당.

사. 가재울7 재정비촉진구역(주택재개발사업) : 변경 없음

아. 가재울8 재정비촉진구역(도시환경정비사업) : 변경 없음

17) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 변경(결정)조서 (변경)

가. 재정비촉진지구 결정(변경)조서 (변경)

| 명칭             | 유형   | 위치                     | 면적(㎡)        |           |              | 비고 |
|----------------|------|------------------------|--------------|-----------|--------------|----|
|                |      |                        | 기정           | 변경        | 변경후          |    |
| 가재울<br>재정비촉진지구 | 주거지형 | 서대문구<br>남가좌동 · 북가좌동 일대 | 1,078,937.19 | 증) 203.50 | 1,079,140.69 | -  |

※ 가재울6구역의 확정측량결과를 반영한 면적 정정

나. 용도지역 결정(변경)조서 (변경)

| 구분       |                | 면적(㎡)        |          |              | 구성비(%) | 비고 |
|----------|----------------|--------------|----------|--------------|--------|----|
|          |                | 기정           | 변경       | 변경후          |        |    |
| 총계       |                | 1,078,937.19 | 증)203.50 | 1,079,140.69 | 100.0  |    |
| 주거<br>지역 | 소계             | 1,052,497.19 | 증)203.50 | 1,052,700.69 | 97.5   |    |
|          | 제1종일반주거지역      | 21,439.00    | -        | 21,439.00    | 2.0    |    |
|          | 제2종일반주거지역(7층)  | 141,432.20   | -        | 141,432.20   | 13.1   |    |
|          | 제2종일반주거지역(12층) | 406,896.34   | 증)203.50 | 407,099.84   | 37.7   |    |
|          | 제3종일반주거지역      | 440,332.25   | -        | 440,332.25   | 40.8   |    |
|          | 준주거지역          | 42,397.40    | -        | 42,397.40    | 3.9    |    |
|          | 소계             | 26,440.00    | -        | 26,440.00    | 2.5    |    |
| 상업<br>지역 | 중심상업지역         | -            | -        | -            | -      |    |
|          | 일반상업지역         | 26,440.00    | -        | 26,440.00    | 2.5    |    |
|          | 근린상업지역         | -            | -        | -            | -      |    |
|          | 유통상업지역         | -            | -        | -            | -      |    |
|          | 소계             | -            | -        | -            | -      |    |

※ 가재울6구역의 확정측량결과를 반영한 면적 정정

다. 용도지구 결정(변경)조서 (변경 없음)

| 구분 | 지구명  | 위치                  | 면적(㎡)  | 비고 |
|----|------|---------------------|--------|----|
| 기정 | 미관지구 | 서대문구 남가좌동 · 북가좌동 일대 | 54,900 | -  |

※ 미관지구는 서울특별시고시 제2019-129호(2019.04.18)로 일괄 해제됨

라. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 (변경 없음)

| 구분 | 구역명          | 위치                     | 면적(㎡)    | 최초결정일                  |
|----|--------------|------------------------|----------|------------------------|
| 기정 | 가재울 지구단위계획구역 | 서대문구 남가좌동104, 105번지 일대 | 58,318.0 | 서고제1997-25호 (1997.2.5) |

## 마. 도시계획시설 결정(변경)조서 (변경)

| 시설명           |                | 개소 | 규모                       | 위치                    | 비고                      |
|---------------|----------------|----|--------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 도로            | 대로3류           | 1  | 폭 : 25m , 연장 : 444m      | 성산동2-20~홍은동3-17       | 가재울<br>재정비<br>촉진<br>지구내 |
|               | 중로1류           | 2  | 폭 : 20~27m , 연장 : 2,293m | 모래내~응암로               |                         |
|               | 중로2류           | 6  | 폭 : 15m , 연장 : 2,631m    | 수색로~북가좌동115-103       |                         |
|               | 중로3류           | 1  | 폭 : 12~12.5m , 연장 : 380m | 중로2류5~수색로             |                         |
|               | 소로1류           | 1  | 폭 : 10~13m , 연장 : 158m   | 중로1류-1~남가좌동377-5      |                         |
|               | 소로2류           | 11 | 폭 : 7~14m , 연장 : 1,776m  | 남가좌동152-58~남가좌동152-59 |                         |
|               | 소로3류           | 6  | 폭 : 4~6m , 연장 : 357m     | 중로1류-3~소로2류-7         |                         |
| 공원<br>·<br>녹지 | 근린공원           | 1  | 15,465.70㎡               | 가재울 재정비촉진지구 내         |                         |
|               | 어린이<br>공원      | 기정 | 34,842.90㎡               | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
|               |                | 변경 | 34,692.40㎡               | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
|               | 소공원            | 1  | 1,006.10㎡                | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
|               | 경관녹지           | 6  | 5,987.10㎡                | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
|               | 완충녹지           | 4  | 7,326.70㎡                | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
| 학교            | 초등학교           | 2  | 18,504.90㎡               | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
|               | 중학교            | 1  | 7,256.10㎡                | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
|               | 고등학교           | 1  | 7,488.60㎡                | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
| 공공<br>시설      | 공공청사복합화 (동사무소) | 2  | 1,939.50㎡                | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
|               | 지역아동센터 및 노유자시설 | 1  | 1,069.60㎡                | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
|               | 도서관            | 1  | 3,486.80㎡                | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
|               | 사회복지시설         | 2  | 1,601.00㎡                | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
|               | 청소년수련시설        | 1  | 599.00㎡                  | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |
|               | 공공공지           | 3  | 1,444.10㎡                | 가재울 재정비촉진지구내          |                         |

※ 가재울6구역의 확정측량결과를 반영한 면적 변경

## (1)교통시설 (변경없음)

## 가)도로 결정(변경)조서 (변경없음)

| 구분 | 구 모 |    |    |       | 기능         | 연장<br>(m) | 기점             | 종점              | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                  | 비고 |
|----|-----|----|----|-------|------------|-----------|----------------|-----------------|----------|-----------|----------------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |            |           |                |                 |          |           |                            |    |
| 기정 | 대로  | 3  | 1  | 25    | 보조간선도<br>로 | 444       | 성산동<br>2-20    | 홍은동<br>3-17     | 일반도로     | -         | -                          |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 1  | 20~26 | 보조간선도<br>로 | 1,313     | 남가좌동<br>105-47 | 북가좌동<br>362-7   | 일반도로     | -         | 서고2007-74<br>(2007.3.22)   |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 2  | 20~27 | 집산도로       | 1,207     | 수색로            | 남가좌동<br>352-27  | 일반도로     | -         | 서고2007-74<br>(2007.3.22)   |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 62 | 20    | 집산도로       | 2,750     | 연희동<br>3-17    | 신사동             | 일반도로     | -         | 건고2493<br>(96.6.21)        |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 1  | 20~21 | 집산도로       | 401       | 모래내길           | 남가좌동<br>275-32  | 일반도로     | -         | 서고2007-102<br>(2007.4.12)  |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 4  | 15    | 집산도로       | 77        | 수색로            | 중로(뉴)<br>(2류-2) | 일반도로     | -         | -                          |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 5  | 21    | 집산도로       | 706       | 남가좌동<br>275-43 | 북가좌동<br>421     | 일반도로     | -         | 서고2007-74<br>(2007.3.22)   |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 6  | 15    | 집산도로       | 521       | 북가좌동<br>108-1대 | 북가좌동<br>82-1대   | 일반도로     | -         | 서고2005-243<br>(2005.8.11)  |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 7  | 15    | 집산도로       | 160       | 남가좌동<br>169-2  | 남가좌동<br>235-345 | 일반도로     | -         | 서고2008-374<br>(2008.10.23) |    |

| 구분 | 규 모 |    |     |         | 기능   | 연장<br>(m) | 기점              | 종점              | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                 | 비고              |
|----|-----|----|-----|---------|------|-----------|-----------------|-----------------|----------|-----------|---------------------------|-----------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원(m)   |      |           |                 |                 |          |           |                           |                 |
| 기정 | 중로  | 2  | 8   | 17~19   | 집산도로 | 440       | 남가좌동<br>80-25   | 남가좌동<br>222-2   | 일반도로     | -         | -                         |                 |
| 기정 | 중로  | 3  | 1   | 12      | 국지도로 | 240       | 북가좌동<br>144-53  | 북가좌동<br>149-23  | 일반도로     | -         | 서고2007-74<br>(2007.3.22)  |                 |
| 기정 | 중로  | 3  | 1   | 12~12.5 | 집산도로 | 435       | 남가좌동<br>268-33  | 남가좌동<br>142-2   | 일반도로     | -         | 서고2007-102<br>(2007.4.12) |                 |
| 기정 | 중로  | 3  | 2   | 12      | 집산도로 | 216       | 남가좌동<br>293-94  | 남가좌동<br>288-8   | 일반도로     | -         | 서고2007-102<br>(2007.4.12) |                 |
| 기정 | 소로  | 1  | 1   | 10~13   | 국지도로 | 128       | 남가좌동<br>268-3   | 남가좌동<br>288-4   | 일반도로     | -         | 서고2007-102<br>(2007.4.12) | 가감속 차로<br>선형 변경 |
| 기정 | 소로  | 2  | 1   | 8       | 국지도로 | 127       | 남가좌동<br>337-5   | 북가좌동<br>75-249  | 일반도로     | -         | 서고1994-296<br>(1994.9.10) |                 |
| 기정 | 소로  | 2  | 2   | 8       | 국지도로 | 171       | 남가좌동<br>152-59  | 남가좌동<br>152-58  | 일반도로     | -         | 서고2007-102<br>(2007.4.12) |                 |
| 기정 | 소로  | 2  | 3   | 8       | 국지도로 | 199       | 남가좌동<br>267-1   | 남가좌동<br>산33-2   | 일반도로     | -         | 서고2007-74<br>(2007.3.22)  |                 |
| 기정 | 소로  | 2  | 4   | 10      | 국지도로 | 150       | 남가좌동<br>256-21  | 남가좌동<br>260-410 | 일반도로     | -         | 서고2007-102<br>(2007.4.12) |                 |
| 기정 | 소로  | 2  | 5   | 11      | 집산도로 | 118       | 남가좌동<br>164-12  | 남가좌동<br>155-45  | 일반도로     | -         | 서고2007-102<br>(2007.4.12) |                 |
| 기정 | 소로  | 2  | 6   | 8       | 국지도로 | 191       | 북가좌동<br>75-89   | 북가좌동<br>361-9   | 일반도로     | -         | 서고3<br>(69.1.18)          |                 |
| 기정 | 소로  | 2  | 7   | 8       | 국지도로 | 194       | 북가좌동<br>417     | 북가좌동<br>418     | 일반도로     | -         | 서고2007-74<br>(2007.3.22)  |                 |
| 기정 | 소로  | 2  | 8   | 8       | 국지도로 | 280       | 중로(뉴)<br>(1류-3) | 북가좌동<br>362-2도  | 일반도로     | -         | -                         |                 |
| 기정 | 소로  | 2  | 9   | 8       | 국지도로 | 36        | 남가좌동<br>262-241 | 남가좌동<br>262-449 | 일반도로     | -         | 서고2007-74<br>(2007.3.22)  |                 |
| 기정 | 소로  | 2  |     | 8       | 국지도로 | 288       | 북가좌동<br>304-37  | 북가좌동<br>301-2   | 일반도로     | -         | 서고2012-144<br>(2012.6.7)  |                 |
| 기정 | 소로  | 3  | 245 | 6~8     | 국지도로 | 138       | 남가좌동<br>188     | 남가좌동<br>214-2   | 일반도로     | -         | 서고3<br>(69.1.18)          |                 |
| 기정 | 소로  | 3  | 2   | 6       | 국지도로 | 142       | 중로(뉴)<br>(1류-3) | 소로(뉴)<br>(2류-7) | 일반도로     | -         | -                         |                 |
| 기정 | 소로  | 3  | 3   | 6       | 국지도로 | 40        | 북가좌동<br>362-2도  | 응암로             | 일반도로     | -         | -                         |                 |
| 기정 | 소로  | 3  | 4   | 6       | 국지도로 | 84        | 남가좌동<br>115-60  | 남가좌동<br>137-5   | 일반도로     | -         | 서고2007-102<br>(2007.4.12) |                 |
| 기정 | 소로  | 3  |     | 6       | 국지도로 | 73        | 북가좌동<br>100-336 | 북가좌동<br>303-40  | 일반도로     | -         | 서고3<br>(69.1.18)          |                 |
| 기정 | 소로  | 3  | 11  | 4       | 국지도로 | 10        | 남가좌동<br>76-19   | 남가좌동<br>116-4   | 일반도로     | -         | 서고2015-305<br>(2015.10.1) |                 |
| 기정 | 소로  | 3  | 12  | 4       | 국지도로 | 19        | 남가좌동<br>124-607 | 남가좌동<br>124-609 | 일반도로     | -         | 서고2015-305<br>(2015.10.1) |                 |

## (2) 공간시설 (변경)

## 가)공원 결정(변경)조서 (변경)

| 구분 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치             | 면적(㎡)    |          |          | 비고                                                                                                                                |
|----|-----|--------|----------------|----------|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |     |        |                | 기정       | 변경       | 변경후      |                                                                                                                                   |
| 기정 | 공원  | 근린공원   | 북가좌동 105-8 일원  | 15,421.2 | -        | 15,421.2 | 가재울3 재정비촉진구역 : 10,357.2㎡<br>가재울4 재정비촉진구역 : 5,064㎡<br>(지하에 폐기물처리시설 중복결정 5,064㎡)                                                    |
| 변경 | 공원  | 어린이 공원 | 남가좌동 175-5 일원  | 11,406.3 | 감) 150.5 | 11,255.8 | 가재울2 재정비촉진구역 : 114㎡<br>가재울5 재정비촉진구역 : 2,987.8㎡<br>가재울6 재정비촉진구역 : 5,704.2㎡<br>존치구역(삼성APT기부채납) : 1,543.8㎡<br>존치지역(소로2-1해제부분) : 906㎡ |
| 기정 | 공원  | 어린이 공원 | 북가좌동 168-32 일원 | 6,652.8  |          | 6,652.8  | 가재울3 재정비촉진구역 완전편입                                                                                                                 |
| 기정 | 공원  | 어린이 공원 | 남가좌동 379-3 일원  | 1,175.5  |          | 1,175.5  | 가재울3 재정비촉진구역 : 274.6㎡<br>삼성레미안APT(존치) : 900.9㎡                                                                                    |
| 기정 | 공원  | 어린이 공원 | 남가좌동 123 일원    | 9,385.0  |          | 9,385.0  | 가재울4 재정비촉진구역 완전편입                                                                                                                 |
| 기정 | 공원  | 어린이 공원 | 남가좌동 274-26 일원 | 1,643.2  |          | 1,643.2  | 가재울4 재정비촉진구역 완전편입                                                                                                                 |
| 기정 | 공원  | 소공원    | 남가좌동 152-19 일원 | 1,049.0  |          | 1,049.0  | 가재울4 재정비촉진구역 완전편입                                                                                                                 |
| 기정 | 공원  | 어린이 공원 | 북가좌동 75-126 일원 | 5,240.0  |          | 5,240.0  | 가재울7 재정비촉진구역 완전편입                                                                                                                 |

※ 가재울6구역의 확정측량결과를 반영한 면적 변경

○ 공원 결정(변경)사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용                     | 변경사유                        |
|--------|-----|--------------------------|-----------------------------|
| -      | 공원  | · 변경<br>- 면적 : 감) 150.5㎡ | · 가재울6구역의 확정측량결과를 반영한 면적 변경 |

## 나) 녹지 결정(변경)조서 (변경 없음)

| 구분 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치             | 면적(㎡)    | 비고                                        |
|----|-----|--------|-----------------|----------|-------------------------------------------|
| 기정 | 녹지  | 완충녹지   | 북가좌동 149-60 일원  | 4,480.60 | 가재울3 재정비촉진구역 완전편입                         |
| 기정 | 녹지  | 완충녹지   | 남가좌동 124-215 일원 | 1,292.50 | 가재울4 재정비촉진구역 완전편입                         |
| 기정 | 녹지  | 완충녹지   | 남가좌동 115-34 일원  | 411.60   | 가재울4 재정비촉진구역 완전편입                         |
| 기정 | 녹지  | 완충녹지   | 남가좌동 76-145 일원  | 1,142.00 | 가재울4 재정비촉진구역 완전편입                         |
| 기정 | 녹지  | 경관녹지   | 북가좌동 362-3 일원   | 1,318.30 | 존치구역 : 1,318.3㎡                           |
| 기정 | 녹지  | 경관녹지   | 북가좌동 100-45 일원  | 1,221.90 | 가재울1 재정비촉진구역 완전편입                         |
| 기정 | 녹지  | 경관녹지   | 남가좌동 237-250 일원 | 681.40   | 가재울2 재정비촉진구역 완전편입                         |
| 기정 | 녹지  | 경관녹지   | 남가좌동 241-49 일원  | 374.00   | 가재울2 재정비촉진구역 : 308㎡<br>가재울5 재정비촉진구역 : 66㎡ |
| 기정 | 녹지  | 경관녹지   | 남가좌동 380-1 일원   | 936.5    | 가재울5 재정비촉진구역 완전편입                         |
| 기정 | 녹지  | 경관녹지   | 북가좌동 77-4 일원    | 1,455.00 | 가재울7 재정비촉진구역 완전편입                         |

## 다) 공공공지 결정(변경)조서 (변경 없음)

| 구분 | 시설명  | 시설의 세분 | 위 치           | 면 적(㎡)   | 비 고               |
|----|------|--------|---------------|----------|-------------------|
| 기정 | 공공공지 | 공공공지1  | 남가좌동 378 일원   | 1,088.40 | 가재울4 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 공공공지 | 공공공지2  | 남가좌동 378 일원   | 330.00   | 가재울4 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 공공공지 | 공공공지3  | 남가좌동 116-4 일원 | 25.70    | 가재울4 재정비촉진구역 완전편입 |

## (3) 공공문화·체육시설 (변경 없음)

## 가) 학교 결정(변경)조서 (변경 없음)

| 구분 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치             | 면 적(㎡)    | 비 고               |
|----|-----|--------|-----------------|-----------|-------------------|
| 기정 | 학교  | 초등학교   | 북가좌동 80-110 일원  | 7,438.00  | 가재울7 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 학교  | 초등학교   | 남가좌동 164-1 일원   | 11,066.90 | 가재울4 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 학교  | 중학교    | 북가좌동 145-106 일원 | 7,256.10  | 가재울3 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 학교  | 고등학교   | 북가좌동 144-706 일원 | 7,488.60  | 가재울3 재정비촉진구역 완전편입 |

## 나) 공공청사 결정(변경)조서 (변경 없음)

| 구분 | 시설명  | 시설의 세분            | 위 치             | 면 적(㎡)   | 비 고               |
|----|------|-------------------|-----------------|----------|-------------------|
| 기정 | 공공청사 | 동사무소              | 북가좌동 144-343 일원 | 1,004.70 | 가재울3 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 공공청사 | 동사무소              | 남가좌동 119-17 일원  | 934.80   | 가재울4 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 공공청사 | 지역아동센터 및<br>노유자시설 | 남가좌동 130-10 일원  | 1,069.60 | 가재울4 재정비촉진구역 완전편입 |

## 다) 도서관 결정(변경)조서 (변경 없음)

| 구분 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치           | 면 적(㎡)   | 비 고               |
|----|-----|--------|---------------|----------|-------------------|
| 기정 | 도서관 | 공공도서관  | 북가좌동 119-3 일원 | 3,486.80 | 가재울3 재정비촉진구역 완전편입 |

## 라) 사회복지시설 결정(변경) 조서 (변경 없음)

| 구분 | 시설명  | 시설의 세분 | 위 치            | 면적(㎡)   | 비고                                                              |
|----|------|--------|----------------|---------|-----------------------------------------------------------------|
| 기정 | 복지시설 | -      | 남가좌동 138-3 일원  | 1,601.0 | 동방사회복지회                                                         |
| 기정 | 복지시설 | 사회복지시설 | 남가좌동 289-54 일원 | -       | 가재울8구역 건축물내 공공시설(기부채납)<br>-용도 : 어린이집<br>-면적 : 500㎡이상(전용면적+공용면적) |

## 마) 청소년수련시설 결정(변경)조서 (변경 없음)

| 구분 | 시설명     | 시설의 세분  | 위 치            | 면 적 (㎡) | 비고 |
|----|---------|---------|----------------|---------|----|
| 기정 | 청소년수련시설 | 청소년수련시설 | 남가좌동 184-10 일원 | 599.0   |    |

## ○ 건축범위 결정조서

| 도면표시번호 | 시설명     | 건폐율(%) | 용적률(%)  | 높 이(층)      |
|--------|---------|--------|---------|-------------|
| 1      | 청소년수련시설 | 60% 미만 | 200% 이하 | 5층이하(22m이하) |

## (4) 환경기초시설 (변경 없음)

## 가) 폐기물처리시설 결정(변경)조서 (변경 없음)

| 구분 | 시설명      | 시설의 세분  | 위 치            | 면 적(㎡)   | 비 고                           |
|----|----------|---------|----------------|----------|-------------------------------|
| 기정 | 폐기물 처리시설 | 중간 처분시설 | 북가좌동 115-97 일원 | 5,108.50 | 가재울4 재정비촉진구역<br>근린공원 지하에 중복결정 |

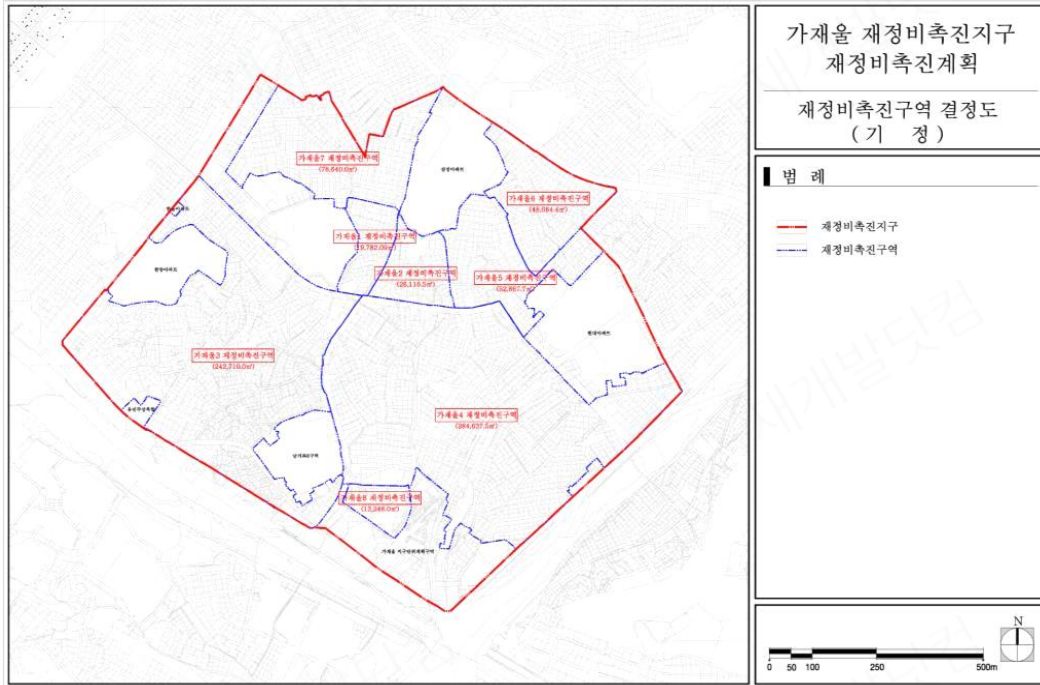
## 5. 관계도면 : 붙임참조(기타 자세한 사항은 열람 장소에 비치된 관계 도서 참조)

○ 첨부된 지형도면은 참고용으로, 측량 등 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다

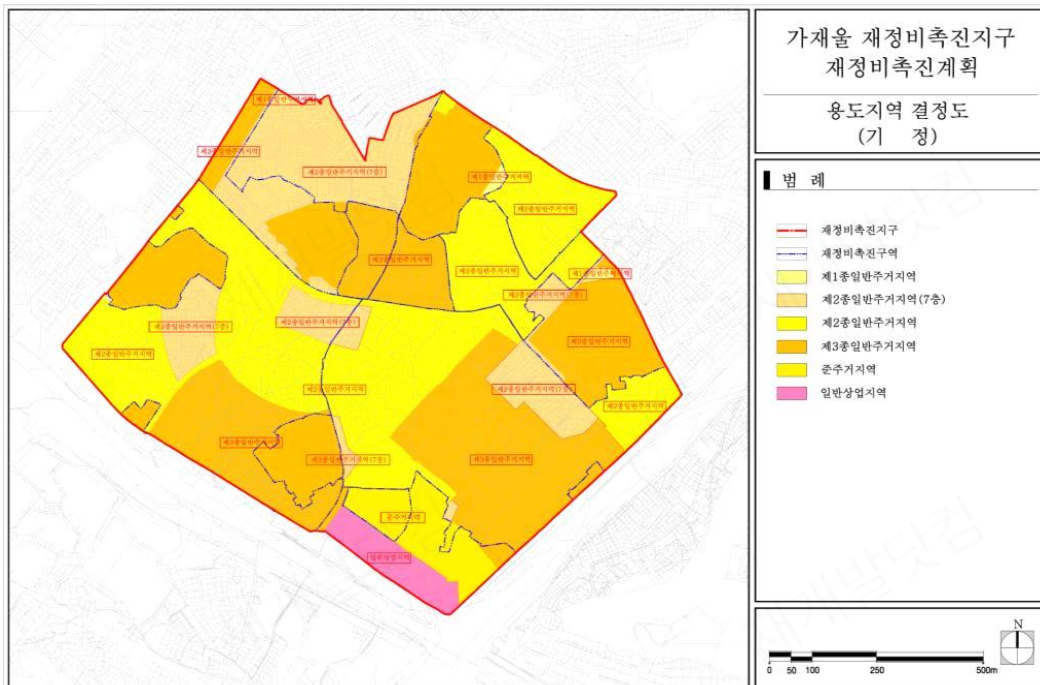
## 6. 관계도서 열람

○ 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업  
과(☎02-2133-7226) 및 서대문구 도시재정비과(☎02-330-1633)에 관계도서 비치 및 열람

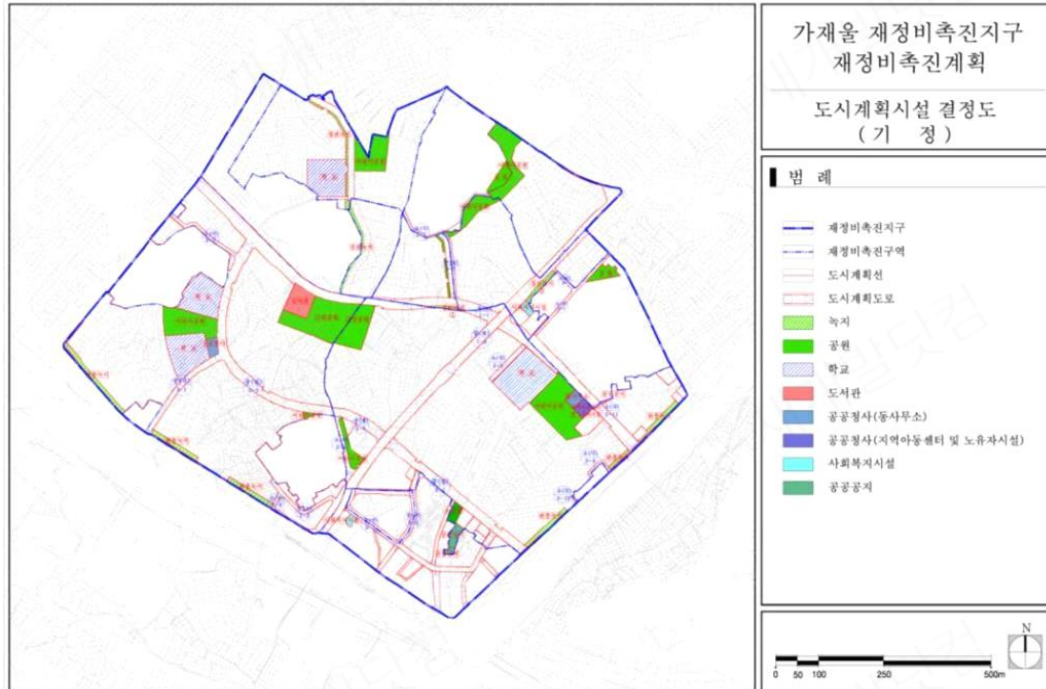
■ 가재울 재정비촉진지구 결정도(변경없음)



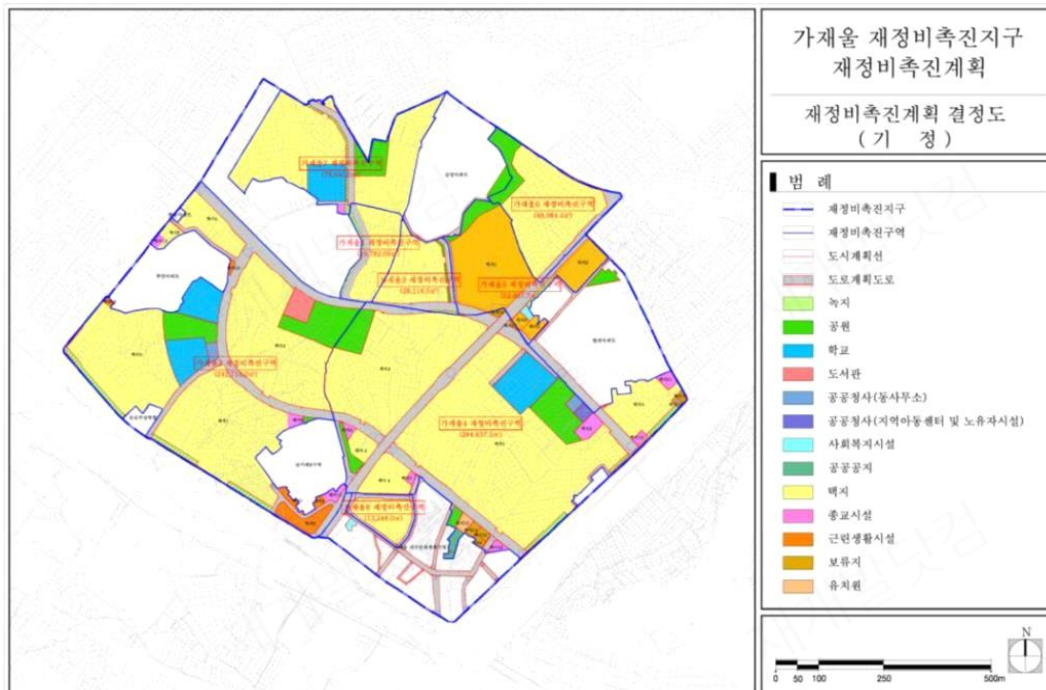
■ 가재울 재정비촉진지구 용도지역 결정도(변경없음)



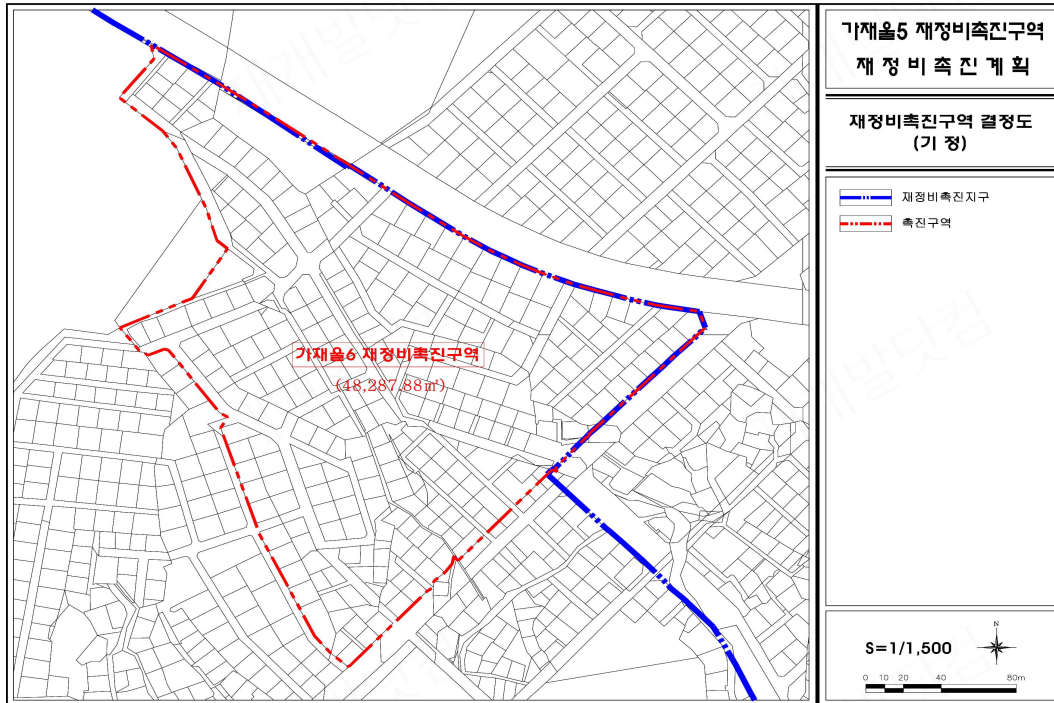
■ 가재울 재정비촉진지구 도시계획시설 결정도(변경없음)



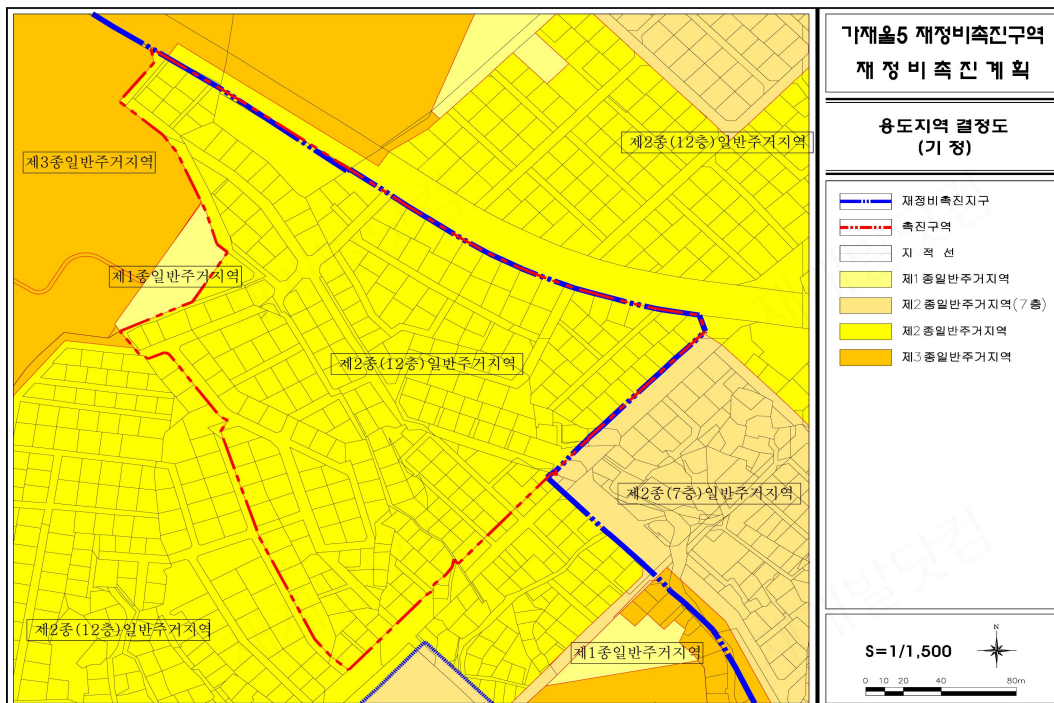
■ 가재울 재정비촉진계획결정도(변경없음)



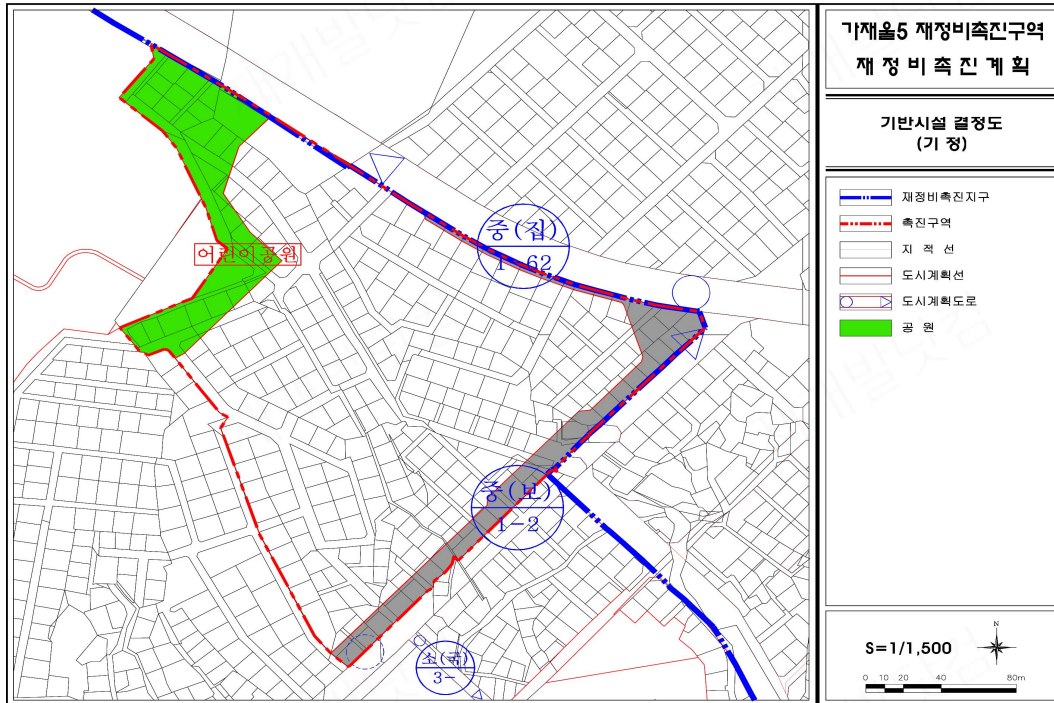
■ 가재울5 재정비촉진구역 촉진구역 결정도(변경없음)



■ 가재울5 재정비촉진구역 용도지역 결정도(변경없음)



■ 가재울5 재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경없음)



■ 가재울5 재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(변경없음)

