

◆ 서울특별시고시 제2020-2호

**제3종시설물의 해제 고시**

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 해제하였음을 고시합니다.

2020년 1월 2일  
서울특별시장

| 대상 시설물       |                    |               | 해제 사유                                                                                                                                                                                  | 안전점검·<br>안전조치에<br>관한 사항 | 비고 |
|--------------|--------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----|
| 시설물 명칭       | 소재지                | 관리주체          |                                                                                                                                                                                        |                         |    |
| 구립<br>연꽃어린이집 | 동작구 국사봉1길<br>235-1 | 동작구청<br>보육여성과 | 착오신청에 인한 지정해제 요청<br>※ 해당 필지에 존재하는 별도의 건축물의 연면적<br>까지 포함하여 1,085㎡(3종 시설물 대상: 준<br>공 15년이 경과한 1000㎡이상 노유자시설)로<br>3종 시설물 지정 하였으나, 해당 건축물의 연<br>면적은 961.2㎡로 3종시설물 지정대상에 포함<br>되지 않아 해제 신청함 | -                       |    |

◆ 서울특별시고시 제2020-3호

**도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 정정고시**

**[양재지구 지구단위계획구역 외 101개 지구단위계획구역 “건축물의 용적률계획” 결정 변경]**

서울특별시고시 제2019-312(2019.9.19.)로 결정(변경)된 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시에 대하여 일부 오기사항이 있어 다음과 같이 정정 고시합니다.

2020년 1월 2일  
서울특별시장

**I. 정정사유**

- 서울특별시고시 제2019-312(2019.9.19.)로 결정(변경) 고시된 도시관리계획  
(지구단위계획) 결정(변경) 내용 중 착오로 작성된 일부 오기사항 정정

**II. 도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)**

- ① 지구단위계획구역

36. 전농지구중심 제1종지구단위계획 결정(변경) 조서 : 변경

| 구분                                                                                                 | 정정 전                                                                                                                                                                                          | 정정 후                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ③획지 및 건축물 등에 관한 결정<br>2. 건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서<br>나. 건축물 개발 밀도(건폐율, 용적률, 높이) | 2) 용적률 계획<br>■ 근린상업지역내 주거복합 건축물 용적률 기준<br>· 근린상업지역 중 교차가각부의 경우 [별표 3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 333.5% 이하(허용용적률의 66.7%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 441.5% 이하(허용용적률의 83.3%)로 한다. | 2) 용적률 계획<br>■ 근린상업지역내 주거복합 건축물 용적률 기준<br>· 근린상업지역 중 교차가각부의 경우 [별표 3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 333.5% 이하(허용용적률의 66.7%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 416.5% 이하(허용용적률의 83.3%)로 한다. |

70. 응암지구중심 제1종지구단위계획 결정(변경) 조서 : 변경

| 구분                                         | 정정 전         |           |           |    | 정정 후         |           |           |    |
|--------------------------------------------|--------------|-----------|-----------|----|--------------|-----------|-----------|----|
| ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정<br>2. 건축물에 관한 결정(변경)조서 | (4) 용적률 결정조서 |           |           |    | (4) 용적률 결정조서 |           |           |    |
|                                            | 구분           | 기준용적률 (%) | 허용용적률 (%) | 비고 | 구분           | 기준용적률 (%) | 허용용적률 (%) | 비고 |
|                                            | 상업·업무복합      | 300% 이하   | 500% 이하   |    | 상업·업무복합      | 300% 이하   | 500% 이하   |    |
|                                            | 근린생활시설       | 300% 이하   | 500% 이하   |    | 근린생활시설       | 300% 이하   | 500% 이하   |    |
|                                            |              | 300% 이하   | 450% 이하   |    |              | 300% 이하   | 450% 이하   |    |
|                                            |              | 250% 이하   | 400% 이하   |    |              | 250% 이하   | 400% 이하   |    |
|                                            | 주 거          | 220% 이하   | 400% 이하   |    | 주 거          | 250% 이하   | 400% 이하   |    |

② 건축물의 용적률계획 변경 지침 : 변경없음

III. 관계도면 : 변경 없음

IV. 시민의 열람편의를 위해 서울시청 도시관리과(☎02-2133-8380) 및 동대문구 도시계획과(☎02-2127-4946), 은평구 도시계획과 (☎02-351-7412)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2020-4호

도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 정정고시

[개포택지개발지구 지구단위계획구역 외 129개 지구단위계획구역 “건축물의 용적률계획” 결정 변경]

서울특별시고시 제2019-313(2019.9.19.)로 결정(변경)된 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시에 대하여 일부 오기사항이 있어 다음과 같이 정정 고시합니다.

2020년 1월 2일  
서울특별시