

◆ 서울특별시고시 제2017-177호

영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2003-372호(2003.11.18.)로 뉴타운 사업지구로 지정된 이후 서울특별시고시 제2005-411호(2005.12.22.)로 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시환경정비사업 부문-영등포지역) 변경결정 및 영등포1도시환경정비구역으로 지정되고, 서울특별시고시 제2010-18호(2010.01.21.)로 영등포재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정되어, 서울특별시고시 제2012-371호(2013.01.03.)로 영등포재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2015-226호(2015.07.30.)로 정비구역 해제, 서울특별시고시 제2016-18호(2016.01.14.)로 영등포재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2017-148호(2017.04.27.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정된 영등포재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제9조 및 제12조에 따라 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정하고 같은법 시행령 제15조 규정에 따라 고시합니다.
2. 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 5월 25일
서울특별시장

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 (변경없음)

나. 재정비촉진계획의 목적 (변경없음)

다. 재정비촉진사업의 완료 목표연도 (변경없음)

라. 재정비촉진계획의 개요 (변경없음)

마. 재정비촉진구역 지정(변경) 결정 조서 (변경)

가) 영등포1-2 재정비촉진구역 (변경없음)

나) 영등포1-3 재정비촉진구역 (변경없음)

다) 영등포1-4 재정비촉진구역 (변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

(2) 토지이용계획 (변경없음)

(3) 도시계획시설 설치계획 (변경)

○ 도로 (변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과 지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	중로	1	1	20	집산 도로	320 (281)	영등포동7가 23-1	영등포동7가 3-1	일반 도로	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	<기정> ※중로1-7, 소로1-9 일부 입체적 도시계획 시설 결정 <변경> ※중로1-7, 소로1-9 일부 도시계획 시설 공간적범위 결정
기정	중로	1	6	20	집산 도로	322	영등포동7가 92-15	영등포동2가 1-1	일반 도로	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	
기정	중로	1	7	20	특수 도로	235	영등포동7가 109	영등포동7가 13	보행자 전용 도로	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	
기정	중로	1	8	20	집산 도로	143 (43)	영등포동7가 3-2	영등포동2가 440-1	일반 도로	-	서울시고시 제2016-18호 (2016.01.14)	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	43 (-)	영등포동7가 76	영등포동7가 75-3	일반 도로	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	
기정	소로	1	9	10	특수 도로	83	영등포동7가 144-17	영등포동7가 145-7	보행자 전용 도로	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	
기정	소로	3	2	4	국지 도로	45	영등포동2가 438-14	영등포동2가 435-35	일반 도로	-	서울시고시 제2016-18호 (2016.01.14)	

※ ()는 구역내 사항임

※ 중로(1-7), 소로(1-9) 일부 도시계획시설 공간적범위 결정

○ 철도 (변경없음)

○ 공원 (변경없음)

○ 공공공지 (변경없음)

○ 도시계획시설 공간적범위 결정 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	구분	기 정	변경	변경후	최초 결정일	비 고
변경	중로 1-7	보행자 전용 도로	영등포동7가 109 ~ 영등포동7가 148-4	길이	139m	-	139m	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	<기정> ※입체구역특정내용 - 지상부와 지하부의 도로계획고에서 지하 2m까지는 입체적 도시 계획시설로 결정 하고 지하 2m 이상 부터는 비도시계획시설임
				폭	20m	-	20m		
				높이	•지상부 •지하부 -도로계획고에서 지하2m까지	-	•지상부 •지하부 -도로계획고에서 지하2m까지		
				층	-	-	-		
변경	소로 1-9	보행자 전용 도로	영등포동7가 144-17 ~ 영등포동7가 145-7	길이	80m	-	80m	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	<변경> ※공간적범위결정내용 - 지상부와 지하부 (도 로계획고에서 지하 2m 까지)를 도시계획시설로 공간 적범위 결정
				폭	10m	-	10m		
				높이	•지상부 •지하부 -도로계획고에서 지하2m까지	-	•지상부 •지하부 -도로계획고에서 지하2m까지		
				층	-	-	-		

(5) 기존건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 (변경없음)

(6) 정비사업 시행계획 (변경없음)

(7) 가구 및 획지에 관한 계획 (변경없음)

(8) 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경없음)

라) 영등포1-11 재정비촉진구역 (변경없음)

마) 영등포1-12 재정비촉진구역 (변경없음)

바) 영등포1-13 재정비촉진구역 (변경없음)

사) 영등포1-14 재정비촉진구역 (변경없음)

바. 도시관리계획 결정조서 (변경)

1) 용도지역 결정 조서 (변경없음)

2) 용도지구 결정 조서 (변경없음)

3) 도시계획시설 결정 조서 (변경)

가) 교통시설 (변경)

(1) 도로 (변경)

○ 총괄표 (변경없음)

○ 도로 결정 조서 (변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	중로	1	1	20	집산 도로	320	영등포동7가 23-1	영등포동7가 3-1	일반 도로	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	1-3,1-4, 1-13구역
기정	중로	1	6	20	집산 도로	322	영등포동7가 92-15	영등포동2가 1-1	일반 도로	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	1-4구역
기정	중로	1	7	20	특수 도로	235	영등포동7가 109	영등포동7가 13	보행자 전용 도로	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	1-4구역
변경	중로	1	7	20	특수 도로	235	영등포동7가 109	영등포동7가 13	보행자 전용 도로	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	1-4구역 (공간적범위 결정)
기정	중로	1	8	20	집산 도로	143	영등포동7가 3-2	영등포동2가 440-1	일반 도로	-	서울시고시 제2016-18호 (2016.01.14)	1-4,1-13 구역
기정	중로	2	1	15	집산 도로	153	영등포동5가 111	영등포동5가 41-2	일반 도로	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	1-11,1-12 구역
기정	중로	2	2	15	집산 도로	178	영등포동5가 40-4	영등포동5가 105-1	일반 도로	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	1-11구역
기정	중로	2	3	15	집산 도로	312	영등포동5가 143	영등포동2가 411	일반 도로	-	서울시고시 제2016-18호 (2016.01.14)	1-13구역
기정	중로	2	4	15	집산 도로	156	영등포동5가 33-134	영등포동5가 18-8	일반 도로	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	1-12,1-14구역
기정	중로	2	5	15	특수 도로	88	영등포동5가 41-21	영등포동5가 20-62	보행자 전용 도로	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	1-11,1-12구역
기정	중로	3	1	12	국지 도로	121	영등포동5가 33-29	영등포동5가 6-1	일반 도로	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	1-14구역
기정	중로	3	4	12	국지 도로	69	영등포동5가 13-1	영등포동5가 13-1	일반 도로	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	1-14구역

구분	규모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	소로	1	1	10	국지 도로	43	영등포동7가 76	영등포동7가 75-3	일반 도로	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	1-2구역
기정	소로	1	2	10	국지 도로	253	영등포동7가 76-1	영등포동7가 23	일반 도로	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	1-2,1-3구역
기정	소로	1	9	10	특수 도로	83	영등포동7가 144-17	영등포동7가 145-7	보행자 전용 도로	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	1-4구역
변경	소로	1	9	10	특수 도로	83	영등포동7가 144-17	영등포동7가 145-7	보행자 전용 도로	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	1-4구역 (공간적범위 결정)
기정	소로	1	10	10	국지 도로	43	영등포동7가 76-1	영등포동7가 144-2	일반 도로	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	1-2,1-3구역
기정	소로	3	2	4	국지 도로	45	영등포동2가 438-14	영등포동2가 435-35	일반 도로	-	서울시고시 제2016-18호 (2016.01.14)	1-4구역

※ 중로(1-7), 소로(1-9) 일부 도시계획시설 공간적범위 결정

(2) 주차장 (변경없음)

(3) 철도 (변경없음)

나) 공간시설 (변경없음)

다) 입체적 도시계획시설 (변경)

(1) 도시계획시설 공간적범위 결정 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	구분	기 정	변경	변경후	최초 결정일	비 고
변경	중로 1-7	보행자 전용 도로	영등포동7가 109 ~ 영등포동7가 148-4	길이	139m	-	139m	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	<기정> ※입체구역특정내용 - 지상부와 지하부의 도로계획고에서 지하 2m까지는 입체적 도 시계획 시설로 결정 하고 지하 2m이상 부터는 비도시계획시 설임
				폭	20m	-	20m		
				높이	•지상부 •지하부 -도로계획고에서 지하2m까지	-	•지상부 •지하부 -도로계획고에서 지하2m까지		
				층	-	-	-		
변경	소로 1-9	보행자 전용 도로	영등포동7가 144-17 ~ 영등포동7가 145-7	길이	80m	-	80m	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	<변경> ※공간적범위결정내용 - 지상부와 지하부 (도로계획고에서 지 하 2m까지)를 도시 계획시설로 공간적범 위 결정
				폭	10m	-	10m		
				높이	•지상부 •지하부 -도로계획고에서 지하2m까지	-	•지상부 •지하부 -도로계획고에서 지하2m까지		
				층	-	-	-		

(2) 입체적 도시계획시설 결정 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설 명	위치	구분	기 정	변경	변경후	최초 결정일	비 고
기정	-	철도	영등포동7가 23-1일대	길이	79m	-	79m	건설부고시 제695호 (90.10.19)	- 입체적 결정부위 (출입구 일부) - 면적 : 193.11㎡ (평면투영면적) - H = +1.86m ~ +9.31m(해수면기준) - 재정비촉진계획 변경으로 인한 지하철 출입구 위치 변경
				폭	4.35m	-	4.35m		
				높이	•지상부 •지하부 -도로계획고에서 지하7.45m까지	-	•지상부 •지하부 -도로계획고에서 지하7.45m까지		
				층	-	-	-		

※ 철도 입체구역특정내용: 지상부와 지하부의 도로계획고에서 지하 7.45m까지는 입체적 도시계획시설로 결정하고 지하 7.45m이상부터는 비도시계획시설임

사. 광고물 관리 계획 (변경없음)

아. 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)

자. 친환경건축물에 관한 계획 (변경없음)

차. 환경설계를 통한 범죄 예방에 관한 계획 (변경없음)

카. 기존 수목의 현황 및 활용계획 (변경없음)

타. 무장애 생활환경에 관한 계획 (변경없음)

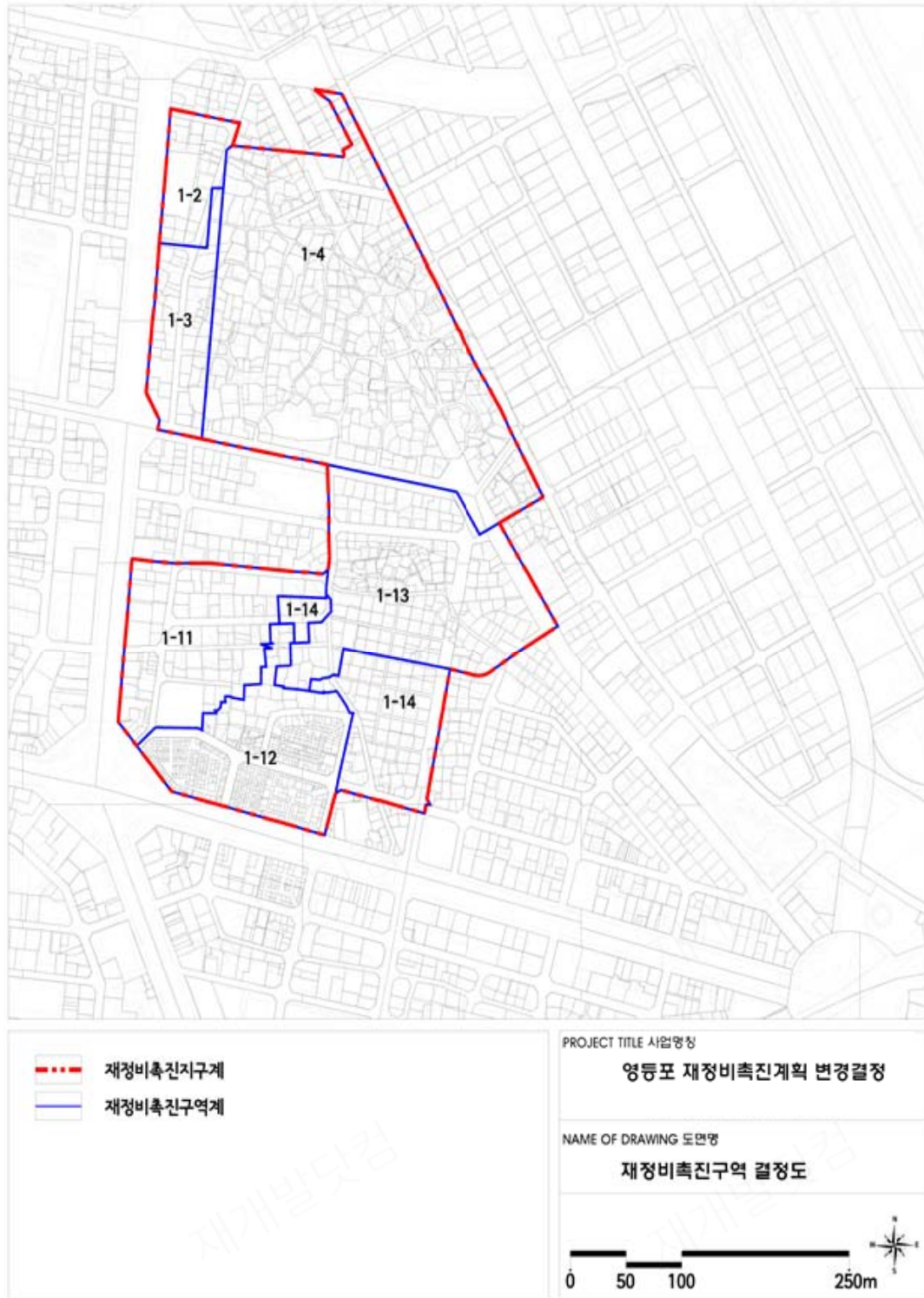
파. 유비쿼터스에 관한 계획 (변경없음)

하. 사업시행인가 또는 관리처분계획인가 시기 조정에 관한 계획 (변경없음)

3. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)

4. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거사업과(☎02-2133-7224) 및 영등포구 도시계획과(☎02-2670-3528)에 관련도서를 비치하고 있습니다.

■ 재정비촉진구역 결정도 (변경없음)



■ 도시계획시설 결정도 (기정)



- | | |
|----------|-----------|
| 재정비촉진지구계 | 철도 |
| 도로(대로이상) | 주차장 |
| 도로(중로이하) | 지하도로 |
| 공원 | 입체적도시계획시설 |
| 공공공지 | |
| 광장 | |

PROJECT TITLE 사업명칭

영등포 재정비촉진계획 변경결정

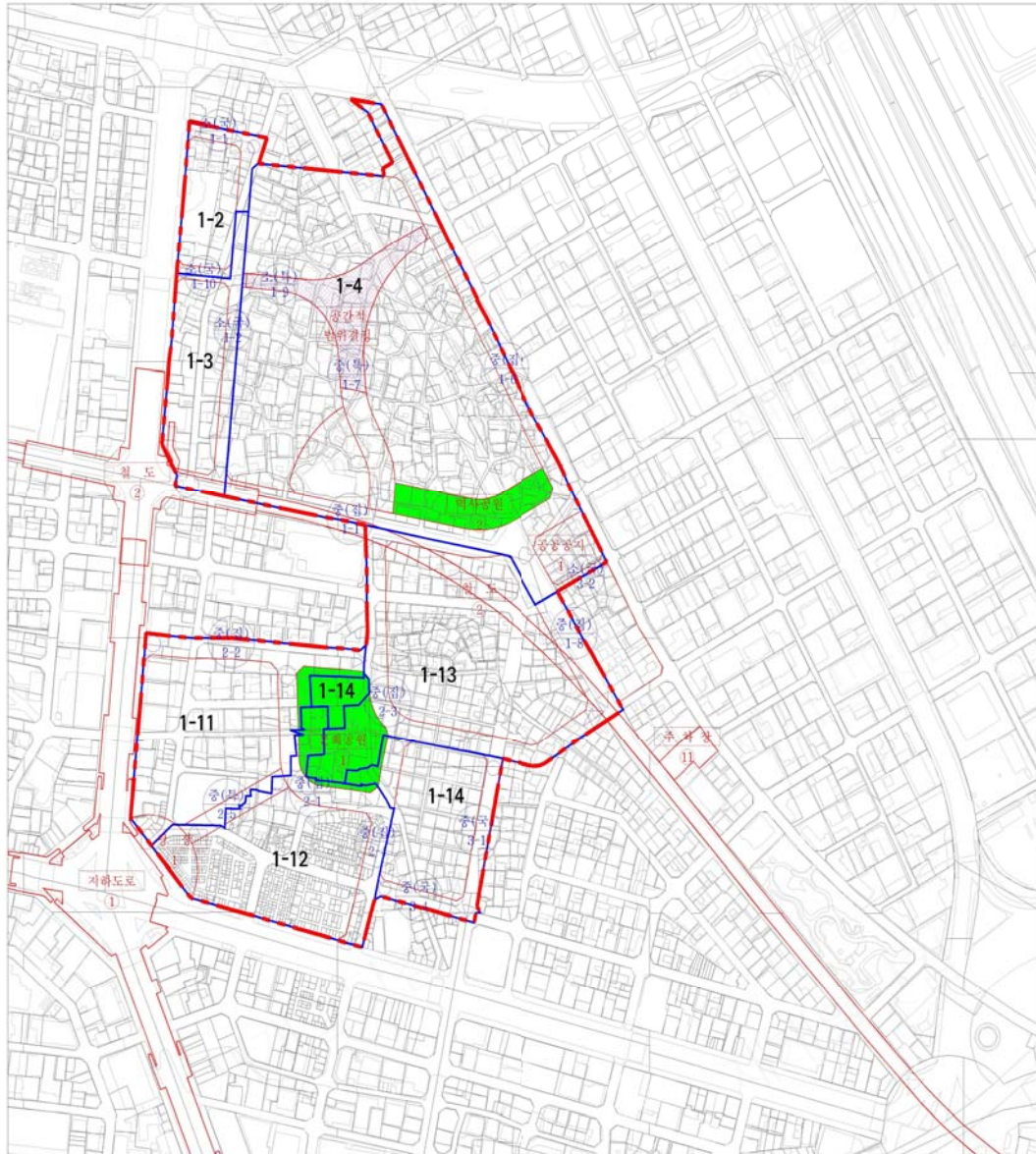
NAME OF DRAWING 도면명

도시계획시설 결정도(기정)

0 50 100 250m



■ 도시계획시설 결정도 (변경)



- | | | | |
|--|----------|--|---------|
| | 재정비촉진지구계 | | 철도 |
| | 도로(대로이상) | | 주차장 |
| | 도로(중로이하) | | 지하도로 |
| | 공원 | | 공간적범위결정 |
| | 공공공지 | | |
| | 광장 | | |

PROJECT TITLE 사업명칭

영등포 재정비촉진계획 변경결정

NAME OF DRAWING 도면명

도시계획시설 결정도(변경)

0 50 100 250m

