

토지거래허가구역 지정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 신규 지정[국토교통부 공고 제2025-1219호(2025. 10. 15.)]하였음을 공고합니다.

2025년 10월 16일
서 초 구 청 장

1. 허가구역 지정 대상지역 : 서초구 전역(46.84km²)

대상지역		면적(km ²)	비 고
서울특별시	서초구	46.84	아파트, 연립주택, 다세대주택 ※ 연립주택 및 다세대주택은 건축물대장 상 ‘붙임2’표에 나열된 지번이 표기된 주택에 한함

2. 허가구역 지정기간 : 2025년 10월 20일부터 2026년 12월 31일까지

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 대상

○ 허가대상 용도 : 아파트, 연립주택, 다세대주택

※ 연립주택 및 다세대주택은 건축물대장 상 ‘붙임2’ 표에 나열된 지번이 표기된 주택에 한함

4. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6m ² 초과
	상업지역	15m ² 초과
	공업지역	15m ² 초과
	녹지지역	20m ² 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6m ² 초과

5. 허가구역 지정 지형도 : 붙임1

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 토지거래허가구역 세부정보를 확인

건축물대장상 용도가 아파트와 연립주택 또는 다세대주택이 혼재된 단지 목록

<해당 단지 목록표>

구분	지번	단지명	건축물대장상 용도	대지면적(㎡)	비고
1	서울 용산구 한남동 810번지	한남더힐	아파트, 연립주택	111,582.5	
2	서울 성동구 금호동4가 340번지	서울숲푸르지오	아파트, 연립주택	39,062.0	
3	서울 광진구 광장동 582번지	광장힐스테이트	아파트, 연립주택	24,664.7	
4	서울 성북구 정릉동 809번지	정릉중앙하이츠	아파트, 연립주택	8,410.1	
5	서울 노원구 공릉동 758번지	태릉해링턴 플레이스	아파트, 연립주택	58,702.9	
6	서울 은평구 녹번동 283번지	래미안베라힐즈	아파트, 연립주택	54,084.4	
7	서울 은평구 신사동 6-5번지	신아	아파트, 다세대주택	783.9	
8	서울 서대문구 연희동 742번지	성원쌍떼빌 팰리스	아파트, 연립주택	7,560.9	
9	서울 강서구 염창동 66-9번지	염창동한강우성	아파트, 연립주택	15,211.0	
10	서울 강서구 화곡동 409-248번지	미성	아파트, 연립주택	14,346.0	
11	서울 구로구 신도림동 641번지	현대홈타운	아파트, 다세대주택	8,657.7	
12	서울 구로구 고척동 57-9번지	산업인	아파트, 연립주택	10,539.0	
13	서울 구로구 오류동 236-5번지	동부그린	아파트, 연립주택	15,667.0	
14	서울 동작구 흑석동 341번지	아크로리버하임	아파트, 연립주택	53,140.0	
15	서울 관악구 봉천동 179-58번지	낙성대현대	아파트, 연립주택	12,955.3	
16	경기 용인시 수지구 동천동 923번지	래미안아이스트 팰리스	아파트, 연립주택	65,949.0	

<해당 단지 지형도면>

