

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2018-248호

낙원·청광연립 가로주택정비사업시행계획변경인가 고시

우리구 서초동 1451-67 일대 낙원·청광연립 가로주택정비사업조합으로부터 가로주택정비사업시행계획변경인가 신청이 있어「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행계획변경인가하고, 같은 법 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2018. 10. 25.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 가로주택정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 낙원·청광연립 가로주택정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 서초동 1451-67외 8필지

나. 정비구역의 면적 : 2,846.60 m²

다. 용도지역·지구 : 제2종일반주거지역

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 낙원·청광연립 가로주택정비사업조합(대표 현승목)

나. 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 효령로55길 22 1505호 (☎ 02-3473-3334)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획변경인가일 : 2018. 10. 24.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당 없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

가. 대지면적 : 2,846.6㎡ 나. 건 폐 율 : 51.23%
 다. 용 적 률 : 199.91% 라. 연 면 적 : 9,869.60㎡
 마. 최고높이 : 40.2m 바. 용도 : 공동주택(아파트) 및 부대복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하3층/지상5~14층, 아파트 2개동, 67세대

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			60㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과 ~ 115㎡ 이하	115㎡ 초과
계	아파트	67	31	36	-	-
분 양	아파트	67	31	36	-	-
소형(임대)	-	-	-	-	-	-

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
-	-	-	-	-	-

10. 변경의 사유 및 내용: 단위세대 주거전용면적 변경 등 반영

11. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호의 해당 관계법규

12. 관계도서는 서초구청 주거개선과(☎ 02-2155-7342)에 비치하고 토지 등 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하3층/지상5~14층, 아파트 2개동, 67세대

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			60㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과 ~ 115㎡ 이하	115㎡ 초과
계	아파트	67	31	36	-	-
분 양	아파트	67	31	36	-	-
소형(임대)	-	-	-	-	-	-

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
-	-	-	-	-	-

10. 변경의 사유 및 내용: 단위세대 주거전용면적 변경 등 반영

11. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호의 해당 관계법규

12. 관계도서는 서초구청 주거개선과(☎ 02-2155-7342)에 비치하고 토지등 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.