

공 고

성남시 수정구 수정로342번길 15-10(산성동 1336번지) 일원 산성구역 주택재개발정비사업조합에서 시행하는 「산성 주택재개발사업」에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따른 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 같은 법 제56조 및 같은 법 시행령 제49조 규정에 따라 주민공람을 공고합니다.

2022. 3. 28.

성 남 시 장

1. 공람기간 : 2022. 4. 4. ~ 2022. 4. 18.
2. 공람장소 : 성남시청 도시정비과☎031-729-4423)
3. 공람내용 : 사업시행계획(변경)인가 관계도서(게재생략)
4. 사업변경인가 신청 내용
 - 가. 정비사업의 명칭 : 산성 주택재개발사업
 - 나. 위 치 : 성남시 수정구 수정로342번길 15-10(산성동 1336번지) 일원
 - 다. 시행면적 : 152,797.1㎡
 - 라. 사업시행자 및 주소 : 산성구역 주택재개발정비사업조합(수정구 수정로 322, 3층)
 - 마. 사업시행기간 : 사업시행계획인가일부터 2025년 12월까지
 - 바. 건축계획 : 공동주택 45개동 3,487세대(분양41동, 임대4동) 및 부대복리시설
 - 사. 정비기반시설 : 도로 19,311.7㎡, 보행자전용도로 156.0㎡, 주차장 930.0㎡, 공원 8,995.0㎡, 녹지 1,917.1㎡, 광장 767㎡
 - 아. 공공시설용지 : 지구대 490.5㎡
 - 자. 기타시설용지 : 종교시설 264.7㎡

5. 주요변경사항

- 가. 근린생활시설용지 축소, 종교시설(1개소)·보육시설용지 해제
- 나. 어린이공원 지하주차장 중복결정
- 다. 공동주택 세대수 증가 (3,372세대 → 3,487세대)
- 라. 1, 2, 3블록 연도형 상가 신설 등

6. 의견제출 : 위 공고에 대하여 의견이 있으신 분은 제출기한 내 성남시청 도시정비과로 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 제출방법 : 방문 접수, 팩스 및 우편(공람 마감일 우체국 소인분에 한함)
- 나. 제출기한 : 2022년 4월 4일 09:00부터 2022년 4월 18일 18:00까지
- 다. 제출기관 : 성남시장(참조 : 도시정비과장)
 - 주소 : 경기도 성남시 중원구 성남대로 997(여수동, 성남시청)
 - 전화 : 031)729-4423
 - 팩스 : 031)729-4479(반드시 수신 여부 확인 전화 요망)

7. 기타사항 : 제출기한 내 의견 제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 처리할 예정입니다.