

서울특별시 성북구 고시 제2018-167호

서울특별시고시 제2010-212호(2010.06.10)로 정비구역지정 및 지형도면 고시되고, 2010.08.24.일자로 조합설립인가, 서울특별시성북구고시 제2016-191호(2016.12.29.), 제2017-184호(2017.12.21.), 제2018-58호(2018.05.17.)로 정비구역(경미한)변경 고시된 성북구 보문동1가 196-11번지 일대 보문5구역주택재개발정비구역에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제50조제1항 규정에 의하여 사업시행인가 처리하고, 같은 법 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2018년 12월 6일

성 북 구 청 장

보문5구역주택재개발정비사업 사업시행인가 (정정)고시

1. 정비사업의 종류 : 주택재개발정비사업
2. 정비사업의 명칭 : 보문5구역주택재개발정비사업
3. 정비구역의 위치 및 면적 : 성북구 보문동1가 196-11번지 일대(10,674.6㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소 : 보문5구역주택재개발정비사업조합(조합장이상재)
[서울특별시 성북구 인촌로2길 지상 8-1(보문동1가)]
5. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 72개월
6. 사업시행계획인가일 : 2018년 7월 12일

(정정부분) 7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의

명세 : 별첨

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구 분		건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수 (층)
명칭	대지면적 (㎡)					
계	8,749.5	3,495.68	38,531.74	39.95	295.79	지하2 /지상27
공동주택	8,749.5	3,495.68	31,907.19	39.95	243.76	지하2 /지상27
판매시설			6,624.56		52.03	지하2 /지상2

9. 주택의 규모 등 주택건설계획

평형	세대수	전용면적 (㎡)	주거공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	비율 (%)
계	199	15,567.2704	5,150.7022	20,717.9726	31,907.1868	100
76A형	99	76.0396	25.2231	101.2627	155.9173	49.75
76B형	50	76.1486	25.5291	101.6777	156.4107	25.13
84형	50	84.6384	27.5432	112.1816	173.0167	25.13

10. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

정비 기 반 시 설	용 도 폐 지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
	종류	규모 (㎡)	종 류	규모 (㎡)	시 행 자	비용부담자 및 부담내용
	도로	525.0	도 로	1,348.7	보문5구역 주택재개발정비사업조합	시행자 설치 후 기부채납
			소공원	576.4	보문5구역 주택재개발정비사업조합	시행자 설치 후 기부채납
	합 계	525.0	합 계	1,925.1	보문5구역 주택재개발정비사업조합	시행자 설치 후 기부채납

11. 관계도서 : 성북구청 주거정비과(☎02-2241-2864)에 비치

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

연번	권리의 소재지	호수	토지							건축물								소유권이외의권리			비 고
			지목	면적(㎡)			이용 상황	용도 지역 또는 지구	소유 자	용도	구조	동수	층수	연면적	소유 면적	소유 자	권리 의 종류	권리자			
				성명	공부상	편입			소유							성명		성명	주소		
1	147-1		대	96.50	96.50	96.50	대	준주거 지역, 심미관 지구	김**	근린 생활 시설	철골 콘크 리트, 화조	1	-1/3	209.08	209.08	김**					
2	147-2		대	86.00	86.00	86.00	대	준주거 지역, 심미관 지구	김**	주택	목조	1	0/1	46.28	46.28	김**					
3	147-3		대	81.60	81.60	81.60	대	준주거 지역, 심미관 지구	임**	제2 종 근린 생활 시설	철근 콘크 리트	1	-1/4	231.20	231.20	임**					
4	147-6		대	32.30	32.30	32.30	대	준주거 지역, 심미관 지구	강**	주택	목조	1	0/1	24.78	24.78	강**					
5	147-8		대	22.40	22.40	22.40	대	준주 거지 역	이**	주택	목조	1	0/1	17.22	17.22	이**	근저 당	안암 동새 마을고	서울 특별시 성북구 인촌로 23-1 (안암 동2가)		
6	147-10		대	20.80	20.80	20.80	대	준주 거지 역	김**	주택	목조	1	0/1	16.38	16.38	김**					
7	147-11		대	11.20	11.20	11.20	대	준주 거지 역	김**	주택	목조	1	0/1	8.40	8.40	김**					
8	147-12		대	11.20	11.20	11.20	대	준주 거지 역	박**	주택	목조	1	0/1	8.40	8.40	박**					
9	147-13		대	11.20	11.20	11.20	대	준주 거지 역	권**	주택	목조	1	0/1	7.98	7.98	권**					
10	147-15		대	22.40	22.40	22.40	대	준주 거지 역	정**	주택	목조	1	0/1	17.64	17.64	정**					
	147-17		대	23.10	23.10	23.10	대	준주 거지 역	정**	주택	목조	1	0/1	17.22	17.22	정**					
11	147-16		대	20.80	20.80	20.80	대	준주 거지 역	박**	주택	목조	1	0/1	18.06	18.06	박**					
12	147-18		대	23.10	23.10	23.10	대	준주 거지 역	이**	주택	목조	1	0/1	17.22	17.22	이**	1.근 저당	안암 동새 마을고	서울특 별시 성북구 인촌로 23-1(안암동 2가)		
13	147-19		대	11.20	11.20	11.20	대	준주 거지 역	양**			1				양**					

	147-20	대	23.10	23.10	23.10	대	준주거지역	신**		1		19.83	19.83	신**				
14	147-21	대	7.30	7.30	7.30	대	준주거지역	이**		1		6.61	6.61	이**				
15	147-22	대	14.20	14.20	14.20	대	주거지역, 중심미관지구	이**						이**				
	147-23	대	9.90	9.90	9.90	대	주거지역, 중심미관지구	이**						이**				
16	147-24	대	20.80	20.80	20.80	대	주거지역, 중심미관지구	김**						김**				
17	147-26	대	10.20	10.20	10.20	대	주거지역, 중심미관지구	임**						임**				
18	147-27	대	9.90	9.90	9.90	대	주거지역, 중심미관지구	정**						정**				
	147-28	대	10.20	10.20	10.20	대	주거지역, 중심미관지구	정**						정**				
19	147-29	대	10.20	10.20	10.20	대	주거지역, 중심미관지구	이**						이**				
20	147-30	대	10.20	10.20	10.20	대	주거지역, 중심미관지구	이**						이**				
21	147-31	대	10.20	10.20	10.20	대	주거지역, 중심미관지구	김**						김**				
22	147-32	대	19.80	19.80	19.80	대	주거지역, 중심미관지구	김**						김**				
23	147-33	대	22.10	22.10	22.10	대	주거지역, 중심미관지구	이**						이**				
24	147-34	대	10.20	10.20	10.20	대	주거지역, 중심미관지구	김**						김**	압류	국민건강보험공단	서울특별시마포구독막길24(영리동168-9(성동지사))	

25	147-35		대	10.20	10.20	10.20	대	주거역,심미지구	장**								장**				
26	147-37		대	45.30	45.30	19.41	대	주거역,심미지구	차**	근린 생활설	목조,세 멘벽돌조	1	0/1	36.52	15.65	차**	근저 당 근저 당	업동 조합 농협 중앙 회 농협 조합	서울구 정로1가(보 통지점) 서울구 정로1가(보 통지점)		
	147-37		대			12.94	대	주거역,심미지구	영**						10.43	영**					
	147-37		대			12.94	대	주거역,심미지구	영**						10.43	영**					
27	147-38		대	20.80	20.80	20.80	대	주거역,심미지구	영**	근린 생활설 주택	세멘 부록	1	0/2	30.41	30.41	영**					
28	147-39		대	42.00	42.00	42.00	대	주거역,심미지구	이**	점포	철근 콘크 리트	1	0/3	169.20	169.20	이**	근저 당	하 은 행 ㈜	서울특 별시 구로66(을 지로2가) (고대지 점)		
	147-40		대	19.80	19.80	19.80	대	주거역,심미지구	이**							이**					
29	147-42		대	45.00	45.00	45.00	대	주거역,심미지구	오**	근린 생활설	목조	1	0/1	29.88	29.88	오**					
30	147-44		대	88.50	88.50	44.25	대	주거역,심미지구	안**	근린 생활설 주택	세멘 벽돌	1	0/2	89.46	44.73	안**					
	147-44		대			44.25	대	주거역,심미지구	김**						44.73	김**					
31	147-48		대	91.50	91.50	45.75	대	주거역,심미지구	민**	근린 생활설	목조,세 멘부록	1	0/2	72.86	36.43	민**	근저 당 근저 당	엠에 스코 리아 2 농 은 행	서울특 별시 구 패자문 제로395, 2층(송 파엘스) 트빌드 서울시 통일로120 (월지 점) 충정로1가 (월지 점)		

	147-48	대			45.75	대	주거역, 중심미관지구	강**					36.43	강**				
32	147-50	대	41.80	41.80	20.90	대	주거역, 중심미관지구	한**	제1 근린 생활 시설	세 멘 부 록	1	0/2	63.71	31.86	한**			
	147-50	대			20.90	대	주거역, 중심미관지구	한**					31.86	한**				
33	147-52	대	10.90	10.90	10.90	대	주거역, 중심미관지구	박**	주 택	목 조	1	0/1	9.00	9.00	박**			
34	147-55	대	19.80	19.80	19.80	대	주거역, 중심미관지구	남**	주 택	목 조	1	0/1	18.00	18.00	남**			
35	147-56	대	10.20	10.20	10.20	대	주거역, 중심미관지구	허**			1				허**			
36	147-57	대	10.20	10.20	5.10	대	주거역, 중심미관지구	이**	주 택	목 조	1	0/1	7.80	3.90	이**	가 등 기 가 압 류 가 압 류 압 류	강원도 원주시 흥업면 흥업리 1302 경기도 안양시 동안구 평촌동 84-3 대동상 가3층3 07호 서울특 별시중 구남창 동51- 1(분당 지점)	
	147-57	대			5.10	대	주거역, 중심미관지구	김**					3.90	김**				
37	147-58	대	15.80	15.80	15.80	대	주거역, 중심미관지구	민**	주 택	목 조	1	0/1	18.48	18.48	민**			
38	147-59	대	15.50	15.50	15.50	대	주거역, 중심미관지구	김**	근 린 생 활 시 설 (소 매 점)	목 조	1	0/1	8.66	8.66	김**	가 차 분	강 승 호	서울특 별시서 초구법 원로3 길6-1(서초동 ,태지 빌딩)
	147-60	대	13.20	13.20	13.20	대	주거역, 중심미관지구	김**	근 린 생 활 시 설	목 조	1	0/1	31.41	31.41	김**	가 차 분	강 승 호	서울특 별시서 초구법 원로3 길6-1(서초동 ,태지 빌딩)

	147-61		대	13.90	13.90	13.90	대	주거역, 중심미관지구	강**							강**	가처분	강승호	서울특별시서초구법원로3길6-1(서초동, 태지빌딩)
	147-73		대	1.90	1.90	1.90	대	주거역, 중심미관지구	강**							강**	가처분	강승호	서울특별시서초구법원로3길6-1(서초동, 태지빌딩)
	147-74		대	2.10	2.10	2.10	대	주거역, 중심미관지구	강**							강**	가처분	강승호	서울특별시서초구법원로3길6-1(서초동, 태지빌딩)
39	147-62		대	14.50	14.50	14.50	대	주거역, 중심미관지구	남**	근린생활시설(점포)	목조	1	0/1	8.68	8.68	남**	근저당 근저당	새마을금고 새마을금고	서울성북구보문동4가10 서울성북구보문동4가10
40	147-63		대	33.00	33.00	33.00	대	주거역, 중심미관지구	목**	근린생활시설	목조	1	0/1	29.11	29.11	목**			
41	147-65	제1호	대	56.50	56.50	56.50	대	주거역, 중심미관지구	이**	근린생활시설	목조	1	0/1	18.00	18.00	이**			
	147-65		대				대	주거역, 중심미관지구	이**	점포	목조, 세멘트복스라브	1	0/1	34.25	34.25	이**			
42	147-66		대	39.70	39.70	19.85	대	주거역, 중심미관지구	강**	근린생활시설	일반목구조	1	0/1	17.36	8.68	강**	근저당 근저당 근저당	서울중앙소상공인회 서울중앙소상공인회 서울중앙소상공인회 서울중앙소상공인회	서울중앙소상공인회 서울중앙소상공인회 서울중앙소상공인회 서울중앙소상공인회
	147-66		대			9.93	대	주거역, 중심미관지구	이**						4.34	이**			
	147-66		대			9.93	대	주거역, 중심미관지구	홍**						4.34	홍**			
43	148		대	100.50	100.50	100.50	대	주거역, 중심미관지구	유**	주택	목조	1	0/1	36.36	36.36	유**	근저당	농협은행	서울특별시중구통일로120(충정로1가)

44	149-1		대	100.20	100.20	100.20	대	준주거 지역 심미관 지구	장**	제1 종 생 활 시 설 (소매 점)	목조	1	0/1	52.89	52.89	장**	근 저 당	농 협 소 중 회	서울 중 구 1가7 5
45	150		대	86.30	86.30	86.30	대	준주거 지역 심미관 지구	김**	영 업 용	세 멘 벽 돌	1	0/3	123.34	123.34	김**	가 등 기 근 저 당	이 순 식 신 한 행	서울 특 별 시 성 북 구 삼 선 교 로 23길2 3,103 동110 6호(삼 성 동4 가,코 오 룡아 파트) 서울 특 별 시 중 구 세 종 대 로9 길20(태 평로 2가)
46	151		대	116.40	116.40	116.40	대	준주거 지역 심미관 지구	권**	근 생 활 시 설	철 근 콘크 리트	1	-1/4	532.96	532.96	권**			
47	152	제2 호	대	74.70	74.70	67.23	대	준주거 지역 심미관 지구	김**	근 생 활 시 설	철 근 콘크 리트	1	-1/4	206.97	186.27	김**	압 입 압 류	국 민 건 보 형 단 성 북 구	강 원 도 원 주 시 건 강 로 32(반 곡 동,국 민 건 보 형 공 단)
	152		대			7.47	대	준주거 지역 심미관 지구	천**						20.70	천**			
48	153		대	137.80	137.80	137.80	대	준주거 지역 심미관 지구	남**	제2 종 생 활 시 설 단 독 주택	철 근 콘크 리트 조	1	-1/4	492.72	492.72	남**	근 저 당	한 빛 은 행	서울 중 구 남 대 문 로2 가111 -1
	177		대	69.10	69.10	69.10	대	준주거 지역 심미관 지구	남**							남**			
49	154		대	58.20	58.20	58.20	대	준주거 지역	김**	근 생 활 시 설 주 택	철 근 콘크 리트 연 화 조	1	-1/4	411.26	411.26	김**			
	155		대	78.70	78.70	78.70	대	준주거 지역	김**							김**			
	156		대	59.80	59.80	59.80	대	준주거 지역	김**							김**			
50	157		대	80.70	80.70	80.70	대	준주거 지역	전**	근 생 활 시 설 주 택	RC 조 연 화 조	1	0/4	117.44	117.44	전**			

	165		대	70.70	70.70	70.70	대	준주거지역	전**	주택	철근콘크리트구조	1	-1/3	132.12	132.12	전**			
51	158	제1호	대	68.40	68.40	68.40	대	준주거지역	이**	제2근린생활시설, 주택	연와조	1	0/2	99.00	99.00	이**	근저당	농협중앙회	서울중구충정로1가75
52	160		대	43.00	43.00	43.00	대	준주거지역	서**	주택	목조	1	0/1	16.53	16.53	서**			
53	161		대	44.60	44.60	44.60	대	준주거지역	한**	주택	연와조	1	0/1	26.73	26.73	한**			
54	162		대	39.30	39.30	39.30	대	준주거지역	이**	근린생활시설다가구주택<3가구>	철골콘크리트조	1	0/4	133.25	133.25	이**	근저당	하나은행	서울특별시종로구을지로66(을지로2가)
55	163		대	36.70	36.70	36.70	대	준주거지역	홍**	제1근린생활시설(소매점)	세멘벽돌	1	0/2	98.21	98.21	홍**			
	164		대	29.10	29.10	29.10	대	준주거지역	홍**							홍**			
56	166		대	41.30	41.30	20.65	대	준주거지역	이**	근린생활시설주택	철근콘크리트조, 세멘벽돌	1	0/4	139.08	69.54	이**	근저당	하나은행	서울특별시종로구을지로66(을지로2가)
	166		대			20.65	대	준주거지역	최**						69.54	최**			
57	167	제1호	대	56.70	56.70	56.70	대	준주거지역	양**	주택, 점포	철골콘크리트조	1	0/3	153.33	153.33	양**			
58	168		대	151.40	151.40	151.40	대	준주거지역	박**	주택	연와조	1	-1/2	199.98	199.98	박**			
59	169		대	131.20	131.20	131.20	대	준주거지역	이**	다가구단독주택	연와조	1	0/2	91.38	91.38	이**	근저당 전세권	새마을금고 이임춘	서울특별시종로구송인동701 제주특별자치도제주특별자치도시조천읍읍남길74

60	170		대	78.00	78.00	78.00	대	준주거지역	조**	주택	일반 목구조	1	0/1	39.67	39.67	조**	근저당	하나은행	서울특별시 중구을지로66(을지로2가)
61	171		대	69.80	69.80	69.80	대	준주거지역	윤**	주택	목조	1	0/1	33.06	33.06	윤**			
62	172		대	69.80	69.80	69.80	대	준주거지역	박**	주택	목조	1	0/1	42.98	42.98	박**			
63	173		대	84.00	84.00	84.00	대	준주거지역	송**	주택	목조	1	0/1	36.36	36.36	송**	근저당	신한은행	서울특별시 중구세종대로9길20(태평로2가)
64	174		대	68.40	68.40	68.40	대	준주거지역	김**	주택	목조	1	0/1	49.59	49.59	김**			
65	175		대	73.00	73.00	73.00	대	준주거지역	조**	주택	목조	1	0/1	42.98	42.98	조**	근저당	우리은행	서울특별시 중구소공로51(회현동1가)
66	176		대	77.40	77.40	77.40	대	준주거지역	강**	주택	목조	1	0/1	33.06	33.06	강**	근저당 근저당 근저당	새마을금고 새마을금고 새마을금고	서울특별시 북구보문동4가10 서울특별시 북구보문동4가10 서울특별시 북구보문동4가10
67	178		대	30.60	30.60	30.60	대	준주거지역	박**	점포	철골콘크리트구조	1	0/3	90.60	90.60	박**			
68	179		대	64.50	64.50	64.50	대	준주거지역	박**	주택 (근린생활시설)	목조	1	0/1	39.67	39.67	박**	근저당 근저당	하나은행 하나은행	서울특별시 중구을지로66(을지로2가) 서울특별시 중구을지로66(을지로2가)
69	180		대	85.00	85.00	85.00	대	준주거지역	이**							이**	근저당	하나은행	서울특별시 중구을지로66(을지로2가)
70	181		대	76.40	76.40	76.40	대	준주거지역	박**	근린생활시설 및다가구용 주택(3가구)	철근콘크리트 조지층-1층 조지층-2층 조지층-3층	1	-1/3	299.50	299.50	박**			

	182		대	30.10	30.10	30.10	대	준주거지역	박**							박**			
	183		대	50.20	50.20	50.20	대	준주거지역	박**							박**			
71	184		대	60.20	60.20	60.20	대	준주거지역	차**	근린생활시설주택	RC조연와조	1	-1/2	80.56	80.56	차**			
72	185		대	113.40	113.40	113.40	대	준주거지역	박**	주택	세멘트벽돌조	1	-1/2	153.88	153.88	박**			
73	187		대	208.30	208.30	208.30	대	준주거지역	조**	주택	연와조	1	-1/2	147.23	147.23	조**			
74	189		대	92.90	92.90	92.90	대	준주거지역	조**	제2종근린생활시설단독주택	경량철골조	1	0/2	95.68	95.68	조**			
75	190		대	95.90	95.90	95.90	대	준주거지역	구**	단독주택	일반철골구조	1	0/3	132.67	132.67	구**	근저당	중소기업은행	서울특별시중구을지로2가50(회기역지점)
76	191		대	84.00	84.00	84.00	대	준주거지역	석**	주택	목조	1	0/1	29.75	29.75	석**	근저당 근저당 근저당 근저당	문마을금고 문동새금고 문동새금고 문동새금고 문동새금고 문동새금고 문동새금고 문동새금고	서울성북구보5가146 서울성북구보1가191 서울성북구보1가191 서울성북구보1가191 서울성북구보1가191
77	192	제1호	대	219.90	219.90	54.98	대	준주거지역	박**	근린생활시설	철골콘크리트조	1	-1/2	296.06	74.02	박**	근저당	하나은행	서울특별시중구을지로66(을지로2가)
	192		대			43.98	대	준주거지역	이**						59.21	이**			
	192		대			43.98	대	준주거지역	박**						59.21	박**			
	192		대			76.97	대	준주거지역	박**						103.62	박**			

78	193	대	92.60	92.60	23.15	대	준주거지역	이**	주택	목조	1	0/1	42.98	10.75	이**				
	193	대			11.58	대	준주거지역	이**						5.37	이**				
	193	대			11.58	대	준주거지역	이**						5.37	이**				
	193	대			11.58	대	준주거지역	이**						5.37	이**				
	193	대			11.58	대	준주거지역	이**						5.37	이**				
	193	대			23.15	대	준주거지역	이**						10.75	이**				
79	194	대	60.20	60.20	60.20	대	준주거지역	최**	주택	목조	1	0/1	26.45	26.45	최**				
80	195	대	72.70	72.70	72.70	대	준주거지역	정**	주택	목조	1	0/2	67.94	67.94	정**				
81	196-1	대	52.60	52.60	52.60	대	준주거지역	강**	주택	목조	1	0/1	19.83	19.83	강**				
82	196-2	대	55.90	55.90	55.90	대	준주거지역	정**	주택	목조	1	0/1	23.14	23.14	정**				
83	196-3	대	51.20	51.20	51.20	대	준주거지역	이**	주택	목조	1	0/1	16.53	16.53	이**				
	204-16	대	71.70	71.70	71.70	대	준주거지역	이**	단독주택	연와조스라브	1	0/2	61.23	61.23	이**	근저당 근저당	신한은행 신한은행	서울특별시 구세종대로9 길20 (태평로2가) 서울특별시 구세종대로9 길20 (태평로2가)	
84	196-5	대	79.30	79.30	79.30	대	준주거지역	정**	주택	일반목구조, 세멘부록	1	-1/1	65.08	65.08	정**				
	196-6	대	14.50	14.50	14.50	대	준주거지역	정**							정**	가처분	조흥은행	서울중구남대문1가14 (인천지점)	
85	196-7	대	34.40	34.40	34.40	대	준주거지역	한**			1				한**				

86	196-8		대	55.90	55.90	55.90	대	준주거지역	김**			1				김**	근저당	새마을금고	서울특별시 대문구 천장산로2 (이문동)
87	196-9		대	74.70	74.70	74.70	대	준주거지역	박**	주택	목조	1	0/1	24.66	24.66	박**			
88	196-10		대	55.90	55.90	27.95	대	준주거지역	박**	주택	목조	1	0/1	19.04	9.52	박**			
	196-10		대			27.95	대	준주거지역	이**						9.52	이**			
89	197-1		대	133.80	133.80	133.80	대	준주거지역	문**	주택 사무실,점포	철근콘크리트	1	-1/3	306.86	306.86	문**	근저당	우리은행	서울중구 회현동 1가 203
90	197-8		대	129.60	129.60	64.80	대	준주거지역	남**	주택	세멘트 부록	1	0/2	141.41	70.71	남**	근저당	하나은행	서울특별시중구 을지로 66 (을지로2가)
	197-8		대			64.80	대	준주거지역	이**						70.70	이**			
91	197-13		대	23.70	23.70	23.70	대	준주거지역	김**	주택,점포	철골콘크리트 조	1	0/2	34.32	34.32	김**			
92	197-14		도	16.10	16.10	13.70	도	준주거지역	문**							문**			
	197-14		도			2.40	도	준주거지역	신**							신**			
93	198		대	107.40	107.40	107.40	대	준주거지역	이**	다가구 단독주택 (2가구), 근린생활시설	조적조, 철근콘크리트 조	1	-1/3	226.46	226.46	이**			
94	200		대	116.40	116.40	116.40	대	준주거지역	김**	근린생활 시설다가구 주택	벽돌 구조	1	-1/2	208.78	208.78	김**			
95	201		대	103.10	103.10	103.10	대	준주거지역	김**	근린생활 시설다가구 단독주택 (2가구)	조적조	1	-1/2	174.30	174.30	김**			

96	202		대	66.80	66.80	66.80	대	준주거지역	황**	주택	목조	1	0/1	26.45	26.45	황**			
97	203		대	73.00	73.00	18.25	대	준주거지역	최**	주택	목조	1	0/1	33.06	8.27	최**	근저당 근저당 근저당	서울특별시중구남대문로1가14 서울특별시중구남대문로1가14 서울특별시중구남대문로1가14	
	203		대			18.25	대	준주거지역	이**						8.27	이**			
	203		대			18.25	대	준주거지역	최**						8.27	최**			
	203		대			18.25	대	준주거지역	최**						8.27	최**			
98	204-6		대	89.20	89.20	89.20	대	준주거지역	권**	주택	목조	1	0/1	49.59	49.59	권**	근저당	국민은행	서울특별시중구남대문로84(을지로2가)
	204-1		대	200.10	200.10	198.10	대	준주거지역	권**	근린생활시설,점포	세멘트벽돌	1	-1/2	152.60	151.07	권**	근저당	국민은행	서울특별시중구남대문로84(을지로2가)
	204-8		대	65.50	65.50	13.10	대	준주거지역	권**	다가구용단독주택	조적조	1	0/2	71.84	17.96	권**			
	204-1		대			2.00	대	준주거지역	정**						1.53	정**			
	204-8		대			52.40	대	준주거지역	정**						53.88	정**			
99	204-2		대	65.10	65.10	65.10	대	준주거지역	권**	근린생활시설	목조	1	0/1	36.36	36.36	권**	근저당 근저당	새마을금고 우리는행	서울성북구보문동4가10 서울특별시중구소공로51(회현동1가)
100	204-4		대	24.10	24.10	24.10	대	준주거지역	조**							조**			
	204-5		도	44.00	44.00	44.00	도	준주거지역	조**							조**			
	204-10		대	13.20	13.20	13.20	대	준주거지역	조**							조**			
	204-12		도	56.20	56.20	56.20	도	준주거지역	조**							조**			

	204-15		도	4.60	4.60	4.60	도	준주거지역	조**							조**			
	204-18		대	20.80	20.80	20.80	대	준주거지역	조**							조**			
101	204-9		대	88.30	88.30	88.30	대	준주거지역	박**	제1종근린생활시설	목조	1	0/1	49.59	49.59	박**	근저당 근저당	협동조합 농민협동조합	서울특별시중구통일로120(충정로1가)서울특별시중구통일로120(충정로1가)
102	204-13		대	149.70	149.70	149.70	대	준주거지역	이**	근린생활시설	목조	1	0/1	42.98	42.98	이**			
	204-13	제1호	대				대	준주거지역	이**	근린생활시설	목조	1	0/1	39.67	39.67	이**			
103	204-14		대	76.00	76.00	76.00	대	준주거지역	조**	주택	목조	1	0/1	39.67	39.67	조**			
104	204-21		대	85.50	85.50	85.50	대	준주거지역	차**	주택	목조	1	0/1	42.98	42.98	차**			
105	205-2		대	28.10	28.10	28.10	대	준주거지역	윤**	영업용	목조	1	0/1	19.83	19.83	윤**	근저당 근저당	새마을금고 새마을금고	서울성북구보문동4가10서울성북구보문동4가10
106	206		대	42.00	42.00	42.00	대	준주거지역	정**	근린생활시설	목조	1	0/1	56.20	56.20	정**	근저당	하나은행	서울특별시중구을지로66(을지로2가)
107	207-1		대	37.90	37.90	37.90	대	준주거지역	최**	주택 영업용	연와조	1	0/2	111.10	111.10	최**			
108	207-2		대	7.60	7.60	7.60	대	준주거지역	신**							신**			
	207-3		대	36.70	36.70	36.70	대	준주거지역	신**	근린생활시설	목조	1	0/1	33.06	33.06	신**	근저당	남면협동조합	강원도군단양로100
109	207-4		대	45.60	45.60	45.60	대	준주거지역	정**	주택	목조	1	0/1	16.53	16.53	정**	근저당	새마을금고	서울성북구보문동4가10
110	207-5	제13호	대	62.10	62.10	62.10	대	준주거지역	오**	주택 근린생활시설	목조	1	0/1	33.32	33.32	오**			
111	207-6		대	40.00	40.00	40.00	대	준주거지역	권**	주택	목조	1	0/1	19.83	19.83	권**	근저당	우리은행	서울특별시중구소공로51(회현동1가)

112	207-7	대	39.00	39.00	39.00	대	준주거지역	정**	주택	목조	1	0/1	19.83	19.83	정**			
113	207-8	대	45.60	45.60	45.60	대	준주거지역	김**	주택	시멘트블록조	1	0/1	34.18	34.18	김**			
114	207-9	대	43.30	43.30	43.30	대	준주거지역	안**	주택	세멘부릭	1	0/1	26.43	26.43	안**			
115	207-10	대	78.70	78.70	78.70	대	준주거지역	오**	주택	목조, 세멘부릭	1	0/1	46.28	46.28	오**	근저당	우리은행	서울특별시중구회현동1가203
116	207-11	대	23.10	23.10	23.10	대	준주거지역	송**			1		19.83	19.83	송**			
117	207-12	대	52.20	52.20	52.20	대	준주거지역	현**	주택	목조	1	0/1	16.53	16.53	현**	근저당	신한은행	서울특별시중구태평로2가120
118	207-13	대	43.30	43.30	43.30	대	준주거지역	이**	주택	목조	1	0/1	23.70	23.70	이**			
119	207-14	대	26.40	26.40	26.40	대	준주거지역	권**	주택	세멘부릭	1	0/1	18.14	18.14	권**	근저당	스탠다드차타은행	서울특별시중구로47(공평동)
120	207-15	대	30.10	30.10	30.10	대	준주거지역	정**	주택	세멘부릭	1	0/1	18.35	18.35	정**	근저당	하나은행	서울특별시중구올지로1가101-1
121	207-16	대	27.40	27.40	27.40	대	준주거지역	김**	주택	세멘부릭	1	0/1	23.60	23.60	김**	근저당 근저당 근저당 근저당	새마을금고중앙회새마을금고중앙회새마을금고중앙회서울신용보증재단	서울특별시강남구봉은사로114길(삼성동) 서울특별시강남구봉은사로114길(삼성동) 서울특별시강남구봉은사로114길(삼성동) 서울특별시강남구봉은사로114길(삼성동) 서울특별시강남구봉은사로114길(삼성동) 서울특별시마포구공덕동168서울신용보증재단(종로지점)

122	207-17		대	17.50	17.50	17.50	대	준주거지역	한**			1			0.00	한**			
123	207-18		대	24.10	24.10	24.10	대	준주거지역	박**	주택	목조	1	0/2	37.68	37.68	박**			
124	207-19		대	19.80	19.80	19.80	대	준주거지역	박**	주택	목조	1	0/1	10.56	10.56	박**			
125	207-20		대	31.10	31.10	31.10	대	준주거지역	김**			1		23.14	23.14	김**			
126	207-21		대	83.30	83.30	83.30	대	준주거지역	강**	주택	목조	1	0/1	41.10	41.10	강**	근저당	동부화재상호	서울특별시강남구 테헤란로432(대치동)
	207-21		대				대	준주거지역	강**	주택	목조	1	0/1	26.45	26.45	강**			
127	207-22		대	33.40	33.40	33.40	대	준주거지역	윤**	주택	세멘부록	1	0/1	22.66	22.66	윤**			
128	207-23		대	9.20	9.20	9.20	대	준주거지역	신**							신**			
	217		대	80.70	80.70	80.70	대	준주거지역	신**	주택	목조	1	0/1	33.06	33.06	신**			
129	207-24		대	30.10	30.10	30.10	대	준주거지역	박**	주택	목조	1	0/1	19.83	19.83	박**			
130	207-25		대	35.40	35.40	35.40	대	준주거지역	강**			1		23.14	23.14	강**			
131	208		대	52.60	52.60	52.60	대	준주거지역	김**	근린생활시설(사무소)	목조	1	0/1	52.89	52.89	김**			
132	209		대	79.30	79.30	33.99	대	준주거지역	남**	주택	세멘벽돌	1	0/1	6.48	2.78	남**	가등기근저당	장영애장영애	서울특별시성북구보문동1가209 서울특별시성북구보문동1가209
	209		대			22.66	대	준주거지역	장**						1.85	장**			

	209		대			22.66	대	준주거지역	장**					1.85	장**			
133	210		대	67.10	67.10	67.10	대	준주거지역	이**	주택	목조	1	0/1	26.45	26.45	이**		
134	211		대	59.20	59.20	59.20	대	준주거지역	백**	주택	목조	1	0/1	29.75	29.75	백**	근저당	농업진흥조합회 서울중구정로1가75
135	212		대	57.20	57.20	57.20	대	준주거지역	김**	주택	목조	1	0/1	29.75	29.75	김**	가처분근저당	서울특별시성북구보문동2가71 서울특별시중구태평로2가120
136	213		대	61.20	61.20	61.20	대	준주거지역	한**	주택	목조	1	0/1	42.98	42.98	한**		
137	214		대	58.20	58.20	58.20	대	준주거지역	김**	주택	목조	1	0/1	42.98	42.98	김**		
138	215		대	59.20	59.20	7.40	대	준주거지역	김**	주택	목조	1	0/1	42.98	5.37	김**		
	215		대			44.40	대	준주거지역	최**						32.24	최**		
	215		대			7.40	대	준주거지역	오**						5.37	오**		
139	216		대	79.70	79.70	79.70	대	준주거지역	박**	주택	목조	1	0/1	42.98	42.98	박**		
140	218		대	82.00	82.00	41.00	대	준주거지역	김**	주택	목조	1	0/2	52.89	26.45	김**		
	218		대			41.00	대	준주거지역	김**						26.45	김**		
141	219		대	97.20	97.20	97.20	대	준주거지역	박**	주택	목조	1	0/1	39.67	39.67	박**	근저당	우리은행 서울중구회현동1가203
142	220-1		대	46.90	46.90	46.90	대	준주거지역	곽**	주택	목조	1	0/1	16.53	16.53	곽**		
143	220-2		대	36.40	36.40	36.40	대	준주거지역	엄**	주택	목조	1	0/1	16.53	16.53	엄**		
144	221-1	제1호	대	48.60	48.60	48.60	대	준주거지역	김**	주택	목조	1	0/1	23.14	23.14	김**		
145	221-2		대	37.00	37.00	37.00	대	준주거지역	이**	주택	목조	1	0/1	23.14	23.14	이**		
146	222		대	52.60	52.60	52.60	대	준주거지역	김**	주택	목조	1	0/1	26.45	26.45	김**		
147	223		대	78.70	78.70	78.70	대	준주거지역	이**	주택	목조	1	0/1	39.67	39.67	이**		
148	224		대	83.30	83.30	83.30	대	준주거지역	강**	주택	목조	1	0/1	39.67	39.67	강**	근저당	하나은행 서울특별시중구을지로66(을지로2가))

149	225		대	67.10	67.10	67.10	대	준주거지역	유**	주택	목조	1	0/1	49.59	49.59	유**	근저당	우리은행	서울특별시중구소공로51(회현동1가)
150	226		대	43.30	43.30	43.30	대	준주거지역	이**	제1종근린생활시설	목조	1	0/1	42.98	42.98	이**			
151	227		대	32.70	32.70	32.70	대	준주거지역	이**	제1종근린생활시설	목조	1	0/1	39.67	39.67	이**	근저당	국민은행	서울특별시중구남대문로2가9-1
152	204-3		대	44.00	44.00	44.00	대	준주거지역	정**	주택	목조	1	0/1	23.14	23.14	정**	가압류 가압류 가압류 가압류 근저당	영남국민은행 강남공공주택지구 정성촌	서울특별시북구아리랑로89,105동1902호(논암동,일신건영후면빌) 서울특별시마포구독막로311(영리동168-9) 부천시구중동로147번길22,203호(중동,베스트빌) 서울노원구중계로184,106동802호(중계동,청구중계동아파트) 서울특별시성북구인촌로6길4(보문동1가)
153	147-70		도	10.20	10.20	10.20	도	준주거지역,중심미관지구	서**							서**			
※국공유지									**							**			
154	147-4		도	107.90	107.90	107.90	도	준주거지역,중심미관지구	건**							건**			
	147-67		도	59.50	59.50	59.50	도	준주거지역	건**							건**			
	147-69		도	1.20	1.20	1.20	도	준주거지역,중심미관지구	건**							건**			

155	127-1		도	3,627.10	386.70	386.70	도	준주거지역, 십미관지구	서**								서**				
	151-1		도	630.60	138.30	138.30	도	준주거지역	서**								서**				
	207-26		대	3.30	3.30	3.30	대	준주거지역	서**								서**				
156	147-36		대				대	준주거지역, 십미관지구	성**	공중변소	세멘벽돌	1	0/1	9.90	9.90		성**				
	147-51		대				대	준주거지역, 십미관지구	성**	공중화장실	세멘벽돌	1	0/1	9.90	9.90		성**				
	159		대	40.00	40.00	40.00	대	준주거지역	성**								성**				
	196-4		도	62.50	62.50	62.50	도	준주거지역	성**								성**				
	196-11		대	7.30	7.30	7.30	대	준주거지역	성**								성**				
	207-27		도	174.70	174.70	174.70	도	준주거지역	성**								성**				
	207-31		대	6.80	6.80	6.80	대	준주거지역	성**								성**				
157	147-36		대	11.20	11.20	11.20	대	준주거지역, 십미관지구	기**								기**				
	147-51		대	13.20	13.20	13.20	대	준주거지역, 십미관지구	기**								기**				