

중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행계획변경인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2009-223호(2009.06.04.)로 중화1재정비촉진계획 결정 고시 되고 서울특별시 고시 제2013-240호(2013.07.25.) 및 서울특별시 고시 제2014-232호(2014.06.19.)로 중화1재정비촉진계획 변경결정 고시되고 서울특별시 중랑구 고시 제2015-52호(2015.08.13.)로 사업시행인가 고시, 서울특별시 중랑구 고시 제2018-15호(2018.03.15.)로 관리처분계획인가 고시된 중랑구 중화동 331-1번지 일대 중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여,
2. 『도시 및 주거환경정비법』 제50조제1항에 따라 사업시행계획변경을 인가하고, 같은법 제50조제7항 및 같은법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.

2018년 5월 24일

서울특별시 중랑구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 정비사업의 종류 : 주택재개발정비사업
- 나. 명칭 : 중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 구역위치 : 중랑구 중화동 331-1번지 일대
- 나. 구역면적 : 44,725.5㎡
 - 1) 공동주택 획지 : 32,561.3㎡
 - 2) 정비기반시설 등 : 12,164.2㎡(도로 3,268.9㎡, 공원 4,556㎡, 녹지 3,020.7㎡, 공공청사 1,199.5㎡, 광장 119.1㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성명 : 중화1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합(조합장 황병수)
- 나. 주소 : 서울특별시 중랑구 중랑역로 44-1, 2층

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획변경인가일 : 2018년 5월 23일

6. 건축계획(변경)

가. 건폐율 · 용적률 및 면적변경 등

구 분		변 경 전	변 경 후	증 · 감
대지면적		32,561.3㎡	32,561.3㎡	-
건축면적		6,726.17㎡	6,834.93㎡	증) 108.76㎡
연면적	지상연면적	99,661.28㎡	99,520.47㎡	감) 140.81㎡
	지하연면적	47,217.08㎡	47,404.20㎡	증) 187.12㎡
	소 계	146,878.36㎡	146,924.67㎡	증) 46.31㎡
용적률 산정용 연면적		97,675.64㎡	97,668.01㎡	감) 7.63㎡
건폐율		20.66%	20.99%	증) 0.33%
용적률		299.97%	299.95%	감) 0.02%

나. 세대수 조정 및 평형변경

주택규모 (전용면적 기준, ㎡)	변 경 전				변 경 후				증 · 감			
	합계	분양	임대	장기 전세	합계	분양	임대	장기 전세	합계	분양	임대	장기 전세
39	96	9	71	16	96	9	71	16	-	-	-	-
49A	39	4	33	2	39	4	34	1	-	-	증) 1	감) 1
49B	39	5	33	1	39	5	32	2	-	-	감) 1	증) 1
59A	264	242	14	8	264	242	14	8	-	-	-	-
59B	134	116	9	9	134	116	9	9	-	-	-	-
70A	66	64	-	2	66	66	-	-	-	증) 2	-	감) 2
70B	96	92	-	4	96	90	-	6	-	감) 2	-	증) 2
84A	99	95	-	4	99	99	-	-	-	증) 4	-	감) 4
84B	66	63	-	3	66	54	-	12	-	감) 9	-	증) 9
84C	112	107	-	5	72	72	-	-	감)40	감)35	-	감) 5
84D	-	-	-	-	40	40	-	-	증)40	증)40	-	-
100A	22	19	-	3	22	19	-	3	-	-	-	-
100B	22	19	-	3	22	19	-	3	-	-	-	-
총계	1,055	835	160	60	1,055	835	160	60	-	-	-	-

다. 부대복리시설 면적변경

구 분		변 경 전	변 경 후	증·감
부대 복리시설	경로당	377.52㎡	391.36㎡	증) 13.84㎡
	어린이집	582.45㎡	581.07㎡	감) 1.38㎡
	작은도서관	1,025.66㎡	880.03㎡	감) 145.63㎡
	커뮤니티 (주민공동시설)	1,159.57㎡	1,800.79㎡	증) 641.22㎡
	관리사무소	89.24㎡	150.53㎡	증) 61.29㎡
	경비실	20.34㎡	20.34㎡	-
	어린이놀이터(옥외)	1,506.76㎡	1,552.86㎡	증) 46.10㎡
	주민운동시설(옥외)	762.88㎡	768.18㎡	증) 5.30㎡
	조경면적	10,751.04㎡	10,937.88㎡	증) 186.84㎡
	근린생활시설	1,002.66㎡	1,398.48㎡	증) 395.82㎡

7. 관계도서 : 생략 <<중랑구청 도시개발과(☎ 02-2094-2182)에 비치>>