

서울특별시노원구공고 제2016-913호

상계4재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경을 위한 공람공고

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2008-309호(2008.09.11)로 재정비촉진계획 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2012-197호(2012.07.26), 서울특별시고시 제2012-211호(2012.08.02), 서울특별시고시 제2012-226호(2012.08.23), 서울특별시고시 제2013-201호(2013.07.04), 서울특별시고시 제2014-129호(2014.04.03), 서울특별시고시 제2014-248호(2014.07.03), 서울특별시고시 제2014-289호(2014.08.14), 서울특별시고시 제2014-314호(2014.09.04), 서울특별시고시 제2016-132호(2016.04.28), 서울특별시고시 제2016-329(2016.10.20)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시된 노원구 상계재정비촉진지구에 대하여
2. 상계4재정비촉진구역의 재정비촉진계획 변경결정(안)을 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제9조제1항의 규정에 의하여 수립하고 같은법 제9조 제3항 및 같은법 시행령 제9조 제1항에 따라 관련도서를 공람합니다. 본 재정비촉진계획 변경결정(안)에 대하여 의견이 있는 경우 공람기간 내에 공람장소에 서면으로 의견을 제출하실 수 있습니다.

2016년 12월 1일

노 원 구 청 장

가. 공람기간 : 2016.12.01. ~ 2016.12.15.

나. 공고장소 : 서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청 주택사업과
(☎02-2116-3928)

다. 공람사유 : 상계4재비촉진구역 재정비촉진계획 변경에 따른 공람

라. 공람내용 : 상계4재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경결정(안)

1. 재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적 : 변경없음

명 칭	유 형	위 치	면 적(m ²)	지 정 목 적
상계 재정비 촉진지구	주거지형	노원구 상계3,4동 일원	645,733.4	• 노후 · 불량주택이 밀집되고, 도로 · 공원 등 기반 시설이 열악한 상계동 일대의 주거환경개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적 · 체계적 도시 정비를 위하여 재정비촉진지구로 지정

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 재정비촉진계획의 개요 : 변경

1) 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분		면적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		645,733.4	-	645,733.4	100.0	-
주택 용지	소 계	373,540.4	-	373,540.4	57.8	-
	주 거	276,873.5	-	276,873.5	42.9	· 성림APT, 건영APT 존치
	주거복합	88,918.9	-	88,918.9	13.8	-
	종교시설	7,748.0	-	7,748.0	1.2	· SGI문화회관 존치
기반 시설 용지	소 계	272,193.0	-	272,193.0	42.2	-
	도 로	147,392.2	-	147,392.2	22.8	-
	공 원	60,474.4	감) 542.0	59,932.4	9.3	· 수도공급설비 신설에 따른 소 공원 면적 축소
	녹 지	7,175.0	-	7,175.0	1.1	-
	학 교	30,324.0	-	30,324.0	4.7	-
	공공청사	2,987.0	-	2,987.0	0.5	-
	문화복지	266.2	-	266.2	0.1	-
	공공공지	13,208.0	-	13,208.0	2.0	-
	여객자동차터미널	3,604.2	-	3,604.2	0.5	-
	공영차고지(예정)	6,762.0	-	6,762.0	1.0	-
	수도공급설비 (가압장)	-	증) 542.0	542.0	0.1	· 기 존치하는 상계가압장에 대하여 도시계획시설(수도공급설비)로 결정 하여 구역내 이전 배치

○ 변경사유 : 상계4재정비촉진구역내 구역면적 변경이 없는 범위내에서 도시계획시설
(공원, 수도공급설비) 변경(결정) 및 획지계획 변경이 수반됨.

2) 인구·주택수용계획 : 변경없음

구 분		계획세대(세대)	계획인구(인)	비 고
합 계		10,014	26,597	-
촉진구역	소계	6,928	18,706	-
	40㎡ 이하	1,296	3,499	세대당 약2.7인
	40㎡~60㎡	3,201	8,643	
	60㎡~85㎡	2,249	6,072	
	85㎡ 초과	182	491	
존치관리 구역	소계	3,086	7,891	-
	공동주택	327	883	세대당 약2.7인
	상계3해제구역	2,759	7,008	현황인구 및 세대

3) 기반시설 설치계획(교육시설, 문화시설, 복지시설 등) : 변경없음

구 분	개 소	면 적(㎡)	비 고
합 계	12	46,785.2	-
학 교	2	30,324.0	· 기설치 1개소(신상계 초교), · 신설 1개소(중고등학교)
공공청사	2	2,987.0	· 기설치 1개소(상계3,4동 주민센터), · 신설 1개소(주민센터,파출소)
문화 및 복지시설	1	266.2	-
공공공지	7	13,208.0	-

4) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경

구 분		개 소	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
합 계		13	67,649.4	감) 542.0	67,107.4	-
공 원	소 계	8	60,474.4	감) 542.0	59,932.4	-
	도시자연공원	1	16,674.0	-	16,674.0	-
	근린공원	1	18,447.0	-	18,447.0	-
	문화공원	2	20,939.9	-	20,939.9	-
	소공원	1	1,789.0	감) 542.0	1,247.0	-
	어린이공원	2	1,160.5	-	1,160.5	-
	공원	1	1,464.0	-	1,464.0	상계3(해제구역) 현황공원
녹 지	소 계	5	7,175.0	-	7,175.0	-
	완충녹지	1	3,197.0	-	3,197.0	-
	경관녹지	2	1,889.0	-	1,889.0	-
	녹지	2	2,089.0	-	2,089.0	상계3(해제구역) 현황녹지

○ 변경사유 : 수도공급설비신설에 따른 소공원 면적 감소

5) 교통계획 : 변경없음

6) 경관계획 : 변경없음

7) 도시·주거환경정비기본계획 : 변경없음

○ 주택재개발사업 : 변경없음

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률 (%)	층수 (평균)	건폐율 (%)	추진 단계	사업시행방식	정비유형
기정	1	C	상계동	자력6-8-9	8.8	190	20	60	3	주택재개발사업	전면개발
기정	2	C	상계동	자력2-17-1	10.1	210	20	60	3	주택재개발사업	전면개발
기정	4	C	상계동	85-33	4.0	230	23	50	1	주택재개발사업	전면개발
기정	5	C	상계동	109-43	11.0	231.10	23	60	2	주택재개발사업	전면개발
기정	6	C	상계동	95-3	6.6	258.33	23	60	1	주택재개발사업	전면개발

주) 추진단계는 재정비촉진계획에서 정하는 단계적 사업추진계획에 따름

○ 주택재축사업 : 변경없음

○ 주택재건축사업 : 변경없음

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 : 변경없음

구 분		위 치	면 적(m ²)	사업방식	비 고
합 계		-	645,733.4	-	-
재정비 촉진 구역	소 계 (6개 구역)		410,595.4	-	-
	상계1	자력6구역 8블럭 9로트 일대	86,976.0	주택재개발	-
	상계2	자력2구역 17블럭 1로트 일대	100,842.0	주택재개발	-
	상계4	상계동 85-33 일대	39,960.6	주택재개발	-
	상계5	상계동 109-43 일대	109,969.9	주택재개발	-
	상계6	상계동 95-3 일대	66,084.9	주택재개발	-
	상계7	상계동 32 일대	6,762.0	도시계획시설	공영차고지
존치 관리 구역	소 계 (7개 구역)		235,138.0	-	-
	상계1	자력6구역 9블럭 31로트	2,324.0	-	주민자치센터
	상계2	자력6구역 15블럭 3-2로트	5,637.0	-	성림아파트(240세대)
	상계3	상계동 산 151-1번지 일대	16,674.0	-	당고개근린공원
	상계4	상계동 116-1번지 일대	2,106.0	-	SGI문화회관
	상계5	상계동 86-1번지 일대	14,851.0	-	신상계초등학교
	상계6	자력6구역 44블럭 1로트	2,711.0	-	건영아파트(87세대)
	상계3 (해제구역)	자력1구역 8블럭 2로트 일대	190,835.0	-	-

9) 재정비촉진사업별 용도지역 계획 : 변경없음

가) 상계1·2·5·6구역(주택재개발사업) : 변경없음

나) 상계4구역(주택재개발사업) : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기정	변경	변경후	
합 계		39,960.6	-	39,960.6	100.0
주거 지역	소 계	39,960.6	-	39,960.6	99.3
	제1종일반주거지역	772.0	-	772	1.9
	제2종일반주거지역(7층)	5,456.0	-	5,456	13.7
	제2종일반주거지역	32,580.6		32,580.6	81.5
	제3종일반주거지역	882.0	-	882	2.2
녹지지역	자연녹지지역	270.0	-	270	0.7

10) 재정비촉진사업별 건폐율 · 용적률 및 높이계획 등 건축계획 : 변경없음

구 분	주 용 도	건 폐 율	용 적 률		높 이 계 획		비 고
			기준	상한	평균/최고층수	최고높이	
상계1재정비 촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60%이하	190%	213.68%	20/29	98m	-
상계2재정비 촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	60%이하	210%	252.04%	19/29	98m	-
상계4재정비 촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	50%이하	230%	255%	23/28	98m	-
상계5재정비 촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	3종: 50%이하 준주거: 60%이하	231.10%	261%	23/33	112m	준주거 일부포함
상계6재정비 촉진구역	공동주택 및 부대복리시설	3종: 50%이하 준주거: 60%이하	258.33%	305%	23/37	130m	준주거 일부포함

주) 최고높이는 건축물 높이임

11) 기반시설의 비용분담계획 : 변경없음

구역명	면적(㎡)	기반시설 면적(㎡)					
		계획 기반시설①	계획기반시설내 국공유지②	기존기반시설내 국공유지③	유상매입 시설④	순부담면적 ①-②-③-④	순 부담률
합 계	403,833.4	163,204.8	75,893.4	53,245.5	-	34,065.9	8.4%
상계1재정비촉진구역	86,976.0	31,168.0	8,847.6	16,969.8	-	5,350.6	6.2%
상계2재정비촉진구역	100,842.0	36,084.0	10,756.0	14,967.0	-	10,361.0	10.3%
상계4재정비촉진구역	39,960.6	11,890.9	4,898.9	3,221.7	-	3,770.3	9.4%
상계5재정비촉진구역	109,969.9	49,506.0	26,950.0	13,555.0	-	9,001.0	8.2%
상계6재정비촉진구역	66,084.9	34,555.9	24,577.0	4,532.0	-	5,446.9	8.2%

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경없음

구역명	전체 세대수	임대주택			
		소계	40㎡이하	40㎡~50㎡	50㎡~60㎡
합계	6,928	1,357	601	554	202
상계1재정비촉진구역	1,334	294	127	115	52
상계2재정비촉진구역	2,220	473	202	191	80
상계4재정비촉진구역	810	152	67	68	17
상계5재정비촉진구역	1,640	280	128	126	26
상계6재정비촉진구역	924	158	77	54	27

13) 단계별 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

단계	사업기간				해당구역
	조합설립 인가시기	사업시행 인가시기	이주시기	입주시기	
1단계	2010년	2013년	2014년 6월	2017년 6월	상계4구역, 상계6구역
2단계	2009년	2013년	2014년 6월	2017년 6월	상계5구역
3단계	2008년	2014년	2015년 6월	2018년 6월	상계1구역, 상계2구역

주1) 단계별 추진계획은 구청장이 이주총량의 범위내에서 주민의 사업추진의지 등에 따라 조정이 가능하며, 이에 따른 사업기간의 변경 등은 경미한 변경으로 함.

주2) 단계별 사업추진시 이주수요가 집중되지 않도록 촉진 구역별 또는 이주세대 1,000세대를 기준으로 하여 관리처분계획인가를 분기별로 시행

14) 기타 계획 : 변경없음

○ 상계재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정도서(3. 계획설명서)에 명시

15) 광고물 관리계획 : 변경없음

16) 폐기물 처리에 관한계획 : 변경없음

17) 구역별 재정비촉진계획 : 변경

가) 상계1·2·5·6재정비촉진구역 상계3재정비촉진구역 : 변경없음

라) 상계4재정비촉진구역 : 변경

(1) 재정비촉진구역의 위치 및 면적 (변경없음)

구분	재정비촉진사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	상계4 재정비촉진구역	상계동 85-33 일원	39,960.6	-	39,960.6	-

(2) 재정비촉진계획 (변경)

(가) 토지이용계획 (변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		39,960.6	-	39,960.6	100.0	-
정비 기반 시설	소계	11,890.9	-	11,890.9	29.7	-
	도로	9,438.9	-	9,438.9	23.6	-
	공원	1,789	감) 542	1,247	3.1	· 수도공급설비 신설에 따른 소공원 면적감소
	공공청사	663	-	663	1.6	-
	수도공급설비	-	증) 542	542	1.4	· 기 존치하는 상계가압장에 대하여 도시계획시설(수도공급설비)로 결정하여 구역내 이전 배치
택지 (획지)	소계	28,069.7	-	28,069.7	70.3	-
	4-1	27,362.7	-	27,362.7	68.5	-
	4-2	707	-	707	1.8	-

(나) 도시계획시설 설치계획 (변경)

□ 도로 (변경없음)

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점		
기정	대로	3	105	25~43	보조 간선	일반 도로	2,408 (650)	상계동 172-2일원	남양주시계 (상계동 산159-1)	-	상계로
기정	중로	2	97	21-30 (18)	집산 도로	일반 도로	18,805 (585)	상계동 95-376일원	-	서울시고시 제210호 (91.09.04)	수락산길
기정	중로	2	4	18	특수 도로	보행자 도로	28	상계동 117-17일원	상계동 117-15일원	서울시고시 제2008-309호 (08.09.11)	-

주1) 연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진지구내 연장을 의미함

주2) 도로번호는 상계재정비촉진지구내로 한함

□ 공원 (변경)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	공원	소공원	상계동 117-13 일원	1,789	감) 542	1,247	서울시고시 제2008-309호 (08.09.11)	-

□ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
7	소공원	면적변경 (1,789㎡ → 1,247㎡)	· 수도공급설비 신설에 따른 소공원 일부 면적(542㎡) 해제

□ 공공청사 (변경없음)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	공공청사	주민자치센터, 파출소	상계동 138-176 일원	663	서울시고시 제2008-309호 (08.09.11)	-

□ 수도공급설비 (변경)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	수도공급설비	가압장	상계동 117-7 일원	-	증) 542	542	-	-

□ 수도공급설비 결정(변경)사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
1	소공원	수도공급설비 신설 → 면적:542㎡)	· 기 존치하는 상계가압장에 대하여 도시계획시설 (수도공급설비)로 결정하여 구역내 이전 배치

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 (변경없음)

□ 기존건축물의 정비·개량계획

구분	구 역 구 분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거이주	
기정	상계4재정비 촉진구역	39,960.6	상계동 85-33일대	243	-	-	243	-	-

□ 건축시설계획

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지구분		위 치	주용도	건 폐 율 (%)	용 적 률 (%)	높 이	
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)					평균	최고
기정	상계4 재정비 촉진 구역	39,960.6	4-1	27,362.7	상계동 85-33번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	50%이하	255%이하	23층 이하	28층이하 (98m이하)
			4-2	707	상계동 117-8번지 일대	보류지	건축법규에 따름			
			-	663	상계동 138-176번지 일대	공공청사	60%이하	200%이하	25m이하	

주택의 규모 및 규모별 건설비율 변경	○ 건립예정세대수 : 810세대 (임대주택 : 152세대) - 전용면적 40㎡이하 : 67세대 (8.3%)(임대주택 : 67세대) - 전용면적 40 ~ 50㎡ : 83세대 (10.2%)(임대주택 : 68세대) - 전용면적 50 ~ 60㎡ : 401세대 (49.5%)(임대주택 : 17세대) - 전용면적 60 ~ 85㎡ : 250세대 (30.9%) - 전용면적 85㎡초과 : 9세대 (1.1%)
건축물의 건축선에 관한 계획	· 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함 · 상계 재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름

(라) 재정비촉진사업 시행계획 (변경없음)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	재정비촉진사업 시행으로 변경 예상 주택호수	홍수 등 취약요인에 대한 검토 결과	비고
주택재개발	1단계	주택재개발조합	810호	-	-

(마) 임대주택 건설에 관한 계획 (변경없음)

구 분	건립위치	부지면적(㎡)	동 수	연면적(㎡)	규모별 세대수		비 고
					전용면적	세대수	
기정	상계4재정비 촉진구역	27,362.7	1	9,093,616	· 40㎡이하	· 67세대	-
					· 40~50㎡ 이하	· 68세대	
					· 50~60㎡ 이하	· 17세대	
					합 계	· 152세대	

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 변경결정조서

가) 재정비촉진지구 지정조서 : 변경없음

구 분	지 구 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	상계 재정비촉진지구	노원구 상계 3,4동 일원	645,733.4	-	645,733.4	

나) 용도지역 결정조서 : 변경없음

구분	명칭	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계		39,960.6	100.0	-
주거지역	소계	39,690.6	99.3	-
	제1종일반주거지역	772.0	1.9	-
	제2종일반주거지역(7층)	5,456.0	13.7	-
	제2종일반주거지역(12층)	32,580.6	81.5	-
	제3종일반주거지역	882.0	2.2	-
녹지지역	자연녹지지역	270.0	0.7	-

다) 도시계획시설 결정(변경)조서 : 변경

(1) 교통시설

○ 도로 (변경없음)

□ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장(m)	위 치		사용 형태	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기 점	종 점			
기정	대로	3	105	25~43	보조 간선	2,408 (1,568)	상계동 172-2일원	남양주시계 (상계동 산159-1)	일반 도로	서고2008-309 (08.09.11)	상계로
기정	중로	1	1	20~29	보조 간선	1,123	상계동 95-376일원	자력2-11-4일원	일반 도로	서고97-404 (97.12.13)	덕릉로
기정	중로	1	2	20	집산 도로	159	자력6-53-35 일원	자력6-53-39 일원	일반 도로	서고2008-309 (08.09.11)	5구역내부
기정	중로	2	1	15	보조 간선	101	상계동 140-257일원	상계동 91-21일원	일반 도로	서고2012-226 (12.08.23)	당고개길
기정	중로	2	5	15	집산 도로	156	상계동 99-2일원	상계동 140-340일원	일반 도로	〃	5구역내부
기정	중로	2	97	21~30 (18)	집산 도로	18,805 (585)	상계동 95-376일원	-	일반 도로	서고210호 (91.09.04)	수락산길
기정	중로	2	121	15	집산 도로	790	상계동 33	상계동 산156-6	일반 도로	건고197 (71.04.07)	-
기정	중로	3	1	12	집산 도로	805	자력6-42-9일원	자력6-13-5일원	일반 도로	서고2008-309 (08.09.11)	2구역순환
기정	중로	3	2	12	집산 도로	570	자력6-6-51일원	상계동 37-25일원	일반 도로	〃	1구역순환
기정	소로	1	1	10	국지 도로	27	상계동91-3일원	상계동1291일원	일반 도로	서고2012-226 (12.08.23)	-

구분	규 모				기능	연장(m)	위 치		사용 형태	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기 점	종 점			
기정	소로	1	a	10	국지 도로	76	상계동 107-863일원	상계동 107-856일원	일반 도로	서고103호 (79.03.02)	-
기정	소로	2	2	8	국지 도로	23	상계동 산155-10일원	상계동 산155-10일원	일반 도로	서고2008-309 (08.09.11)	-
기정	소로	2	3	8	국지 도로	147	상계동 109-38일원	자력6-53-39 일원	일반 도로	"	건영아파트
기정	소로	2	4	8	국지 도로	95	자력6-44-1일원	자력6-44-1일원	일반 도로	"	건영아파트
기정	소로	3	2	6	국지 도로	70	자력2-23-22 일원	상계동 산152-24일원	일반 도로	"	-
기정	소로	3	3	4	국지 도로	93	상계동 산152-24일원	자력2-23-5일원	일반 도로	"	-
기정	소로	3	4	6	국지 도로	27	자력2-4-3일원	상계동 111-660일원	일반 도로	"	-
기정	소로	3	5	4	국지 도로	102	자력2-4-12일원	상계동 111-660일원	일반 도로	"	-
기정	소로	3	6	6	국지 도로	81	자력2-5-17일원	상계동58-1일원	일반 도로	"	-
기정	소로	3	7	6	국지 도로	44	상계동58-1일원	상계동 58-32일원	일반 도로	"	-
기정	소로	3	8	6	국지 도로	74	자력2-3-3일원	상계동 58-15일원	일반 도로	"	-
기정	소로	3	9	6	국지 도로	27	자력6-7-53일원	상계동6-49일원	일반 도로	"	공원과 중복결정
기정	중로	1	1	22	특수 도로	154	자력6-38-18 일원	자력6-53-39 일원	보행자 전용도로	"	-
기정	중로	1	2	20	특수 도로	151	상계동91-7일원	상계동 140-257일원	보행자 전용도로	"	-
기정	중로	1	3	20	특수 도로	103	상계동95-8일원	상계동 95-444일원	보행자 전용도로	"	-
기정	중로	2	4	18	특수 도로	28	상계동 117-17일원	상계동 117-15일원	보행자 전용도로	"	-
기정	중로	3	1	12	특수 도로	154	자력2-22-50 일원	자력2-23-7일원	보행자 전용도로	"	-
기정	중로	3	2	12	특수 도로	19	자력2-23-4일원	자력2-23-4일원	보행자 전용도로	"	-
기정	중로	3	3	12	특수 도로	7	자력6-6-51일원	자력6-6-51일원	보행자 전용도로	"	-
기정	중로	3	4	12	특수 도로	65	자력6-12-17 일원	자력6-12-13 일원	보행자 전용도로	"	-
기정	소로	3	2	4	특수 도로	101	상계동 58-31일원	상계동 58-15일원	보행자 전용도로	"	-

주1) 도로번호는 상계재정비촉진지구내로 한함

주2) 연장항목의 괄호 항목은 공사 예정인 구간의 길이를 의미함

주3) 상계1구역 내 접속되는 상계로 일부구간은 상계1구역 변경 절차를 통해 상계1구역에서 제척 예정임.

○ 철도 (변경없음)

□ 철도 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (km)	면적 (㎡)	최초결정일	비 고
				기점	종점	주요경과지				
기정		고속 철도	도시 철도	신상계	사당	-	30.0	-	건고203 (75.12.20)	-

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정		고속 철도	지하철4호선 신상계 정거장	노원구 상계동 111	4,305	-	4,305	건고230 (90.5.4)	당고개역 폭 21m 연장 205m

○ 자동차정류장 (변경없음)

□ 자동차정류장 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	자동차 정류장	여객자동차 터미널	노원구 자력6-25-1 일원	5,676	-	5,676	서고275 (78.6.12)	-

○ 주차장 (변경없음)

□ 주차장 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	1	주차장	자력6-39-1 일원	8,000	-	8,000	서고2008-309 (08.09.11)	중복결정:중앙공원 지하 면적 일부

(2) 공간시설

○ 공원 (변경)

□ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	수락산 도시자연 공원	도시자연 공원	상계동 산151-1일원	6,691,790 (16,674)	-	6,691,790 (16,674)	건고138 (77.07.09)	-
기정	2	공원	근린공원	상계동 6-28일원	18,447.0	-	18,447.0	서고2008-309 (08.09.11)	-
기정	3	공원	문화공원	자력 6-39-1일원	15,745.9	-	15,745.9	〃	-
기정	4	공원	문화공원	상계동 82-8일원	5,194.0	-	5,194.0	〃	-
변경	7	공원	소공원	상계동117-13일원	1,789.0	감) 542.0	1,247.0	〃	-
기정	-	공원	아동공원	상계동 71-4일원	410.0	-	410.0	서고121 (90.05.11)	-
기정	-	공원	어린이공원	상계동 70일원	750.5	-	750.5	〃	-
기정	-	공원	공원	상계동 72일원	1,464.0	-	1,464.0	〃	-

※ 면적 중 ()안은 축진지구 내 면적

□ 공원 변경사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
7	소공원	면적변경 (1,789㎡ → 1,247㎡)	· 수도공급설비 신설에 따른 소공원 일부 면적(542㎡) 해제

○ 녹지 (변경없음)

□ 녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	1	녹지	완충녹지	자력6-16-15 일원	3,197	서고2008-309 (08.09.11)	-
기정	2	녹지	경관녹지	자력6-6-41 일원	961	〃	-
기정	3	녹지	경관녹지	자력6-6-34-5 일원	928	〃	-
기정	-	녹지	-	상계동 71-80번지 일원	1,449.1	서고121(90.05.11)	-
기정	-	녹지	-	상계동 71-126번지 일원	639.9	〃	-

○ 공공공지 (변경없음)

□ 공공공지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
변경	1	공공공지	상계동95-379일원	2,524	서고2008-309 (08.09.11)	-
변경	2	공공공지	상계동140-257일원	1,975	〃	-
기정	3	공공공지	상계동140-271일원	474.9	〃	-
기정	5	공공공지	자력 6-41-1일원	1,698.8	〃	-
기정	6	공공공지	자력 6-53-39일원	3,304.3	〃	-
기정	7	공공공지	자력 2-27-3일원	3,081	〃	-
기정	8	공공공지	자력 6-1-21일원	150	〃	-

(3) 유통 및 공급시설

○ 열공급설비 (변경없음)

□ 열공급설비 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	1	열공급설비	자력 6-39-1일원	6,200	서고2008-139 (08.09.11)	중복결정 (중앙공원 지하면적 일부)

(4) 공공·문화체육시설

- 공공청사 (변경없음)
- 공공청사 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1	공공청사	주민자치센터	자력6-9-31	2,324	-	높이:31m 용적률:200% 건폐율:60%
기정	2	공공청사	주민자치센터, 파출소	상계동 117-8일원	663	-	높이:25m 용적률:200% 건폐율:60%

- 학교 (변경없음)
- 학교 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	1	학교	초등학교	상계동 86-1일원	14,851	교위고5 (87.2.17)	신상계초
기정	3	학교	중·고등 학교	상계동 58-38일원	15,473	서고2008-309 (08.09.11)	높이:5층 용적률:150% 건폐율:50%

(5) 방재시설

- 하천 (변경없음)
- 하천 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				기점	종점	주요경과지					
기정	1	하천	지방2급 하천	상계동 40	중랑천 합류지점		6.3	-	-	-	-

(6) 환경기초시설

- 폐기물처리시설 (변경없음)
- 폐기물처리시설 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	1	폐기물 처리시설	일반폐기물 처리시설	상계동 82-8일원	1,600	서고2008-309 (08.09.11)	중복결정 (문화공원4 지하면적 일부를 결정)

5. 기타 관련 도서는 공람장소에 비치되어 있는 도서로 같음

- 본 재정비촉진계획 변경(안)은 주민공람, 구의회 의견청취 결과, 공청회, 관계 행정기관(부서) 협의, 서울시 도시재정비위원회 심의 등을 거쳐 최종적으로 결정·고시 되므로 제반 절차 이행과정에서 일부 변경될 수 있음.