

구리 인창동 주택재개발정비사업 이전고시

1. 경기도 구리시 인창동 320-2번지 일원의 경기도 제2청 고시 제2007-5048호 (2007.05.28.)로 주택재개발정비구역으로 지정 고시, 2007.8.10. 구리 인창동주택재개발정비사업조합으로 설립 인가되어, 구리시 고시 제2008-10호 (2008.2.11.)로 사업 시행인가 고시, 구리시 고시 제2015-128호 (2015.11.3)로 최초 관리처분계획인가 고시, 구리시 고시 2018-41호(2018.4.2.) 관리처분 변경인가 고시, 구리시 고시 제2021-125호(2021.9.17.)로 준공인가 고시, 구리시 고시 제2023-14호 (2023. 02. 10.)로 최종 관리처분계획 변경인가 고시된 구리 인창동 주택재개발정비사업조합에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제86조 규정에 따라 소유권을 이전하고자 대지 및 건축물의 소유권 이전 내용을 고시합니다 .

2. 관계서류는 구리 인창동 주택재개발정비사업조합 사무소(☎ 031-565-6131)에 비치하고, 이해관계인에게 공개합니다.

2023년 2월 13일

구리 인창동 주택재개발정비사업조합

조합장 직무대행자 조 행 난 (직인생략)

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재개발 정비사업

나. 명 칭 : 구리 인창동 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 경기도 구리시 인창동 302-2번지 일원

나. 면 적 : 33,792.5㎡ [주택단지아파트 및 부대복리시설) 면적 24,482.1㎡, 도로 6,276.8㎡,
경관녹지 2,871.3㎡, 완충녹지 162.3㎡]

※종전토지 공부상 필지수와 면적 : 토지 331필지 / 면적 33, 912.0㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 구리 인창동 주택재개발정비사업조합
(조합장 직무대행자 조행난)

나. 주 소 : 경기도 구리시 건원대로 99번길 99, 성운빌딩 3층 (인창동)

4. 관리처분계획 인가일

가. 최 초 : 2015. 11. 03.

나. 1 차변경 : 2018. 04. 02.

다. 2 차변경 : 2023. 02. 10.

5. 준공인가일 : 2021년 9월 17일(구리시 고시 제2021-125호)

6. 이전고시 내역

가. 토지 지번별 조서(지적확정조서)

구분	위치(확정지번)	지목	면적(㎡)	비고	
택지	인창동 716	대	24,482.1	공동주택 및 근린생활시설	
정비기반 시설	인창동 717	도로	6,276.8	무상귀속(구리시)	
정비기반 시설	인창동 718	공원	2,871.3	경관녹지	무상귀속(구리시)
정비기반 시설	인창동 719	공원	0.4	완충녹지 162.3	무상귀속(구리시)
정비기반 시설	인창동 720	공원	161.9		
합계			33,792.5		

나. 건축시설

용도		대지면적 (㎡)	동수	층수	세대수	건축연면적(㎡)	비고
공동주택	소계	23,608.90	7	지하2층~25층	632	87,923.120	
	분양	22,809.0280	7	지하2층~25층	600	85,032.976	
	임대	799.8720	-	1층~6층	32	2,890.144	
근린생활시설		873.20	1	1층	13	525.873	

1) 공동주택(아파트) 형별 면적표

단위: ㎡

구 분		세대수	전용면적	주거 공용면적	공급면적 [분양면적]	기타 공용면적	지하주차장	계약면적	대지지분
분 양	39형	78	39.754	21.001	60.755	3.149	26.413	90.317	24.996
	59A형	216	59.992	25.506	85.498	4.752	39.859	130.109	35.176
	59B형	90	59.772	26.424	86.196	4.734	39.713	130.643	35.463
	84A형	172	84.996	28.047	113.043	6.732	56.471	176.246	46.509
	84AX형	1	84.996	28.026	113.022	6.709	56.38	176.111	46.483
	84B형	43	84.998	29.388	114.386	6.732	56.473	177.591	47.061
	소계	600							
임 대	39형	32	39.754	21.001	60.755	3.149	26.413	90.317	24.996
	소계	32							
합계		632							

2) 근린생활시설(상가) 호별 면적표

단위: m²

구분	층수	호수	전용면적	공용면적	분양면적	대지지분
근린 생활 시설	1층	101호	34.32	6.13170	40.4517	67.169
		102호	34.32	6.13170	40.4517	67.169
		103호	34.32	6.13170	40.4517	67.169
		104호	34.32	6.13170	40.4517	67.169
		105호	34.32	6.13170	40.4517	67.169
		106호	34.32	6.13170	40.4517	67.169
		107호	34.32	6.13170	40.4517	67.169
		108호	34.32	6.13170	40.4517	67.169
		109호	34.32	6.13170	40.4517	67.169
		110호	34.32	6.13170	40.4517	67.169
		111호	34.32	6.13200	40.4520	67.170
		112호	34.32	6.13200	40.4520	67.170
		113호	34.32	6.13200	40.4520	67.170
합계		13호	446.16	79.7130	525.8730	873.2000

다. 분양대상자별 소유권이전 내역

공급대상	주택규모별 공급세대수(전용면적:m ² 기준)						근린생활시설
	계	39.754	59.992	59.772	84.996	84.998	건축연면적 525.873m ²
계	632	110	216	90	173	43	13
토지등소유자	248	-	135	24	72	17	4
일반분양	352	78	81	66	101	26	9
보류시설	-	-	-	-	-	-	-
임대	32	32	-	-	-	-	-

라. 이전 설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수

권리신고(권리종류별)				
계	근저당	가등기	가압류	압류
3 건	2	0	0	1