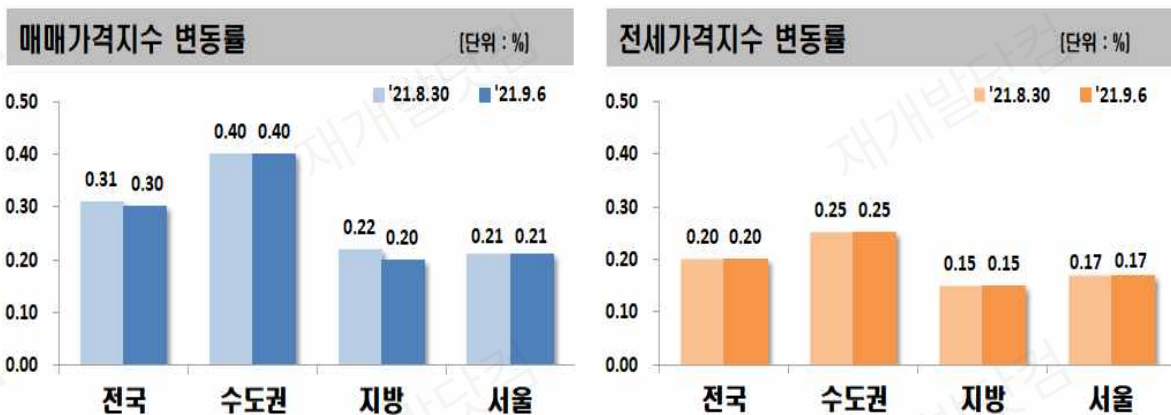


		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2021. 9. 9(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담당 과 장 박 선 영 ☎(053)663-8509 · 담당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 9월 9일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2021년 9월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 9월 1주(9.6일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.30% 상승, 전세가격은 0.20% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



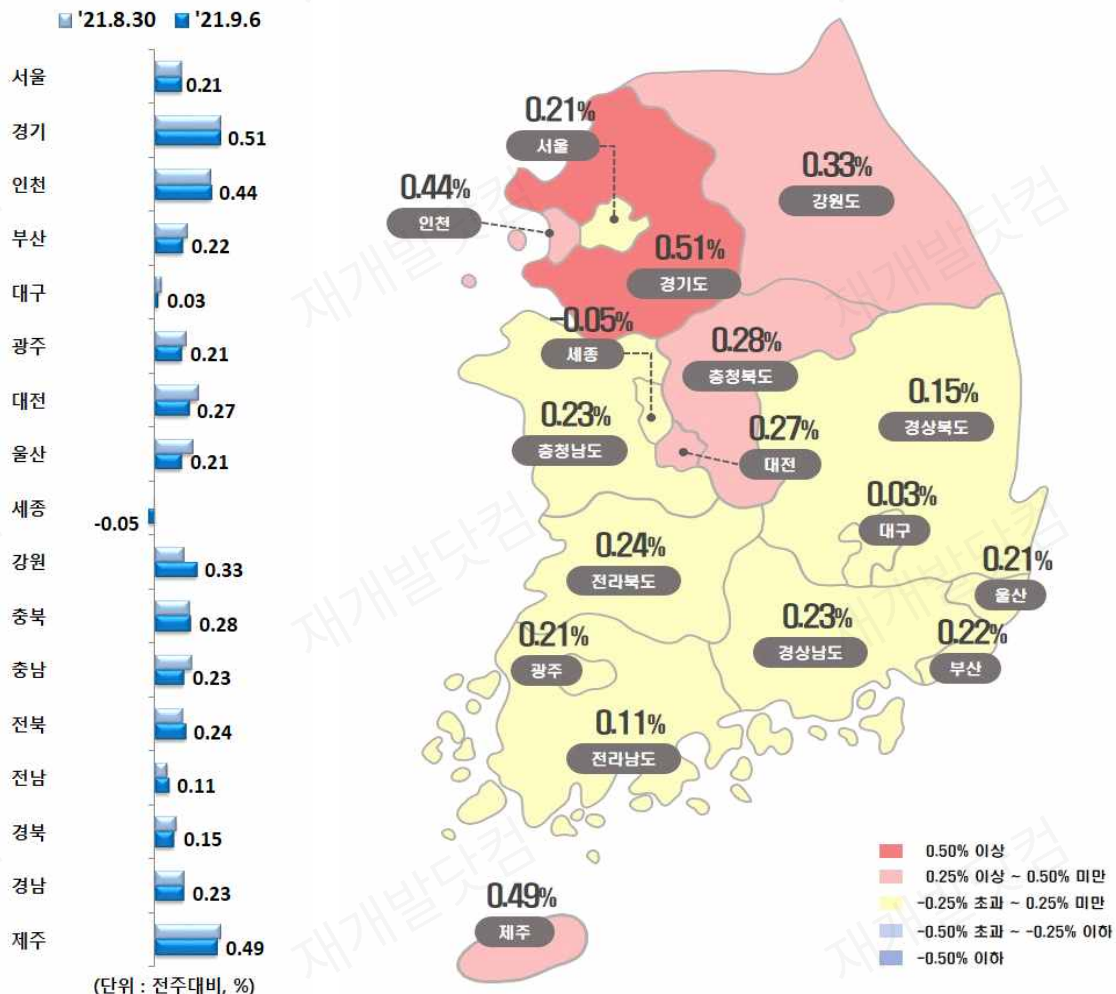
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.30%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.40%→0.40%) 및 서울(0.21%→0.21%)은 상승폭 유지, 지방(0.22%→0.20%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.22%→0.18%), 8개도(0.23%→0.23%), 세종(-0.01%→-0.05%))됐다.

○ 시도별로는 경기(0.51%), 제주(0.49%), 인천(0.44%), 강원(0.33%), 충북(0.28%), 대전(0.27%), 전북(0.24%), 충남(0.23%), 경남(0.23%) 등은 상승, 세종(-0.05%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(169→170개)은 증가, 보합 지역(2→1개)은 감소, 하락 지역(5→5개)은 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.40%] 서울 0.21% 상승, 인천 0.44% 상승, 경기 0.51% 상승

○ [서울 : +0.21% → +0.21%] 기준금리 추가 인상 우려 등으로 거래 활동은 소폭 감소했으나, 지역별 인기단지의 신고가 거래와 전세 가격 상승, 매물부족 영향 등으로 상승세 지속

- (강북 14개구 : +0.18%) 노원구(0.27%)는 상계 · 월계동 재건축 위주로, 용산구(0.23%)는 원효로 · 용문 · 이촌동 주요 단지 위주로, 마포구(0.20%)는 신공덕 · 신수동 일대 구축 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.23%) ① 강남4구 : 송파구(0.27%)는 신천 · 잠실동 재건축 등 인기단지 위주로, 강남구(0.26%)는 도곡 · 개포동 인기단지 위주로, 서초구(0.25%)는 잠원 · 서초동 일대 재건축 위주로, 강동구(0.21%)는 명일 · 고덕동 등 주요 단지과 길 · 천호동 구축 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 강서구(0.30%)는 마곡지구 (준)신축과 인근지역인 방화 · 염창 · 등촌동 구축 위주로, 금천구(0.22%)는 독산동 위주로 상승

○ [인천 : +0.43% → +0.44%]

- 연수구(0.64%)는 교통호재 있는 옥련동과 선학 · 연수동 위주로, 계양구(0.49%)는 주거 및 교육환경 양호한 작전 · 서운 · 계산동 위주로, 부평구(0.48%)는 일신 · 청천 · 산곡동 등 중저가 위주로, 서구(0.47%)는 역세권 인근 단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.51% → +0.51%]

- 화성시(0.79%)는 교통 및 공공택지 개발 호재 있는 봉담읍 위주로, 안성시(0.76%)는 공도읍 등 교통호재 있는 중저가 단지 위주로, 오산시(0.76%)는 궐 · 누읍동 위주로, 평택시(0.76%)는 (준)신축 위주로, 의왕시(0.70%)는 교통호재(GTX-C)와 신규택지 개발 기대감 등으로 상승

□ [지방 : 0.20%] 5대광역시 0.18% 상승, 8개도 0.23% 상승, 세종 0.05% 하락

○ [5대광역시 : +0.22% → +0.18%]

- (대전 : +0.27%) 서구(0.30%)는 주거환경 양호한 둔산·관저동 위주로, 대덕구(0.28%)는 법·송촌동 구축 대단지 위주로, 중구(0.25%)는 재개발 기대감 있는 중촌동 구축 및 문화동 중저가 위주로 상승
- (부산 : +0.22%) 해운대구(0.38%)는 재송·반여동 대단지 및 좌동신도시 위주로, 부산진구(0.25%)는 재건축 기대감 있는 개금·당감동 구축 위주로, 수영구(0.25%)는 망미동 중소형 위주로 상승

○ [세종 : -0.01% → -0.05%]

- 나성·보람동 등 행복도시를 중심으로 하락세 지속되는 가운데, 지난주 대비 하락폭 확대

○ [8개도 : +0.23% → +0.23%]

(전주대비 %)

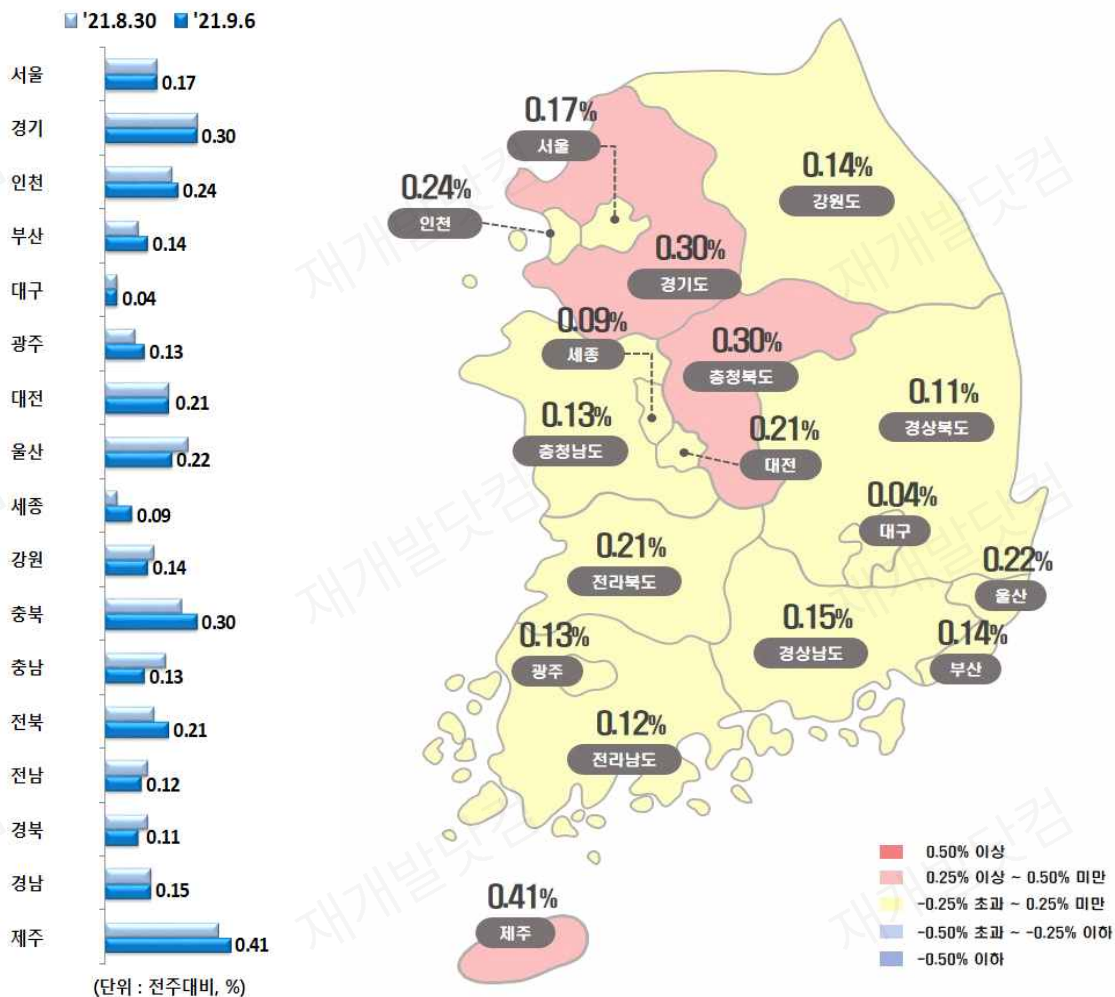
구 분		8.30(전기)	9.6(당기)	비 고
1	제주	0.51	0.49	상승폭 축소
2	강원	0.23	0.33	상승폭 확대
3	충북	0.27	0.28	상승폭 확대
4	전북	0.22	0.24	상승폭 확대
5	충남	0.29	0.23	상승폭 축소
6	경남	0.23	0.23	상승폭 유지
7	경북	0.17	0.15	상승폭 축소
8	전남	0.10	0.11	상승폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		8.30	9.6	전남(8개도 중 8위)		8.30	9.6
1	제주 제주시	0.57	0.55	1	전남 나주시	0.34	0.29
2	제주 서귀포시	0.34	0.29	2	전남 무안군	-0.13	0.27
				3	전남 여수시	0.15	0.20
				4	전남 목포시	0.06	0.06
				5	전남 순천시	0.08	0.04
				6	전남 광양시	0.04	0.03

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : +0.20%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.25%→0.25%) 및 서울(0.17%→0.17%)은 상승폭 유지, 지방(0.15%→0.15%)도 상승폭 유지(5대광역시(0.12%→0.14%), 8개도(0.17%→0.17%), 세종(0.04%→0.09%))됐다.
- 시도별로는 제주(0.41%), 경기(0.30%), 충북(0.30%), 인천(0.24%), 울산(0.22%), 대전(0.21%), 전북(0.21%), 서울(0.17%), 경남(0.15%), 부산(0.14%), 강원(0.14%) 등은 상승했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(165→165개) 및 보합 지역(9→9개)은 유지, 하락 지역(2→2개)도 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.25%] 서울 0.17% 상승, 인천 0.24% 상승, 경기 0.30% 상승

○ [서울 : +0.17% → +0.17%] 매물부족 현상 지속되는 가운데, 정비사업 이주수요 영향 있는 지역이나 중저가 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.16%) 노원구(0.24%)는 상계·중계동 중저가 단지 위주로, 중구(0.18%)는 교통여건 양호한 만리·중림동 중소형 단지 위주로, 마포구(0.18%)는 정주여건 양호한 역세권 위주로, 도봉구(0.17%)는 도봉·쌍문동 구축 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.18%) ① 강남4구 : 강동구(0.20%)는 암사·길동 위주로, 송파구(0.17%)는 잠실동 주요 단지과 문정동 구축 위주로, 강남구(0.17%)는 정비사업 이주수요 영향 있는 대치·압구정동 위주로, 서초구(0.13%)는 정비사업 이주수요 영향 있는 방배·서초동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 영등포구(0.21%)는 교통 환경 양호한 당산동 등 위주로, 양천구(0.20%)는 학군 등 정주여건 양호한 목·신정동 위주로 상승

○ [인천 : +0.22% → +0.24%]

- 연수구(0.51%)는 연수·옥련동 구축과 송도동 (준)신축 위주로, 미추홀구(0.29%)는 주안·용현·학익동 일대 주요 단지 위주로, 계양구(0.25%)는 계산·작전동 중저가 위주로, 부평구(0.19%)는 부평·산곡동 역세권 위주로 상승

○ [경기 : +0.30% → +0.30%]

- 양주시(0.56%)는 정주여건 양호한 고읍지구와 덕계·덕정동 역세권 위주로, 안산 단원구(0.55%)는 선부동 중저가와 고잔·초지동 주요 단지 위주로, 김포시(0.51%)는 주거환경 양호한 한강신도시와 정비사업 이주수요 있는 북변·사우동 위주로, 시흥시(0.49%)는 은계지구와 정왕동 중저가 위주로 상승

□ [지방 : 0.15%] 5대광역시 0.14% 상승, 8개도 0.17% 상승, 세종 0.09% 상승

○ [5대광역시 : +0.12% → +0.14%]

- (울산 : +0.22%) 동구(0.42%)는 정주여건 양호한 방어·서부동구축 위주로, 북구(0.34%)는 천곡·달천동 중저가 단지 위주로, 울주군(0.21%)은 교통 및 학군 양호한 삼남·언양읍 중대형 신축 위주로 상승
- (대전 : +0.21%) 중구(0.33%)는 정주여건 양호한 태평·문화동 대단지 위주로, 대덕구(0.29%)는 목상·법동 등 직주근접한 단지 위주로, 동구(0.25%)는 낭월·대동 주요 단지에서 매매가격 상승과 동반하여 상승

○ [세종 : +0.04% → +0.09%]

- 행복도시 內 종촌·아름동 주요 단지 위주로 오르며 상승폭 확대

○ [8개도 : +0.17% → +0.17%]

(전주대비 %)

구 분		8.30(전기)	9.6(당기)	비 고
1	제주	0.37	0.41	상승폭 확대
2	충북	0.25	0.30	상승폭 확대
3	전북	0.16	0.21	상승폭 확대
4	경남	0.15	0.15	상승폭 유지
5	강원	0.16	0.14	상승폭 축소
6	충남	0.20	0.13	상승폭 축소
7	전남	0.14	0.12	상승폭 축소
8	경북	0.14	0.11	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		8.30	9.6	경북(8개도 중 8위)		8.30	9.6
1	제주 제주시	0.44	0.49	1	경북 구미시	0.22	0.20
2	제주 서귀포시	0.15	0.14	2	경북 김천시	0.21	0.20
				3	경북 포항시 북구	0.11	0.15
				4	경북 포항시 남구	0.19	0.10
				5	경북 칠곡군	0.07	0.07
				6	경북 경주시	0.08	0.05
				7	경북 안동시	0.28	0.05
				8	경북 영주시	0.04	0.03
				9	경북 문경시	0.03	0.03
				10	경북 경산시	0.04	0.03
				11	경북 영천시	0.00	0.01
				12	경북 상주시	0.01	0.00

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	8.2	8.9	8.16	8.23	8.30	9.6
전 국	3.96	9.71	0.28	0.30	0.30	0.30	0.31	0.30
수도권	5.35	12.01	0.37	0.39	0.40	0.40	0.40	0.40
지 방	2.65	7.56	0.20	0.21	0.21	0.19	0.22	0.20
서 울	0.51	4.29	0.20	0.20	0.21	0.22	0.21	0.21
경 기	7.93	15.62	0.47	0.49	0.50	0.50	0.51	0.51
인 천	6.72	16.67	0.37	0.43	0.41	0.41	0.43	0.44
부 산	1.46	10.28	0.24	0.28	0.27	0.25	0.25	0.22
대 구	1.96	8.58	0.07	0.07	0.06	0.05	0.05	0.03
광 주	0.12	5.64	0.22	0.22	0.22	0.21	0.24	0.21
대 전	11.92	11.40	0.27	0.27	0.27	0.28	0.34	0.27
울 산	3.52	6.87	0.21	0.21	0.19	0.15	0.30	0.21
세 종	35.88	2.19	-0.06	-0.15	-0.06	-0.02	-0.01	-0.05
강 원	1.29	6.92	0.22	0.23	0.20	0.19	0.23	0.33
충 북	3.88	8.93	0.30	0.34	0.28	0.25	0.27	0.28
충 남	2.56	9.08	0.25	0.26	0.31	0.26	0.29	0.23
전 북	0.83	4.56	0.21	0.23	0.29	0.23	0.22	0.24
전 남	0.94	2.29	0.12	0.12	0.13	0.15	0.10	0.11
경 북	-0.16	6.76	0.12	0.21	0.15	0.14	0.17	0.15
경 남	1.19	5.69	0.20	0.18	0.17	0.19	0.23	0.23
제 주	-1.43	15.65	0.69	0.53	0.38	0.42	0.51	0.49

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	8.2	8.9	8.16	8.23	8.30	9.6
전 국	3.57	6.60	0.21	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20
수도권	4.35	6.98	0.28	0.26	0.27	0.25	0.25	0.25
지 방	2.82	6.24	0.14	0.16	0.14	0.13	0.15	0.15
서 울	2.54	3.39	0.17	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17
경 기	5.39	8.00	0.33	0.30	0.32	0.30	0.30	0.30
인 천	4.43	11.81	0.31	0.30	0.29	0.25	0.22	0.24
부 산	0.96	6.91	0.11	0.15	0.12	0.12	0.11	0.14
대 구	1.82	6.77	0.08	0.07	0.06	0.05	0.04	0.04
광 주	0.55	3.26	0.08	0.09	0.09	0.07	0.10	0.13
대 전	8.47	10.83	0.24	0.24	0.24	0.21	0.21	0.21
울 산	8.65	9.74	0.27	0.32	0.18	0.26	0.27	0.22
세 종	27.70	8.29	-0.08	-0.03	-0.04	-0.03	0.04	0.09
강 원	1.83	5.79	0.14	0.14	0.10	0.10	0.16	0.14
충 북	3.99	6.72	0.24	0.22	0.27	0.22	0.25	0.30
충 남	3.46	7.50	0.19	0.20	0.19	0.13	0.20	0.13
전 북	0.61	4.50	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.21
전 남	1.60	2.94	0.08	0.11	0.10	0.13	0.14	0.12
경 북	0.46	5.23	0.09	0.17	0.15	0.12	0.14	0.11
경 남	1.98	4.09	0.12	0.15	0.16	0.10	0.15	0.15
제 주	-0.88	12.70	0.45	0.20	0.20	0.39	0.37	0.41

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	8.2	8.9	8.16	8.23	8.30	9.6
서울	도심권	0.51	2.68	0.15	0.17	0.18	0.19	0.18	0.20
	종로	0.54	2.00	0.14	0.17	0.16	0.18	0.18	0.16
	중	0.45	2.41	0.13	0.13	0.15	0.15	0.15	0.17
	용산	0.52	3.13	0.17	0.19	0.22	0.23	0.21	0.23
	동북권	1.22	4.45	0.23	0.22	0.22	0.23	0.20	0.18
	성동	0.74	2.64	0.10	0.13	0.13	0.11	0.12	0.09
	광진	0.47	2.71	0.12	0.11	0.12	0.11	0.09	0.08
	동대문	1.32	3.13	0.14	0.17	0.17	0.16	0.13	0.11
	종량	1.08	3.44	0.21	0.21	0.21	0.18	0.18	0.18
	성북	0.74	3.13	0.18	0.16	0.17	0.17	0.18	0.19
	강북	1.69	3.12	0.16	0.16	0.16	0.14	0.12	0.10
	도봉	1.53	4.85	0.26	0.28	0.29	0.29	0.24	0.19
	노원	1.58	7.22	0.37	0.32	0.32	0.39	0.31	0.27
	서북권	0.89	3.50	0.16	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18
	은평	1.02	3.02	0.15	0.18	0.20	0.20	0.19	0.19
	서대문	0.70	2.60	0.15	0.16	0.14	0.15	0.14	0.16
	마포	0.91	4.60	0.16	0.16	0.20	0.22	0.20	0.20
	서남권	1.19	3.78	0.19	0.18	0.20	0.21	0.21	0.21
	양천	0.73	3.96	0.16	0.14	0.18	0.16	0.14	0.11
	강서	0.90	3.80	0.22	0.23	0.24	0.28	0.29	0.30
	구로	2.29	3.15	0.17	0.16	0.19	0.20	0.22	0.24
	금천	1.13	2.75	0.13	0.12	0.14	0.11	0.15	0.22
	영등포	1.17	3.94	0.20	0.16	0.18	0.20	0.20	0.20
	동작	0.77	4.41	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.21
	관악	1.38	4.08	0.24	0.22	0.24	0.26	0.25	0.20
	동남권	-1.25	5.25	0.19	0.22	0.23	0.24	0.25	0.25
	서초	-1.97	5.52	0.20	0.22	0.24	0.23	0.22	0.25
	강남	-1.88	5.35	0.18	0.23	0.25	0.28	0.28	0.26
	송파	-1.02	5.87	0.22	0.24	0.24	0.27	0.28	0.27
	강동	0.38	3.68	0.14	0.16	0.16	0.18	0.19	0.21
경기	과천	0.71	6.57	0.26	0.16	0.22	0.21	0.20	0.18
	안양	8.38	22.62	0.63	0.68	0.60	0.56	0.51	0.49
	안양 만안	8.81	14.47	0.38	0.46	0.45	0.42	0.41	0.39
	안양 동안	8.15	27.04	0.76	0.79	0.68	0.63	0.57	0.54
	성남	3.19	8.90	0.25	0.32	0.26	0.27	0.26	0.27
	성남 수정	7.95	8.42	0.30	0.25	0.31	0.28	0.26	0.22
	성남 중원	5.67	12.66	0.33	0.39	0.36	0.43	0.41	0.43
	성남 분당	1.62	8.19	0.22	0.33	0.23	0.23	0.23	0.25
	군포	9.41	23.82	0.85	0.80	0.70	0.66	0.63	0.68
	의왕	7.74	31.04	0.74	0.67	0.59	0.69	0.67	0.70
	안성	0.07	17.44	0.84	0.94	0.89	0.54	0.58	0.76

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	8.2	8.9	8.16	8.23	8.30	9.6
경기	용인	12.44	12.06	0.38	0.36	0.44	0.39	0.45	0.43
	용인 처인	1.96	11.49	0.32	0.36	0.35	0.20	0.31	0.50
	용인 기흥	13.95	14.45	0.46	0.52	0.58	0.42	0.46	0.42
	용인 수지	15.04	9.83	0.32	0.19	0.32	0.43	0.49	0.43
	수원	16.23	13.34	0.44	0.50	0.56	0.47	0.50	0.48
	수원 장안	11.81	10.10	0.41	0.37	0.40	0.48	0.50	0.50
	수원 권선	17.93	15.15	0.51	0.61	0.63	0.42	0.44	0.48
	수원 팔달	19.51	12.62	0.41	0.46	0.53	0.50	0.55	0.47
	수원 영통	16.64	14.21	0.41	0.50	0.61	0.50	0.52	0.47
	부천	5.69	15.21	0.44	0.48	0.55	0.61	0.58	0.53
	안산	10.64	25.74	0.54	0.55	0.50	0.46	0.40	0.44
	시흥	7.31	29.73	0.69	0.78	0.70	0.69	0.72	0.67
	광명	11.08	12.47	0.52	0.41	0.36	0.39	0.39	0.36
	화성	11.39	14.08	0.68	0.67	0.71	0.66	0.67	0.79
	오산	11.65	20.66	0.81	0.88	0.86	0.83	0.80	0.76
	평택	4.47	19.68	0.65	0.79	0.71	0.68	0.68	0.76
	남양주	8.00	19.90	0.45	0.50	0.53	0.56	0.55	0.52
	구리	17.96	9.38	0.33	0.30	0.31	0.34	0.34	0.32
	하남	9.02	7.04	0.25	0.25	0.18	0.31	0.30	0.21
	광주	4.81	13.04	0.51	0.51	0.48	0.59	0.38	0.34
	김포	5.71	4.33	0.09	0.22	0.22	0.29	0.36	0.45
	고양	5.80	15.78	0.33	0.29	0.37	0.43	0.48	0.46
	파주	2.33	10.66	0.31	0.25	0.35	0.41	0.49	0.44
	양주	1.83	19.28	0.40	0.52	0.54	0.64	0.62	0.55
	의정부	2.55	18.12	0.42	0.37	0.45	0.51	0.44	0.39
인천	중	3.07	12.02	0.21	0.30	0.16	0.11	0.29	0.20
	동	-0.80	10.37	0.25	0.26	0.25	0.24	0.23	0.22
	미추홀	4.48	13.88	0.22	0.34	0.31	0.26	0.38	0.32
	연수	10.32	24.93	0.51	0.63	0.59	0.58	0.59	0.64
	남동	6.32	14.07	0.29	0.28	0.27	0.27	0.27	0.30
	부평	8.03	16.22	0.40	0.46	0.48	0.46	0.45	0.48
	계양	4.68	14.13	0.35	0.41	0.44	0.49	0.48	0.49
	서	7.25	17.69	0.45	0.47	0.46	0.50	0.49	0.47
부산	서	-1.09	4.08	0.11	0.07	0.07	0.12	0.11	0.14
	동	-0.29	6.17	0.23	0.27	0.28	0.19	0.17	0.05
	영도	-1.01	5.14	0.15	0.19	0.11	0.09	0.11	0.08
	부산진	2.68	8.66	0.10	0.06	0.18	0.12	0.10	0.25
	남	1.96	10.10	0.07	0.15	0.08	0.14	0.10	0.03
	연제	2.25	10.50	0.38	0.34	0.36	0.41	0.34	0.19
	수영	5.48	9.11	0.38	0.33	0.43	0.30	0.36	0.25
	해운대	4.40	16.42	0.57	0.50	0.54	0.42	0.55	0.38
	금정	1.16	8.63	0.10	0.37	0.07	0.10	0.23	0.22
	동래	3.17	10.61	0.28	0.34	0.20	0.33	0.22	0.18
	북	-0.03	9.22	0.22	0.32	0.34	0.21	0.22	0.25
	강서	0.57	11.65	0.18	0.17	0.20	0.23	0.20	0.22
	사상	-0.30	8.45	0.10	0.24	0.22	0.21	0.17	0.24
	사하	-0.73	10.27	0.22	0.26	0.29	0.24	0.26	0.23

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	8.2	8.9	8.16	8.23	8.30	9.6
대구	중	2.45	7.88	0.02	0.03	0.01	0.01	0.04	0.03
	동	0.88	7.10	0.06	0.06	0.04	0.02	0.00	-0.01
	서	3.71	6.57	0.04	0.04	0.03	0.02	0.03	0.01
	남	1.27	6.36	0.04	0.04	0.03	0.04	0.03	0.00
	북	-0.42	7.60	0.08	0.07	0.06	0.04	0.05	0.02
	수성	4.67	11.56	0.12	0.12	0.10	0.10	0.11	0.07
	달서	3.40	7.96	0.06	0.06	0.04	0.02	0.04	0.03
	달성	-0.51	9.77	0.05	0.08	0.10	0.07	0.07	0.05
광주	동	0.26	3.51	0.15	0.05	0.08	0.03	0.12	0.14
	서	0.39	3.57	0.15	0.13	0.22	0.19	0.23	0.26
	남	0.11	5.19	0.24	0.11	0.26	0.21	0.27	0.15
	북	-0.06	6.95	0.31	0.33	0.25	0.24	0.25	0.25
	광산	0.08	6.57	0.19	0.24	0.19	0.25	0.26	0.19
대전	동	10.90	10.30	0.15	0.25	0.27	0.27	0.38	0.25
	중	8.94	11.47	0.27	0.24	0.26	0.27	0.30	0.25
	서	13.20	11.26	0.36	0.26	0.25	0.24	0.39	0.30
	유성	13.73	12.80	0.21	0.31	0.31	0.33	0.30	0.24
	대덕	9.17	9.89	0.29	0.24	0.26	0.30	0.30	0.28
울산	중	3.94	7.50	-0.03	0.11	0.08	0.13	0.06	0.15
	남	6.55	7.17	0.13	0.28	0.19	0.20	0.40	0.22
세종		35.88	2.19	-0.06	-0.15	-0.06	-0.02	-0.01	-0.05
충북	청주	6.19	8.98	0.27	0.29	0.25	0.26	0.28	0.29
	청주 상당	3.45	8.17	0.27	0.16	0.25	0.28	0.30	0.37
	청주 서원	4.91	9.37	0.39	0.37	0.35	0.21	0.25	0.29
	청주 흥덕	7.11	10.25	0.29	0.40	0.16	0.42	0.41	0.33
	청주 청원	8.84	7.60	0.10	0.16	0.25	0.08	0.12	0.18
충남	천안	4.54	10.61	0.31	0.31	0.39	0.34	0.34	0.29
	천안 동남	3.19	11.16	0.21	0.25	0.37	0.24	0.21	0.34
	천안 서북	5.27	10.32	0.36	0.35	0.39	0.39	0.42	0.27
	공주	6.34	9.86	0.10	0.19	0.20	0.11	0.12	0.11
	논산	1.72	5.51	0.18	0.09	0.12	0.04	0.08	0.13
전북	전주	1.76	4.94	0.20	0.27	0.31	0.28	0.27	0.29
	전주 완산	0.88	5.56	0.14	0.26	0.34	0.27	0.23	0.25
	전주 덕진	2.77	4.25	0.25	0.28	0.29	0.29	0.31	0.33
전남	여수	2.24	4.32	0.11	0.10	0.14	0.18	0.15	0.20
	순천	3.00	2.59	0.11	0.15	0.09	0.14	0.08	0.04
	광양	2.90	2.61	0.04	0.06	0.06	0.03	0.04	0.03
경북	포항 남	1.10	5.23	0.10	0.21	0.13	0.04	0.18	0.09
	경산	-1.13	5.46	0.06	0.06	0.04	0.05	0.05	0.03
경남	창원	2.72	4.08	0.25	0.20	0.22	0.24	0.22	0.24
	창원 의창	4.81	-0.87	0.03	0.07	0.07	0.10	0.08	0.07
	창원 성산	5.07	2.14	0.45	0.36	0.40	0.43	0.40	0.41

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	8.2	8.9	8.16	8.23	8.30	9.6
서울	도심권	1.99	2.80	0.15	0.15	0.17	0.16	0.16	0.17
	종로	1.45	1.76	0.14	0.16	0.17	0.16	0.16	0.17
	중	1.40	1.86	0.07	0.07	0.15	0.15	0.16	0.18
	용산	2.56	3.80	0.19	0.20	0.18	0.17	0.17	0.16
	동북권	1.89	3.63	0.15	0.15	0.15	0.18	0.17	0.17
	성동	3.04	3.29	0.10	0.12	0.12	0.10	0.12	0.13
	광진	1.62	2.52	0.12	0.12	0.15	0.16	0.14	0.16
	동대문	1.69	2.55	0.14	0.16	0.16	0.13	0.11	0.10
	중랑	1.06	3.27	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13
	성북	2.78	3.63	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14
	강북	2.59	3.22	0.11	0.15	0.13	0.13	0.10	0.13
	도봉	1.31	2.53	0.13	0.11	0.11	0.18	0.17	0.17
	노원	1.57	5.21	0.21	0.20	0.20	0.28	0.28	0.24
	서북권	2.83	2.76	0.14	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16
	은평	2.15	3.43	0.16	0.16	0.18	0.17	0.17	0.16
	서대문	1.76	2.35	0.12	0.14	0.15	0.13	0.14	0.15
	마포	4.20	2.54	0.14	0.15	0.15	0.16	0.16	0.18
	서남권	1.93	3.05	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.19
	양천	1.45	3.03	0.28	0.24	0.22	0.18	0.19	0.20
	강서	1.59	2.63	0.14	0.15	0.17	0.20	0.20	0.20
	구로	2.47	3.02	0.15	0.15	0.15	0.11	0.13	0.15
	금천	1.77	1.75	0.09	0.11	0.14	0.11	0.13	0.17
	영등포	1.40	3.07	0.16	0.14	0.17	0.19	0.20	0.21
	동작	3.37	4.14	0.21	0.20	0.19	0.18	0.20	0.20
	관악	1.73	3.45	0.17	0.14	0.17	0.19	0.17	0.14
	동남권	4.02	3.81	0.18	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17
	서초	4.18	5.30	0.19	0.19	0.17	0.15	0.13	0.13
	강남	4.29	2.95	0.13	0.14	0.16	0.18	0.18	0.17
	송파	3.89	4.01	0.24	0.17	0.20	0.19	0.20	0.17
	강동	3.58	3.02	0.16	0.15	0.14	0.17	0.18	0.20
경기	과천	-7.05	-0.93	0.14	0.13	0.23	0.17	0.28	0.26
	안양	4.96	6.62	0.51	0.33	0.34	0.28	0.23	0.26
	안양 만안	3.96	5.19	0.29	0.31	0.31	0.25	0.16	0.19
	안양 동안	5.48	7.36	0.62	0.34	0.36	0.29	0.27	0.29
	성남	2.99	1.73	0.00	0.04	0.05	0.06	0.05	0.07
	성남 수정	7.62	0.99	0.11	0.27	0.24	0.20	0.20	0.32
	성남 중원	5.28	3.53	0.06	0.05	0.05	0.12	0.04	0.04
	성남 분당	1.49	1.46	-0.04	-0.02	0.01	0.01	0.02	0.02
	군포	3.95	8.00	0.61	0.41	0.42	0.40	0.45	0.43
	의왕	4.59	9.22	0.16	0.39	0.38	0.26	0.29	0.34
	안성	1.07	11.43	0.92	0.53	0.58	0.73	0.35	0.38

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	8.2	8.9	8.16	8.23	8.30	9.6
경기	용인	11.53	5.84	0.17	0.18	0.26	0.21	0.21	0.21
	용인 처인	4.58	6.19	0.05	0.29	0.28	0.22	0.25	0.24
	용인 기흥	14.90	7.22	0.24	0.21	0.29	0.22	0.21	0.22
	용인 수지	10.75	4.30	0.14	0.10	0.23	0.20	0.20	0.19
	수원	9.79	5.66	0.31	0.20	0.23	0.18	0.21	0.20
	수원 장안	5.73	4.01	0.30	0.23	0.19	0.12	0.06	0.08
	수원 권선	10.28	5.99	0.23	0.17	0.17	0.14	0.23	0.22
	수원 팔달	6.51	5.60	0.29	0.23	0.23	0.16	0.22	0.18
	수원 영통	13.18	6.45	0.39	0.19	0.29	0.26	0.29	0.27
	부천	2.34	6.91	0.31	0.27	0.33	0.24	0.31	0.28
	안산	0.97	12.20	0.51	0.47	0.48	0.45	0.49	0.51
	시흥	2.67	20.93	0.63	0.63	0.64	0.49	0.49	0.49
	광명	5.93	4.66	0.38	0.23	0.21	0.22	0.28	0.25
	화성	7.69	5.98	0.41	0.45	0.34	0.33	0.26	0.20
	오산	6.94	10.00	0.47	0.42	0.41	0.25	0.30	0.37
	평택	6.05	12.64	0.41	0.29	0.33	0.26	0.30	0.19
	남양주	6.01	12.85	0.35	0.39	0.43	0.45	0.44	0.42
	구리	9.02	4.79	0.25	0.24	0.22	0.22	0.20	0.18
	하남	13.61	1.89	0.33	0.38	0.39	0.41	0.39	0.36
	광주	3.69	7.66	0.12	0.36	0.39	0.20	0.34	0.33
	김포	0.97	4.28	0.08	0.12	0.25	0.29	0.25	0.51
	고양	6.39	9.81	0.30	0.27	0.32	0.37	0.40	0.39
	파주	0.01	6.79	0.20	0.29	0.29	0.36	0.29	0.31
	양주	-0.40	11.80	0.37	0.37	0.46	0.45	0.44	0.56
	의정부	2.52	10.92	0.47	0.30	0.26	0.18	0.29	0.23
인천	중	3.97	8.76	0.01	0.02	0.02	0.02	0.10	0.04
	동	-1.05	5.50	0.07	0.15	0.11	0.10	0.12	0.13
	미추홀	3.79	6.56	0.22	0.23	0.20	0.16	0.11	0.29
	연수	4.23	14.70	0.60	0.45	0.56	0.50	0.47	0.51
	남동	3.66	12.10	0.24	0.23	0.23	0.23	0.20	0.17
	부평	5.72	12.92	0.32	0.37	0.24	0.21	0.14	0.19
	계양	4.89	11.35	0.39	0.40	0.40	0.31	0.24	0.25
	서	5.12	13.08	0.24	0.25	0.22	0.19	0.20	0.11
부산	서	-0.55	1.99	0.06	0.02	0.04	0.02	0.03	0.03
	동	-0.75	1.95	0.01	0.13	0.12	0.05	0.02	0.04
	영도	0.00	0.72	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.00
	부산진	0.69	7.44	0.13	0.29	0.14	0.19	0.12	0.22
	남	2.86	6.53	0.06	0.04	0.09	0.04	0.08	0.06
	연제	0.36	6.73	0.15	0.19	0.28	0.21	0.12	0.10
	수영	1.18	4.68	0.05	0.17	0.15	0.08	0.09	0.26
	해운대	1.38	9.39	0.20	0.21	0.20	0.23	0.13	0.14
	금정	1.34	5.40	0.07	0.26	0.02	0.06	0.17	0.17
	동래	1.61	5.15	0.07	0.02	0.06	0.08	0.18	0.18
	북	0.61	5.97	0.10	0.07	0.05	0.11	0.11	0.16
	강서	1.26	10.13	0.06	0.08	0.16	0.13	0.15	0.23
	사상	0.49	7.73	0.11	0.12	0.09	0.11	0.16	0.14
	사하	1.23	7.35	0.11	0.09	0.06	0.05	0.01	0.06

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	8.2	8.9	8.16	8.23	8.30	9.6
대구	중	1.20	6.52	0.04	0.04	0.03	0.04	0.00	0.00
	동	1.86	6.19	0.05	0.08	0.02	0.02	0.01	0.00
	서	2.50	5.24	0.06	0.05	0.04	0.03	0.02	0.01
	남	0.71	5.90	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02
	북	1.02	7.12	0.08	0.05	0.05	0.03	0.01	0.01
	수성	1.60	8.06	0.14	0.12	0.13	0.11	0.12	0.13
	달서	2.46	5.60	0.06	0.06	0.03	0.04	0.03	0.02
	달성	2.27	7.98	0.05	0.07	0.08	0.05	0.05	0.05
광주	동	0.52	2.52	0.10	0.02	0.02	0.02	0.07	0.11
	서	0.65	2.75	0.05	0.09	0.03	0.02	0.13	0.21
	남	0.71	3.06	0.00	0.00	0.05	0.03	0.03	-0.03
	북	0.48	2.95	0.13	0.08	0.11	0.13	0.09	0.13
	광산	0.48	4.27	0.09	0.15	0.15	0.06	0.12	0.15
대전	동	6.74	10.70	0.25	0.19	0.29	0.23	0.41	0.25
	중	8.06	11.70	0.28	0.29	0.32	0.29	0.26	0.33
	서	8.72	10.16	0.17	0.26	0.19	0.18	0.09	0.18
	유성	10.33	11.82	0.27	0.18	0.19	0.14	0.17	0.13
	대덕	6.08	9.67	0.31	0.31	0.31	0.35	0.34	0.29
울산	중	7.57	9.64	0.14	0.16	0.11	0.13	0.07	0.13
	남	11.18	7.89	0.19	0.36	0.10	0.13	0.28	0.11
세종		27.70	8.29	-0.08	-0.03	-0.04	-0.03	0.04	0.09
충북	청주	4.54	6.63	0.19	0.19	0.28	0.25	0.28	0.30
	청주 상당	3.46	8.70	0.20	0.10	0.14	0.16	0.20	0.23
	청주 서원	4.72	6.00	0.16	0.35	0.29	0.25	0.27	0.14
	청주 흥덕	4.92	5.66	0.23	0.15	0.29	0.20	0.21	0.27
	청주 청원	4.83	6.82	0.15	0.17	0.41	0.42	0.46	0.59
충남	천안	4.01	8.18	0.26	0.25	0.25	0.16	0.26	0.17
	천안 동남	3.58	8.56	0.20	0.38	0.22	0.18	0.16	0.15
	천안 서북	4.24	7.98	0.30	0.18	0.26	0.15	0.31	0.17
	공주	3.74	8.58	0.09	0.11	0.08	0.10	0.03	0.07
	논산	0.24	5.27	0.04	0.00	0.08	0.00	0.18	0.08
전북	전주	0.42	4.71	0.14	0.23	0.15	0.17	0.22	0.23
	전주 완산	-0.54	3.87	0.04	0.19	0.05	0.11	0.19	0.14
	전주 덕진	1.52	5.62	0.24	0.26	0.25	0.23	0.26	0.32
전남	여수	3.05	5.93	0.11	0.26	0.21	0.29	0.31	0.32
	순천	3.49	3.41	0.10	0.08	0.09	0.09	0.09	0.08
	광양	3.41	3.26	0.01	0.02	0.03	0.02	0.03	0.00
경북	포항 남	1.09	4.23	0.09	0.14	0.12	0.10	0.19	0.10
	경산	0.72	2.69	0.05	0.03	0.03	0.03	0.04	0.03
경남	창원	1.80	2.52	0.24	0.19	0.20	0.22	0.22	0.16
	창원 의창	3.01	3.51	0.10	0.14	0.08	0.10	0.15	0.21
	창원 성산	2.63	4.89	0.43	0.26	0.35	0.38	0.35	0.21

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	8.30	9.6	8.30	9.6
부산	0.25	0.22	0.11	0.14
중	0.06	0.07	0.00	0.06
서	0.11	0.14	0.03	0.03
동	0.17	0.05	0.02	0.04
영도	0.11	0.08	0.03	0.00
부산진	0.10	0.25	0.12	0.22
남	0.10	0.03	0.08	0.06
연제	0.34	0.19	0.12	0.10
수영	0.36	0.25	0.09	0.26
해운대	0.55	0.38	0.13	0.14
금정	0.23	0.22	0.17	0.17
동래	0.22	0.18	0.18	0.18
기장	0.15	0.14	0.08	0.15
북	0.22	0.25	0.11	0.16
강서	0.20	0.22	0.15	0.23
사상	0.17	0.24	0.16	0.14
사하	0.26	0.23	0.01	0.06
대구	0.05	0.03	0.04	0.04
중	0.04	0.03	0.00	0.00
동	0.00	-0.01	0.01	0.00
서	0.03	0.01	0.02	0.01
남	0.03	0.00	0.02	0.02
북	0.05	0.02	0.01	0.01
수성	0.11	0.07	0.12	0.13
달서	0.04	0.03	0.03	0.02
달성	0.07	0.05	0.05	0.05
광주	0.24	0.21	0.10	0.13
동	0.12	0.14	0.07	0.11
서	0.23	0.26	0.13	0.21
남	0.27	0.15	0.03	-0.03
북	0.25	0.25	0.09	0.13
광산	0.26	0.19	0.12	0.15
대전	0.34	0.27	0.21	0.21
동	0.38	0.25	0.41	0.25
중	0.30	0.25	0.26	0.33
서	0.39	0.30	0.09	0.18
유성	0.30	0.24	0.17	0.13
대덕	0.30	0.28	0.34	0.29
울산	0.30	0.21	0.27	0.22
중	0.06	0.15	0.07	0.13
남	0.40	0.22	0.28	0.11
동	0.21	0.24	0.39	0.42
북	0.18	0.16	0.29	0.34
울주	0.56	0.27	0.31	0.21

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

