

부산광역시 부산진구 고시 제2026-55호

시민공원주변 재정비촉진3구역 주택정비형 재개발사업 구역 내 편입되는 토지 등 세목 고시

부산광역시 고시 제2007-198(2007.05.23.)호로 재정비촉진지구 지정, 부산광역시 고시 제2008-139(2008.4.23.)호로 재정비촉진계획 결정, 부산광역시 고시 제2011-235(2011.06.29.)호, 부산광역시 고시 제2016-314(2016.09.28)호 및 부산광역시 고시 제2016-324(2016.10.05.)호로 재정비촉진계획 변경 및 정정고시, 부산광역시 고시 제2020-123(2020.04.15.)호 및 부산광역시 고시 제2020-158(2020.05.20.)호로 재정비촉진계획 변경 및 정정 고시, 부산광역시 부산진구 고시 제2022-147(2022.10.19.)호로 사업시행계획인가고시, 부산광역시 부산진구 고시 제2024-95(2024.06.05.)호로 관리처분계획인가 고시된 부산광역시 부산진구 범전동 71-5번지 일원, 시민공원주변 재정비촉진지구 재정비촉진3구역 주택정비형 재개발사업에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조, 제22조 규정에 따라 수용 또는 사용할 소유권 및 소유권 이외의 권리명세에 대하여 다음과 같이 고시합니다.

2026년 4월 29일

부산광역시 부산진구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 주택재개발정비사업

나. 명 칭: 시민공원주변 재정비촉진지구 재정비촉진3구역 주택정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치: 부산광역시 부산진구 범전동 71-5번지 일원

나. 면 적: 178,634㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성명: 시민공원주변 재정비촉진지구 재정비촉진3구역 주택재개발정비사업조합
(조합장: 최금성)
- 나. 주소: 부산광역시 부산진구 거제대로 86, 4층(양정동,셀렉스빌딩)

4. 정비사업의 시행기간: 사업시행변경인가일로부터 120개월

5. 사업시행인가인가일: 2022년 10월 19일 (부산시보 제2053호)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세: 붙임참조

[붙임] 시민공원주변 재정비촉진지구 재정비촉진3구역 주택정비형 재개발사업 내
편입되는 토지 등 세목조서

□ 건축물(지장물)

일련 번호	소재지(부산진구)		물건의 종류	구조 및 규격	연면 적 또는 수량	단위	소유자		관계인			비고
	동명	지번					성명	주소	성명	주소	권리 의종 류	
1	양정동	445-338	주택	블록조 스레트	1	㎡	홍덕원	(송) 부산광역시 동래구 금정마을로147, 103동 2104호 (온천동, 동래 래미안 아이파크) (등) 부산광역시 남구 수영로 135, 105동 802호(대연동, 대연롯데캐슬레전드)				수용
			화장실	블록조 슬라브	1	㎡						수용
			대문	알루미늄샷시	1	식						수용
			담장	블록	0.8 1	㎡						수용
			담장	블록	5	㎡						수용