

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2014. 7. 10(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보실	담당자	· 홍보기획부장 박형국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	· 주택통계부장 김세기 ☎(053)663-8501 담당 과장 김지홍 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2014년 7월 11일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10일(목) 11:00 이후 보도가능		

수도권 아파트 매매가격 13주 연속 하락 후 상승 전환

- 2014년 7월 7일 기준 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원(원장 : 서중대)이 2014년 7월 7일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주 대비 0.02% 상승, 전세가격은 0.05% 상승을 기록하였다.

- 매매가격은 수도권(0.01%)이 13주 연속 하락*을 마감하고 상승세로 전환된 가운데 지방(0.04%→0.02%)의 상승폭은 둔화된 모습을 보였으며, 전세가격은 전주 대비 오름폭이 다소 확대(0.03%→0.05%)되었다.

* 수도권 아파트 매매가격 : '14.4.7 기준 ~ '14.6.30 기준 조사까지 하락



1 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 계절적 비수기 및 부동산관련 법안처리 지연에 따라 시장
관망세가 지속되는 양상을 보인 가운데 저가매물, 급매물이 소진되고
중소형 아파트를 중심으로 한 실수요자의 거래가 간헐적으로 이루어지며
소폭의 상승세를 기록하였다.

○ 수도권(0.01%)에서는 서울과 경기에서 보합을 나타낸 가운데 인천에서
상승폭이 소폭 증가하였으며, 지방(0.02%)은 입주물량이 누적된 세종*의
낙폭이 커지며 지난 주에 비해 오름폭이 줄어들었다.

* 세종(-0.33%) : 11주 연속 하락

○ 시도별로는 울산(0.14%), 충북(0.14%), 대구(0.07%), 제주(0.07%), 경남(0.06%)
등은 상승한 반면, 세종(-0.33%), 전북(-0.11%), 전남(-0.05%), 대전(-0.05%) 등은
하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(76→84개) 지역과 하락(55→62개)
지역은 증가하였고, 보합(47→32개) 지역은 감소하였다.

○ 서울(0.00%)은 강북(-0.02%)지역의 하락세가 지속되었으나 강남(0.02%)
지역에서 상승세가 이어지며 3주 연속 보합을 기록하였다.

- (주요지역) 동작구(0.09%), 영등포구(0.06%), 양천구(0.05%), 종로구(0.05%),
동대문구(-0.09%), 중구(-0.06%), 광진구(-0.04%)

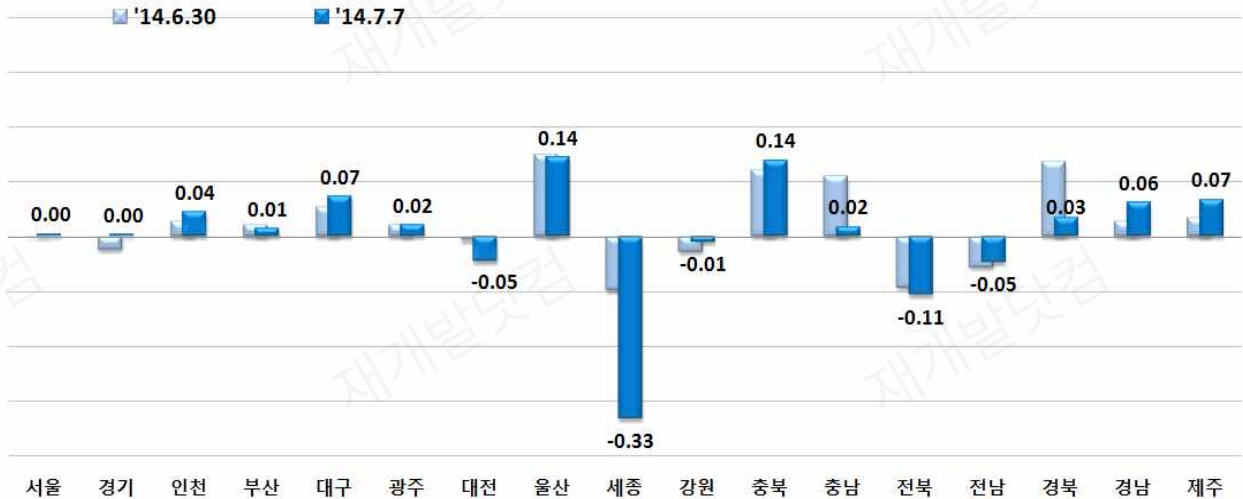
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.5.19	5.26	6.2	6.9	6.16	6.23	6.30	7.7	전년말비
전국	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	-0.01	0.01	0.02	1.21
수도권	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	1.01
지방	0.03	0.03	0.03	0.05	0.03	0.01	0.04	0.02	1.41
서울	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.92
강북	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	0.88
강남	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	0.01	0.02	0.02	0.96

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡이하(0.05%), 85㎡초과~102㎡이하(0.01%)는 상승하였고, 60㎡초과~85㎡이하(0.00%)는 보합, 102㎡초과~135㎡이하(-0.02%), 135㎡초과(-0.01%)는 하락하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.08%), 10년초과~15년이하(0.04%), 5년이하(0.01%), 5년초과~10년이하(0.01%)는 상승하였고, 15년초과~20년이하(-0.03%)는 하락하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 주택가격상승에 대한 기대감이 낮은 상황에서 임차인들의 전세 선호가 여전한 가운데 여름방학 및 가을이사철을 앞두고 부족한 매물을 선점하려는 수요가 나타나며 상승세가 이어졌다.
- 수도권(0.06%)에서는 서울, 경기, 인천에서 일제히 상승을 기록하였으며, 지방(0.04%)은 근로자 유입이 꾸준한 대구와 외지인의 이주수요가 많은 제주를 중심으로 전주 대비 상승폭이 확대된 것으로 나타났다.

- 시도별로는 제주(0.16%), 대구(0.13%), 인천(0.08%), 전북(0.08%), 충북(0.06%), 울산(0.06%), 경기(0.06%) 등은 상승하였고, 세종(-0.58%), 전남(-0.02%)은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주대비 상승(94 → 107개) 지역은 증가하였고, 보합(49→43개) 지역과 하락(35→28개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.06%)은 강북(0.05%), 강남(0.06%)지역 모두 오름폭이 확대되며 4주 연속 상승세를 보였다.
- (주요지역) 양천구(0.15%), 동대문구(0.11%), 은평구(0.09%), 영등포구(0.09%), 서초구(0.09%), 용산구(0.08%), 광진구(0.07%), 중구(-0.06%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동을 추이>

(단위 : %)

구분	'14.5.19	5.26	6.2	6.9	6.16	6.23	6.30	7.7	전년말비
전국	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05	0.03	0.03	0.05	2.72
수도권	0.02	0.03	0.03	0.05	0.07	0.04	0.05	0.06	3.54
지방	0.05	0.04	0.04	0.05	0.03	0.02	0.02	0.04	1.90
서울	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.01	0.02	0.03	0.06	2.42
강북	0.03	0.02	0.04	0.02	0.04	0.06	0.04	0.05	3.27
강남	-0.05	-0.03	-0.06	-0.02	-0.01	-0.01	0.03	0.06	1.70

- 규모별로는 135㎡초과(0.13%), 102㎡초과~135㎡이하(0.10%), 60㎡이하(0.06%), 60㎡초과~85㎡이하(0.03%), 85㎡초과~102㎡이하(0.03%) 순으로 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.24%), 10년초과~15년이하(0.08%), 5년초과~10년이하(0.07%), 20년초과(0.05%), 15년초과~20년이하(0.05%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

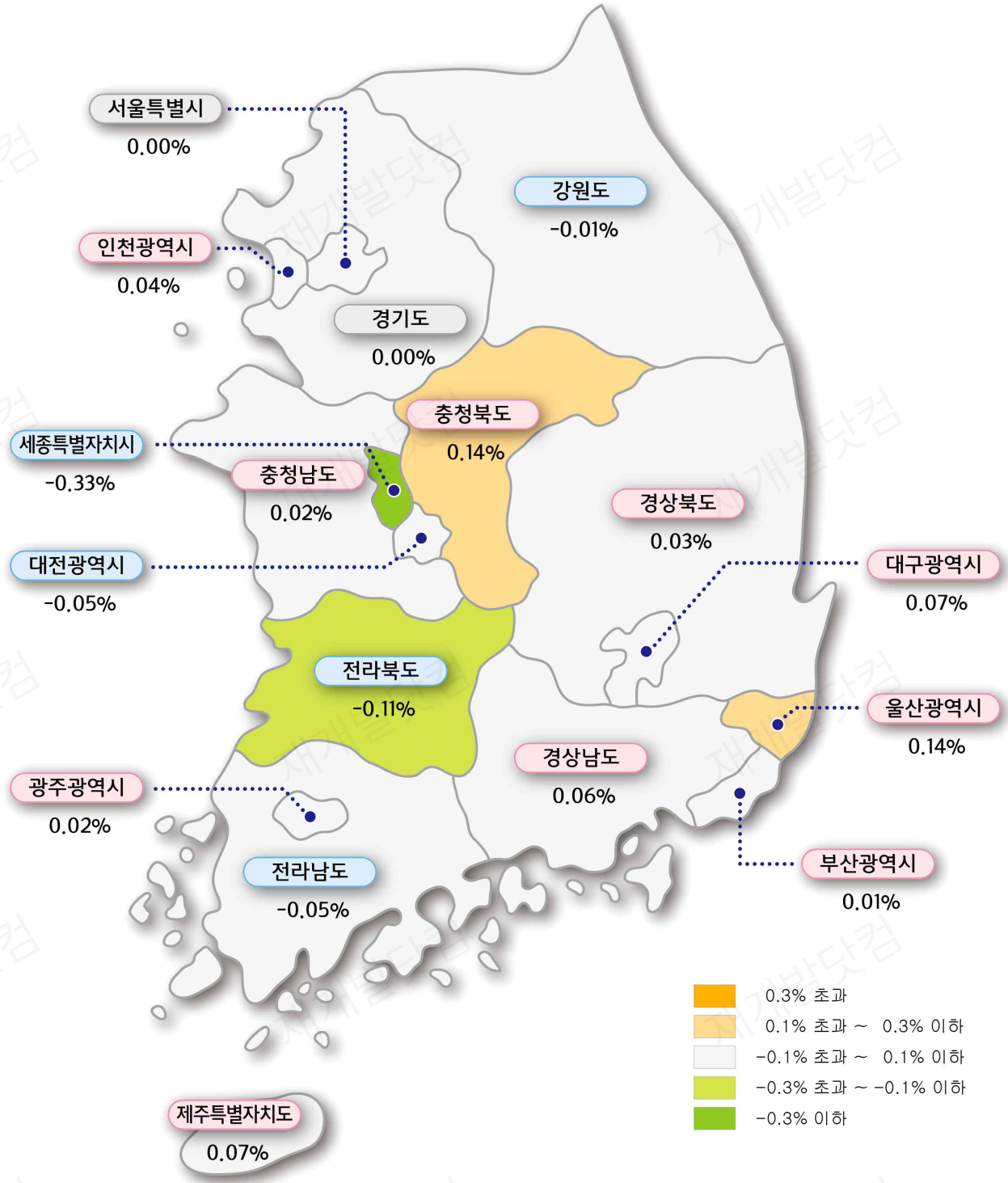
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동을 색인도



(조사기준일 '14.7.7 / 공표일 '14.7.11)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.5.19	5.26	6.2	6.9	6.16	6.23	6.30	7.7	전년말비
전국	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	-0.01	0.01	0.02	1.21
수도권	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	1.01
지방	0.03	0.03	0.03	0.05	0.03	0.01	0.04	0.02	1.41
서울	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.92
경기	-0.02	-0.04	-0.03	0.00	0.00	-0.03	-0.02	0.00	0.95
인천	-0.02	0.01	-0.02	0.00	0.00	-0.01	0.03	0.04	1.47
부산	0.02	-0.01	0.00	0.05	0.02	0.00	0.02	0.01	0.78
대구	0.12	0.10	0.04	0.04	0.07	0.05	0.05	0.07	4.12
광주	0.04	0.05	0.02	0.03	-0.01	-0.04	0.02	0.02	0.99
대전	-0.07	-0.11	0.00	0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.05	-0.37
울산	0.17	0.16	0.12	0.13	0.09	0.12	0.15	0.14	2.53
세종	-0.08	-0.05	-0.19	-0.03	-0.03	-0.16	-0.10	-0.33	-1.09
강원	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.44
충북	0.05	0.06	0.08	0.05	0.03	0.05	0.12	0.14	1.50
충남	0.09	0.18	0.10	0.10	0.01	0.04	0.11	0.02	2.01
전북	-0.05	-0.02	-0.03	0.02	-0.02	-0.07	-0.09	-0.11	-0.77
전남	-0.08	-0.08	-0.03	0.02	0.00	-0.11	-0.06	-0.05	-1.36
경북	0.04	0.10	0.07	0.12	0.03	0.05	0.14	0.03	4.17
경남	0.04	0.05	0.05	0.03	0.06	0.00	0.03	0.06	1.42
제주	-0.04	-0.20	0.11	-0.07	-0.13	-0.03	0.03	0.07	0.57

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.5.19	5.26	6.2	6.9	6.16	6.23	6.30	7.7	전년말비
전국	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05	0.03	0.03	0.05	2.72
수도권	0.02	0.03	0.03	0.05	0.07	0.04	0.05	0.06	3.54
지방	0.05	0.04	0.04	0.05	0.03	0.02	0.02	0.04	1.90
서울	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.01	0.02	0.03	0.06	2.42
경기	0.03	0.05	0.07	0.07	0.10	0.05	0.05	0.06	4.00
인천	0.07	0.11	0.03	0.09	0.10	0.06	0.08	0.08	4.76
부산	0.10	0.05	0.04	0.04	0.03	0.02	0.01	0.03	1.84
대구	0.13	0.11	0.03	0.08	0.10	0.05	0.07	0.13	4.18
광주	0.04	0.06	0.00	0.02	0.04	0.03	0.05	0.02	1.53
대전	-0.11	-0.12	-0.08	-0.03	-0.05	-0.10	-0.07	0.00	0.82
울산	0.06	0.06	0.08	0.08	0.05	0.11	0.08	0.06	1.20
세종	-0.29	-0.46	-0.40	-0.32	-0.43	-0.24	-0.33	-0.58	-4.53
강원	-0.01	-0.05	0.00	-0.03	0.02	-0.01	-0.02	0.01	0.42
충북	0.07	0.05	0.07	0.13	0.06	0.07	0.06	0.06	1.38
충남	0.12	0.20	0.10	0.13	0.05	0.12	0.01	0.02	3.29
전북	0.00	0.03	0.03	0.03	0.02	0.01	0.00	0.08	0.48
전남	-0.02	-0.12	0.07	0.03	-0.05	-0.08	-0.06	-0.02	-0.73
경북	0.09	0.06	0.06	0.08	0.01	0.02	0.04	0.03	3.46
경남	0.05	0.04	0.09	0.04	0.05	0.04	0.04	0.06	1.93
제주	0.00	-0.08	0.03	0.00	-0.11	-0.13	0.07	0.16	2.63

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

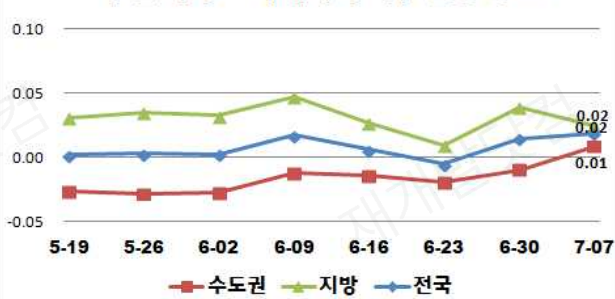
주간 아파트 매매가격지수 변동률 (단위 : %)



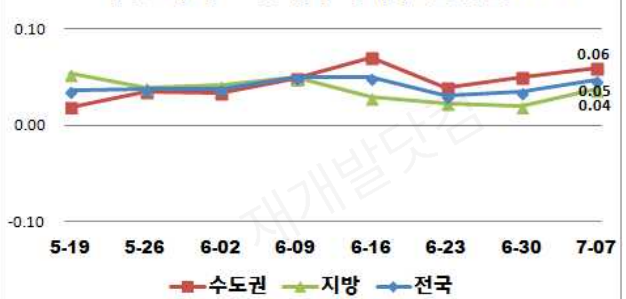
주간 아파트 전세가격지수 변동률 (단위 : %)



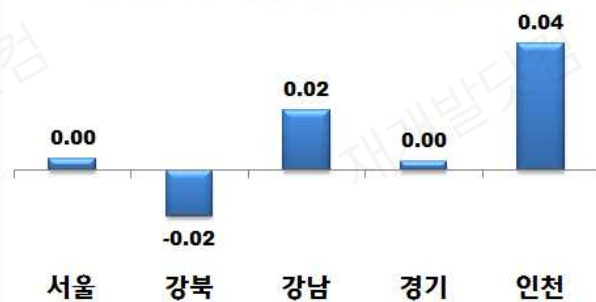
주간 아파트 매매가격지수 변동률 (단위 : %)



주간 아파트 전세가격지수 변동률 (단위 : %)



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률 (단위 : %)



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률 (단위 : %)

