

금광1 주택재개발 정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

성남시 고시 제2016-209호(2016.11. 7.)로 관리처분계획 인가 고시되고 성남시 고시 제2019-186호(2019.5.9.)로 관리처분계획(변경) 인가 고시된 성남 금광1 주택재개발 정비사업과 관련하여 사업시행자인 한국토지주택공사의 관리처분계획(변경)인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제78조 제2항에 따라 관리처분계획을 변경 인가 하고, 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2022년 9월 13일

성 남 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 재개발사업

나. 정비사업의 명칭 : 성남 금광1 주택재개발 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 경기도 성남시 중원구 금광동 34번지 일원

나. 정비구역의 면적 : 233,366㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 한국토지주택공사 사장 김현준

나. 사업시행자의 주소 : 경상남도 진주시 충의로 19

4. 관리처분계획인가일(최초) : 2016. 11. 7.

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

○ 대지계획(변경없음)

구분	택지(㎡)			공공시설(㎡)				그 밖의 용도		총계
	소계	공동주택	그밖의 건축시설	소계	주차장	공원 녹지	도로	소계	공공시설 용지	
	172,520	169,696	2,824	57,702	1,410	15,975	40,317	3,144	3,144	233,366

○ 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

구분		대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적율 (%)	높이 (m)	용도	비고
총괄	당초	169,696.00	33,658.25	714,706.46	19.83	264.39	49.00 ~82.90		
	변경	169,696.00	33,741.13	715,179.01	19.88	264.39	49.00 ~82.90		
A-1 BL (분양)	당초	39,151.00	7,134.56	163,088.98	18.22	264.47	71.40 ~82.90	아파트 및 부대복리 시설	
	변경	39,151.00	7,162.87	163,149.14	18.30	264.47	71.40 ~82.90		
A-2 BL (분양)	당초	13,929.00	3,641.77	60,987.81	26.15	264.20	49.00 ~63.00	아파트 및 부대복리 시설	
	변경	13,929.00	3,628.50	61,029.40	26.05	264.20	49.00 ~63.00		
A-3 BL (분양)	당초	24,782.00	5,459.38	109,954.99	22.03	263.90	57.40 ~71.40	아파트 및 부대복리 시설	
	변경	24,782.00	5,466.19	109,978.55	22.06	263.90	57.40 ~71.40		
A-4 BL (분양)	당초	32,631.00	7,081.09	135,698.83	21.70	264.46	63.30 ~82.60	아파트 및 부대복리 시설	
	변경	32,631.00	7,083.52	135,812.48	21.71	264.46	63.30 ~82.60		
A-5 BL (분양)	당초	37,515.00	6,655.69	151,179.55	17.74	264.60	51.80 ~82.90	아파트 및 부대복리 시설	
	변경	37,515.00	6,673.54	151,257.12	17.79	264.60	51.80 ~82.90		
B BL (임대)	당초	21,688.00	3,685.76	93,796.30	16.99	264.47	54.80 ~68.80	아파트 및 부대복리 시설	
	변경	21,688.00	3,726.51	93,952.32	17.18	264.45	54.80 ~68.80		
C BL (근린생활 시설)	당초	1,134.00	566.82	3,420.78	49.98	214.06	21.85	근린생활 시설	
	변경	1,134.00	566.82	3,420.78	49.98	214.06	21.85		

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경없음)

공급 대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수							상가공급 호수	그밖의 건축시설 용지	
	계	39㎡	46㎡	51㎡	59㎡	74㎡	84㎡		종교 용지	유치원 용지
계	5,320	311	227	608	2,171	1,219	784	78	2	1
토지 등 소유자	2,073	-	-	76	1,393	328	276	24	1	
보류지	10			1	7	1	1			
일반 분양	2,329			161	771	890	507	54	1	1
임대	908	311	227	370	-	-	-	-		

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설(변경없음)

구분	신 설			용 도 폐 지				
	종 류	명 칭	규 모(㎡)	종 류	명 칭	규 모 (㎡)	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
공공 시설	주차장	주차장	1,410	계		96	62,016.8	62,016.8
	공원	공원	14,479	도로	도로	76	56,573.5	56,573.5
	녹지	연결 녹지	1,496	주차장	주차장	6	4,418.8	4,418.8
	도로	도로	40,317	대지	대지	14	1,024.5	1,024.5
	공공 시설 용지	파출소 등	3,144					

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 철거 완료

6. 기타사항 : 관계도서는 성남시청 도시정비과(☎031-729-4433) 및 한국토지주택공사 성남재생사업단(☎031-780-0722)에 비치하고 있습니다.

성남시 분당구 고시 제2022-35호

고 시 문

1. 하천법 제33조제1항, 같은 법 시행령 제37조, 제38조에 따라 하천 점용을 허가하고 허가내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 분당구 구조물관리과에 비치하여 열람하고 있습니다.

2022년 9월 7일

성남시 분당구청장

하천의 명칭	탄천		
점용자의 성명	성남시 체육진흥과	점용자의 주소	성남시 중원구 성남대로 997
점 용 위 치	정자동 190-1번지	점 용 면 적	1,050㎡
점 용 목 적	인접대지 시설물 시공을 위한 점용	점 용 개 요	
점 용 기 간	2022.09.10. ~ 2022.09.18.	기 타 사 항	

성남시 분당구 고시 제2022-36호

고 시 문

1. 하천법 제33조제1항, 같은 법 시행령 제37조, 제38조에 따라 하천 점용을 허가하고 허가내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 분당구 구조물관리과에 비치하여 열람하고 있습니다.

2022년 9월 7일

성남시 분당구청장

하천의 명칭	탄천		
점용자의 성명	주재넷(주)	점용자의 주소	서울시 송파구 법원로 90
점 용 위 치	구미동 99번지 (탄천 미금교 교각 및 둔치)		
점 용 면 적	4㎡		
점 용 목 적	하천 내 수위 등 변화량 측정을 위한 영상 촬영 및 계측	점 용 개 요	
점 용 기 간	2022. 9. 1. ~ 2023. 8. 31.	기 타 사 항	