

더 포레 한미연립 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 금천구 시흥동 230-4번지 외 14필지 더 포레 한미연립 가로주택정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2025년 10월 16일

금 천 구 청 장

1. 사업의 종류 : 가로주택정비사업
2. 사업의 명칭 : 더 포레 한미연립 가로주택정비사업
3. 사업시행구역의 위치 : 서울시 금천구 시흥동 230-4번지 외 14필지
4. 사업시행구역의 면적 : 1,958.4㎡
5. 사업시행자의 성명 : 더 포레 한미연립 가로주택정비사업 조합(조합장 유순중)
6. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 금천구 탑골로 75-1, 1층
7. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 50개월
8. 사업시행계획인가일 : 2025. 10. 16.
9. 수용·사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 해당없음
10. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	최고높이(m)	건축물의 주된 용도	층 수 (지하/지상)
1,952.4	29.69	246.47	7,555.8243	37.95	공동주택 (아파트)	2 / 13

11. 주택의 규모 등 주택건설계획

주택의 형태	동 수	계	주택규모별(전용면적기준) 세대수					비고
아파트	1	59	47 (47.3976㎡)	51 (51.9783㎡)	59A (59.9885㎡)	59B (59.9884㎡)	84A (84.8859㎡)	
			12	12	11	12	12	

12. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

주택규모별 세대수 (전용면적기준)	공급대상					비고
	계	토지등소유 자	일반	임대	보류시설	
계	59	28	20	11	-	
47 (47.3976㎡)	12	-	5	7	-	
51 (51.9783㎡)	12	5	4	3	-	
59A (59.9885㎡)	11	11	-	-	-	
59B (59.9884㎡)	12	8	3	1	-	
84 (84.9859㎡)	12	4	8	-	-	

13. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

정비기반 시설	용도폐지 정비기반시설		새로 설치할 정비기반시설			
	종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
	도로	89.40	-	-	-	-

14. 기타 인가조건 및 관계서류는 금천구청 주거정비과(☎02-2627-1868)에 비치 보관. 끝.