

◆ 서울특별시고시 제2023-464호
도시관리계획(공릉2택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설교통부고시 제1991-769호(1991.12.14.)로 택지개발사업예정지구 지정, 건설교통부고시 제1992-783호(1992.12.31.)로 택지개발계획 승인, 서울특별시공고 제2003-159호(2003.06.17.)로 택지개발사업 공사완료 공고, 서울특별시고시 제2005-71호(2005.03.17.)로 결정된 도시관리계획(공릉2택지개발지구 지구단위계획)에 대하여 2023년 제14차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2023.9.13.)심의 결과를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지 이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2023년 10월 26일

서울특별시장

I. 결정(변경) 취지

- 공릉생활권 내 부족시설인 복합문화시설을 건립하여 토지이용의 효율성 및 주민 편익을 향상하기 위해 지구단위계획 변경결정(도시계획시설 용도 및 높이계획 변경)하는 사항임.

II. 도시관리계획 결정조서
① 지구단위계획구역에 관한 사항
1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일
			기 정	변 경	변경후	
기정	공릉2택지개발지구 지구단위계획구역	노원구 공릉동 107번지 일원	376,979.2	-	376,979.2	

② 토지이용 및 시설에 관한 사항
1. 용도지역에 관한 결정조서

가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
계		376,979.2	-	376,979.2	100.0	
주거지역	소 계	365,520.0	-	365,520.0	97.0	
	제2종일반주거지역	106,242.9	-	106,242.9	29.1	

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
	제3종일반주거지역	259,277.1	-	259,277.1	70.9	
녹지지역	소 계	11,459.2	-	11,459.2	3.0	
	자연녹지지역	11,459.2	-	11,459.2	3.0	

2. 도시계획시설에 관한 결정 조서 : 변경

가. 교통시설 : 변경없음

(1) 도로 결정조서 : 변경없음

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	2	26	30~44	보조간선	392	방학동 (광로17)	신내동시계	일반 도로	건고제1971-198호 (1971.04.07.)	
기정	중로	1	370	20	보조간선	220	대로 2-26 (공릉동 95)	중로3-343 (공릉동 81-4)	일반 도로		
기정	중로	1	1	20	보조간선	48	대로 2-26 (공릉동 95)	소로 3-7 (공릉동 112-2)	일반 도로		
기정	중로	2	366	15	보조간선	281	중로1-370 (공릉동 91-3)	소로 1-2 (공릉동 87-4)	일반 도로		
기정	중로	2	367	15	보조간선	452	대로 2-26 (공릉동 95)	공릉동 103-43	일반 도로		
기정	중로	2	368	15	보조간선	90	대로 2-26 (공릉동 95)	공릉동 106-3	일반 도로		
기정	중로	3	1	12	집산도로	357	공릉동 230-13	공릉동 81-1	일반 도로	서고 제60호 (1974.05.29.)	
기정	중로	3	343	12	집산도로	53	중로 1-370 (공릉동 91-3)	공릉동 254	일반 도로		
기정	중로	3	344	12	집산도로	275	중로 1-370 (공릉동 91-3)	소로 3-2 (공릉동 89-3)	일반 도로		
기정	중로	3	345	12	집산도로	340	중로 2-367 (공릉동 111-2)	공릉동 123	일반 도로		
기정	중로	3	346	12	집산도로	120	대로 1-13 (공릉동 27-25)	중로 3-345 (공릉동 117-2)	일반 도로		
기정	소로	1	1	10	국지도로	31	공릉동 107-51	소로 3-4 (공릉동 120-23)	일반 도로	노원구고시제81호 (2003.11.05.)	
기정	소로	1	2	10	국지도로	173	중로 3-344 (공릉동 87-2)	중로 2-366 (공릉동 81-3)	일반 도로	노원구고시제81호 (2003.11.05.)	
기정	소로	2	2	8	국지도로	191	중로 2-366 (공릉동 81-3)	공릉동 81-18	일반 도로		
기정	소로	2	3	8	국지도로	55	중로 2-344 (공릉동 87-2)	소로 3-8 (공릉동 89-2)	일반 도로		
기정	소로	2	4	8	국지도로	38	중로 1-1 (공릉동 112-1)	공릉동 112-6	일반 도로		
기정	소로	2	5	8	국지도로	105	중로 3-345 (공릉동 117-2)	소로 2-6 (공릉동 121-2)	일반 도로		
기정	소로	2	6	8	국지도로	450	중로 3-345 (공릉동 117-2)	중로 2-367 (공릉동 111-2)	일반 도로		

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	7	8	국지도로	103	중로 3-345 (공릉동 117-2)	소로 2-6 (공릉동 122-38)	일반 도로		
기정	소로	2	8	8	국지도로	103	중로 3-345 (공릉동 117-2)	소로 2-6 (공릉동 122-38)	일반 도로		
기정	소로	3	1	6	국지도로	88	중로 2-367 (공릉동 111-2)	소로 3-4 (공릉동 120-23)	일반 도로		
기정	소로	3	2	6	국지도로	77	중로 3-344 (공릉동 87-2)	공릉동 282-16	일반 도로		
기정	소로	3	3	6	국지도로	131	대로 2-26 (공릉동 119)	공릉동 산210-1	일반 도로		
기정	소로	3	4	6	국지도로	118	소로 2-6 (공릉동 121-2)	소로 2-5 (공릉동 121-1)	일반 도로		
기정	소로	3	5	6	국지도로	43	소로 3-4 (공릉동 120-23)	공릉동 107-5	일반 도로		
기정	소로	3	6	6	국지도로	295	소로 2-6 (공릉동 121-2)	중로 2-367 (공릉동 111-2)	보행자 전용도로		
기정	소로	3	7	6	국지도로	24	중로 1-1 (공릉동 112-1)	공릉동 111-1	보행자 전용도로		
기정	소로	3	8	4	국지도로	52	소로 2-3 (공릉동 90-3)	공릉동 89	보행자 전용도로		
기정	소로	3	9	4	국지도로	16	소로 2-4 (공릉동 112-1)	소로 3-6 (공릉동 111-3)	보행자 전용도로		

(2) 주차장 결정조서 : 변경없음

구 분	도면표시 번호	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
소 계		-		2,286.1	-	2,286.1		
기 정	1	노외주차장	공릉동 90-4	2,286.1	-	2,286.1		우토파크 프라자

나. 공간시설 : 변경없음

(1) 공원 결정조서 : 변경없음

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
소 계	-	-	-	-	17,571.9	-	17,571.9		
기 정	1	솔밭	근린공원	공릉동 111-1	11,459.2	-	11,459.2		
기 정	2	무지개	어린이공원	공릉동 89	1,575.1	-	1,575.1		
기 정	3	청솔상상	어린이공원	공릉동 110-2	1,500.1	-	1,500.1		
기 정	4	송림	어린이공원	공릉동 106-3	1,500.3	-	1,500.3		
기 정	5	배꽃	어린이공원	공릉동 123-1	1,537.2	-	1,537.2		

(2) 녹지 결정조서 : 변경없음

구 분	도면표시 번호	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
소 계		-		72,109.8	-	72,109.8		
기 정	1	완충녹지	공릉동 91-2	1,402.0	-	1,402.0		
기 정	2	완충녹지	공릉동 110-1	2,292.0	-	2,292.0		
기 정	5	완충녹지	공릉동 121-3	364.0	-	364.0		
기 정	6	완충녹지	공릉동 121-5	1,616.1	-	1,616.1		
기 정	7	완충녹지	공릉동 123-2	890.2	-	890.2		
기 정	8	완충녹지	공릉동 109-1	1,964.8	-	1,964.8		
기 정	9	완충녹지	공릉동 106-1	1,398.1	-	1,398.1		
기 정	1	경관녹지	공릉동 96	1,961.4	-	1,961.4		
기 정	2	경관녹지	공릉동 106-5	3,912.4	-	3,912.4		
기 정	-	경관녹지	공릉동 320-102일대	1,286.7 (168.9)	-	1,286.7 (168.9)	서고 제2007-390호 (2007.10.25.)	
기 정	-	연결녹지	공릉동 29번지 일대	55,022.1	-	55,022.1 (6,885.3)	서고 제429호 (1978.08.30)	경춘 제2녹지

다. 공공·문화체육시설 : 변경

(1) 학교 : 변경없음

(가) 학교 결정조서 : 변경없음

구 분	도면표시 번호	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
소 계	-			30,499.3	-	30,499.3		
기 정	초1	초등학교	공릉동 116	12,347.4	-	12,347.4	건고시제783호 (1992.12.28.)	태랑초교
기 정	중1	중학교	공릉동 117	16,151.8	-	16,151.8		태랑중교
기 정	중2	중학교	공릉동 250	3.1	-	3.1		공릉중교
기 정	소 계			1,997.0	-	1,997.0	서고시제95호 (1975.06.28.)	서울여대
	대1	대학교	공릉동 106-7	45.7	-	45.7		
	대2		공릉동 108-1	9.4	-	9.4		
	대3		공릉동 109-2	374.4	-	374.4		
	대4		공릉동 115-1	717.6	-	717.6		
	대5		공릉동 109-3,4	202.7	-	202.7		
	대6		공릉동 116-2	647.2	-	647.2		

※ 중학교2는 지구외 토지(공릉중학교)와 연계사용가능

■ 건폐율·용적률·높이 결정조서

구 분	건폐율(%)	용적률(%)	높이	건폐율·용적률·높이제한 완화				비 고
				건폐율 완화내용	용적률 완화내용	높이제한 완화내용	사유	
초1	40 이하	120 이하	5층 이하	-	-	-	-	제2종일반 주거지역

(2) 공공청사 : 변경

(가) 공공청사 결정조서 : 변경없음

구 분	도면표시 번호	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
소 계	-			2,087.5	-	2,087.5		
기 정	1	동사무소	공릉동 87-7	1,499.9	-	1,499.9	노원구고시제81호 (2003.11.05.)	공릉2동 주민센터
기 정	2	청소년경찰학교	공릉동 91-1	374.8	-	374.8		노원청소년 경찰학교

(나) 사회복지시설 결정조서 : 변경없음

구 분	도면표시 번호	시설의종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
소 계	-			879.9	-	879.9		
기 정	3	사회복지시설	공릉동 120-18,19,20	879.9	-	879.9	서고제2005-71호 (2005.03.17.)	

(다) 청소년수련시설 결정조서 : 변경없음

구 분	도면표시 번호	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
소 계	-			2,000.9	-	2,000.9		
기 정	1	청소년 수련시설	공릉동 112-6	999.8	-	999.8		
기 정	2	청소년 수련시설	공릉동 112	1,001.1	-	1,001.1	노원구고시제81호 (2003.11.05.)	

(라) 체육시설 및 문화시설 결정조서 : 변경

구 분	도면표시 번호	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
기 정	1	체육시설1 또는 사회복지시설2	공릉동 112-3	1,063.9	-	1,063.9	서울시고시제8호 (2003.01.16.)	중복지정
변 경	1	체육시설1 및 문화시설1	공릉동 112-3	1,063.9	-	1,063.9	서울시고시제8호 (2003.01.16.)	중복지정

■ 건폐율·용적률·높이 결정조서

시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높이	건폐율 · 용적률 · 높이제한 완화				비고
				건폐율 완화내용	용적률 완화내용	높이제한 완화내용	사유	
체육시설1 및 문화시설1	60 이하	200 이하	25m 이하	-	-	-	-	제2종일반 주거지역

■ 체육시설 및 문화시설 결정(변경) 사유서

시설명		변경내용	변경사유
기 정	변 경		
체육시설1 또는 사회복지시설2	체육시설1 및 문화시설1	- 건축범위(높이) 변경 - 시설의 종류 변경	공공생활권 내 부족시설인 복합문화시설을 건립하여 토지이용 효율성 및 주민 편의를 향상하기 위해 도시계획시설의 종류 (체육시설1 또는 사회복지시설2 → 체육시설1 및 문화시설1) 및 높이 계획 변경 (3층 이하 → 25m 이하)

③ 도시계획시설 이외의 토지이용계획 결정조서

1. 시설별 토지이용계획 총괄조서 : 변경없음

구분	면 적(㎡)			비율(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
계	239,462.3	-	239,462.3	100.0	
단독주택	11,372.7	-	11,372.7	4.7	
교육연구시설 및 생활권수련시설	1,019.4	-	1,019.4	0.4	
근린생활시설	4,239.7	-	4,239.7	1.8	
공동주택	217,233.2	-	217,233.2	90.7	
종교시설	4744.2	-	4744.2	2.0	
사무실	634.3	-	634.3	0.3	
기타시설용지(공공획지)	218.8	-	218.8	0.1	

2. 시설별 토지이용계획에 관한 결정조서

가. 단독주택 계획 : 변경없음

구 분	가구별 (블록별)	면 적 (㎡)	층 수 (층)	건설호수 (호)	인구수 (인)	인구밀도 (인)	비 고
기 정	계	11,372.7	-	54	162	260	-
기 정	1	4,353.2	3	18	54	106	-
기 정	2	7,019.5	3	36	108	154	-

※ 단독주택1블록 내에 잔여지 331.6㎡ 포함

나. 교육연구시설 및 생활권수련시설 계획 : 변경없음

구 분	가구별 (블록별)	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	-	1,019.4	공릉청소년 문화정보센터
교육연구시설 및 생활권수련시설용지	1	공릉동 87-5 일원	1,019.4	

다. 근린생활시설 계획 : 변경없음

구 분	가구별 (블록별)	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	-	4,239.7	
근린생활시설용지	1	공릉동 89-1 일원	2,402.4	
	2	공릉동 113번지	1,017.6	
	3	공릉동 90-1번지	819.7	

라. 공동주택 계획 : 변경없음

가구별 (블록별)	표준평형	면 적 (㎡)	층 수 (층)	건설호수 (호)	용적률 (%)	인구수 (인)	인구밀도 (인/ha)
계	-	217,233.2	-	5,306	-	15,971	732
1	85㎡ 초과	10,171.0	저층	68	90	205	201
2	85㎡ 초과	12,979.9	저층	90	90	271	209
3	85㎡ 초과	30,799.9	고층	570	250	1,716	557
4	60㎡ 초과~85㎡	17,875.2	고층	500	250	1,505	842
5	60㎡ 이하	21,935.9	고층	700	220	2,107	960
6	60㎡ 이하	17,871.3	고층	691	210	2,080	116
7	60㎡ 초과~85㎡	26,244.5	고층	436	185	1,312	500
8	60㎡ 초과~85㎡	11,294.6	고층	278	250	836	740
9	60㎡ 초과~85㎡	15,818.2	고층	297	250	894	565
10	60㎡ 이하	52,199.3	고층	1,676	230	5,045	966
11	-	43.4	-	-	-	-	-

※ 공동주택11블록은 준치블록

마. 종교시설 계획 : 변경없음

구 분	가구별 (블록별)	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	-	4,744.2	-
종교시설	1	공릉동 112-4	659.8	-
	2	공릉동 123	655.4	-
	3	공릉동 87	3,429.0	-

바. 사무실 계획 : 변경없음

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
사무실	1	공릉동 120-22	634.3	존치

사. 기타시설용지(공공획지) 계획 : 변경없음

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
기타시설	1	공릉동 120-10	218.8	-

④ 획지 및 건축물 등에 관한 결정조서

1. 주택용지 : 변경없음

가. 공동주택용지 : 변경없음

구 분	표준평형 (세대별 전용면적)	위치 종전토지지번	규 모 (부지면적:㎡)	건축물의 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이	비 고
공동주택 1BL	85㎡초과	공릉동 115	10,171.0	공동주택 및 그 부대 복리시설	관련법령 및 조례에서 허용되는 건폐율	90	3층 이하	태릉현대 홈타운 스위트1 단지
공동주택 2BL	85㎡초과	공릉동 121	12,979.9	공동주택 및 그 부대 복리시설	관련법령 및 조례에서 허용되는 건폐율	90	3층 이하	태릉현대 홈타운 스위트 2단지
공동주택 3BL	85㎡초과	공릉동 106	30,799.9	공동주택 및 그 부대 복리시설	관련법령 및 조례에서 허용되는 건폐율	250	15층 이하	공릉 해링턴 플레이스
공동주택 4BL	60㎡초과 ~ 85㎡	공릉동 108	17,875.2	공동주택 및 그 부대 복리시설	관련법령 및 조례에서 허용되는 건폐율	250	15층 이하	우방 아파트
공동주택 5BL	60㎡이하	공릉동 109	21,935.9	공동주택 및 그 부대 복리시설	관련법령 및 조례에서 허용되는 건폐율	220	15층 이하	비선 아파트
공동주택 6BL	60㎡이하	공릉동 110	17,871.3	공동주택 및 그 부대 복리시설	관련법령 및 조례에서 허용되는 건폐율	210	15층 이하	공릉 아파트
공동주택 7BL	60㎡초과 ~ 85㎡	공릉동 111	26,244.5	공동주택 및 그 부대 복리시설	관련법령 및 조례에서 허용되는 건폐율	185	10층 이하	화랑타운 아파트
공동주택 8BL	60㎡초과 ~ 85㎡	공릉동 91	11,294.6	공동주택 및 그 부대 복리시설	관련법령 및 조례에서 허용되는 건폐율	250	15층 이하	청솔8단지 아파트
공동주택 9BL	60㎡초과 ~ 85㎡	공릉동 90	15,818.2	공동주택 및 그 부대 복리시설	관련법령 및 조례에서 허용되는 건폐율	250	12층 이하	공릉8단지 청솔아파트

구 분	표준평형 (세대별 전용면적)	위치 종전도지번	규 모 (부지면적:㎡)	건축물의 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이	비 고
공동주택 10BL	60㎡이하	공릉동 81	52,199.3	공동주택 및 그 부대 복리시설	관련법령 및 조례에서 허용되는 건폐율	230	15층 이하	태강 아파트
공동주택 11BL	-	공릉동 87-3	43.4	-	-	-	-	-

나. 단독주택용지 : 변경없음

가구번호 (블록별)	위치 종전토지 지번	획지 번호	규 모 (부지면적:㎡)	건축물의 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이	비 고		
단독주택 1BL	공릉동 120-2대 일원	계	4,353.2	단독주택(주거전용) - 다가구 4세대 이하 - 건설호수 : 14호	관련법령 및 조례에서 허용되는 건폐율	관련법령 및 조례에서 허용되는 용적률	3층 이하			
		1	207.7					공릉동120-7		
		2	213.4					공릉동120-9		
		3	264.6					공릉동120-25		
		4	269.3					공릉동120-26		
		6	201.8					공릉동120-27		
		7	209.7					공릉동120-28		
		8	202.0					공릉동120-30		
		9	189.7					공릉동120-32		
		10	226.0					공릉동120-31		
		11	226.3					공릉동120-33		
		12	225.2					공릉동120-31		
		16	158.3	단독주택 (연면적 40% 미만 근린생활시설 허용) - 다가구 4세대 이하 - 건설호수 : 7호						공릉동120
		17	208.4							공릉동120-2
		18	278.8							공릉동120-3
		19	260.1							공릉동120-4
		20	253.4							공릉동120-4
		21	213.4							공릉동120-6
		22	213.5							공릉동120-8
		기타 (자투리)	331.6	단독주택			관련법령 및 조례에서 허용되는 높이	공릉동120-15 일원		

※ 단독주택 1BL내 자투리 필지(331.6㎡)들은 지구 외 토지와 연계 사용 가능

가구번호 (블록별)	위치 종전토지 지번	획지 번호	규 모 (부지면적:㎡)	건축물의 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이	비 고
단독주택 2BL	공릉동 122번지 일원	계	7,019.5	단독주택(주거전용) - 다가구 4세대 이하 - 건설호수 : 36호	관련법령 및 조례에서 허용되는 건폐율	관련법령 및 조례에서 허용되는 용적률	3층 이하	
		1	192.5					공릉동122
		2	195.1					공릉동122-1
		3	195.1					공릉동122-2
		4	195.1					공릉동122-3
		5	195.0					공릉동122-4
		6	195.1					공릉동122-5
		7	195.1					공릉동122-11
		8	195.1					공릉동122-10
		9	195.1					공릉동122-9
		10	195.3					공릉동122-8
		11	195.0					공릉동122-7
		12	194.6					공릉동122-6
		13	194.9					공릉동122-13
		14	195.1					공릉동122-14
		15	195.0					공릉동122-15
		16	195.1					공릉동122-16
		17	195.0					공릉동122-18
		18	195.3					공릉동122-24
		19	195.2					공릉동122-23
		20	195.3					공릉동122-22
		21	195.1					공릉동122-21
		22	195.1					공릉동122-20
		23	195.0					공릉동122-19
		24	195.0					공릉동122-26
		25	194.8					공릉동122-27
		26	194.8					

가구번호 (블록별)	위치 종전토지 지번	획지 번호	규 모 (부지면적:㎡)	건축물의 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이	비 고
		27	194.9					공릉동122-28
		28	195.1					공릉동122-29
		29	195.0					공릉동122-30
		30	195.3					공릉동122-31
		31	195.1					공릉동122-37
		32	195.0					공릉동122-36
		33	195.1					공릉동122-35
		34	195.1					공릉동122-34
		35	195.0					공릉동122-33
		36	195.1					공릉동122-32

2. 근린생활시설용지 계획 : 변경없음

가구번호 (블록별)	번 호	위 치	면 적 (㎡)	건축물의 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이	비 고
계	-		4,239.7					
근린생활 시설용지	1	공릉동 89-1	2,402.4	근린생활시설용지 - 불허용도 : 관련법상 지정용도 및 그 부대시설이외의 건축물	관련법령 및 조례에서 허용되는 건폐율	관련법령 및 조례에서 허용되는 용적률	관련법령 및 조례에서 허용되는 높이	
	2	공릉동 113	1,017.6	근린생활시설용지 - 불허용도 : 관련법상 지정용도 및 그 부대시설이외의 건축물				
	3	공릉동 90-1	819.7	- 허용용도 : 건축법제3조의4 별표1 에 의한 제1종근린 생활시설 및 제 2종근린 생활시설 중 금융업소, 사 무소, 부동산중개업소, 사진관, 표 구점, 학원 (바닥면적의 합계가 500 제곱미터 미만인 것, 자동차학 원, 무도학원 제외), 동물병원, 독 서실			5층 이하	공동주택 9블록번 폭5m 녹지확보

3. 교육연구시설 및 생활권수련시설용지 계획 : 변경없음

가구번호 (블록별)	번 호	위 치	면적 (㎡)	건축물의 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이 (층)	비 고
교육연구 시설 및 생활권 수련시설 용지	소 계	-	1,019.4	교육연구시설 및 생활권수련시설용지 - 불허용도 : 관계법령상 지정용 도 및 그 부대시설 이외의 건축 물	관련법령 및 조례에서 허용되는 건폐율	관련법령 및 조례에서 허용되는 용적률	관련법령 및 조례에서 허용되는 높이	
	1	공릉동 87-5	631.3					
		공릉동 87-6	388.1					

4. 공공시설용지 계획 : 변경
[기 정]

가구번호 (블록별)	위 치	부지면적 (㎡)	건축물의 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이	비 고	
공공청사1	공릉동 87-7	1,449.9	공공청사 용지 - 불허용도 : 관련법상 지정용도 및 그 부대 시설이외의 건축물	관련법령 및 조례에서 허용되는 건폐율	관련법령 및 조례에서 허용되는 용적률	관련법령 및 조례에서 허용되는 높이	공릉2동 주민센터	
공공청사2	공릉동 91-1	374.8					노원청소년 경찰학교	
사회복지시설3	공릉동 120- 18,19,20	879.9	사회복지시설 용지 - 불허용도 : 관련법상 지정용도 및 그 부대 시설이외의 건축물			3층 이하		
종교시설1	공릉동 112-4	659.8	종교용지 - 불허용도 : 관련법상 지정용도 및 그 부대 시설이외의 건축물			관련법령 및 조례에서 허용되는 높이		
종교시설2	공릉동 123	655.4						
종교시설3	공릉동 87	3,429.0						
청소년 수련시설1	공릉동 112-6	999.8	청소년수련시설 용지 - 불허용도 : 관련법상 지정용도 및 그 부대 시설이외의 건축물			3층 이하		
청소년 수련시설2	공릉동 112	1,000.1						
주차장1	공릉동 90-4	2,286.1	노외주차장 - 불허용도 : 건축법령 및 조례에 의거, 당해 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 주차장법령에 적합한 주차전용 건축물 및 그 부대시설 이외의 건축물			5층 이하	공동주택 9블록변 폭5m 녹지확보	

가구번호 (블록별)	위 치	부지면적 (㎡)	건축물의 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이	비 고
초등학교	공릉동 116	12,347.4	학교용지 - 불허용도 : 관련법상 지정용도 및 그 부대 시설이외의 건축물	관련법령 및 조례에서 허용되는 건폐율	관련법령 및 조례에서 허용되는 용적률	관련법령 및 조례에서 허용되는 높이	태랑초
중학교1	공릉동 117	16,151.8					태랑중
중학교2	공릉동 250	3.1					공릉중
대학교1	공릉동 106-4	45.7					서울여대
대학교2	공릉동 108-1	9.4					
대학교3	공릉동 109-2	374.4					
대학교4	공릉동 115-1	717.6					
대학교5	공릉동 109-3,4	202.7					
대학교6	공릉동 116-2	647.2					
사무실	공릉동 120-22	634.3	사무실용지 - 불허용도 : 관련법상 지정용도 및 그 부대 시설이외의 건축물	관련법령 및 조례에서 허용되는 건폐율	관련법령 및 조례에서 허용되는 용적률	3층 이하	
체육시설1 또는 사회복지시설2	공릉동 112-3	1,063.9	체육시설 또는 사회복지시설용지 - 불허용도 : 관련법상 지정용도 및 그 부대 시설이외의 건축물				

※ 중학교, 대학교1,2,3,4,5,6은 지구외 토지와 연계사용 가능

[변 경]

가구번호 (블록별)	위 치	부지면적 (㎡)	건축물의 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이	비 고	
공공청사1	공릉동 87-7	1,449.9	공공청사 용지 - 불허용도 : 관련법상 지정용도 및 그 부대 시설이외의 건축물	관련법령 및 조례에서 허용되는 건폐율	관련법령 및 조례에서 허용되는 용적률	관련법령 및 조례에서 허용되는 높이	공릉2동 주민센터	
공공청사2	공릉동 91-1	374.8					노원청소년 경찰학교	
사회복지시설3	공릉동 120- 18,19,20	879.9	사회복지시설 용지 - 불허용도 : 관련법상 지정용도 및 그 부대 시설이외의 건축물			3층 이하		
종교시설1	공릉동 112-4	659.8	종교용지 - 불허용도 : 관련법상 지정용도 및 그 부대 시설이외의 건축물			관련법령 및 조례에서 허용되는 높이		
종교시설2	공릉동 123	655.4						
종교시설3	공릉동 87	3,429.0						
청소년 수련시설1	공릉동 112-6	999.8	청소년수련시설 용지 - 불허용도 : 관련법상 지정용도 및 그 부대 시설이외의 건축물			3층 이하		
청소년 수련시설2	공릉동 112	1,000.1						
주차장1	공릉동 90-4	2,286.1	노외주차장 - 불허용도 : 건축법령 및 조례에 의거, 당해 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 주차장법령에 적합한 주차전용 건축물 및 그 부대시설 이외의 건축물			5층 이하	공동주택 9블록변 폭5m 녹지확보	

가구번호 (블록별)	위 치	부지면적 (㎡)	건축물의 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이	비 고
초등학교	공릉동 116	12,347.4	학교용지 - 불허용도 : 관련법상 지정용도 및 그 부대 시설이외의 건축물	관련법령 및 조례에서 허용되는 건폐율	관련법령 및 조례에서 허용되는 용적률	관련법령 및 조례에서 허용되는 높이	태랑초
중학교1	공릉동 117	16,151.8					태랑중
중학교2	공릉동 250	3.1					공릉중
대학교1	공릉동 106-4	45.7					서울여대
대학교2	공릉동 108-1	9.4					
대학교3	공릉동 109-2	374.4					
대학교4	공릉동 115-1	717.6					
대학교5	공릉동 109-3,4	202.7					
대학교6	공릉동 116-2	647.2					
사무실	공릉동 120-22	634.3	사무실용지 - 불허용도 : 관련법상 지정용도 및 그 부대 시설이외의 건축물				

※ 중학교, 대학교1,2,3,4,5,6은 지구와 토지와 연계사용 가능

※ 체육시설1 또는 사회복지시설2 (공릉동112-3번지) 용지계획 삭제 후 도시계획시설로 관리

■ 획지 및 건축물에 관한 계획(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
체육시설1 및 문화시설1	• 용지계획 삭제	• 금회 변경되는 도시계획시설에 대한 별도 밀도계획 수립으로 인한 용지계획 삭제

5. 기타용지(공공획지) 계획 : 변경없음

가구번호 (블록별)	번 호	위 치	면 적 (㎡)	건축물의 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이	비 고
계	-	-	212.8	-	-	-	-	
공공획지 용지	1	공릉동 120-10	212.8	- 권장용도 : 단독주택, 공동주택, 제1종근린 생활시설 - 불허용도 : 관련법상 권장용도 및 그 부대시설 이외의 건축물	60 이하	200 이하	5층 이하	

IV. 관계도면 : 붙임참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면참조)

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

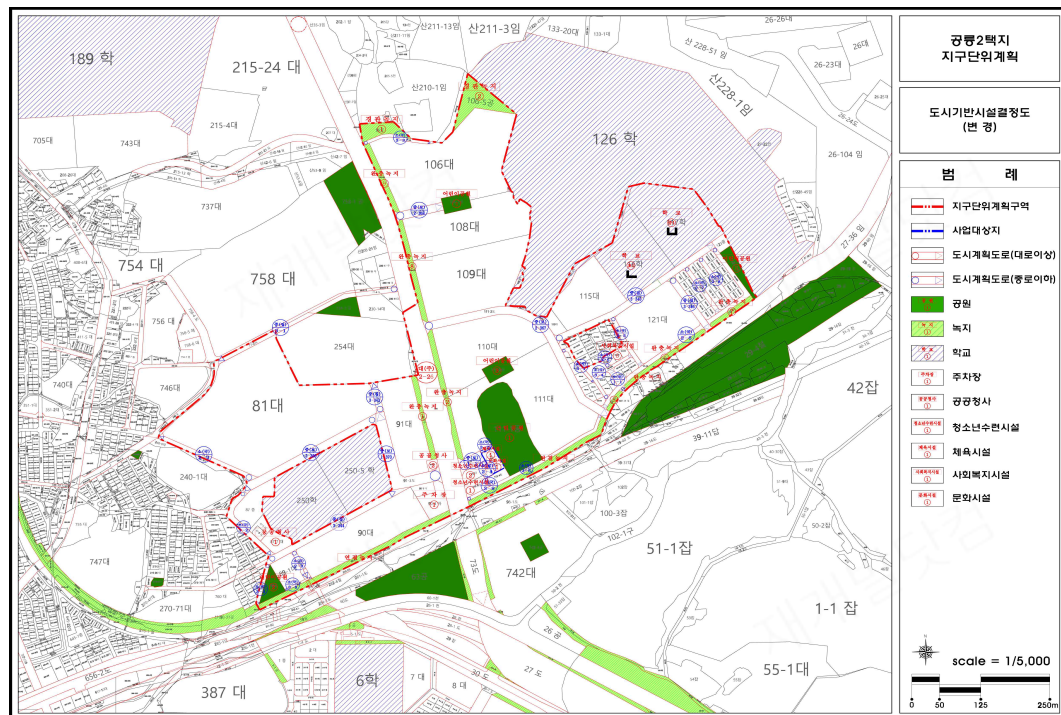
V. 고시관련 세부내용은 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8397) 및 노원구 도시관리과(☎02-2116-3867)에 관계도서를 비치합니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보 서비스(<http://www.eum.go.kr/>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

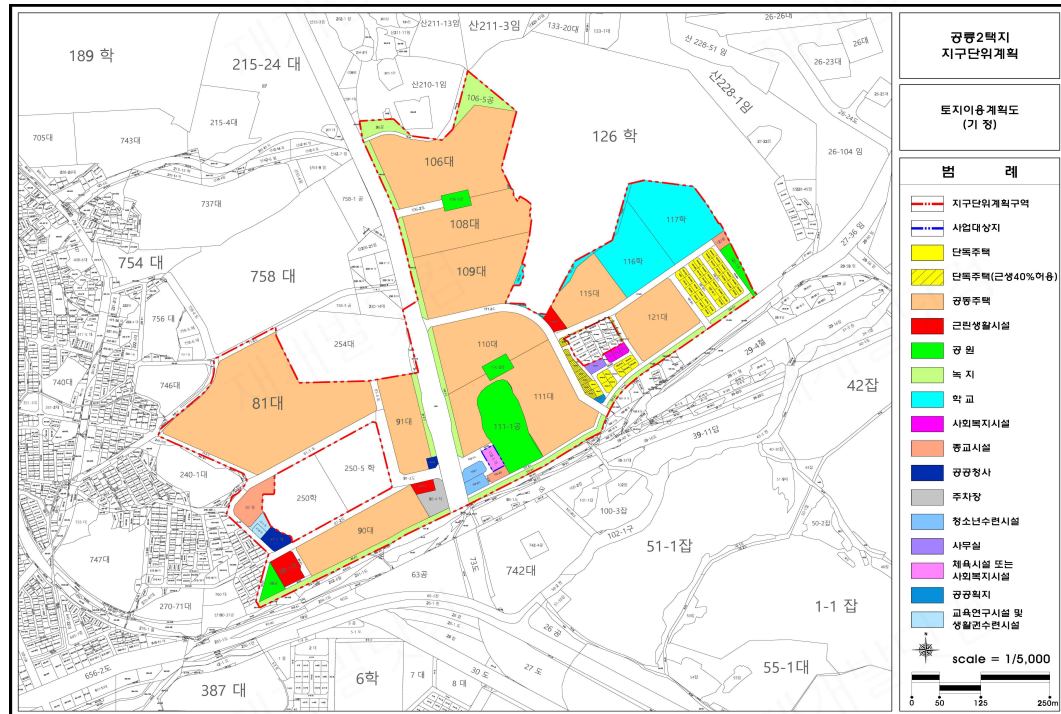
□ 도시기반시설에 관한 결정도
- 기정



- 변경



□ 토지이용계획에 관한 결정도
- 기정



- 변경

