

수원115-6구역 재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

수원시 고시 제2009-151호(2009.05.25.)로 정비구역 지정되고 2009.09.24.로 조합설립인가되었으며, 수원시 고시 제2015-369호(2015.12.31.)로 사업시행계획 인가, 수원시 고시 제2017-197호(2017.08.02.)로 관리처분계획인가, 수원시 고시 제2022-300호(2022.07.14.)관리처분계획 변경인가된 수원115-6구역 재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 따라 관리처분계획(변경) 인가하고 같은법 제78조제4항 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2022년 9월 28일

수 원 시 장

1. 정비사업의 개요

- 가. 종 류 : 재개발정비사업
- 나. 명 칭 : 수원115-6구역 재개발정비사업
- 다. 위 치 : 수원시 팔달구 교동 155-41번지 일대
- 라. 면 적 : 138,774.4㎡(측량기준)

2. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 가. 명 칭 : 수원115-6구역 주택재개발정비사업조합(조합장 최우혁)
- 나. 주 소 : 수원시 팔달구 효원로197, 3층

3. 최초 관리처분계획인가일 : 2017. 08. 02. (금회 변경 인가일: 2022.9.26.)

4. 변경내용

- 측량에 따른 대지면적 반영
- 정비사업비 등 사업시행계획(변경)인가 내용 반영
- 사업비 등 변경에 따른 조합원 권리가액, 분양설계 등 변경

5. 관리처분계획인가의 요지

- 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

용 도	대지면적 (㎡)	동 수	층 수	세 대 수	건축연면적 (㎡)	비 고
소계	103,960.4	33	-	2,586	375,852.09	
주 택	분양	99,104.22	32	지하3층 ~	2,404	372,915.59
	임대	4,726.18	1	지상15층	182	
상 가	130	5	-	-	2,936.5	

나. 토지이용계획(변경)

구 분	택 지			공 공 시 설				
합계	소 계	공동주택	그 밖의 건축시설	소 계	도로	공원	완충 녹지	공공 청사
138,774.4㎡	103,960.4㎡	103,960.4㎡	-	34,814㎡	21,692.9㎡	1,858㎡	6,471.8㎡	4,791.3㎡

다. 권리자별 관리처분(변경)

합 계	분 양				청산	수용	협의 매수	그밖의 처분
	소계	주택	상가	그밖의 용도				
1,064명	756명	738명	18명	-	308명		-	

라. 신설 또는 용도폐지 되는 공공시설의 명세(변경)

신 설				용 도 폐 지				
종류	명칭	면적 (㎡)	규 모	종류	명칭	면적 (㎡)	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
도로	대로3-9	4,583.2	폭원:25~41m 연장:540m	합계		26,337	26,337	18,254
도로	중로1-161	5,694.9	폭원:20m 연장:282m	도로	대로3-9	5	5	5
도로	중로2-190	6,194.6	폭원:15m 연장:397m	도로	도로	372	372	-
도로	중로2-191	3,137.0	폭원:15m 연장:203m	도로	소로2-620외	2,107	2,107	2,064
도로	중로2-205	1,144.5	폭원:15m 연장:70m	도로	소로2-621	1,036	1,036	911
도로	중로3-134	938.7	폭원:12m 연장:231m	도로	소로2-622	599	599	589
공원	어린이공원	1,858.0㎡		도로	소로2-624	126	126	53
완충 녹지	완충녹지	2,687.6㎡		도로	소로2-960	4	4	4
	완충녹지	3,784.2㎡		도로	소로3-1407	387	387	384
청사	공공청사	4,791.3㎡		도로	소로3-1408	244	244	238
				도로	소로3-771	688	688	687
				도로	소로3-777외	9,766	9,766	8,249
				도로	중로3-18외	5,714	5,714	5,070
				공원	공원	413	413	-
				청사외	주민센터 외	4,876	4,876	-

마. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수									상가 면적 (㎡)	그 밖의 건축시설 면적(㎡)
	계	39㎡	43㎡	49㎡	59A㎡	59B㎡	74㎡	84㎡	98㎡		
계	2,586	166	273	196	503	512	356	552	28	2,936.5	-
토지등 소유자	822	13	14	74	405	87	120	86	23	2,936.5	-
보류시설	26	1	2	2	5	5	4	6	1	-	-
일반분양	1,556	38	189	120	93	420	232	460	4	-	-
임대	182	114	68	-	-	-	-	-	-	-	-

바. 기존건축물의 철거예정시기 : 관리처분인가 후 이주완료 이후 4개월 이내

5. 관계서류 : 일반인 열람편의를 위하여 수원시청 도시정비과(☎031-228-2417) 및 수원115-6구역 주택재개발정비사업조합 사무실(☎031-232-0477)에 비치

소관부서	도시정비과	담당자 직.성명	주무관 정재웅	전화번호	031-228-2417
------	-------	-------------	---------	------	--------------