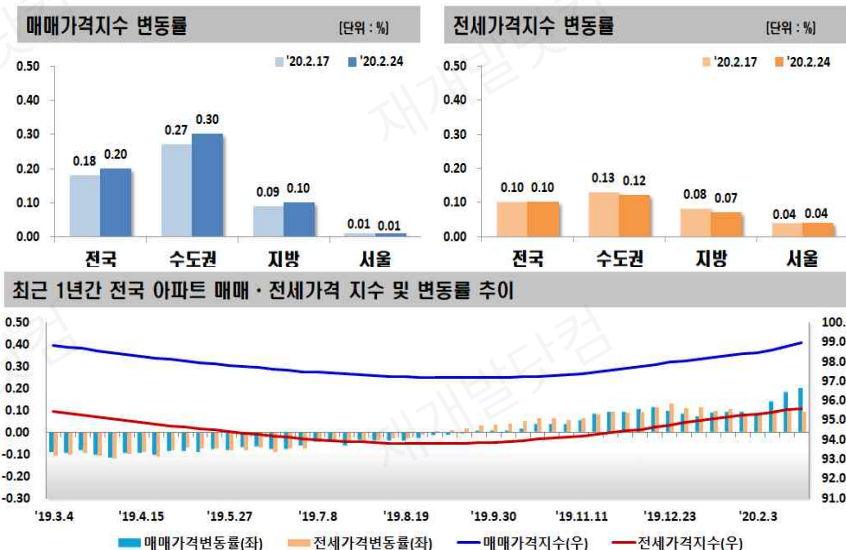


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산개요 전자계약!! 국토교통부 한국감정원	
배포일시		2020. 2. 27(목) 총 14매(본문 8, 붙임 6)			
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 동 환	☎(053)663-8501
			·담 당 차 장	이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			·담 당 연구원	원 혜 진	☎(053)663-8505
보 도 일 시		2020년 2월 27일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2020년 2월 4주 주간아파트 가격동향

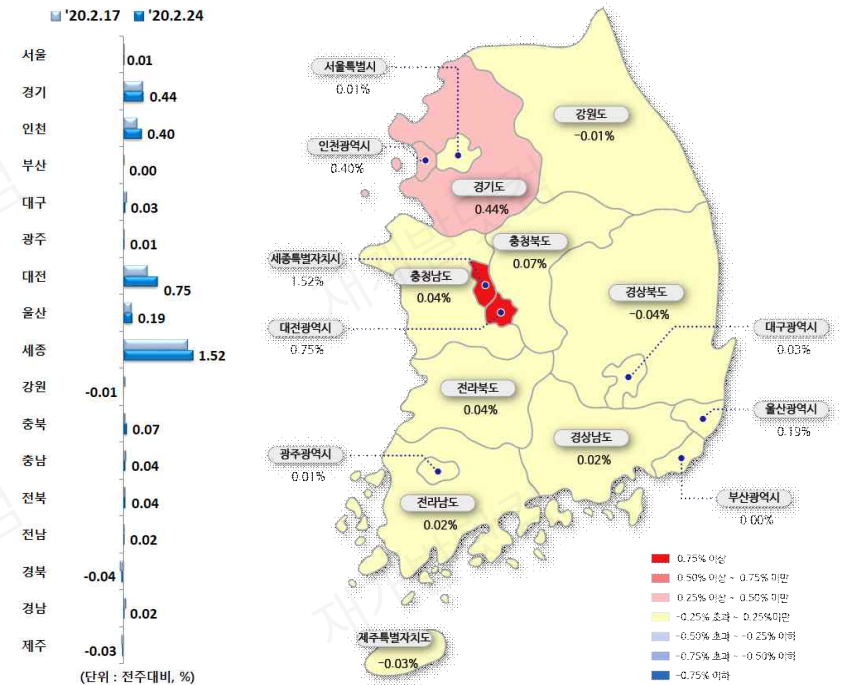
- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 2월 4주(2.24일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.20% 상승, 전세가격은 0.10% 상승했다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: 0.20%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.27%→0.30%)은 상승폭 확대, 서울(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지, 지방(0.09%→0.10%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.13%→0.14%), 8개도(0.02%→0.02%), 세종(1.41%→1.52%))됐다.
- 시도별로는 세종(1.52%), 대전(0.75%), 경기(0.44%), 인천(0.40%), 울산(0.19%), 충북(0.07%), 충남(0.04%) 등은 상승, 부산(0.00%)은 보합, 경북(-0.04%), 제주(-0.03%), 강원(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(107→108개) 및 보합 지역(20→24개)은 증가, 하락 지역(49→44개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.30%] 서울 0.01% 상승, 인천 0.40% 상승, 경기 0.44% 상승

○ [서울 : +0.01% → +0.01%] 재건축 일부 단지에서 급매물 거래되고 매수 문의 감소하는 등 하락세 지속되나, 상승폭 적거나 개발호재 있는 단지 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.05%) 소형·저가 및 개발호재 있는 지역 위주로 상승하는 가운데, 강북구(0.09%)는 미아·번동(경전철 착수) 위주로, 노원구(0.09%)는 상계·월계동 위주로, 도봉구(0.08%)는 창동역 준신축 위주 상승. 광진구(0.00%)는 관망세 지속되며 보합 유지

- (강남 11개구 : -0.02%) ① 강남4구 : 강남3구 일부단지(잠실 등)는 급매물 거래이후 호가 상승했으나, 대다수는 관망세 보이고 매수 문의 감소하며 6주 연속 하락. 강동구(0.02%)는 중소형 단지 위주로 상승 전환 ② 강남4구 이외 : 구로구(0.08%)는 가격메리트 있는 개봉·고척동 위주로 상승했으나, 양천구(-0.02%)는 재건축·고가 단지 위주로 하락세 지속

○ [인천 : +0.30% → +0.40%] 상승폭 확대

- 연수구(1.06%)는 교통호재(GTX-B) 및 신규 분양 기대감, 생활인프라 양호한 송도동 위주로, 부평구(0.25%)는 삼산·산곡동 위주로 상승

○ [경기 : +0.42% → +0.44%] 상승폭 확대

- 「주택시장 안정적 관리 기조 강화(2.20)」 발표* 이후 수원(1.81% → 1.56%)·용인(0.76% → 0.67%)·안양(0.44% → 0.41%)은 일부 관망세 보이며 상승폭 축소되는 가운데, 수원 팔달(1.96%)·권선(1.58%)·영통구(1.54%)는 교통호재(신분당선 연장 등) 있거나 상대적 저평가 단지 위주로, 장안구(1.36%)는 서울 접근성 양호한 이목·조원동 위주로, 화성시(1.07%)는 동탄신도시와 개발호재(GTX-A 등) 기대감 있는 지역 위주로, 의왕시(0.51%)는 교통개선 기대감(인덕원-동탄선, 월곶-판교선 등) 있는 포일동 위주로, 안양 만안구(0.44%)는 박달·안양동 대단지 위주로 상승

* 본 통계의 조사기간은 2.18~2.24일으로 「주택시장 안정적 관리 기조 강화(2.20)」의 영향은 이번 조사 결과에 일부 반영되었음

□ [지방 : 0.10%] 5대광역시 0.14% 상승, 8개도 0.02% 상승, 세종 1.52% 상승

○ [5대광역시 : +0.13% → +0.14%] 상승폭 확대

- (대전 : +0.75%) 서구(1.20%)는 직주 접근성과 교육환경이 양호한 둔산·갈마·월평동 위주로, 중구(0.69%)는 재건축 기대감 있는 태평동 중·대형단지 위주로, 유성구(0.69%)는 도안지구와 노은·지족·문지동 등 신(준)축 아파트 위주 상승폭 확대

- (대구 : +0.03%) 코로나19 확산으로 거래활동 위축된 가운데 정비사업 호재와 이주수요 영향으로, 서구(0.09%)는 평리·내당동 구축 위주로, 달서구(0.08%)는 용산·감삼동 위주로 상승. 북구(-0.03%)는 연경지구 입주물량 부담 등으로 하락전환

○ [세종 : +1.41% → +1.52%] 상승폭 확대

- 상승폭 적고, 가격대 낮은 한솔·고운동 등 정부청사 외곽지역 위주로 매수세 유입이 지속되며 가격상승폭 확대

○ [8개도 : +0.02% → +0.02%] 상승폭 유지

(전주대비 %)

구 분	2.17(전기)	2.24(당기)	비 고
1 총 북	0.04	0.07	상승폭 확대
2 총 남	0.06	0.04	상승폭 축소
3 전 북	0.03	0.04	상승폭 확대
4 전 남	0.01	0.02	상승폭 확대
5 경 남	0.05	0.02	상승폭 축소
6 강 원	0.03	-0.01	상승에서 하락 전환
7 제 주	-0.04	-0.03	하락폭 축소
8 경 북	-0.08	-0.04	하락폭 축소

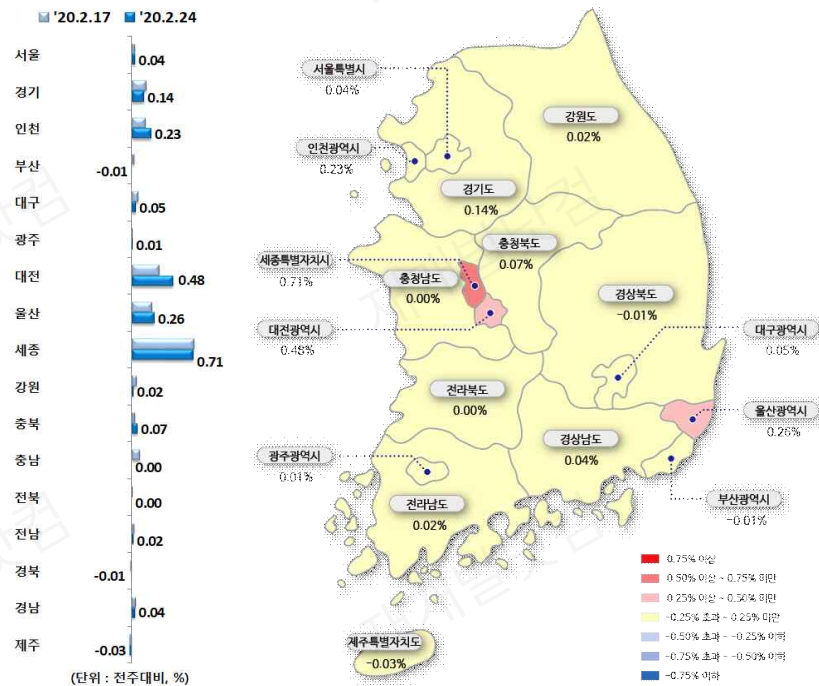
(전주대비 %)				(전주대비 %)			
총북(8개도 중 1위)		2.17	2.24	경북(8개도 중 8위)		2.17	2.24
1	총북 충주시	-0.07	0.16	1	경북 경주시	0.06	0.07
2	총북 청주시 흥덕구	0.02	0.14	2	경북 포항시 남구	0.08	0.02
3	총북 청주시 서원구	0.17	0.09	3	경북 포항시 북구	-0.05	0.00
4	총북 청주시 상당구	0.07	0.08	4	경북 김천시	-0.18	0.00
5	총북 청주시 청원구	0.10	0.06	5	경북 안동시	-0.03	0.00
6	총북 제천시	0.00	-0.11	6	경북 영주시	0.00	0.00
7	총북 음성군	-0.16	-0.14	7	경북 상주시	0.00	0.00
				8	경북 영천시	-0.09	-0.05
				9	경북 경산시	-0.08	-0.06
				10	경북 문경시	-0.03	-0.08
				11	경북 칠곡군	-0.34	-0.13
				12	경북 구미시	-0.17	-0.14

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.10%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.13%→0.12%)은 상승폭 축소, 서울(0.04%→0.04%)은 상승폭 유지, 지방(0.08%→0.07%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.11%→0.11%), 8개도(0.04%→0.02%), 세종(0.72%→0.71%))됐다.

- 시도별로는 세종(0.71%), 대전(0.48%), 울산(0.26%), 인천(0.23%), 경기(0.14%), 충북(0.07%) 등은 상승, 전북(0.00%), 충남(0.00%)은 보합, 제주(-0.03%), 경북(-0.01%), 부산(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(116→102개)은 감소, 보합 지역(34→39개) 및 하락 지역(26→35개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.12%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.23% 상승, 경기 0.14% 상승

- [서울 : +0.04% → +0.04%] 방학이사 마무리 등 전반적인 전세수요 감소로 안정세를 보이며, 정주여건 양호하거나 정비사업 이주수요 있는 지역의 중·소형 위주로 상승하며 지난주 상승폭 유지
- (강북 14개구 : +0.05%) 마포구(0.10%)는 공덕·도화동 등 위주로, 강북구(0.08%)는 미아동, 성북구(0.07%)는 돈암·길음동 대형단지 위주로, 도심권(종로(0.04%)·중(0.06%)·용산구(0.06%))은 역세권 직주 근접 수요로 상승
- (강남 11개구 : +0.04%) ① 강남4구 : 강남(0.10%)와 서초구(0.07%)는 정비사업 이주수요(청담삼익 등)와 일부 단지 매물 부족으로, 강동구(0.03%)는 신규 입주단지('20.2월, 고덕아르테온, 4,000세대) 인근은 소폭 하락했으나, 천호·암사·성내동 등 상대적 저가 단지 위주로 상승, 송파구(0.01%)는 수급 안정세 보이며 소폭 상승. ② 강남4구 이외 : 구로구(0.09%)는 일부 매매 대기수요의 전세 전환과 학교 인근 단지 및 역세권 수요로 상승폭 확대됐으나, 양천구(-0.03%)는 신규 단지 입주 영향 등으로 하락세 지속되고, 강서(0.02%)·관악구(0.02%)는 상승폭 축소되는 등 대다수 지역 안정세
- [인천 : +0.16% → +0.23%] 상승폭 확대
- 연수구(0.56%)는 매매가격 상승과 동반하여 송도동 대단지 위주로, 중구(0.31%)는 신규 입주 마무리되는 영종도 내 운서·중산동 위주로, 부평구(0.29%)는 산곡동 등 7호선 연장 예정지 인근 위주로 상승
- [경기 : +0.17% → +0.14%] 상승폭 축소
- 용인 수지구(0.52%)는 업무지구(판교·분당) 접근성 양호한 상현·풍덕천동 위주로, 구리시(0.52%)는 매매가격 상승과 동반하여 갈매·인창동 위주로, 수원 영통구(0.44%)는 편의시설 양호한 광교중앙역 인근 위주로, 권선구(0.27%)는 곡반정동 일부 구축 위주로, 용인 기흥구(0.26%)는 동백·중동 위주로 상승했으나, 상승폭은 축소

□ [지방 : 0.07%] 5대광역시 0.11% 상승, 8개도 0.02% 상승, 세종 0.71% 상승

○ [5대광역시 : +0.11% → +0.11%] 상승폭 유지

- (대전 : +0.48%) 서구(0.75%)는 매매가 상승 지속으로 둔산·탄방동 등 지역 전반에서 상승분위기 나타나며, 유성구(0.46%)는 지족·문지동 등 신축 단지 위주로, 중구(0.31%)는 오류·대흥동 등 교육환경 양호한 중·대형 단지 위주로 상승

- (울산 : +0.26%) 북구(0.36%)는 제조업 실적 개선 등으로 이주수요 영향 있는 매곡·중산동 위주로, 남구(0.33%)는 야음동 중·대형 단지와 도심 접근성 양호한 신정·달·삼산동 위주로, 동구(0.28%)는 협력업체 증가 등의 영향으로 전하·화정·서부동 중심으로 상승

○ [세종 : +0.72% → +0.71%] 상승폭 축소

- 테크밸리 기업입주(4생활권)·종합병원 개원('20.6월)등 이주수요 증가에 따른 공급부족 지속되며 상승세 유지

○ [8개도 : +0.04% → +0.02%] 상승폭 축소

		(전주대비 %)		
구 분		2.17(전기)	2.24(당기)	비 고
1	충 북	0.04	0.07	상승폭 확대
2	경 남	0.05	0.04	상승폭 축소
3	강 원	0.06	0.02	상승폭 축소
4	전 남	0.03	0.02	상승폭 축소
5	충 남	0.10	0.00	상승에서 보합 전환
6	전 북	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
7	경 북	-0.02	-0.01	하락폭 축소
8	제 주	-0.03	-0.03	하락폭 유지

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		2.17	2.24	제주(8개도 중 8위)		2.17	2.24
1	충북 청주시 상당구	0.07	0.17	1	제주 제주시	-0.02	-0.01
2	충북 청주시 서원구	0.17	0.16	2	제주 서귀포시	-0.05	-0.07
3	충북 청주시 흥덕구	0.03	0.14				
4	충북 청주시 청원구	0.09	0.07				
5	충북 제천시	0.00	0.00				
6	충북 음성군	0.00	0.00				
7	충북 충주시	-0.15	-0.14				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계부 주택통계부 부장 이동환, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 원혜진
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	1.20	1.27	2.3	2.10	2.17	2.24
전 국	-0.63	0.96	0.09	0.10	0.08	0.14	0.18	0.20
수도권	-0.54	1.43	0.12	0.13	0.13	0.23	0.27	0.30
지 방	-0.71	0.50	0.07	0.06	0.04	0.05	0.09	0.10
서 울	-0.77	0.21	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
경 기	-0.47	2.21	0.19	0.20	0.22	0.39	0.42	0.44
인 천	-0.27	1.15	0.02	0.07	0.07	0.11	0.30	0.40
부 산	-0.71	0.22	0.04	0.04	0.02	0.01	0.02	0.00
대 구	-0.10	0.67	0.18	0.05	0.05	0.03	0.07	0.03
광 주	0.17	0.16	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02	0.01
대 전	0.27	3.40	0.52	0.39	0.17	0.31	0.53	0.75
울 산	-1.38	1.01	0.10	0.11	0.09	0.13	0.18	0.19
세 종	-0.45	5.30	0.34	0.44	0.35	0.71	1.41	1.52
강 원	-1.11	-0.25	-0.06	-0.04	-0.06	0.01	0.03	-0.01
충 북	-1.43	0.11	-0.08	0.00	0.03	0.07	0.04	0.07
충 남	-0.98	0.29	0.03	0.04	0.04	0.00	0.06	0.04
전 북	-0.62	0.14	0.01	0.02	0.01	0.03	0.03	0.04
전 남	0.23	0.18	0.03	0.05	0.02	0.00	0.01	0.02
경 북	-1.16	-0.39	-0.06	-0.01	-0.01	-0.06	-0.08	-0.04
경 남	-1.49	0.18	0.02	0.06	0.01	0.02	0.05	0.02
제 주	-0.28	-0.29	-0.08	-0.03	0.04	-0.04	-0.04	-0.03

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	1.20	1.27	2.3	2.10	2.17	2.24
전 국	-0.80	0.78	0.11	0.08	0.08	0.10	0.10	0.10
수도권	-0.98	1.04	0.14	0.10	0.10	0.15	0.13	0.12
지 방	-0.63	0.54	0.08	0.07	0.06	0.06	0.08	0.07
서 울	-1.37	0.60	0.10	0.05	0.05	0.05	0.04	0.04
경 기	-0.79	1.27	0.17	0.13	0.13	0.21	0.17	0.14
인 천	-0.76	1.12	0.07	0.12	0.12	0.16	0.16	0.23
부 산	-0.52	0.25	0.03	0.04	0.04	0.03	0.03	-0.01
대 구	-0.02	0.88	0.17	0.06	0.15	0.05	0.08	0.05
광 주	0.08	0.09	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
대 전	0.27	1.97	0.34	0.23	0.07	0.18	0.32	0.48
울 산	-1.78	1.88	0.21	0.30	0.21	0.28	0.24	0.26
세 종	0.87	3.46	0.23	0.27	0.32	0.20	0.72	0.71
강 원	-1.10	0.25	0.10	0.02	0.06	-0.02	0.06	0.02
충 북	-1.70	0.27	-0.03	0.07	0.01	0.06	0.04	0.07
충 남	-0.71	0.61	0.09	0.05	0.06	0.12	0.10	0.00
전 북	-0.37	-0.07	-0.02	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.00
전 남	0.07	0.27	0.06	0.04	0.04	0.03	0.03	0.02
경 북	-0.88	-0.19	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01
경 남	-1.33	0.36	0.05	0.07	0.05	0.05	0.05	0.04
제 주	-0.74	-0.03	-0.07	-0.04	-0.02	-0.08	-0.03	-0.03

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	1.20	1.27	2.3	2.10	2.17	2.24
도심권	-0.58	0.25	0.04	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02
종로	-0.24	0.22	0.06	0.02	0.01	0.00	0.00	0.01
중	-0.48	0.24	0.04	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02
용산	-0.76	0.27	0.04	0.03	0.02	0.02	0.02	0.03
동북권	-0.46	0.39	0.03	0.04	0.05	0.05	0.05	0.06
성동	-0.49	0.28	0.03	0.04	0.03	0.02	0.02	0.03
광진	-0.52	0.14	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00
동대문	-0.61	0.38	0.03	0.05	0.04	0.06	0.05	0.05
중랑	-0.31	0.26	0.02	0.02	0.04	0.04	0.04	0.04
성북	-0.26	0.31	0.06	0.04	0.02	0.02	0.02	0.02
강북	-0.23	0.52	0.04	0.06	0.07	0.08	0.06	0.09
도봉	-0.44	0.44	0.04	0.03	0.06	0.06	0.06	0.08
노원	-0.56	0.54	0.02	0.05	0.07	0.09	0.09	0.09
서북권	-0.68	0.36	0.07	0.04	0.03	0.02	0.03	0.04
은평	-0.26	0.31	0.06	0.04	0.03	0.01	0.02	0.02
서대문	-0.51	0.24	0.04	0.03	0.01	0.01	0.03	0.04
마포	-1.12	0.49	0.09	0.05	0.04	0.04	0.04	0.05
서남권	-0.57	0.32	0.05	0.04	0.02	0.01	0.02	0.02
양천	-1.20	0.19	0.05	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
강서	-0.40	0.24	0.02	0.02	0.02	0.01	0.02	0.01
구로	-0.21	0.59	0.09	0.08	0.06	0.04	0.06	0.08
금천	-0.17	0.29	0.03	0.04	0.02	0.01	0.01	0.01
영등포	-0.53	0.37	0.08	0.03	0.02	0.01	0.02	0.02
동작	-0.81	0.24	0.03	0.03	0.02	0.00	0.01	0.01
관악	-0.43	0.34	0.04	0.05	0.01	0.01	0.03	0.01
동남권	-1.45	-0.20	0.00	-0.03	-0.04	-0.05	-0.08	-0.06
서초	-1.15	-0.25	-0.01	-0.04	-0.04	-0.06	-0.07	-0.06
강남	-2.01	-0.27	-0.02	-0.03	-0.05	-0.05	-0.10	-0.08
송파	-1.07	-0.31	-0.01	-0.04	-0.05	-0.06	-0.12	-0.08
강동	-1.50	0.17	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00	0.02

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	1.20	1.27	2.3	2.10	2.17	2.24
경기	과천	-0.48	0.01	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.02	-0.04
	성남	-1.45	0.34	0.05	0.03	0.05	0.02	0.03	0.06
	분당	-1.66	-0.03	-0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.04	0.01
	수정	-1.38	1.48	0.22	0.09	0.27	0.10	0.28	0.12
	증원	-0.60	0.84	0.16	0.07	0.00	0.06	0.08	0.26
	광명	-1.32	2.68	0.17	0.26	0.29	0.41	0.37	0.45
	하남	-1.25	1.19	0.16	0.04	0.05	0.15	0.23	0.28
	고양	-0.29	0.53	0.07	0.04	0.03	0.05	0.11	0.09
	덕양	-0.16	0.74	0.08	0.06	0.06	0.07	0.20	0.14
	일산 동	-0.28	0.50	0.06	0.01	0.03	0.07	0.08	0.05
	일산 서	-0.46	0.31	0.06	0.03	0.01	0.02	0.02	0.04
	남양주	0.12	1.11	0.11	0.12	0.14	0.15	0.17	0.19
	구리	0.06	4.36	0.22	0.16	0.36	0.65	1.03	0.97
	안양	-0.52	2.31	0.20	0.15	0.27	0.33	0.44	0.41
	안양 만안	-0.44	2.59	0.36	0.21	0.40	0.35	0.46	0.44
	안양 동안	-0.55	2.16	0.12	0.12	0.20	0.32	0.42	0.40
	수원	-0.21	9.57	1.00	0.95	0.95	2.04	1.81	1.56
	수원 장안	0.18	5.47	0.43	0.43	0.60	1.03	0.80	1.36
	수원 권선	-0.01	11.44	1.52	1.09	1.23	2.54	2.46	1.58
	수원 팔달	-0.09	10.72	0.78	0.84	0.96	2.15	2.13	1.96
	수원 영통	-0.66	10.37	1.02	1.20	0.95	2.24	1.83	1.54
	용인 수지	-0.30	6.42	0.65	0.81	0.71	1.05	0.87	1.04
	용인 기흥	-0.77	4.77	0.50	0.52	0.50	0.68	0.92	0.53
	의왕	-0.66	1.88	0.11	0.09	0.21	0.27	0.38	0.51
대구	수성	0.12	0.75	0.13	0.05	0.03	0.06	0.03	0.07
세종		-0.45	5.30	0.34	0.44	0.35	0.71	1.41	1.52

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	1.20	1.27	2.3	2.10	2.17	2.24
서울	도심권	-0.83	0.49	0.09	0.06	0.05	0.05	0.04	0.05
	종로	-0.82	0.40	0.10	0.06	0.02	0.04	0.02	0.04
	중	-0.58	0.53	0.12	0.07	0.05	0.07	0.02	0.06
	용산	-0.99	0.51	0.07	0.05	0.05	0.04	0.05	0.06
	동북권	-0.72	0.40	0.05	0.04	0.05	0.05	0.04	0.04
	성동	-0.79	0.70	0.10	0.09	0.08	0.06	0.07	0.07
	광진	-0.56	0.26	0.02	0.02	0.02	0.04	0.01	0.01
	동대문	-0.60	0.29	0.02	0.02	0.05	0.06	0.05	0.04
	중랑	-0.35	0.05	0.00	0.02	0.00	0.02	0.00	0.00
	성북	-1.94	0.70	0.12	0.09	0.06	0.07	0.08	0.07
	강북	-1.83	0.61	0.06	0.05	0.09	0.09	0.08	0.08
	도봉	-0.76	0.26	0.03	0.01	0.05	0.03	0.01	0.03
	노원	-0.07	0.36	0.03	0.03	0.06	0.06	0.03	0.03
	서북권	-1.12	0.68	0.11	0.07	0.07	0.08	0.08	0.06
	은평	-0.96	0.48	0.07	0.06	0.07	0.05	0.04	0.04
	서대문	-1.10	0.38	0.02	0.04	0.04	0.05	0.04	0.04
	마포	-1.25	1.07	0.21	0.10	0.11	0.13	0.13	0.10
	서남권	-0.92	0.62	0.13	0.05	0.03	0.03	0.02	0.03
	양천	-0.77	1.04	0.30	0.01	0.00	0.01	-0.03	-0.03
	강서	-0.57	0.36	0.05	0.01	0.02	0.02	0.05	0.02
	구로	-0.78	0.48	0.07	0.08	0.02	0.01	0.03	0.09
	금천	-0.75	0.46	0.06	0.07	0.06	0.03	0.02	0.03
	영등포	-1.15	0.55	0.06	0.09	0.07	0.03	0.03	0.03
	동작	-2.03	1.04	0.27	0.10	0.07	0.08	0.03	0.03
	관악	-0.50	0.31	0.03	0.02	0.02	0.02	0.03	0.02
	동남권	-2.82	0.83	0.15	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05
	서초	-2.34	1.15	0.15	0.16	0.07	0.11	0.08	0.07
	강남	-3.65	1.14	0.15	0.04	0.10	0.04	0.07	0.10
	송파	-2.10	0.67	0.20	0.02	0.08	0.08	0.01	0.01
	강동	-3.21	0.12	0.06	-0.03	-0.05	-0.02	0.01	0.03

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	1.20	1.27	2.3	2.10	2.17	2.24
경기	과천	-0.50	-0.21	0.00	0.00	-0.05	-0.07	-0.12	-0.15
	성남	-1.38	0.50	0.05	0.04	0.01	0.13	0.02	0.01
	분당	-1.31	0.36	0.02	0.02	-0.01	0.15	-0.01	0.00
	수정	-2.00	1.17	0.13	0.11	0.07	0.17	0.11	-0.02
	증원	-1.14	0.43	0.10	0.02	0.03	0.02	0.08	0.11
	광명	-2.45	0.17	0.00	0.00	-0.10	0.02	0.02	0.04
	하남	-2.25	1.07	0.16	0.11	0.01	0.14	0.23	0.15
	고양	-0.55	0.97	0.13	0.15	0.11	0.09	0.14	0.12
	덕양	-0.34	1.10	0.13	0.23	0.12	0.09	0.19	0.10
	일산 동	-0.62	0.92	0.15	0.08	0.15	0.07	0.08	0.12
	일산 서	-0.75	0.85	0.11	0.12	0.08	0.11	0.12	0.13
	남양주	-0.15	0.37	0.08	0.00	0.05	-0.01	0.02	0.02
	구리	-0.66	1.78	0.17	0.00	0.14	0.35	0.53	0.52
	안양	-1.50	1.61	0.17	0.17	0.20	0.19	0.29	0.04
	안양 만안	-0.96	0.51	0.11	0.00	0.10	0.00	0.15	0.00
	안양 동안	-1.77	2.18	0.21	0.26	0.26	0.29	0.36	0.06
	수원	-0.71	2.99	0.42	0.45	0.30	0.59	0.44	0.28
	수원 장안	-0.65	1.50	0.05	0.24	0.20	0.13	0.04	0.17
	수원 권선	-0.21	2.32	0.44	0.07	0.37	0.54	0.46	0.27
	수원 팔달	-0.18	1.28	0.08	0.06	0.04	0.65	0.13	0.00
	수원 영통	-1.34	5.06	0.75	1.02	0.40	0.91	0.79	0.44
	용인 수지	-0.89	4.25	0.36	0.29	0.53	0.82	0.67	0.52
	용인 기흥	-1.19	4.71	0.77	0.57	0.85	0.51	0.31	0.26
	의왕	-2.62	1.14	0.07	0.07	0.08	0.13	0.19	0.14
대구	수성	-0.44	0.56	0.13	0.00	0.09	-0.03	0.01	0.03
	세종	0.87	3.46	0.23	0.27	0.32	0.20	0.72	0.71

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

