

고 시**서울특별시종로구 고시 제2009-81호****청진구역 제12~16지구 도시환경정비사업
관리처분계획인가 고시**

서울특별시종로구고시 제2009-27호(2009.5.22)로 도시환경정비 사업시행인가된 종로구 청진동 92번지 일대 청진구역 제12~16지구 도시환경정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제49조 제2항 규정에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은법 제49조 제3항에 의하여 이를 고시합니다.

2009년 12월 31일

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 청진구역 제12~16지구 도시환경정비사업
3. 사업시행면적 : 14,225.3㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자 : 지엘피에프브이원(주) 대표이사 황세훈
 - 나. 주된사무소의 소재지 : 서울특별시 종로구 청진동 136번지 삼공빌딩 11층

5. 관리처분계획인가일 : 2009. 12. 21

6. 관리처분계획인가 요지

가. 대지 및 건축시설의 규모(공급계획) 등

토지이용현황(㎡)				건축시설의 총규모 및 이용현황(연면적,㎡)					
계	건축 시설	정비기반시설		총규모	이용현황(공급계획)				
		도로	공원		계	토지등 소유자	채비지 (일반분양)	보류시설	기부채납
14,225.3	11,519.9	2,312.8	392.6	175,536.10	175,536.10	59,249.74	116,057.22	26.92	202.22

※ 건축물 층수 및 높이 : 지상24층 지하7층, 높이 106.9m

나. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등 : 별첨

7. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시계획과에 비치 ☎731-1421~4). 끝.

별첨: 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등

- 용도가 폐지되는 정비기반시설(도로)

연번	지 번	지목	면적(㎡)		비 고
			공부상면적	용도폐지면적	
계			12,785.7	871.00	
1	종로1가 20-3	도	10,612.3	97.60	
2	청진동 20-2	도	36.6	25.20	
3	청진동 20-4	도	10.6	3.60	
4	청진동 59-2	도	863.3	614.90	
5	청진동 84-3	도	40.7	40.70	
6	청진동 88-1	도	25.5	18.80	
7	청진동 92-1	도	50.6	38.30	
8	공평동 100-20	도	643.2	23.60	
9	공평동 100-14	도	230.7	3.80	
10	공평동 100-16	도	272.2	4.50	

- 새로이 설치하는 정비기반시설(도로,공원)

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	공공시설 종류	비 고
			공부상	편입			
계			8,539.1	2,705.4			
1	종로1가 39-1	대	105.2	59.7	지엘피에프브이원(주)	도로	
2	종로1가 39-2	대	82.6	82.6	지엘피에프브이원(주)	도로	
3	종로1가 39-4	대	9.6	9.6	지엘피에프브이원(주)	도로	
4	종로1가 40	대	224.8	1.0	영안주식회사	도로	
5	종로1가 40-1	대	10.9	1.2	영안주식회사	도로	
6	종로1가 47	대	112.4	58.3	지엘피에프브이원(주)	도로	
7	종로1가 47-1	대	6.0	4.9	지엘피에프브이원(주)	도로	
8	종로1가 47-2	대	19.8	14.5	지엘피에프브이원(주)	도로	
9	청진동 19	대	214.7	34.9	김인숙외2인	도로	
10	청진동 19-2	대	0.2	0.2	김인숙외3인	도로	
11	청진동 20	대	304.1	83.3	지엘피에프브이원(주)	도로	
12	청진동 21-1	대	271.6	13.7	지엘피에프브이원(주)	도로	
13	청진동24-1	대	205.6	47.2	지엘피에프브이원(주)	도로	
14	청진동25-1	대	70.8	15.9	지엘피에프브이원(주)	도로	
15	청진동25-2	대	105.8	48.3	지엘피에프브이원(주)	도로	
16	청진동52-1	대	125.2	23.2	지엘피에프브이원(주)	도로	
17	청진동54-3	대	50.1	50.1	지엘피에프브이원(주)	도로	
18	청진동57	대	82.6	64.8	지엘피에프브이원(주)	도로	
19	청진동58-2	대	56.2	52.3	지엘피에프브이원외3인	도로	
20	청진동58-3	대	99.2	91.6	김신자	도로	
21	청진동58-4	대	92.6	12.8	지엘피에프브이원외3인	도로	
22	청진동59	대	90.3	43.1	지엘피에프브이원(주)	도로	
23	청진동59-3	대	5.6	5.6	지엘피에프브이원(주)	도로	
24	청진동61	대	51.0	37.2	지엘피에프브이원(주)	도로	
25	청진동61-3	대	5.2	5.2	지엘피에프브이원(주)	도로	
26	청진동62-3	대	24.6	24.6	유성궁	도로	
27	청진동62-5	대	9.4	9.4	유성궁	도로	
28	청진동63-1	대	151.3	73.5	지엘피에프브이원(주)	도로	
29	청진동63-2	대	52.3	51.7	지엘피에프브이원(주)	도로	
30	청진동63-3	대	30.3	24.5	지엘피에프브이원(주)	도로	

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	공공시설 종류	비 고
			공부상	편입			
31	청진동63-4	대	0.8	0.8	지엘피에프브이원(주)	도로	
32	청진동64	대	86.0	85.1	지엘피에프브이원(주)	도로	
33	청진동66	대	97.2	6.2	지엘피에프브이원(주)	도로	
34	청진동66-1	대	35.0	23.0	지엘피에프브이원(주)	도로	
35	청진동68-4	대	81.3	2.5	지엘피에프브이원(주)	도로	
36	청진동69	대	178.5	7.0	지엘피에프브이원(주)	도로	
37	청진동70	대	119.0	28.3	지엘피에프브이원(주)	도로	
38	청진동71	대	59.5	39.2	지엘피에프브이원(주)	도로	
39	청진동72-1	대	36.4	21.4	지엘피에프브이원(주)	도로	
40	청진동77	대	110.8	70.8	지엘피에프브이원외1인	도로	
41	청진동78	대	96.2	27.9	지엘피에프브이원(주)	도로	
42	청진동87	대	185.1	44.1	유순선외1인	도로	
43	청진동88	대	205.0	50.3	오형석외4인	도로	
44	청진동89	대	241.3	48.2	지엘피에프브이원(주)	도로	
45	청진동90	대	125.6	49.3	지엘피에프브이원(주)	도로	
46	청진동92	대	932.2	48.7	지엘피에프브이원(주)	도로	
47	청진동106	대	367.0	32.1	지엘피에프브이원(주)	도로	
48	청진동119-1	대	1,776.9	175.1	지엘피에프브이원(주)	도로	
49	청진동125-1	대	135.5	70.0	지엘피에프브이원(주)	도로	
50	청진동126	대	214.9	98.5	지엘피에프브이원(주)	도로	
51	청진동127	대	52.9	52.9	지엘피에프브이원(주)	도로	
52	청진동177	대	224.2	31.6	홍순호외1인	도로	
				192.6		공원	
53	청진동178-2	대	102.0	19.8	(주)국도개발	도로	
54	청진동178-3	대	69.4	69.4	(주)동림도시개발	도로	
55	청진동178-5	대	9.9	9.9	김영식	도로	
56	청진동178-7	대	1.7	1.2	김영식	도로	
				0.5		공원	
57	청진동189-5	대	297.2	154.6	(주)동림도시개발	도로	
				142.6		공원	
58	청진동189-4	대	27.6	13.4	(주)동림도시개발	도로	