

반포 아파트지구 개발기본계획 및 도시관리계획(변경),
신반포2차아파트 주택재건축 정비구역 지정(변경)·정비계획 결정(변경),
반포아파트지구 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 정정 고시

서울특별시고시 제2024-350호(2024.07.11.)로 결정고시 된 「반포 아파트지구 개발기본계획 및 도시관리계획(변경), 신반포2차아파트 주택재건축 정비구역 지정(변경)·정비계획 결정(변경), 반포아파트지구 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시」 도시계획시설 조서 내 착오 표기사항이 있어 다음과 같이 정정고시 합니다.

2025년 2월 20일
서 초 구 청 장

□ 정정사유 : 정비계획 내용 중 도시계획시설(공원) 조서 및 변경 사유서 오기재 사항 정정

I. 도시관리계획(용도지구:아파트지구) 결정(변경) 조서 : 정정없음

II. 반포아파트지구 개발기본계획 결정(변경) 조서 : 정정없음

III. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정(변경)

1. 정비구역 지정(변경) 조서 ~ 4. 용도지역·지구 결정(변경) 조서 : 정정없음

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 도로 결정(변경) 조서 : 정정없음

나. 공원 결정(변경) 조서 : 정정

< 정정 전 >

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	c	공원	소공원	잠원동 159-1	3,912.0 (1,347.8)	-	3,912.0 (1,347.8)	-	-
신설	①	공원	문화 공원	잠원동 73	-	증) 8,460.6	8,460.6	-	-
폐지	b	공원	소공원	잠원동 73	2,000.0	감) 2,000.0	-	-	-

※ ()는 구역 내 면적임.

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
①	—	• 문화공원 신설 (증 8,460.6㎡)	• 잠수교 보행광장과 연계하여 한강 연결·접근성 강화를 위한 문화공원 신설
b	—	• 소공원 폐지 (감 2,000.0㎡)	• 재건축사업에 따른 효율적인 토지이용계획 수립을 위해 소공원 폐지

< 정정 후 >

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	c	공원	소공원	잠원동 159-1	3,912.0 (1,347.8)	—	3,912.0 (1,347.8)	—	—
신설	①	공원	문화 공원	잠원동 73	—	증) 8,460.6	8,460.6	—	—
폐지	b	공원	소공원	잠원동 73	2,000.0	감) 2,000.0	—	—	—

※ ()는 구역 내 면적임.

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
c	—	• 선형 변경 (면적 변경 없음)	• 연결녹지와 연계성을 위한 소공원 선형 변경
①	—	• 문화공원 신설 (증 8,460.6㎡)	• 잠수교 보행광장과 연계하여 한강 연결·접근성 강화를 위한 문화공원 신설
b	—	• 소공원 폐지 (감 2,000.0㎡)	• 재건축사업에 따른 효율적인 토지이용계획 수립을 위해 소공원 폐지

다. 녹지 결정(변경) 조서 : 정정없음

라. 공공청사 결정(변경) 조서 : 정정없음

6. 공동이용시설 설치계획 ~ 12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획 : 정정없음

IV. 반포아파트지구 지구단위계획에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 정정없음

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경) 조서

가. 용도지역·지구 결정(변경) 조서 : 정정없음

나. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서 : 정정없음

2) 공원 결정(변경) 조서 : 정정

< 정정 전 >

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	c	공원	소공원	잠원동 159-1	3,912.0 (1,347.8)	—	3,912.0 (1,347.8)	—	—
신설	①	공원	문화 공원	잠원동 73	—	증) 8,460.6	8,460.6	—	—
폐지	b	공원	소공원	잠원동 73	2,000.0	감) 2,000.0	—	—	—

※ ()는 구역 내 면적임.

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
①	—	• 문화공원 신설 (증 8,460.6㎡)	• 잠수교 보행광장과 연계하여 한강 연결·접근성 강화를 위한 문화공원 신설
b	—	• 소공원 폐지 (감 2,000.0㎡)	• 재건축사업에 따른 효율적인 토지이용계획 수립을 위해 소공원 폐지

< 정정 후 >

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	c	공원	소공원	잠원동 159-1	3,912.0 (1,347.8)	—	3,912.0 (1,347.8)	—	—
신설	①	공원	문화 공원	잠원동 73	—	증) 8,460.6	8,460.6	—	—
폐지	b	공원	소공원	잠원동 73	2,000.0	감) 2,000.0	—	—	—

※ ()는 구역 내 면적임.

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
c	—	• 선형 변경 (면적 변경 없음)	• 연결녹지와의 연계를 위한 소공원 선형 변경
①	—	• 문화공원 신설 (증 8,460.6㎡)	• 잠수교 보행광장과 연계하여 한강 연결·접근성 강화를 위한 문화공원 신설
b	—	• 소공원 폐지 (감 2,000.0㎡)	• 재건축사업에 따른 효율적인 토지이용계획 수립을 위해 소공원 폐지

3) 녹지 결정(변경) 조서 : 정정없음

4) 공공청사 결정(변경) 조서 : 정정없음

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서 : 정정없음

V. 관련도면 : 정정 없음

VI. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

VII. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서초구청 재건축사업과(02-2155-7364)
에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니
참고하시기 바랍니다.