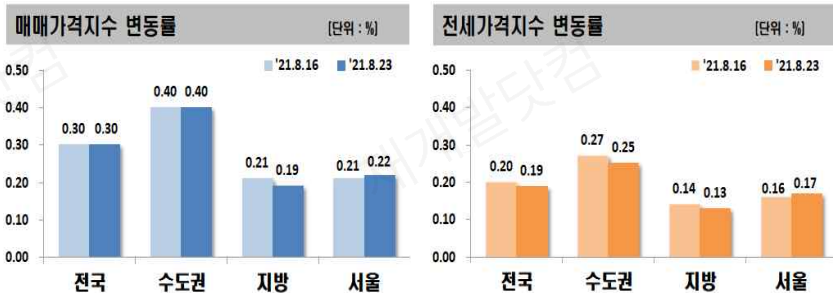


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2021. 8. 26(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장	문 중 훈 ☎(053)663-8501
			· 담 당 팀 장	김 진 광 ☎(053)663-8511
			· 담 당 과 장	박 선 영 ☎(053)663-8509
			· 담 당 연구원	구 본 일 ☎(053)663-8504
			보 도 일 시	



전국주택가격동향조사: 2021년 8월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 8월 4주(8.23일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.30% 상승, 전세가격은 0.19% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



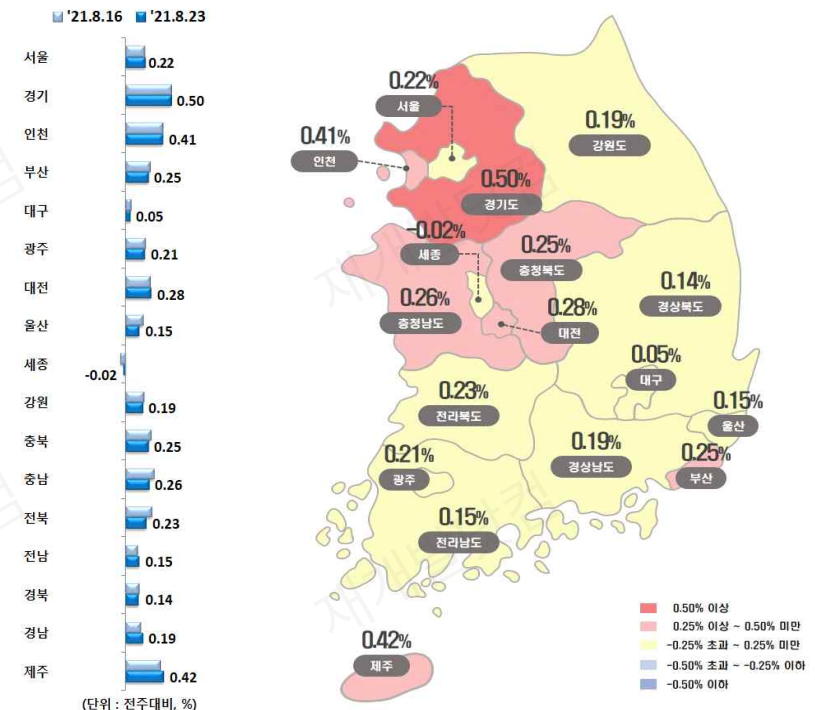
① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.30%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.40%→0.40%)은 상승폭 유지, 서울(0.21%→0.22%)은 상승폭 확대, 지방(0.21%→0.19%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.20%→0.19%), 8개도(0.22%→0.21%), 세종(-0.06%→-0.02%))됐다.

- 시도별로는 경기(0.50%), 제주(0.42%), 인천(0.41%), 대전(0.28%), 충남(0.26%), 부산(0.25%), 충북(0.25%), 전북(0.23%), 서울(0.22%) 등은 상승, 세종(-0.02%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(170→170개)은 유지, 포함 지역(4→2개)은 감소, 하락 지역(2→4개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.40%] 서울 0.22% 상승, 인천 0.41% 상승, 경기 0.50% 상승

○ [서울 : +0.21% → +0.22%] 대체로 매물 부족현상 보이는 가운데, 토지거래허가구역 인근의 중대형이나 강북권 주요 재건축 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.22%) 노원구(0.39%)는 월계동 주요 재건축과 상계동 대단지 위주로, 도봉구(0.29%)는 창동 재건축과 쌍문동 구축 위주로, 용산구(0.23%)는 리모델링 기대감 있는 단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.22%) ① 강남4구 : 강남구(0.28%)는 중대형 중심으로 신고가 거래되며 대치·도곡동 위주로, 송파구(0.27%)는 토지거래허가구역 인근지역인 신천동 재건축과 가락동 신축 위주로, 서초구(0.23%)는 방배동 재건축 또는 인기단지 위주로, 강동구(0.18%)는 명일·고덕동 위주로 오르며 강남4구 전체 상승폭 확대. ② 강남4구 이외 : 강서구(0.28%)는 마곡지구 신축과 염창·등촌동 중저가 위주로 상승

○ [인천 : +0.41% → +0.41%]

- 연수구(0.58%)는 교통호재 있는 연수·송도·옥련동 위주로, 서구(0.50%)는 청라국제신도시 (준)신축 위주로, 계양구(0.49%)는 오류·작전동 위주로, 부평구(0.46%)는 청천·부개·부평동 등 역세권 단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.50% → +0.50%]

- 오산시(0.83%)는 은계·지곶동 중저가 위주로, 의왕시(0.69%)는 학의동 (준)신축과 재개발 기대감 있는 오전동 위주로, 시흥시(0.69%)는 저평가 인식 있는 죽율·하상동 등 중저가 위주로, 평택시(0.68%)는 역세권 인근 단지과 고덕신도시 위주로, 군포시(0.66%)는 대야미·도마교동 (준)신축 위주로 상승

□ [지방 : 0.19%] 5대광역시 0.19% 상승, 8개도 0.21% 상승, 세종 0.02% 하락

○ [5대광역시 : +0.20% → +0.19%]

- (대전 : +0.28%) 유성구(0.33%)는 정주여건이 양호한 송강·지족동 중저가 위주로, 대덕구(0.30%)는 대화동 재개발 및 산업단지 인근 위주로, 동구(0.27%)는 개발사업 기대감 있는 신흥동 및 판암동 구축 대단지 위주로 상승

- (부산 : +0.25%) 해운대구(0.42%)는 좌동신도시 위주로, 연제구(0.41%)는 거제동 중저가 및 연산동 재건축 위주로, 기장군(0.35%)은 일광신도시 내 상대적 저평가 단지 위주로 상승

○ [세종 : -0.06% → -0.02%]

- 매물누적 영향으로 하락세 지속되나, 지난주 대비 하락폭은 소폭 축소

○ [8개도 : +0.22% → +0.21%]

(전주대비 %)

구 분	8.16(전기)	8.23(당기)	비 고
1 제주	0.38	0.42	상승폭 확대
2 충남	0.31	0.26	상승폭 축소
3 충북	0.28	0.25	상승폭 축소
4 전북	0.29	0.23	상승폭 축소
5 강원	0.20	0.19	상승폭 축소
6 경남	0.17	0.19	상승폭 확대
7 전남	0.13	0.15	상승폭 확대
8 경북	0.15	0.14	상승폭 축소

(전주대비 %)

제주(8개도 중 1위)	8.16	8.23
1 제주 제주시	0.45	0.50
2 제주 서귀포시	0.18	0.17

(전주대비 %)

경북(8개도 중 8위)	8.16	8.23
1 경북 안동시	0.15	0.52
2 경북 구미시	0.17	0.25
3 경북 김천시	0.26	0.23
4 경북 칠곡군	0.09	0.09
5 경북 포항시 북구	0.36	0.07
6 경북 경주시	0.02	0.06
7 경북 경산시	0.04	0.05
8 경북 포항시 남구	0.13	0.04
9 경북 문경시	0.04	0.04
10 경북 영천시	0.00	0.00
11 경북 영주시	0.00	-0.01
12 경북 상주시	0.00	-0.01

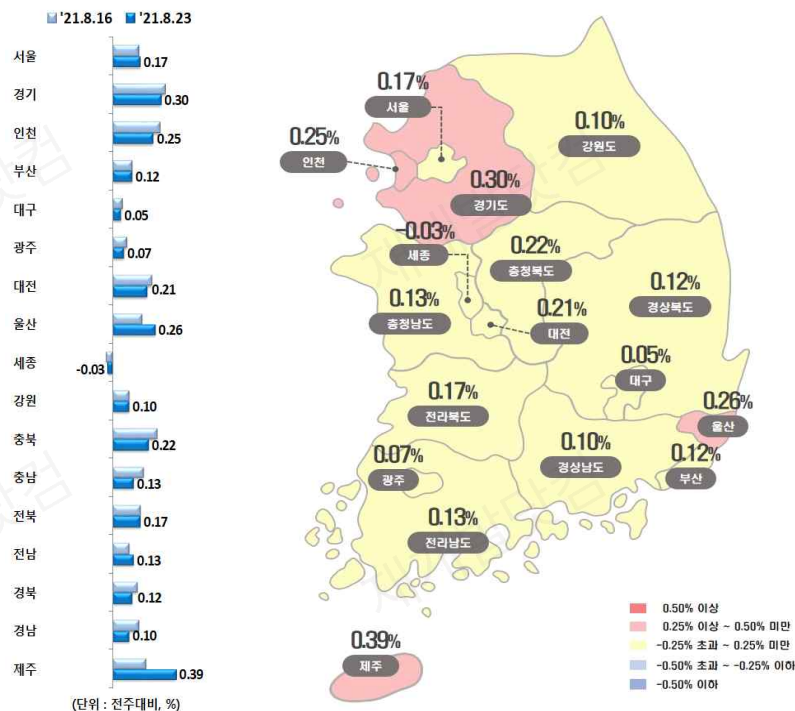
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.19%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.27%→0.25%)은 상승폭 축소, 서울(0.16%→0.17%)은 상승폭 확대, 지방(0.14%→0.13%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.12%→0.12%), 8개도(0.17%→0.14%), 세종(-0.04%→-0.03%))됐다.

○ 시도별로는 제주(0.39%), 경기(0.30%), 울산(0.26%), 인천(0.25%), 충북(0.22%), 대전(0.21%), 서울(0.17%), 전북(0.17%), 충남(0.13%) 등은 상승, 세종(-0.03%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(165→167개)은 증가, 보합 지역(9→7개)은 감소, 하락 지역(2→2개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.25%] 서울 0.17% 상승, 인천 0.25% 상승, 경기 0.30% 상승

○ [서울 : +0.16% → +0.17%] 매물 부족현상 지속되는 가운데, 교육환경 양호한 지역이나 역세권 및 이주수요 있는 지역 위주로 거래되며 상승폭 소폭 확대

- (강북 14개구 : +0.17%) 노원구(0.28%)는 상계·월계동 중저가 단지위와 중계동 등 학군 양호한 지역 위주로, 도봉구(0.18%)는 도봉·쌍문동 역세권 위주로, 은평구(0.17%)는 녹번·응암·불광동 역세권 대단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.17%) ① 강남4구 : 송파구(0.19%)는 학군수요 있는 거여·잠실동 위주로, 강남구(0.18%)는 대치·도곡동 위주로, 강동구(0.17%)는 상일·암사·고덕동 (준)신축 위주로, 서초구(0.15%)는 정비사업 이주수요 등 영향 있는 방배·우면동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 강서구(0.20%)는 역세권 대단지 위주로, 동작구(0.18%)는 정비사업 이주수요 있는 대방·사당동 위주로 상승

○ [인천 : +0.29% → +0.25%]

- 연수구(0.50%)는 정주여건 양호한 송도동 신축과 옥련·동춘동 구축 위주로, 계양구(0.31%)는 작전·효성동 구축 위주로, 남동구(0.23%)는 논현·만수동 역세권 구축과 서창동 준신축 위주로, 부평구(0.21%)는 교통 접근성 양호한 부평·산곡동 위주로 상승

○ [경기 : +0.32% → +0.30%]

- 안성시(0.73%)는 공도읍·원곡면 일대 위주로 매매가격 상승과 동반하여, 시흥시(0.49%)는 은행·정왕동 등 역세권이거나 저평가 인식 있는 단지 위주로, 안산 단원구(0.48%)는 선부·고산동 주요 단지 위주로, 남양주시(0.45%)는 호평동 역세권과 화도읍 중저가 위주로, 양주시(0.45%)는 정주여건 양호한 옥정신도시와 외곽지역 저가 단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.13%] 5대광역시 0.12% 상승, 8개도 0.14% 상승, 세종 0.03% 하락

○ [5대광역시 : +0.12% → +0.12%]

- (울산 : +0.26%) 동구(0.45%)는 서부·전하동 중저가 대단지 위주로, 북구(0.33%)는 매곡동 산업단지 인근과 교통환경 양호한 명촌동 위주로, 울주군(0.33%)은 정주여건 양호한 삼남·청량읍 신축 위주로 상승

- (대전 : +0.21%) 대덕구(0.35%)는 직주근접한 석봉·목상동 위주로, 중구(0.29%)는 정주여건 양호한 태평동 위주로, 동구(0.23%)는 삼성·효동 등 역세권 인근지역이나 정비사업 영향 있는 지역 위주로 매매가격과 동반하여 상승

○ [세종 : -0.04% → -0.03%]

- 신규입주 물량 영향* 지속되며 나성·다정동 일부 단지 위주로 하락
* 세종시 나성동 세종 한신더휴 리저브(1,031세대, 8월 입주) 등

○ [8개도 : +0.17% → +0.14%]

(전주대비 %)

구 분	8.16(전기)	8.23(당기)	비 고
1 제주	0.20	0.39	상승폭 확대
2 충북	0.27	0.22	상승폭 축소
3 전북	0.17	0.17	상승폭 유지
4 충남	0.19	0.13	상승폭 축소
5 전남	0.10	0.13	상승폭 확대
6 경북	0.15	0.12	상승폭 축소
7 강원	0.10	0.10	상승폭 유지
8 경남	0.16	0.10	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		8.16	8.23	경남(8개도 중 8위)		8.16	8.23
1	제주 제주시	0.21	0.49	1	경남 창원시 성산구	0.35	0.38
2	제주 서귀포시	0.17	0.06	2	경남 창원시 마산합포구	0.27	0.22
				3	경남 창원시 진해구	0.08	0.18
				4	경남 창원시 의창구	0.08	0.10
				5	경남 밀양시	0.00	0.08
				6	경남 창원시 마산회원구	0.10	0.07
				7	경남 진주시	0.06	0.07
				8	경남 김해시	0.37	0.07
				9	경남 양산시	0.08	0.04
				10	경남 통영시	0.08	0.03
				11	경남 사천시	0.03	0.02
				12	경남 거제시	-0.04	-0.04

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	7.19	7.26	8.2	8.9	8.16	8.23
전 국	3.78	9.05	0.27	0.27	0.28	0.30	0.30	0.30
수도권	5.21	11.11	0.36	0.36	0.37	0.39	0.40	0.40
지 방	2.42	7.11	0.19	0.19	0.20	0.21	0.21	0.19
서울	0.48	3.85	0.19	0.18	0.20	0.20	0.21	0.22
경기	7.72	14.46	0.44	0.45	0.47	0.49	0.50	0.50
인천	6.64	15.66	0.46	0.39	0.37	0.43	0.41	0.41
부산	1.19	9.77	0.25	0.25	0.24	0.28	0.27	0.25
대구	1.58	8.49	0.08	0.07	0.07	0.07	0.06	0.05
광주	0.07	5.16	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21
대전	11.22	10.73	0.28	0.20	0.27	0.27	0.27	0.28
울산	3.20	6.33	0.15	0.27	0.21	0.21	0.19	0.15
세종	34.56	2.25	0.05	-0.09	-0.06	-0.15	-0.06	-0.02
강원	1.07	6.32	0.19	0.23	0.22	0.23	0.20	0.19
충북	3.90	8.33	0.29	0.30	0.30	0.34	0.28	0.25
충남	2.29	8.52	0.18	0.25	0.25	0.26	0.31	0.26
전북	0.68	4.09	0.25	0.26	0.21	0.23	0.29	0.23
전남	0.90	2.08	0.08	0.10	0.12	0.12	0.13	0.15
경북	-0.31	6.42	0.15	0.10	0.12	0.21	0.15	0.14
경남	1.08	5.21	0.13	0.13	0.20	0.18	0.17	0.19
제주	-1.45	14.50	0.36	0.59	0.69	0.53	0.38	0.42

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	7.19	7.26	8.2	8.9	8.16	8.23
전 국	3.25	6.17	0.20	0.22	0.21	0.20	0.20	0.19
수도권	4.01	6.44	0.25	0.28	0.28	0.26	0.27	0.25
지 방	2.54	5.92	0.14	0.17	0.14	0.16	0.14	0.13
서울	2.35	3.03	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16	0.17
경기	4.95	7.35	0.29	0.35	0.33	0.30	0.32	0.30
인천	4.14	11.30	0.35	0.29	0.31	0.30	0.29	0.25
부산	0.77	6.64	0.13	0.19	0.11	0.15	0.12	0.12
대구	1.63	6.68	0.09	0.07	0.08	0.07	0.06	0.05
광주	0.43	3.02	0.14	0.12	0.08	0.09	0.09	0.07
대전	7.94	10.37	0.27	0.29	0.24	0.24	0.24	0.21
울산	7.75	9.20	0.17	0.26	0.27	0.32	0.18	0.26
세종	25.27	8.16	-0.03	-0.09	-0.08	-0.03	-0.04	-0.03
강원	1.56	5.47	0.09	0.14	0.14	0.14	0.10	0.10
충북	3.68	6.13	0.23	0.29	0.24	0.22	0.27	0.22
충남	3.07	7.14	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.13
전북	0.46	4.12	0.18	0.22	0.17	0.16	0.17	0.17
전남	1.49	2.68	0.09	0.10	0.08	0.11	0.10	0.13
경북	0.31	4.97	0.08	0.08	0.09	0.17	0.15	0.12
경남	1.84	3.78	0.13	0.14	0.12	0.15	0.16	0.10
제주	-0.88	11.83	0.40	0.50	0.45	0.20	0.20	0.39

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	7.19	7.26	8.2	8.9	8.16	8.23
서울	도심권	0.47	2.29	0.12	0.12	0.15	0.17	0.18	0.19
	종로	0.50	1.65	0.10	0.09	0.14	0.17	0.16	0.18
	중	0.43	2.09	0.08	0.08	0.13	0.13	0.15	0.15
	용산	0.48	2.68	0.16	0.15	0.17	0.19	0.22	0.23
	동북권	1.19	4.05	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23
	성동	0.71	2.43	0.15	0.12	0.10	0.13	0.13	0.11
	광진	0.43	2.53	0.14	0.12	0.12	0.11	0.12	0.11
	동대문	1.28	2.88	0.14	0.13	0.14	0.17	0.17	0.16
	중랑	1.04	3.07	0.19	0.19	0.21	0.21	0.21	0.18
	성북	0.72	2.74	0.14	0.14	0.18	0.16	0.17	0.17
	강북	1.67	2.90	0.18	0.17	0.16	0.16	0.16	0.14
	도봉	1.51	4.40	0.27	0.26	0.26	0.28	0.29	0.29
	노원	1.55	6.61	0.35	0.35	0.37	0.32	0.32	0.39
	서북권	0.84	3.13	0.16	0.14	0.16	0.17	0.18	0.19
	은평	0.97	2.63	0.17	0.13	0.15	0.18	0.20	0.20
	서대문	0.66	2.29	0.13	0.12	0.15	0.16	0.14	0.15
	마포	0.87	4.18	0.16	0.16	0.16	0.16	0.20	0.22
	서남권	1.16	3.33	0.18	0.18	0.19	0.18	0.20	0.21
	양천	0.70	3.69	0.15	0.13	0.16	0.14	0.18	0.16
	강서	0.86	3.19	0.20	0.21	0.22	0.23	0.24	0.28
	구로	2.26	2.68	0.19	0.14	0.17	0.16	0.19	0.20
	금천	1.11	2.38	0.18	0.14	0.13	0.12	0.14	0.11
	영등포	1.13	3.52	0.21	0.21	0.20	0.16	0.18	0.20
	동작	0.77	3.99	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19
	관악	1.35	3.62	0.17	0.20	0.24	0.22	0.24	0.26
	동남권	-1.26	4.73	0.18	0.18	0.19	0.22	0.23	0.24
	서초	-1.97	5.03	0.18	0.19	0.20	0.22	0.24	0.23
	강남	-1.89	4.79	0.20	0.19	0.18	0.23	0.25	0.28
경기	송파	-1.02	5.29	0.18	0.18	0.22	0.24	0.24	0.27
	강동	0.37	3.27	0.16	0.16	0.14	0.16	0.16	0.18
	과천	0.57	6.16	0.16	0.25	0.26	0.16	0.22	0.21
	안양	8.17	21.40	0.71	0.67	0.63	0.68	0.60	0.56
	안양 만안	8.62	13.57	0.39	0.41	0.38	0.46	0.45	0.42
	안양 동안	7.93	25.65	0.87	0.80	0.76	0.79	0.68	0.63
	성남	2.86	8.31	0.33	0.27	0.25	0.32	0.26	0.27
	성남 수정	7.72	7.90	0.30	0.23	0.30	0.25	0.31	0.28
	성남 중원	5.29	11.72	0.34	0.34	0.33	0.39	0.36	0.43
	성남 분당	1.27	7.67	0.33	0.26	0.22	0.33	0.23	0.23
	군포	9.36	22.22	0.76	0.89	0.85	0.80	0.70	0.66
	의왕	7.47	29.26	0.56	0.66	0.74	0.67	0.59	0.69
	안성	0.07	15.88	0.89	0.85	0.84	0.94	0.89	0.54

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	7.19	7.26	8.2	8.9	8.16	8.23
경기	용인	11.86	11.07	0.34	0.32	0.38	0.36	0.44	0.39
	용인 처인	1.74	10.60	0.25	0.34	0.32	0.36	0.35	0.20
	용인 기흥	13.22	13.45	0.43	0.34	0.46	0.52	0.58	0.42
	용인 수지	14.45	8.83	0.28	0.29	0.32	0.19	0.32	0.43
	수원	16.10	12.24	0.53	0.53	0.44	0.50	0.56	0.47
	수원 장안	11.72	9.01	0.49	0.49	0.41	0.37	0.40	0.48
	수원 권선	17.80	14.10	0.66	0.69	0.51	0.61	0.63	0.42
	수원 팔달	19.51	11.48	0.44	0.46	0.41	0.46	0.53	0.50
	수원 영통	16.45	13.09	0.49	0.47	0.41	0.50	0.61	0.50
	부천	5.55	13.94	0.49	0.42	0.44	0.48	0.55	0.61
	안산	10.68	24.69	0.55	0.52	0.54	0.55	0.50	0.46
	시흥	7.30	27.94	0.64	0.74	0.69	0.78	0.70	0.69
	광명	10.50	11.63	0.39	0.50	0.52	0.41	0.36	0.39
	화성	11.26	12.42	0.52	0.66	0.68	0.67	0.71	0.66
	오산	11.34	18.80	0.62	0.89	0.81	0.88	0.86	0.83
	평택	4.39	17.97	0.66	0.55	0.65	0.79	0.71	0.68
	남양주	7.70	18.62	0.47	0.39	0.45	0.50	0.53	0.56
	구리	17.51	8.66	0.22	0.31	0.33	0.30	0.31	0.34
	하남	8.61	6.49	0.12	0.10	0.25	0.25	0.18	0.31
	광주	4.66	12.24	0.39	0.38	0.51	0.51	0.48	0.59
	김포	5.57	3.49	0.03	0.04	0.09	0.22	0.22	0.29
	고양	5.57	14.70	0.28	0.33	0.33	0.29	0.37	0.43
	파주	2.32	9.63	0.22	0.32	0.31	0.25	0.35	0.41
	양주	1.73	17.89	0.30	0.29	0.40	0.52	0.54	0.64
	의정부	2.21	17.16	0.40	0.41	0.42	0.37	0.45	0.51
인천	중	3.05	11.47	0.41	0.25	0.21	0.30	0.16	0.11
	동	-0.76	9.87	0.40	0.27	0.25	0.26	0.25	0.24
	미추홀	4.25	13.09	0.35	0.28	0.22	0.34	0.31	0.26
	연수	10.27	23.40	0.59	0.55	0.51	0.63	0.59	0.58
	남동	6.39	13.42	0.40	0.30	0.29	0.28	0.27	0.27
	부평	7.83	15.16	0.50	0.42	0.40	0.46	0.48	0.46
	계양	4.63	13.03	0.48	0.34	0.35	0.41	0.44	0.49
	서	7.18	16.56	0.45	0.45	0.45	0.47	0.46	0.50
부산	서	-1.09	3.82	0.05	0.10	0.11	0.07	0.07	0.12
	동	-0.36	5.94	0.26	0.07	0.23	0.27	0.28	0.19
	영도	-0.97	4.94	0.14	0.05	0.15	0.19	0.11	0.09
	부산진	2.58	8.28	0.12	0.11	0.10	0.06	0.18	0.12
	남	1.71	9.96	0.10	0.15	0.07	0.15	0.08	0.14
	연제	1.98	9.90	0.28	0.49	0.38	0.34	0.36	0.41
	수영	4.71	8.45	0.26	0.30	0.38	0.33	0.43	0.30
	해운대	3.44	15.34	0.53	0.50	0.57	0.50	0.54	0.42
	금정	1.02	8.14	0.24	0.16	0.10	0.37	0.07	0.10
	동래	2.76	10.16	0.30	0.28	0.28	0.34	0.20	0.33
	북	-0.13	8.72	0.28	0.25	0.22	0.32	0.34	0.21
	강서	0.53	11.18	0.23	0.27	0.18	0.17	0.20	0.23
	사상	-0.39	8.01	0.18	0.14	0.10	0.24	0.22	0.21
	사하	-0.82	9.73	0.19	0.23	0.22	0.26	0.29	0.24

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	7.19	7.26	8.2	8.9	8.16	8.23
대구	중	2.29	7.81	0.04	0.03	0.02	0.03	0.01	0.01
	동	0.80	7.11	0.08	0.04	0.06	0.06	0.04	0.02
	서	3.30	6.52	0.06	0.05	0.04	0.04	0.03	0.02
	남	1.09	6.32	0.05	0.05	0.04	0.04	0.03	0.04
	북	-0.47	7.53	0.07	0.08	0.08	0.07	0.06	0.04
	수성	3.57	11.36	0.13	0.13	0.12	0.12	0.10	0.10
	달서	2.97	7.89	0.07	0.06	0.06	0.06	0.04	0.02
	달성	-0.70	9.63	0.08	0.07	0.05	0.08	0.10	0.07
광주	동	0.22	3.24	0.12	0.18	0.15	0.05	0.08	0.03
	서	0.33	3.07	0.17	0.19	0.15	0.13	0.22	0.19
	남	0.02	4.76	0.18	0.11	0.24	0.11	0.26	0.21
	북	-0.13	6.42	0.25	0.25	0.31	0.33	0.25	0.24
대전	광산	0.07	6.08	0.27	0.23	0.19	0.24	0.19	0.25
	동	10.56	9.62	0.14	0.15	0.15	0.25	0.27	0.27
	중	8.74	10.85	0.23	0.23	0.27	0.24	0.26	0.27
	서	12.34	10.50	0.34	0.19	0.36	0.26	0.25	0.24
	유성	12.68	12.19	0.30	0.18	0.21	0.31	0.31	0.33
울산	대덕	8.59	9.26	0.30	0.31	0.29	0.24	0.26	0.30
	중	3.33	7.27	0.07	-0.03	-0.03	0.11	0.08	0.13
	남	5.98	6.51	0.09	0.39	0.13	0.28	0.19	0.20
세종		34.56	2.25	0.05	-0.09	-0.06	-0.15	-0.06	-0.02
충북	청주	6.18	8.35	0.28	0.30	0.27	0.29	0.25	0.26
	청주 상당	3.45	7.45	0.32	0.39	0.27	0.16	0.25	0.28
	청주 서원	4.91	8.79	0.60	0.27	0.39	0.37	0.35	0.21
	청주 흥덕	7.08	9.43	0.15	0.28	0.29	0.40	0.16	0.42
	청주 청원	8.86	7.27	0.10	0.28	0.10	0.16	0.25	0.08
충남	천안	4.14	9.91	0.21	0.35	0.31	0.31	0.39	0.34
	천안 동남	2.90	10.55	0.22	0.32	0.21	0.25	0.37	0.24
	천안 서북	4.81	9.58	0.21	0.36	0.36	0.35	0.39	0.39
	공주	5.88	9.61	0.15	0.17	0.10	0.19	0.20	0.11
	논산	1.44	5.29	0.13	0.02	0.18	0.09	0.12	0.04
전북	전주	1.45	4.36	0.29	0.23	0.20	0.27	0.31	0.28
	전주 완산	0.53	5.06	0.31	0.25	0.14	0.26	0.34	0.27
	전주 덕진	2.51	3.58	0.26	0.20	0.25	0.28	0.29	0.29
전남	여수	2.00	3.96	0.08	0.10	0.11	0.10	0.14	0.18
	순천	2.75	2.47	0.11	0.08	0.11	0.15	0.09	0.14
	광양	2.67	2.53	0.07	0.05	0.04	0.06	0.06	0.03
경북	포항 남	1.02	4.94	0.14	0.10	0.10	0.21	0.13	0.04
	경산	-1.29	5.38	0.05	0.05	0.06	0.06	0.04	0.05
경남	창원	2.57	3.60	0.17	0.18	0.25	0.20	0.22	0.24
	창원 의창	4.54	-1.01	0.03	0.04	0.03	0.07	0.07	0.10
	창원 성산	4.75	1.32	0.24	0.33	0.45	0.36	0.40	0.43

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	7.19	7.26	8.2	8.9	8.16	8.23
서울	도심권	1.85	2.46	0.12	0.11	0.15	0.15	0.17	0.16
	종로	1.38	1.43	0.10	0.08	0.14	0.16	0.17	0.16
	중	1.28	1.51	0.07	0.07	0.07	0.07	0.15	0.15
	용산	2.40	3.46	0.15	0.14	0.19	0.20	0.18	0.17
	동북권	1.73	3.28	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.18
	성동	2.86	3.04	0.12	0.11	0.10	0.12	0.12	0.10
	광진	1.46	2.22	0.09	0.12	0.12	0.12	0.15	0.16
	동대문	1.56	2.34	0.10	0.15	0.14	0.16	0.16	0.13
	중랑	0.85	2.99	0.12	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13
	성북	2.50	3.34	0.10	0.11	0.15	0.14	0.15	0.14
	강북	2.46	2.98	0.18	0.11	0.11	0.15	0.13	0.13
	도봉	1.18	2.18	0.19	0.14	0.13	0.11	0.11	0.18
	노원	1.42	4.67	0.21	0.23	0.21	0.20	0.20	0.28
	서북권	2.60	2.43	0.10	0.10	0.14	0.15	0.16	0.15
	은평	1.94	3.09	0.12	0.11	0.16	0.16	0.18	0.17
	서대문	1.62	2.05	0.08	0.08	0.12	0.14	0.15	0.13
	마포	3.88	2.19	0.11	0.11	0.14	0.15	0.15	0.16
	서남권	1.81	2.67	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17
	양천	1.31	2.63	0.24	0.29	0.28	0.24	0.22	0.18
	강서	1.49	2.22	0.12	0.10	0.14	0.15	0.17	0.20
	구로	2.38	2.73	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.11
	금천	1.67	1.44	0.12	0.09	0.09	0.11	0.14	0.11
	영등포	1.30	2.64	0.16	0.18	0.16	0.14	0.17	0.19
	동작	3.18	3.72	0.21	0.23	0.21	0.20	0.19	0.18
	관악	1.60	3.12	0.19	0.21	0.17	0.14	0.17	0.19
	동남권	3.75	3.46	0.17	0.19	0.18	0.16	0.17	0.17
	서초	3.94	5.02	0.25	0.23	0.19	0.19	0.17	0.15
	강남	4.03	2.60	0.14	0.13	0.13	0.14	0.16	0.18
	송파	3.61	3.62	0.16	0.22	0.24	0.17	0.20	0.19
	강동	3.25	2.63	0.16	0.17	0.16	0.15	0.14	0.17
경기	과천	-7.49	-1.47	0.12	0.18	0.14	0.13	0.23	0.17
	안양	4.51	6.10	0.48	0.53	0.51	0.33	0.34	0.28
	안양 만안	3.53	4.82	0.27	0.28	0.29	0.31	0.31	0.25
	안양 동안	5.03	6.77	0.59	0.65	0.62	0.34	0.36	0.29
	성남	2.54	1.60	-0.04	-0.10	0.00	0.04	0.05	0.06
	성남 수정	7.12	0.47	0.19	0.01	0.11	0.27	0.24	0.20
	성남 중원	4.62	3.45	0.08	0.09	0.06	0.05	0.05	0.12
	성남 분당	1.08	1.43	-0.12	-0.17	-0.04	-0.02	0.01	0.01
	군포	3.71	7.04	0.38	0.65	0.61	0.41	0.42	0.40
	의왕	4.27	8.53	0.26	0.52	0.16	0.39	0.38	0.26
	안성	0.58	10.62	0.45	0.60	0.92	0.53	0.58	0.73

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	7.19	7.26	8.2	8.9	8.16	8.23
경기	용인	10.58	5.39	0.23	0.22	0.17	0.18	0.26	0.21
	용인 처인	3.91	5.67	0.34	0.35	0.05	0.29	0.28	0.22
	용인 기흥	13.83	6.76	0.16	0.19	0.24	0.21	0.29	0.22
	용인 수지	9.81	3.89	0.25	0.20	0.14	0.10	0.23	0.20
	수원	9.11	5.23	0.23	0.31	0.31	0.20	0.23	0.18
	수원 장안	5.53	3.86	0.20	0.21	0.30	0.23	0.19	0.12
	수원 권선	9.11	5.52	0.29	0.33	0.23	0.17	0.17	0.14
	수원 팔달	6.03	5.18	0.14	0.19	0.29	0.23	0.23	0.16
	수원 영통	12.50	5.85	0.23	0.39	0.39	0.19	0.29	0.26
	부천	2.08	6.28	0.29	0.32	0.31	0.27	0.33	0.24
	안산	0.49	11.09	0.44	0.50	0.51	0.47	0.48	0.45
	시흥	2.51	19.74	0.82	0.82	0.63	0.63	0.64	0.49
	광명	5.02	4.11	0.13	0.29	0.38	0.23	0.21	0.22
	화성	7.29	5.49	0.26	0.49	0.41	0.45	0.34	0.33
	오산	6.27	9.27	0.27	0.48	0.47	0.42	0.41	0.25
	평택	5.57	12.08	0.37	0.62	0.41	0.29	0.33	0.26
	남양주	5.63	11.89	0.29	0.23	0.35	0.39	0.43	0.45
	구리	8.58	4.40	0.10	0.24	0.25	0.24	0.22	0.22
	하남	12.88	1.13	0.21	0.25	0.33	0.38	0.39	0.41
	광주	3.61	6.94	0.12	0.19	0.12	0.36	0.39	0.20
	김포	0.90	3.50	0.02	0.04	0.08	0.12	0.25	0.29
	고양	5.94	8.95	0.30	0.37	0.30	0.27	0.32	0.37
	파주	0.08	6.16	0.26	0.41	0.20	0.29	0.29	0.36
	양주	-0.79	10.69	0.36	0.34	0.37	0.37	0.46	0.45
	의정부	2.15	10.34	0.49	0.39	0.47	0.30	0.26	0.18
인천	중	3.72	8.60	0.14	0.05	0.01	0.02	0.02	0.02
	동	-1.04	5.24	0.02	0.14	0.07	0.15	0.11	0.10
	미추홀	3.47	6.13	0.32	0.20	0.22	0.23	0.20	0.16
	연수	3.45	13.59	0.64	0.55	0.60	0.45	0.56	0.50
	남동	3.74	11.68	0.26	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23
	부평	5.56	12.55	0.33	0.30	0.32	0.37	0.24	0.21
	계양	4.60	10.81	0.41	0.29	0.39	0.40	0.40	0.31
	서	4.79	12.72	0.28	0.24	0.24	0.25	0.22	0.19
	서	-0.55	1.93	0.02	0.05	0.06	0.02	0.04	0.02
	동	-0.75	1.90	0.02	0.09	0.01	0.13	0.12	0.05
부산	영도	0.00	0.69	0.02	0.00	0.02	0.02	0.03	0.03
	부산진	0.48	7.07	0.10	0.16	0.13	0.29	0.14	0.19
	남	2.63	6.37	0.12	0.09	0.06	0.04	0.09	0.04
	연제	0.25	6.49	0.06	0.46	0.15	0.19	0.28	0.21
	수영	0.84	4.31	0.06	0.42	0.05	0.17	0.15	0.08
	해운대	0.92	9.09	0.34	0.37	0.20	0.21	0.20	0.23
	금정	1.22	5.04	0.21	0.08	0.07	0.26	0.02	0.06
	동래	1.40	4.77	0.04	0.10	0.07	0.02	0.06	0.08
	북	0.52	5.68	0.03	0.09	0.10	0.07	0.05	0.11
	강서	1.20	9.71	0.15	0.10	0.06	0.08	0.16	0.13
	사상	0.33	7.41	0.19	0.17	0.11	0.12	0.09	0.11
	사하	1.09	7.27	0.04	0.09	0.11	0.09	0.06	0.05

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	7.19	7.26	8.2	8.9	8.16	8.23
대구	중	1.14	6.52	0.03	0.02	0.04	0.04	0.03	0.04
	동	1.74	6.19	0.07	0.05	0.05	0.08	0.02	0.02
	서	2.22	5.21	0.05	0.06	0.06	0.05	0.04	0.03
	남	0.54	5.86	0.05	0.03	0.04	0.03	0.03	0.02
	북	0.89	7.09	0.08	0.07	0.08	0.05	0.05	0.03
	수성	1.38	7.78	0.15	0.13	0.14	0.12	0.13	0.11
	달서	2.20	5.55	0.07	0.06	0.06	0.06	0.03	0.04
	달성	2.03	7.87	0.12	0.06	0.05	0.07	0.08	0.05
광주	동	0.34	2.34	0.07	0.11	0.10	0.02	0.02	0.02
	서	0.57	2.41	0.10	0.15	0.05	0.09	0.03	0.02
	남	0.53	3.06	0.12	0.18	0.00	0.00	0.05	0.03
	북	0.38	2.73	0.18	0.09	0.13	0.08	0.11	0.13
	광산	0.32	3.98	0.17	0.10	0.09	0.15	0.15	0.06
대전	동	6.54	9.96	0.15	0.23	0.25	0.19	0.29	0.23
	중	7.83	11.03	0.28	0.28	0.28	0.29	0.32	0.29
	서	8.11	9.87	0.37	0.29	0.17	0.26	0.19	0.18
	유성	9.41	11.48	0.14	0.31	0.27	0.18	0.19	0.14
	대덕	5.90	8.99	0.32	0.33	0.31	0.31	0.31	0.35
울산	중	6.64	9.43	0.09	0.11	0.14	0.16	0.11	0.13
	남	9.99	7.48	0.04	0.04	0.19	0.36	0.10	0.13
세종		25.27	8.16	-0.03	-0.09	-0.08	-0.03	-0.04	-0.03
충북	청주	4.20	6.01	0.20	0.26	0.19	0.19	0.28	0.25
	청주 상당	3.17	8.23	0.15	0.21	0.20	0.10	0.14	0.16
	청주 서원	4.47	5.57	0.32	0.44	0.16	0.35	0.29	0.25
	청주 흥덕	4.29	5.15	0.15	0.25	0.23	0.15	0.29	0.20
	청주 청원	4.71	5.71	0.21	0.14	0.15	0.17	0.41	0.42
충남	천안	3.56	7.72	0.24	0.24	0.26	0.25	0.25	0.16
	천안 동남	3.00	8.22	0.18	0.19	0.20	0.38	0.22	0.18
	천안 서북	3.86	7.46	0.27	0.27	0.30	0.18	0.26	0.15
	공주	3.63	8.47	0.01	0.04	0.09	0.11	0.08	0.10
	논산	0.24	4.99	0.11	0.16	0.04	0.00	0.08	0.00
전북	전주	0.23	4.25	0.17	0.15	0.14	0.23	0.15	0.17
	전주 완산	-0.64	3.53	0.17	0.05	0.04	0.19	0.05	0.11
	전주 덕진	1.23	5.01	0.18	0.26	0.24	0.26	0.25	0.23
	여수	2.74	5.26	0.17	0.18	0.11	0.26	0.21	0.29
전남	순천	3.26	3.23	0.09	0.09	0.10	0.08	0.09	0.09
	광양	3.20	3.23	0.08	0.06	0.01	0.02	0.03	0.02
	포항 남	1.02	3.94	0.16	0.02	0.09	0.14	0.12	0.10
경북	경산	0.64	2.63	0.04	0.04	0.05	0.03	0.03	0.03
	창원	1.48	2.12	0.20	0.15	0.24	0.19	0.20	0.22
경남	창원 의창	2.33	3.13	0.17	0.09	0.10	0.14	0.08	0.10
	창원 성산	2.06	4.31	0.28	0.21	0.43	0.26	0.35	0.38

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	8.16	8.23	8.16	8.23
부산				
중	0.19	0.11	0.19	0.00
서	0.07	0.12	0.04	0.02
동	0.28	0.19	0.12	0.05
영도	0.11	0.09	0.03	0.03
부산진	0.18	0.12	0.14	0.19
남	0.08	0.14	0.09	0.04
연제	0.36	0.41	0.28	0.21
수영	0.43	0.30	0.15	0.08
해운대	0.54	0.42	0.20	0.23
금정	0.07	0.10	0.02	0.06
동래	0.20	0.33	0.06	0.08
기장	0.17	0.35	0.19	0.12
북	0.34	0.21	0.05	0.11
강서	0.20	0.23	0.16	0.13
사상	0.22	0.21	0.09	0.11
사하	0.29	0.24	0.06	0.05
대구				
중	0.01	0.01	0.03	0.04
동	0.04	0.02	0.02	0.02
서	0.03	0.02	0.04	0.03
남	0.03	0.04	0.03	0.02
북	0.06	0.04	0.05	0.03
수성	0.10	0.10	0.13	0.11
달서	0.04	0.02	0.03	0.04
달성	0.10	0.07	0.08	0.05
광주				
동	0.08	0.03	0.02	0.02
서	0.22	0.19	0.03	0.02
남	0.26	0.21	0.05	0.03
북	0.25	0.24	0.11	0.13
광산	0.19	0.25	0.15	0.06
대전				
동	0.27	0.28	0.24	0.21
중	0.27	0.27	0.29	0.23
서	0.26	0.27	0.32	0.29
유성	0.31	0.33	0.19	0.18
대덕	0.26	0.30	0.31	0.35
울산				
중	0.08	0.13	0.11	0.13
남	0.19	0.20	0.10	0.13
동	0.16	0.05	0.31	0.45
북	0.24	0.21	0.21	0.33
울주	0.26	0.07	0.24	0.33

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

