

◆ 서울특별시공고 제2023-801호
토지거래허가구역 재지정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 지정한 토지거래허가구역(서울특별시공고 제2022-827호)을 다음과 같이 재지정합니다.

2023년 3월 23일
서울특별시

1. 지정지역 : 공공재개발 후보지 942,049㎡

시도	자치구	구역명	위치	면적(㎡)	비고
서울특별시	계			942,049	
	노원구	상계3	상계동 71 - 183번지 일대	104,000	
	강동구	천호지A1 - 1	강동구 천호동 467 - 61번지 일대	26,549	
	동작구	본동	본동 47번지 일대	51,696	
	성동구	금호23	금호4가동 1109번지 일대	30,706	
	종로구	송인동 1169	송인동 1169번지 일대	14,157	
	양천구	신월7동 - 2	신월7동 941번지 일대	90,346	
	서대문구	홍은1	홍은동 48 - 163번지 일대	11,466	
	서대문구	충정로1	충정로3가 281 - 11번지 일대	8,075	
	서대문구	연희동721 - 6	연희동 721 - 6번지 일대	49,745	
	송파구	거여새마을	거여동 551 - 14번지 일대	73,423	
	동대문구	전농9	전농동 103 - 27번지 일대	44,878	
	중랑구	중화122	중화동 122번지 일대	66,013	
	성북구	성북1	성북동 179 - 68번지 일대	109,336	
	성북구	장위8	장위동 85번지 일대	116,402	
	성북구	장위9	장위동 238 - 83번지 일대	85,878	
	영등포구	신길1	신길동 147 - 80번지 일대	59,379	

※ 구역별 면적은 토지조서 상 면적을 기준으로 하며, 추후 변경될 수 있음

2. 지정기간 : 2023년 4월 4일부터 2024년 4월 3일까지

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

4. 허가구역 지정 토지조서 : 붙임1 참조

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준

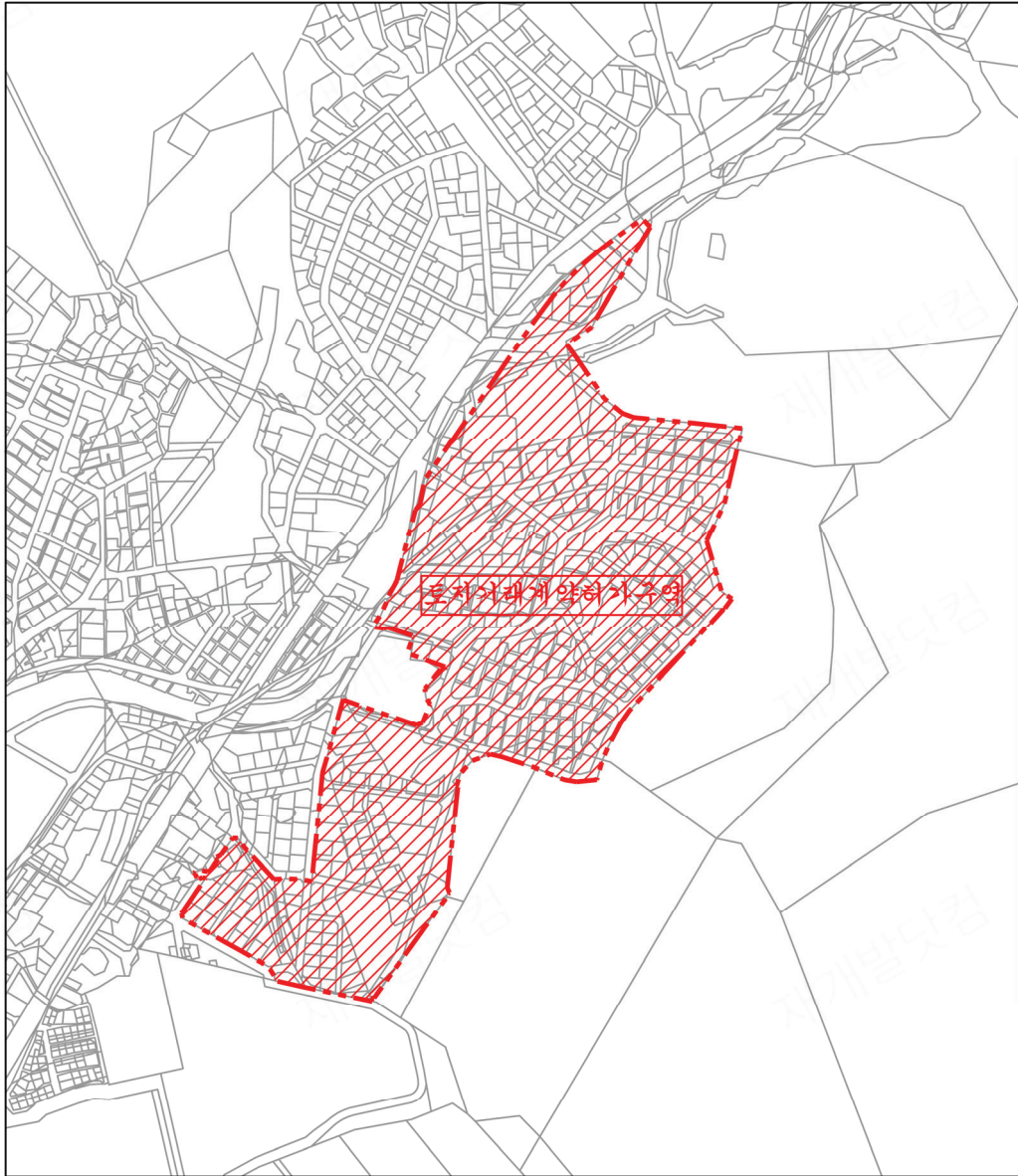
5. 허가구역 지정 지형도 : 붙임2 참조

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 토지거래허가구역 세부정보를 확인

붙임1

토지거래허가구역 지형도면

© 노원구 상계3



상계제3주택 재개발정비구역
공공재개발

토지거래계약허가구역도

범례

 토지거래계약허가구역

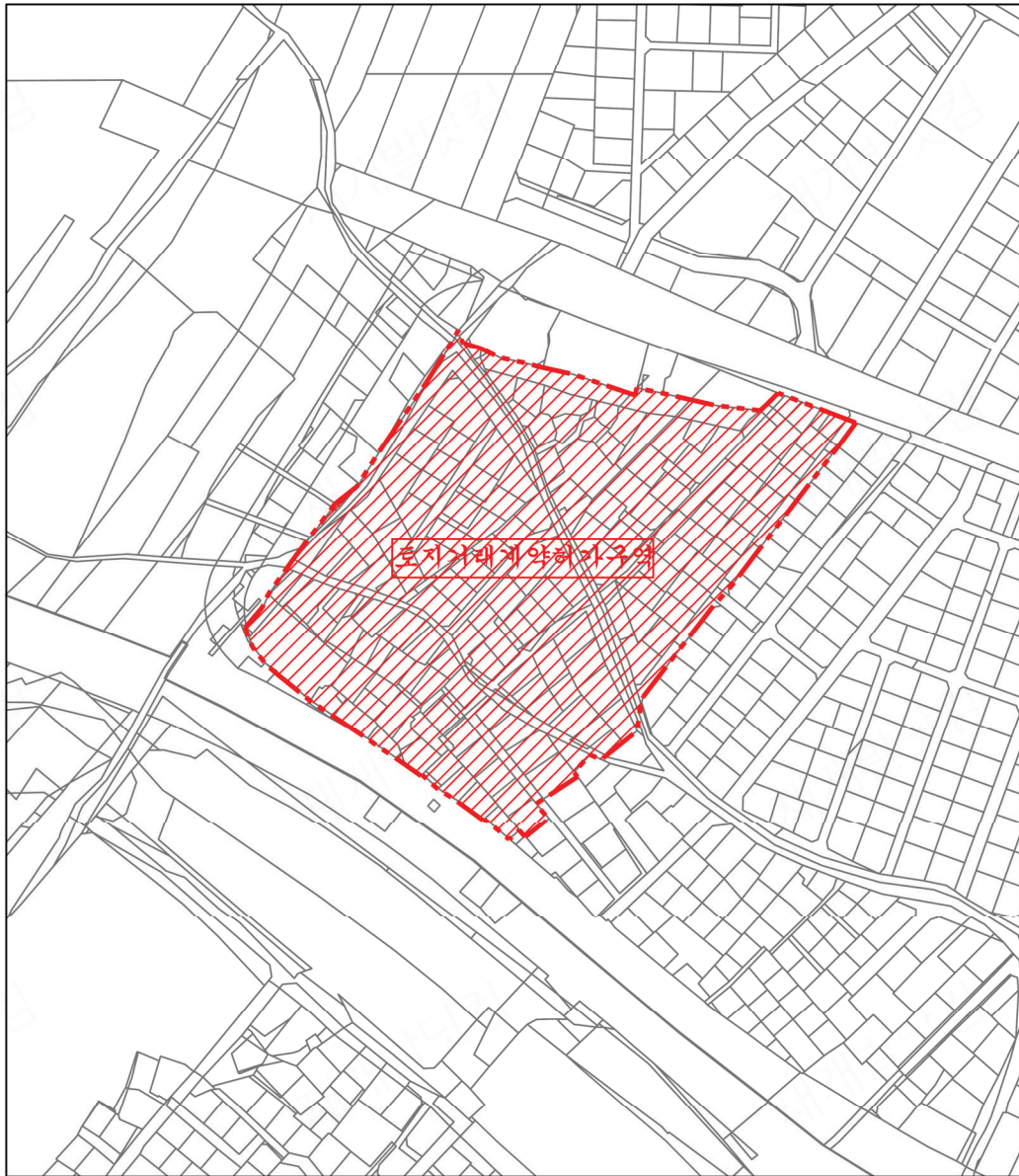
 지구범위

S = 1 : 5000

0 20 60 100 150 200



○ 강동구 천호지A1 - 1



천호지구 지구단위계획 A1-1
특별계획가능구역 공공재개발

토지거래계약허가구역도

범례

 토지거래계약허가구역

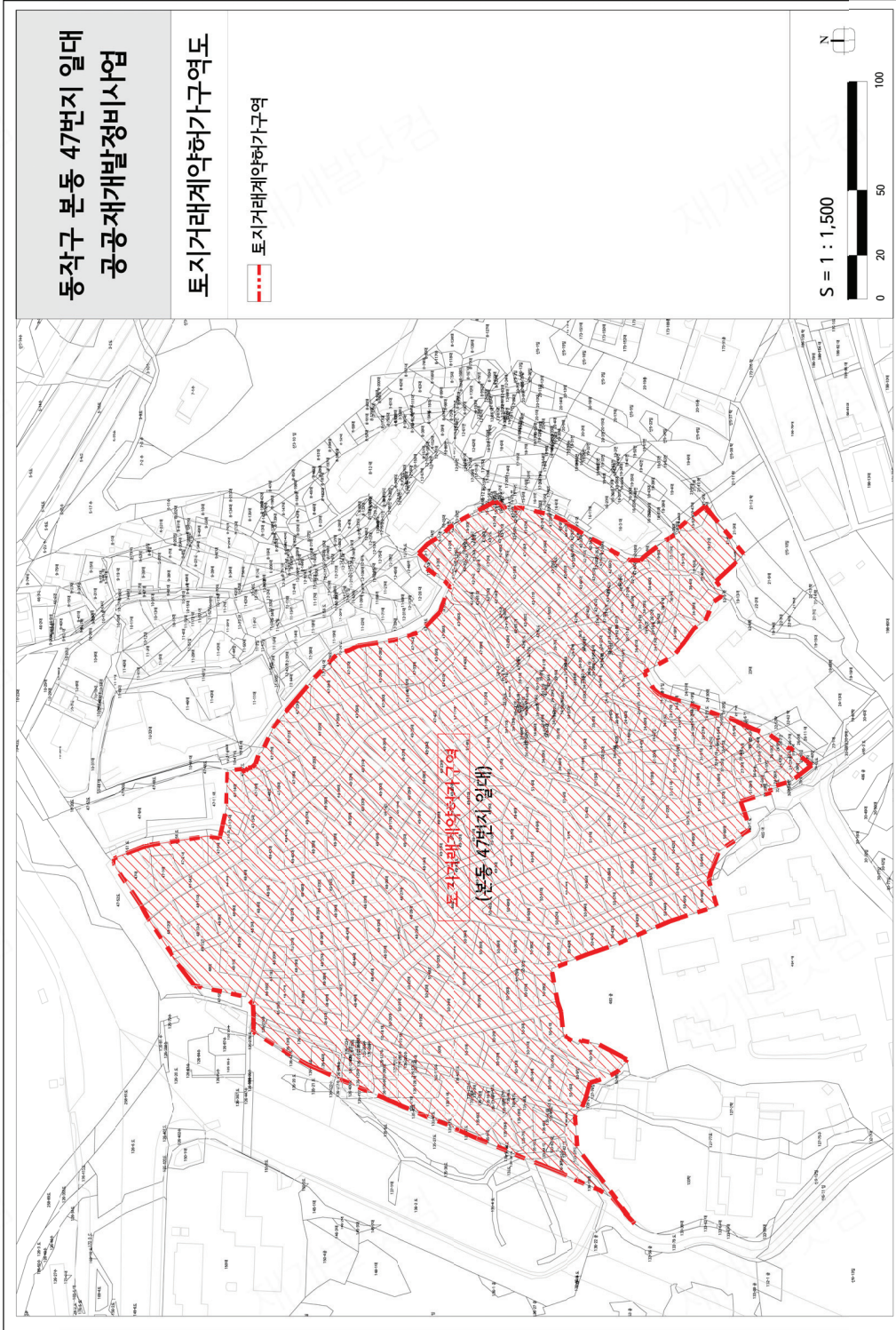
 지구범위

S = 1 : 2500

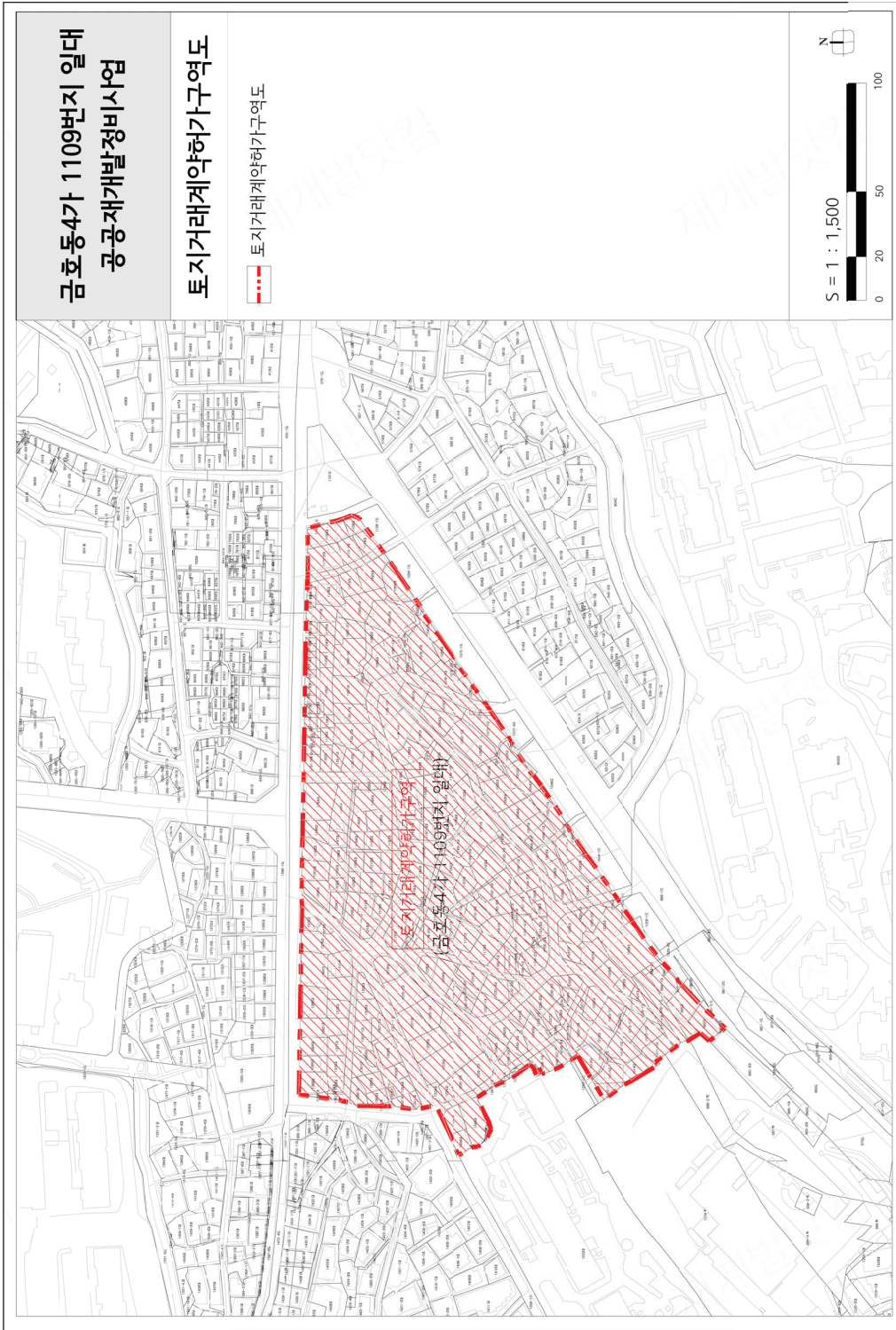
0 10 20 40 60 100



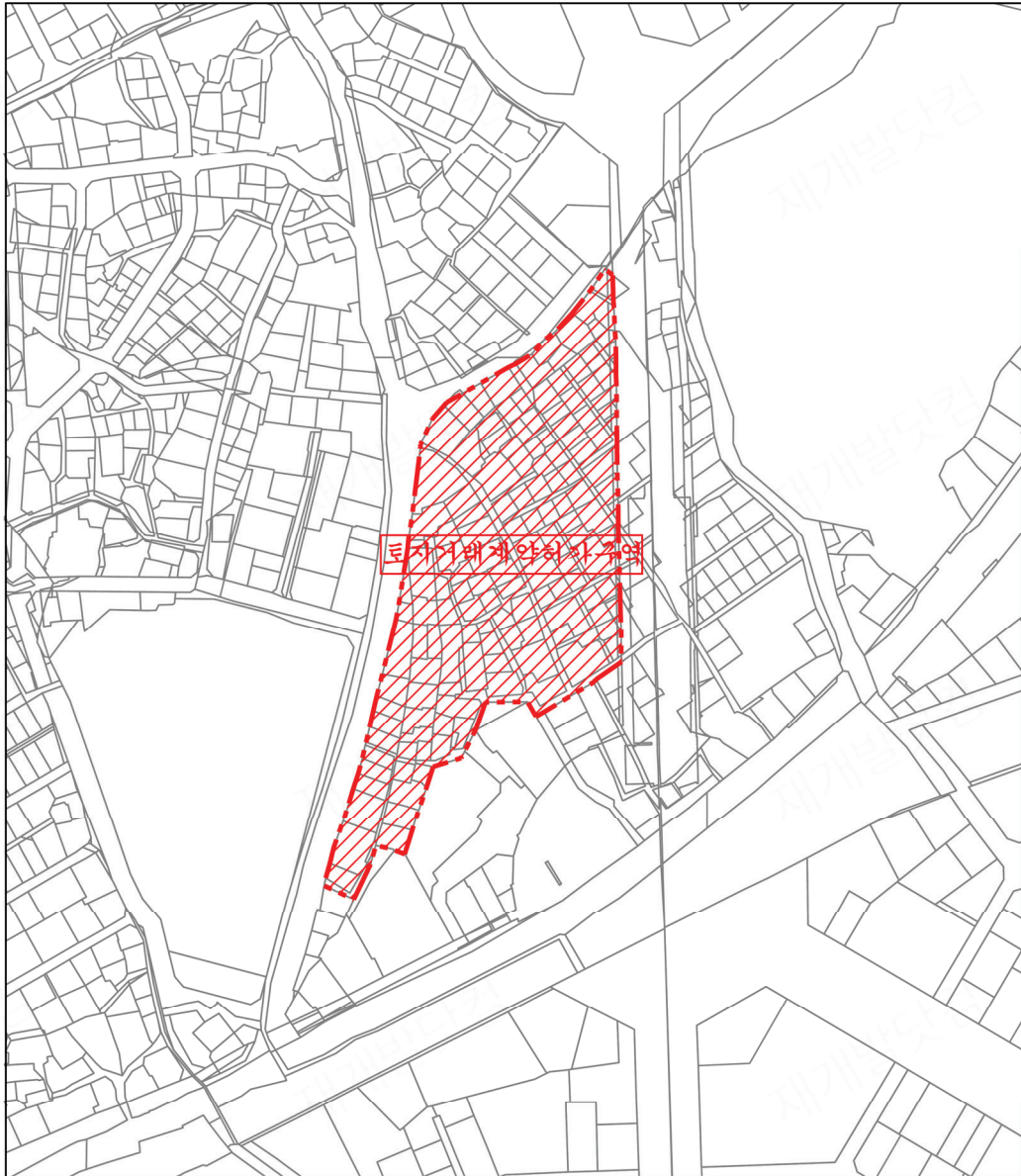
○ 동작구 본동



○ 성동구 금호23



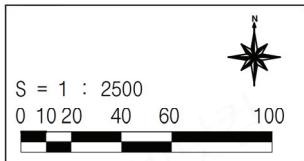
○ 종로구 송인동1169



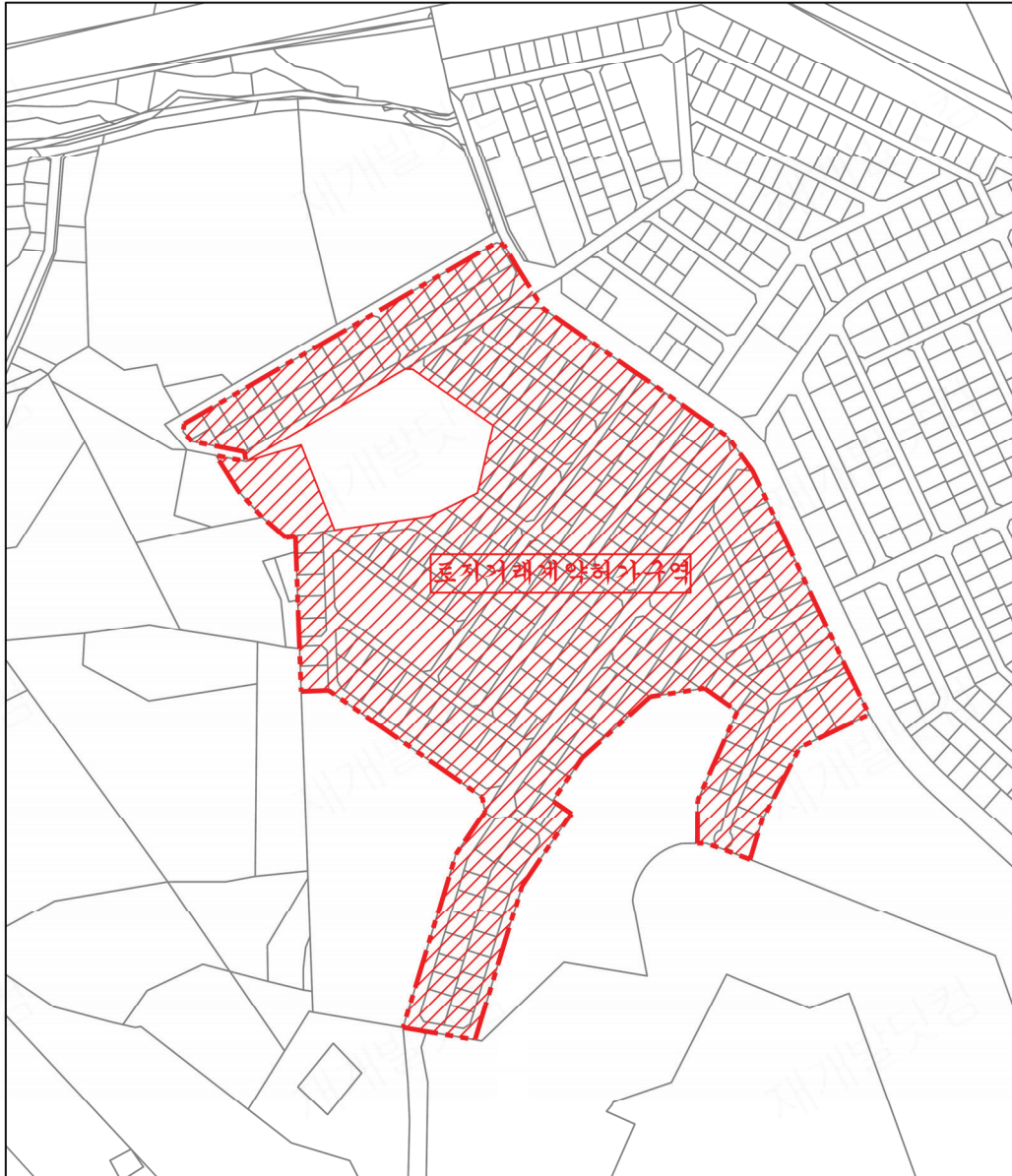
송인동 1169번지 일대
주택재개발정비구역 공공재개발

토지거래계약허가구역도

범례	
	토지거래계약허가구역
	지구범위



○ 양천구 신월7동-2



신월7동-2구역
공공재개발

토지거래계약허가구역도

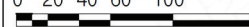
범례

 토지거래계약허가구역

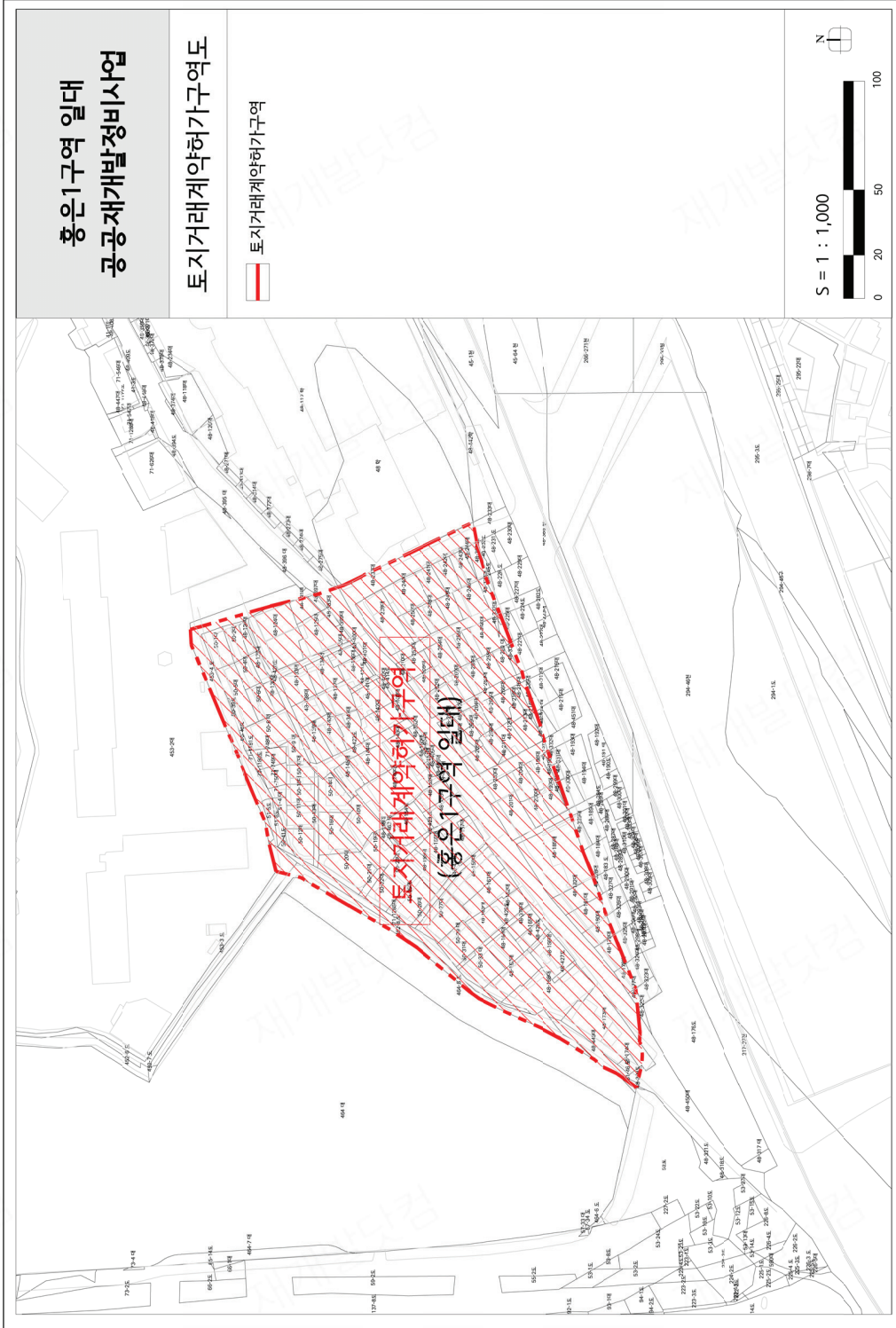
 지구범위

S = 1 : 4000

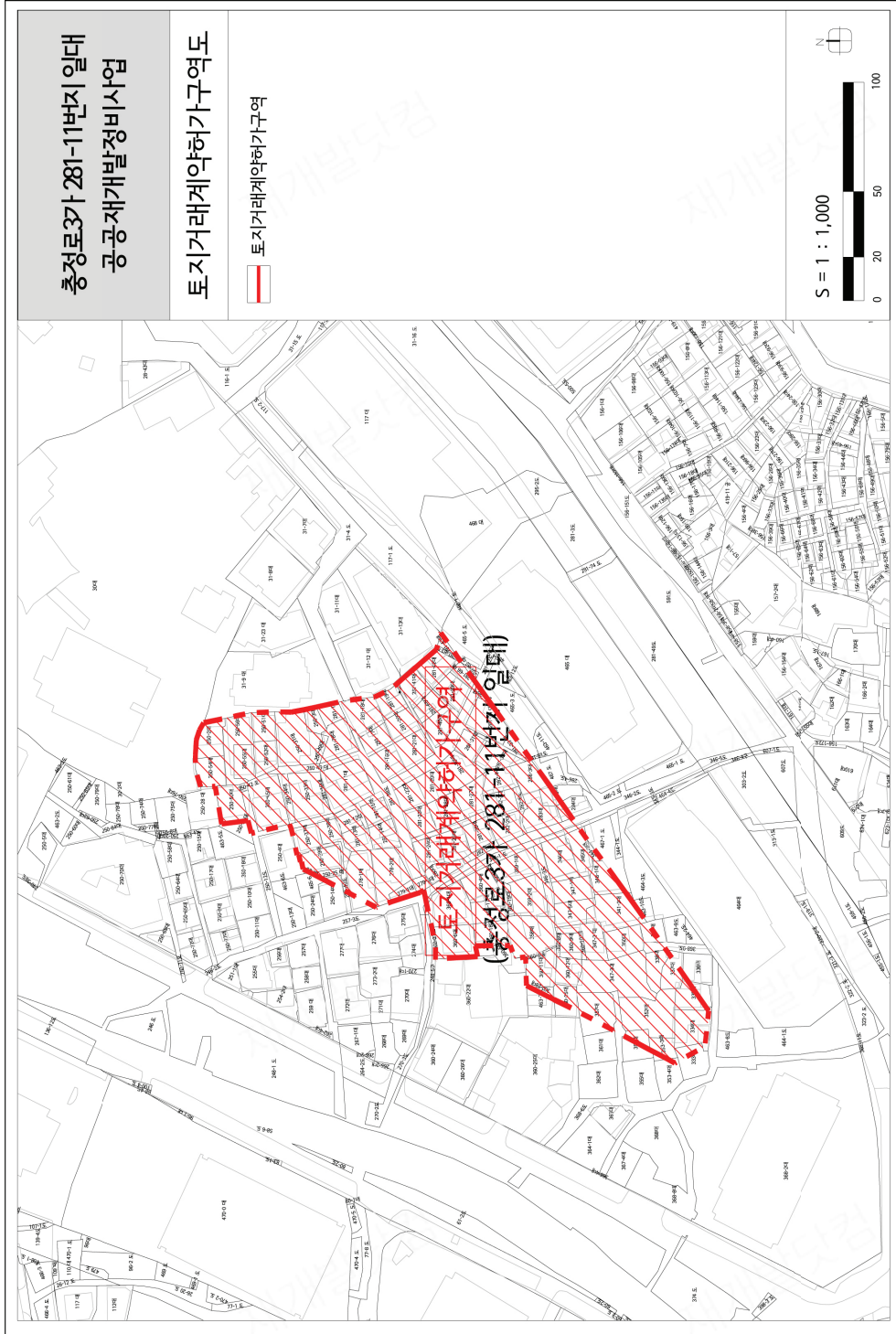
0 20 40 60 100



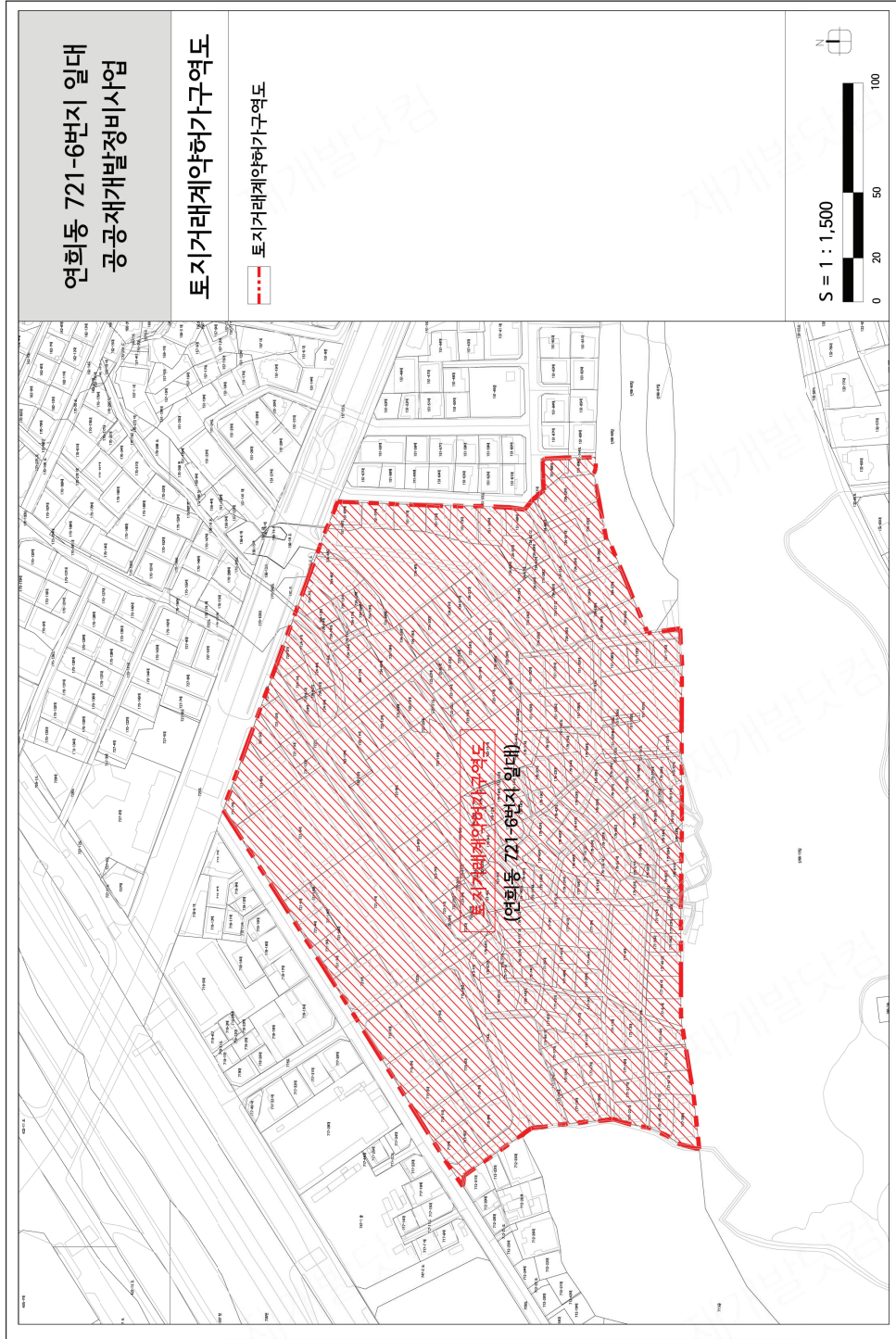
○ 세대문구 홍은1



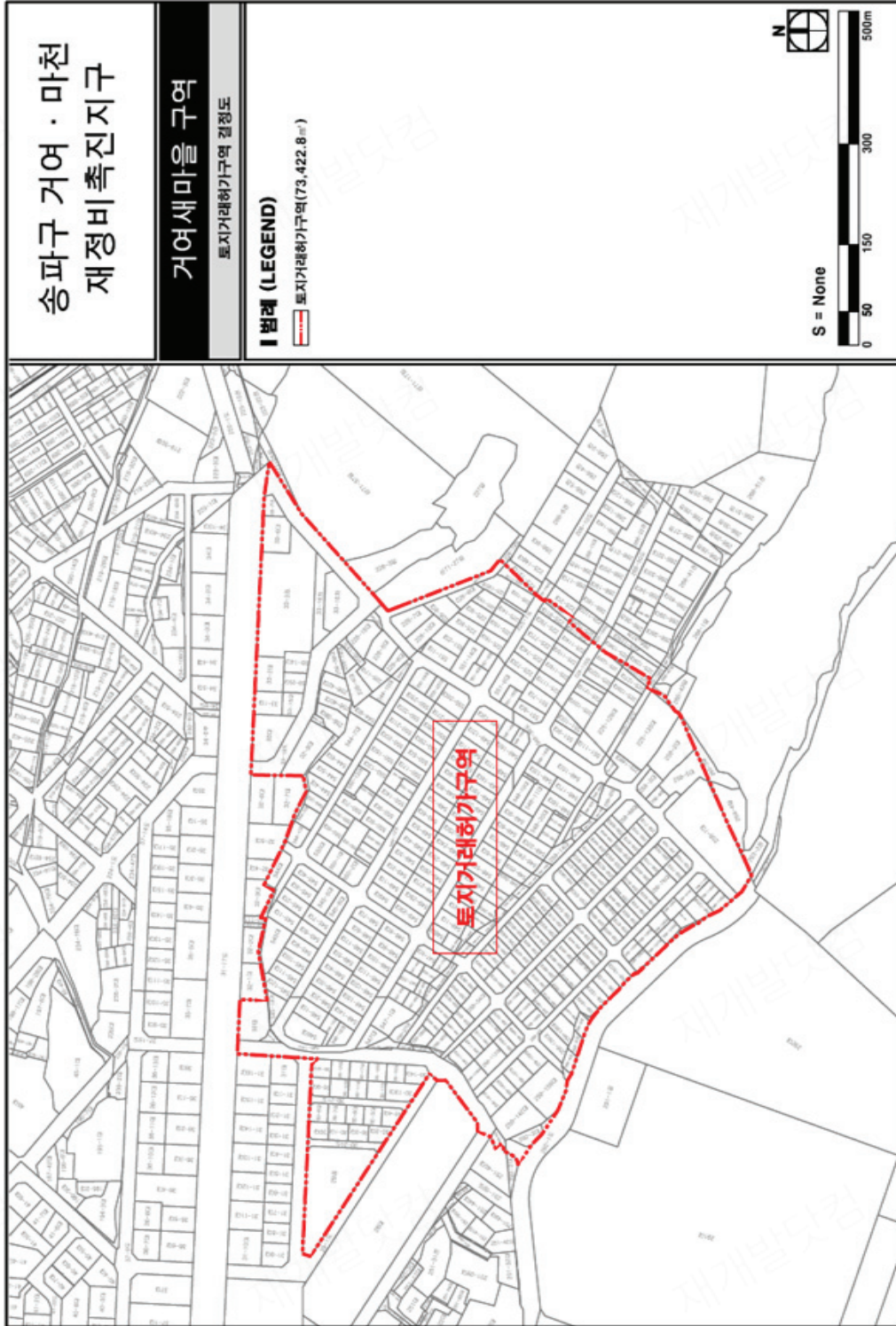
○ 서대문구 충정로1



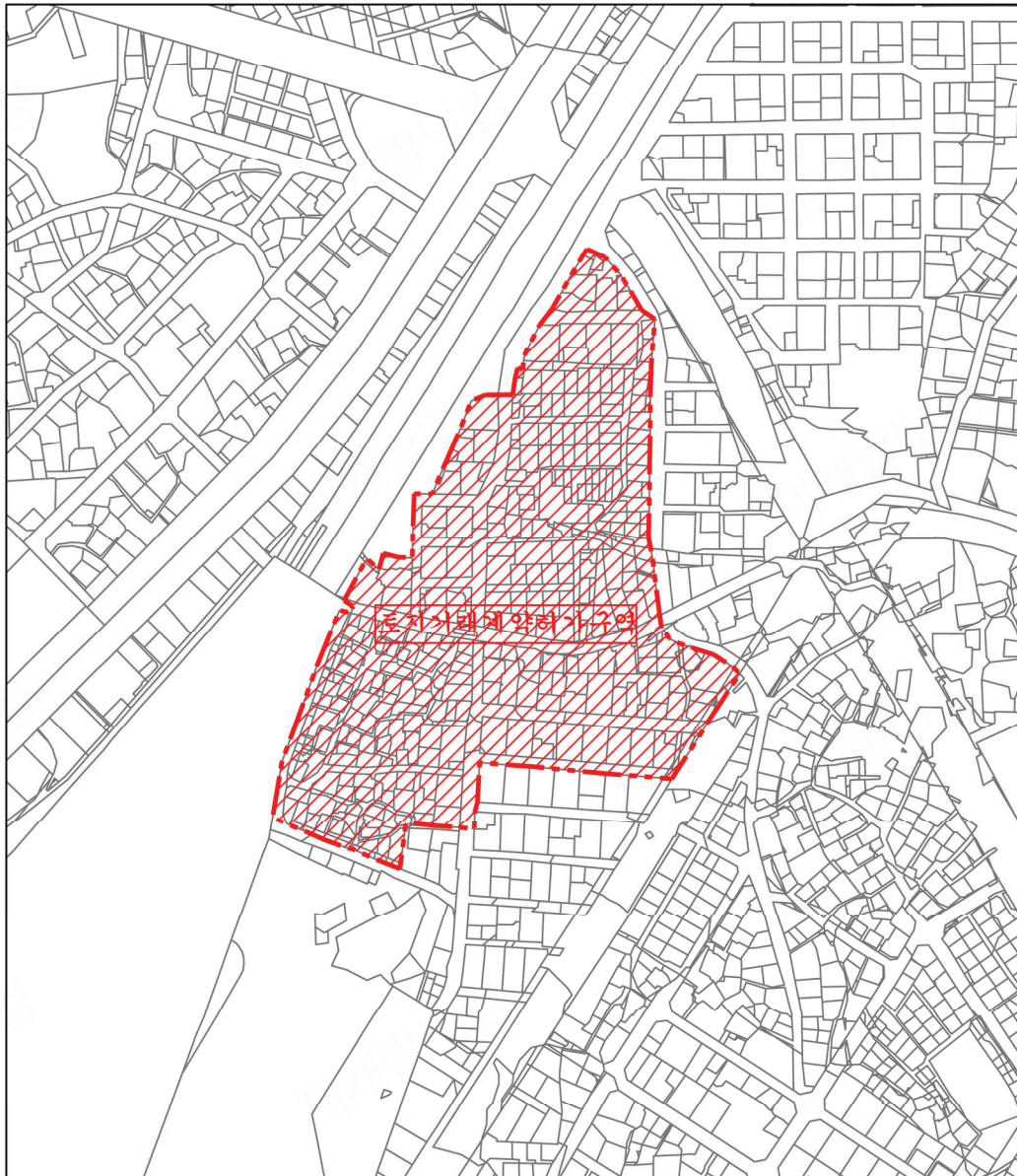
○ 서대문구 연희동721-6



© 송파구 거여새마을



○ 동대문구 전농9



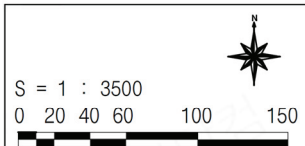
전농9구역 재개발정비구역
공공재개발

토지거래계약허가구역도

범례

토지거래계약허가구역

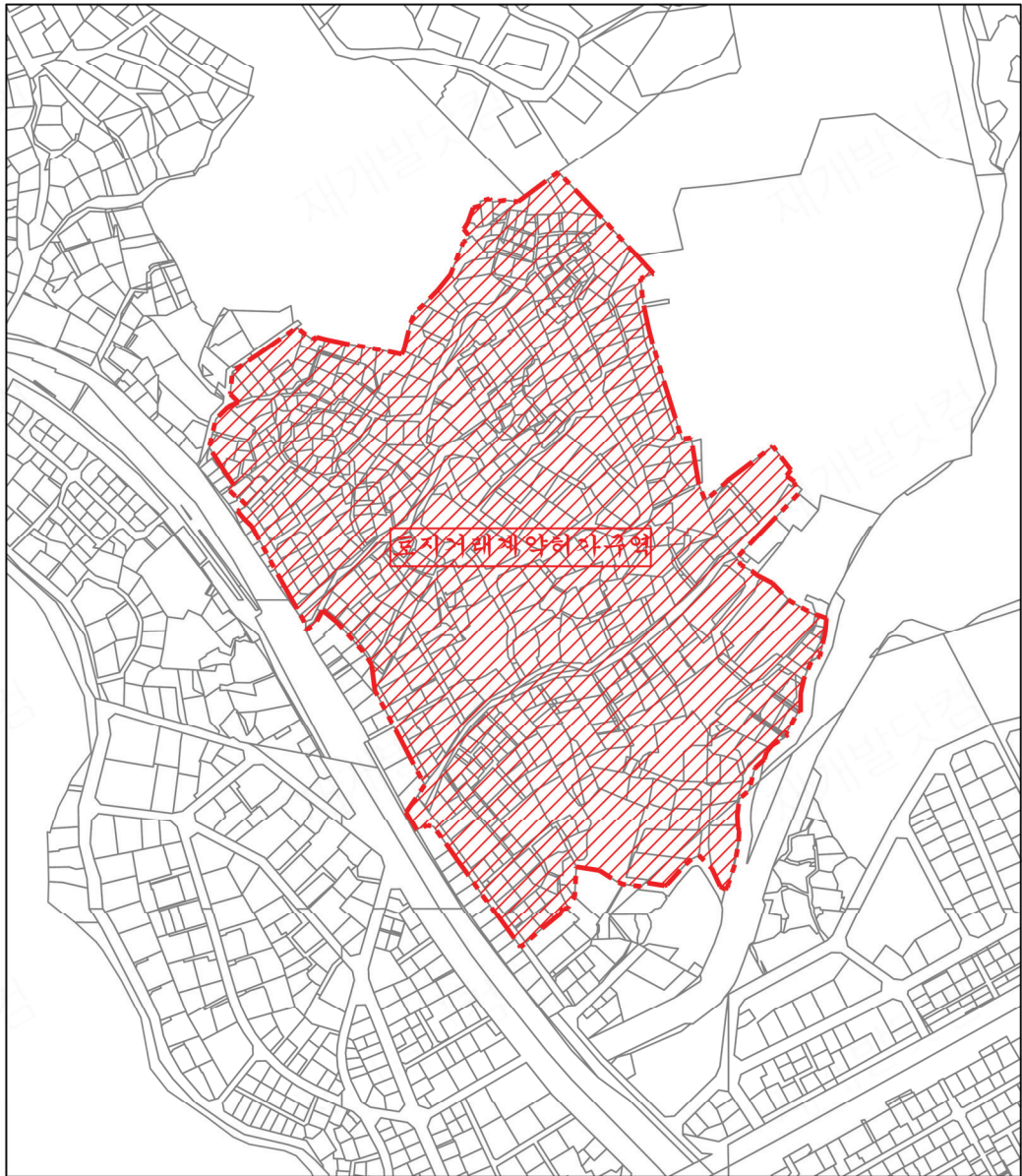
지구범위



◎ 중랑구 중화122



◎ 성북구 성북1



성북제1주택 재개발정비구역
공공재개발

토지거래계약허가구역도

범례

 토지거래계약허가구역

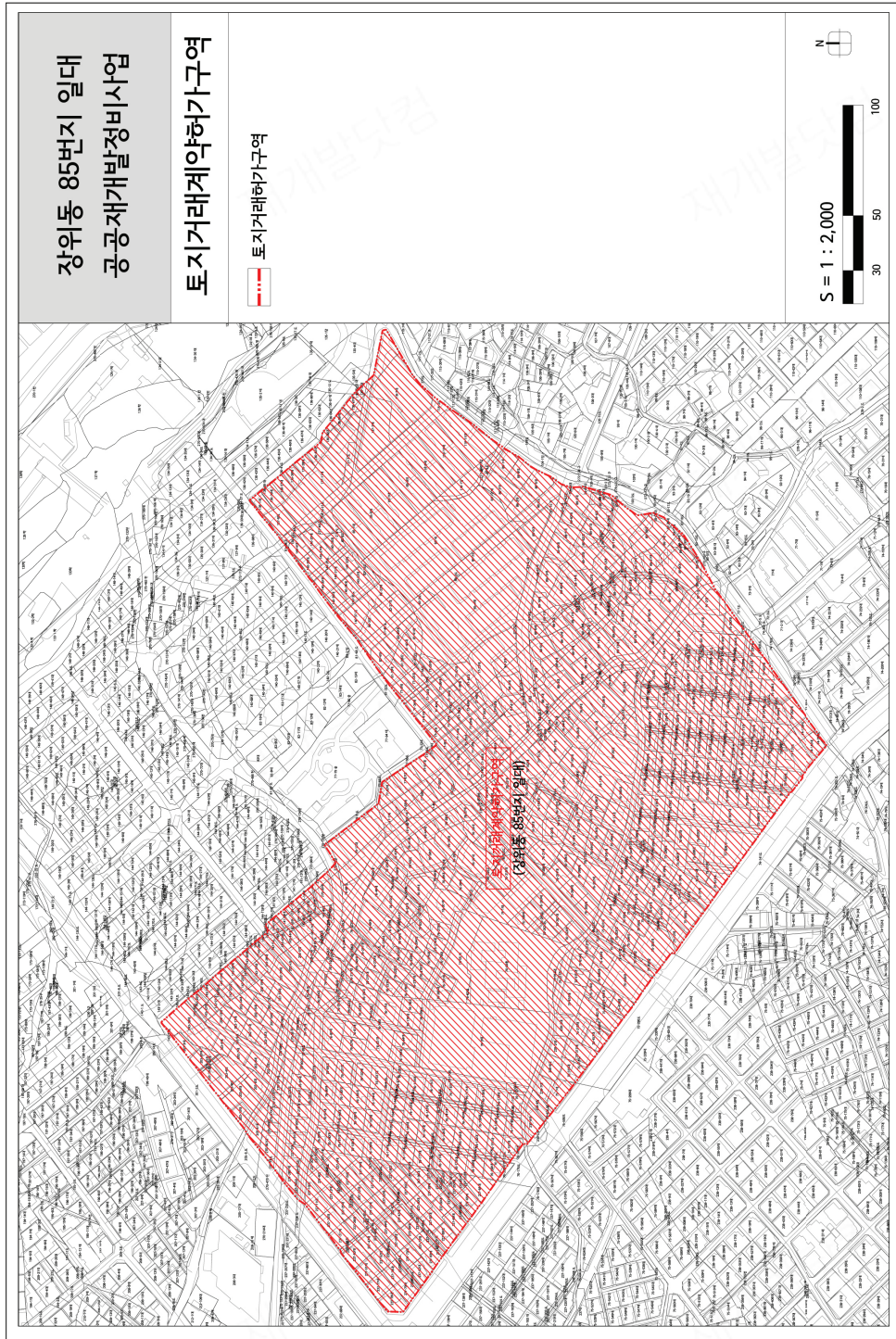
 지구범위

S = 1 : 4000

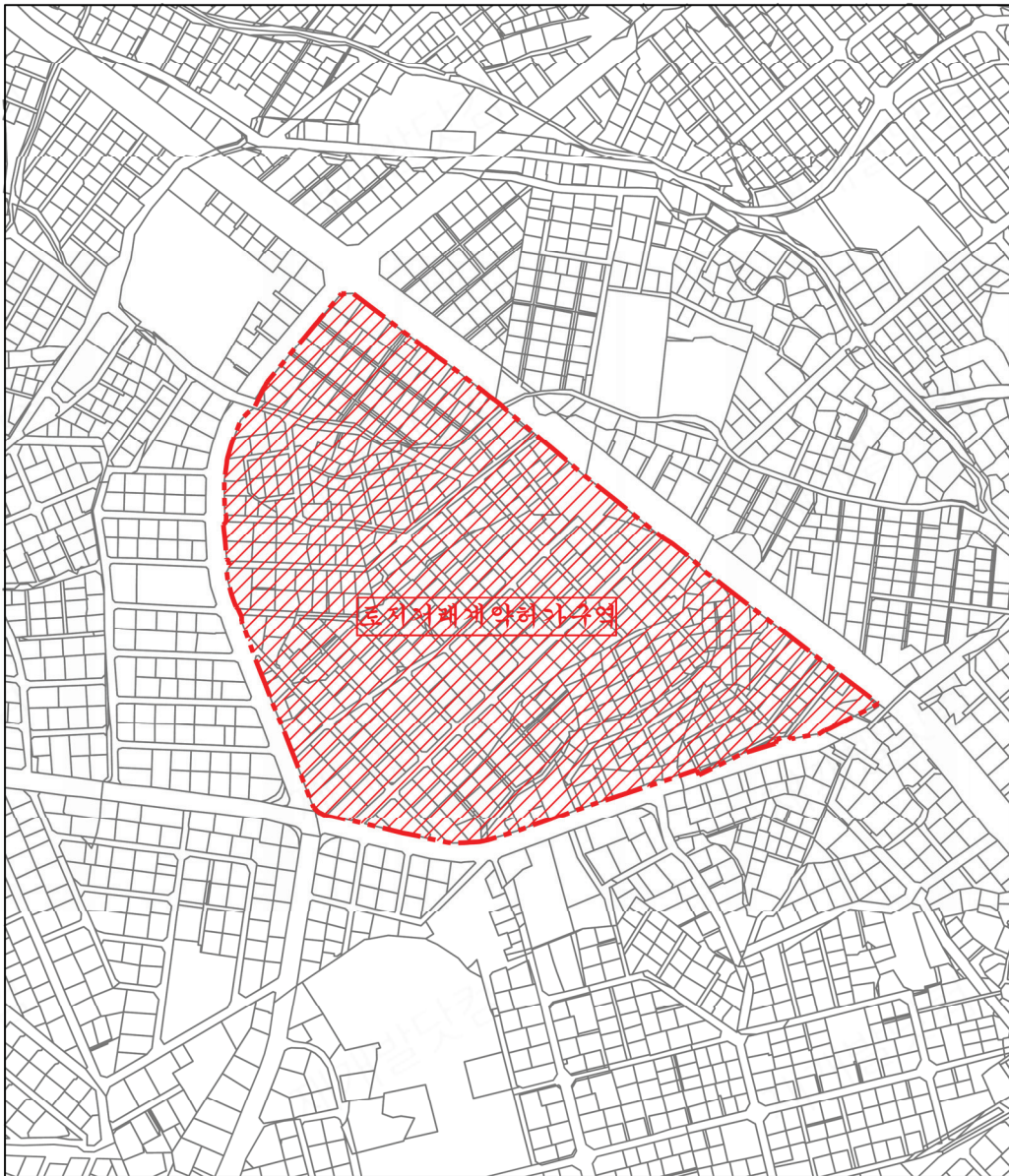
0 20 40 60 100 150



◎ 성북구 장외8



○ 성북구 장위9



장위9구역 재개발정비구역
공공재개발

토지거래계약허가구역도

범례

 토지거래계약허가구역

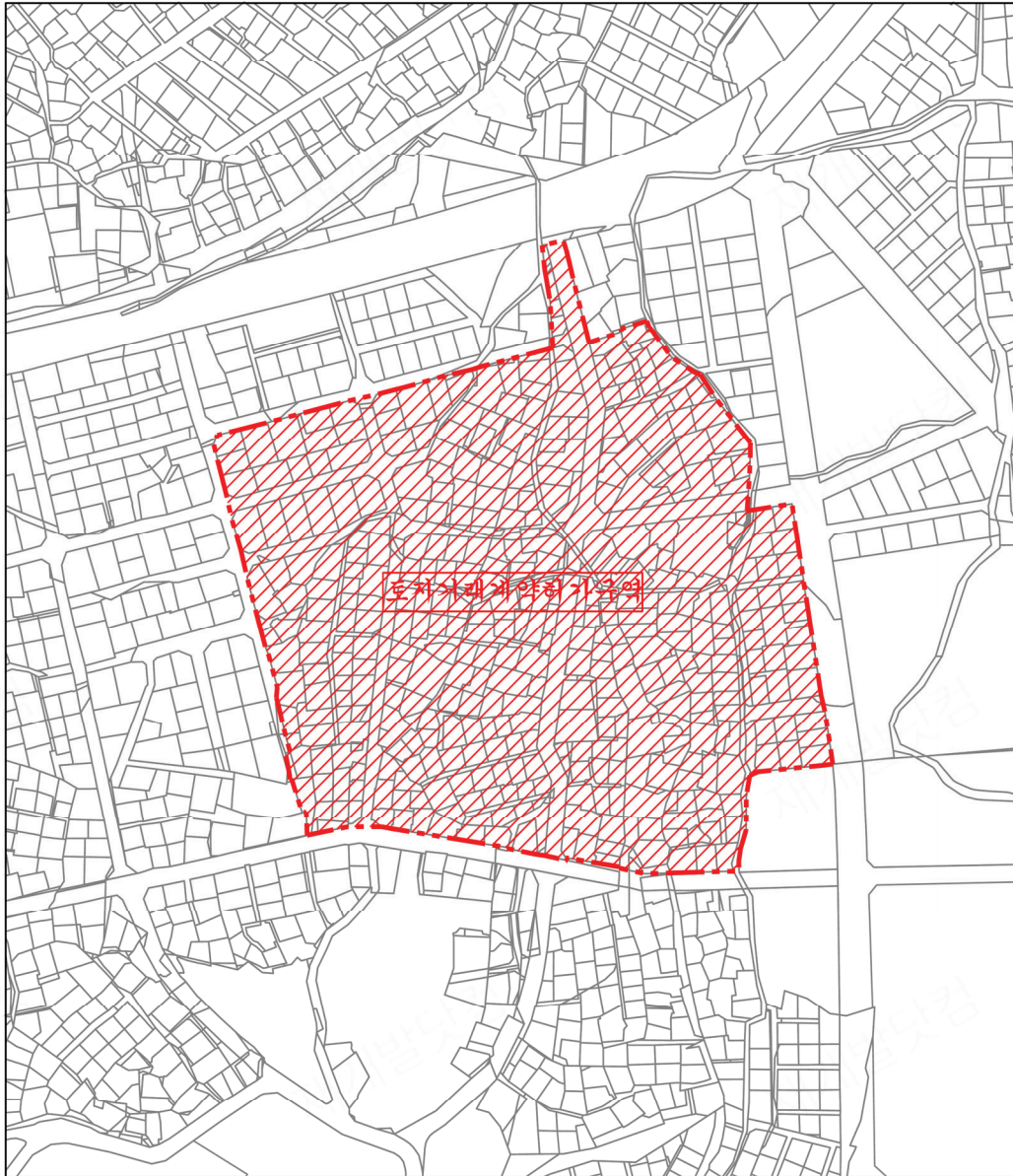
 지구범위

S = 1 : 4000

0 20 40 60 100 150



○ 영등포구 신길1



신길동 147-80번지 일대
재개발정비구역 공공재개발

토지거래계약허가구역도

범례

 토지거래계약허가구역

 지구범위

S = 1 : 3000

0 20 40 60 100

