

# 고 시

서울특별시 강서구 고시 제2020-109호

## 등촌삼안1 가로주택정비사업 관리처분계획(경미한변경)인가 고시

1. 서울특별시 강서구 등촌동 643-56호 등촌삼안1 가로주택정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제76조에 의거 관리처분계획(경미한변경)인가하고 동법 제78조제4항 및 동법시행규칙 제13조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 강서구청 주택과(02-2600-6825)에서 이해관계인이 열람할 수 있습니다.

2020. 7. 22.

서울특별시 강서구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭: 등촌삼안1 가로주택정비사업

나. 사업시행자의 성명 및 주소

(1) 성 명: 등촌삼안1 가로주택정비사업조합 조합장 황명열

(2) 주 소: 서울특별시 강서구 등촌동 643-56 관리사무소

다. 사업개요

(1) 위 치: 서울특별시 강서구 등촌동 643-56호

(2) 시행면적: 2,358㎡(대지면적 2,358㎡)

(3) 건축규모: 지하1층/지상7층, 연면적 6,400.54㎡, 아파트(1개동 67세대) 및 부대복리시설

라. 관리처분계획(경미한변경)인가일: 2020. 07. 15

마. 관리처분계획(경미한변경)인가의 요지

(1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

| 용 도      |    | 대지면적(㎡)   | 동수 | 층 수<br>(지상/지하) | 세대수 | 건축연면적<br>(㎡) |
|----------|----|-----------|----|----------------|-----|--------------|
| 공동<br>주택 | 분양 | 2,304.014 | 1  | 7/1            | 67  | 6,254.00     |
|          |    |           |    |                |     |              |
| 근린생활시설   |    | 53.986    |    |                |     | 146.54       |
|          |    |           |    |                |     |              |
| 계        |    | 2,358     | 1  |                | 67  | 6,400.54     |

(2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 분양<br>대상   | 주택규모별(전용면적 기준) 공급 세대수 |             |             |             |             |             |             |             |             | 상가면<br>적<br>(㎡) | 그밖의<br>시설(㎡) |
|------------|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|--------------|
|            | 계                     | 48.39<br>㎡형 | 48.39<br>㎡형 | 49.77<br>㎡형 | 49.78<br>㎡형 | 56.58<br>㎡형 | 56.94<br>㎡형 | 62.80<br>㎡형 | 79.54<br>㎡형 |                 |              |
| 계          | 67                    | 4           | 3           | 20          | 7           | 6           | 7           | 13          | 7           | 146.54          |              |
| 토지등<br>소유자 | 48                    | 2           | 1           | 14          | 4           | 6           | 5           | 13          | 3           |                 |              |
| 보류시설       | 1                     | -           | -           | 1           | -           | -           | -           | -           |             |                 |              |
| 일반분양       | 18                    | 2           | 2           | 5           | 3           | -           | 2           | -           | 4           | 146.54          |              |

(3) 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세 등

| 정비<br>기반<br>시설 | 신 설 |    |         | 용 도 폐 지 |       |         |         |
|----------------|-----|----|---------|---------|-------|---------|---------|
|                | 종류  | 규모 | 설치비용(원) | 종류      | 규모(㎡) | 국공유지(㎡) | 무상양여(㎡) |
|                |     |    |         |         |       |         |         |
|                |     |    |         |         |       |         |         |
|                |     |    |         |         |       |         |         |
|                |     |    |         |         |       |         |         |

(4) 기존 건축물의 철거 예정 시기: 2018년 6월 철거완료

※ 확정측량에 따른 대지면적 변경으로 인한 관리처분계획의(경미한변경)인가