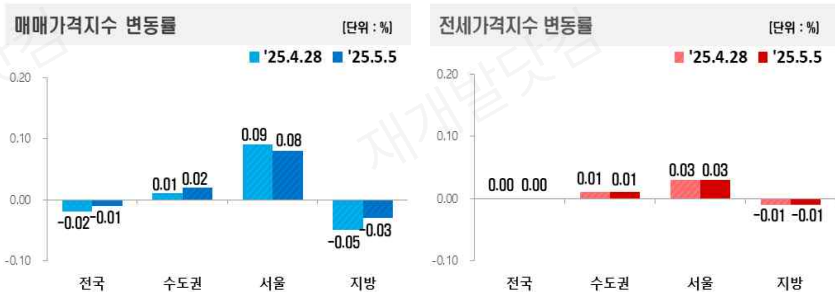


RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2025. 5. 9(금) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 부장	김민섭	☎(053)663-8501
			· 팀장	김경훈	☎(053)663-8502
			· 부연구위원	우남교	☎(053)663-8505
			· 과장	이승미	☎(053)663-8503
			· 과장	김재은	☎(053)663-8510
보도일시		2025년 5월 9일(금) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2025년 5월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 5월 1주(5.5일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.00% 보합을 기록했다.



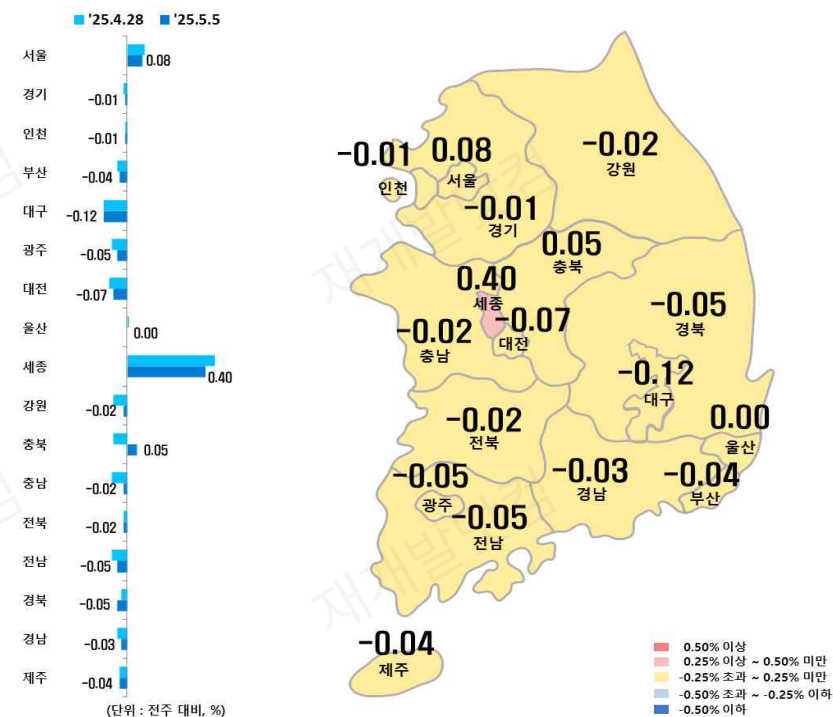
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.02%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(0.01%→0.02%)은 상승폭 확대, 서울(0.09%→0.08%)은 상승폭 축소, 지방(-0.05%→-0.03%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.07%→-0.06%), 세종(0.49%→0.40%), 8개도(-0.05%→-0.02%))
- 시도별로는 충북(0.05%) 등은 상승, 울산(0.00%)은 보합, 대구(-0.12%), 대전(-0.07%), 경북(-0.05%), 전남(-0.05%), 광주(-0.05%), 제주(-0.04%), 부산(-0.04%), 경남(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(61→61개)은 유지, 보합 지역(9→14개)은 증가, 하락 지역(108→103개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.01% 하락, 경기 0.01% 하락

○ [서울 : 0.09% → 0.08%]

- 일부 지역·단지에서는 시장참여자의 관망세 확대되는 가운데, 재건축·역세권 등 선호단지 중심으로 계약 체결되고, 매도 희망 가격 상승하는 등 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.05%) 성동구(0.18%)는 행당·금호동 주요단지 위주로, 마포구(0.18%)는 아현·대흥동 위주로, 용산구(0.14%)는 이촌·한강로동 위주로, 광진구(0.05%)는 광장·자양동 위주로, 중구(0.04%)는 신당·황학동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.10%) 서초구(0.19%)는 잠원·반포동 재건축 추진단지 위주로, 양천구(0.15%)는 목·신정동 위주로, 강남구(0.15%)는 대치·압구정동 위주로, 동작구(0.12%)는 상도·사당동 준신축 위주로, 송파구(0.12%)는 잠실·송파동 위주로 상승

○ [인천 : -0.01% → -0.01%]

- 미추홀구(0.03%)는 주안·학익동 위주로, 서구(0.03%)는 당하·마전동 대단지 위주로 상승했으나, 연수구(-0.09%)는 입주물량 영향있는 송도·연수동 위주로, 계양구(-0.02%)는 계산·효성동 위주로, 남동구(-0.02%)는 만수·구월동 구축 위주로 하락

○ [경기 : -0.02% → -0.01%]

- 과천시(0.20%)는 정비사업 추진중인 중앙·별양동 위주로, 용인 수지구(0.17%)는 교통접근성 우수한 풍덕천·죽전동 위주로 상승했으나, 안성시(-0.15%)는 입주물량 예정된 공도읍 위주로, 이천시(-0.13%)는 부발읍·증포동 구축 위주로, 수원 팔달구(-0.13%)는 화서·인계동 중소형 규모 위주로 하락

□ [지방 : -0.03%] 5대광역시 0.06% 하락, 세종 0.40% 상승, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.07% → -0.06%]

- (대구 : -0.12% → -0.12%) 북구(-0.15%)는 구암·읍내동 구축 위주로, 서구(-0.14%)는 평리·내당동 위주로, 달성군(-0.13%)은 다사읍·구지면 외곽지역 위주로 하락
- (대전 : -0.09% → -0.07%) 유성구(-0.11%)는 봉명·신성·송강동 위주로, 중구(-0.09%)는 문화·목동 구축 위주로, 동구(-0.07%)는 신규 입주물량 영향 지속되며 판암·가양동 위주로 하락

○ [세종 : 0.49% → 0.40%]

- 정주여건 양호한 도담·새롬·종촌동 선호단지 위주로 상승

○ [8개도 : -0.05% → -0.02%]

- (충북 : -0.07% → 0.05%) 청주 흥덕구(0.19%)는 오송읍·옥산면 위주로, 청주 청원구(0.03%)는 오창읍·율량동 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분		4.28(전기)	5.5(당기)	비 고
1	충북	-0.07	0.05	하락에서 상승 전환
2	강원	-0.07	-0.02	하락폭 축소
3	충남	-0.08	-0.02	하락폭 축소
4	전북	-0.02	-0.02	하락폭 유지
5	경남	-0.05	-0.03	하락폭 축소
6	제주	-0.04	-0.04	하락폭 유지
7	전남	-0.08	-0.05	하락폭 축소
8	경북	-0.03	-0.05	하락폭 확대

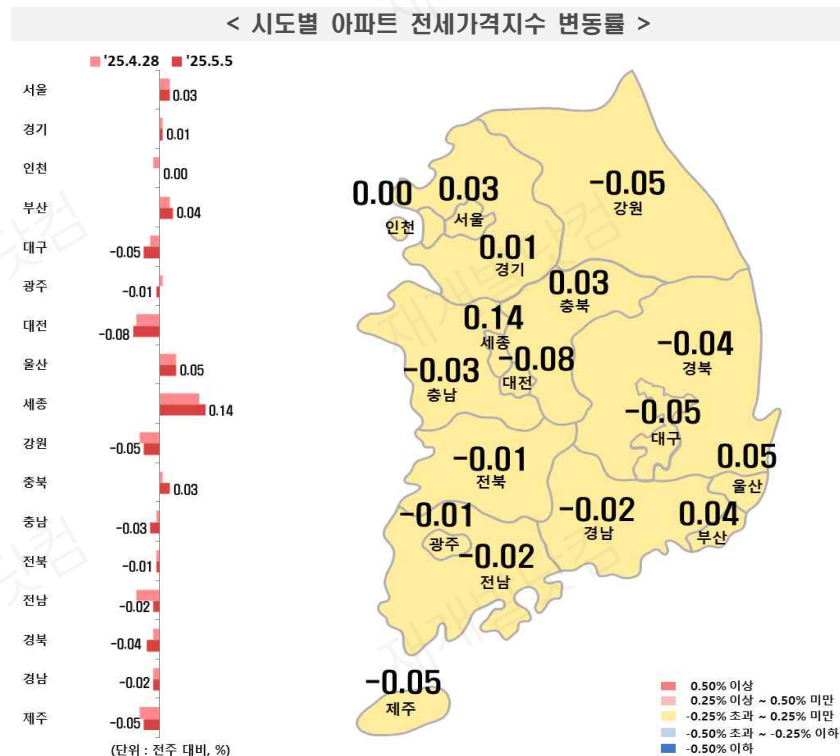
(전주 대비 %)			(전주 대비 %)		
충북(8개도 중 1위)	4.28	5.5	경북(8개도 중 8위)	4.28	5.5
1 충북 청주시 흥덕구	-0.20	0.19	1 경북 안동시	0.03	0.10
2 충북 청주시 청원구	-0.03	0.03	2 경북 영주시	0.14	0.10
3 충북 제천시	0.00	0.02	3 경북 문경시	0.24	0.09
4 충북 청주시 상당구	-0.02	0.00	4 경북 상주시	0.07	0.07
5 충북 충주시	0.02	-0.01	5 경북 김천시	-0.07	-0.02
6 충북 음성군	0.00	-0.01	6 경북 영천시	-0.01	-0.03
7 충북 청주시 서원구	-0.09	-0.03	7 경북 칠곡군	-0.06	-0.03
			8 경북 포항시 북구	-0.04	-0.04
			9 경북 구미시	-0.01	-0.05
			10 경북 경주시	-0.10	-0.08
			11 경북 경산시	-0.07	-0.08
			12 경북 포항시 남구	-0.08	-0.18

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.00%) 대비 보합 유지됐다. 수도권(0.01%→0.01%) 및 서울(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지, 지방(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(0.00%→-0.01%), 세종(0.12%→0.14%), 8개도(-0.02%→-0.02%))

○ 시도별로는 울산(0.05%), 부산(0.04%), 충북(0.03%), 경기(0.01%) 등은 상승, 인천(0.00%)은 보합, 대전(-0.08%), 제주(-0.05%), 강원(-0.05%), 대구(-0.05%), 경북(-0.04%) 등은 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(91→86개)은 감소, 보합 지역(12→18개)은 증가, 하락 지역(75→74개)은 감소



□ [수도권 : 0.01%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.01% 상승

○ [서울 : 0.03% → 0.03%]

- 정주여건 양호한 역세권·신축·대단지 위주로 임차수요 꾸준하고 상승계약 체결되고 있으나, 일부 입주 영향 있는 지역 및 구축 단지에서 전세가격 하락하는 가운데, 서울 전체 상승 지속

- (강북 14개구 : 0.02%) 강북구(-0.02%)는 미아·수유동 위주로 하락했으나, 용산구(0.06%)는 이촌·도원동 주요단지 위주로, 광진구(0.04%)는 구의·광장동 위주로, 노원구(0.03%)는 중계·하계동 역세권 위주로, 은평구(0.03%)는 불광·진관동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.04%) 서초구(-0.03%)는 잠원·서초동 위주로 하락했으나, 강동구(0.12%)는 둔촌·고덕동 대단지 위주로, 강남구(0.07%)는 압구정·역삼동 주요단지 위주로, 영등포구(0.06%)는 대림·여의도동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : -0.02% → 0.00%]

- 연수구(-0.07%)는 입주물량 영향있는 동춘·송도동 위주로, 서구(-0.02%)는 당하·청라·원당동 위주로 하락했으나, 남동구(0.04%)는 만수동 대단지 위주로, 중구(0.02%)는 입주물량 소진에 따른 공급감소로 중산동 위주로 상승하며, 인천 전체 보합 전환

○ [경기 : 0.01% → 0.01%]

- 광명시(-0.26%)는 공급물량 영향있는 하안·철산동 위주로 하락했으나, 과천시(0.18%)는 중앙·원문동 위주로, 안양 동안구(0.14%)는 비산·호계동 위주로, 용인 수지구(0.12%)는 동천·풍덕천동 소형 규모 위주로, 구리시(0.11%)는 정주여건 양호한 인창·수택동 위주로 상승

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.14% 상승, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : 0.00% → -0.01%]

- (대전 : -0.07% → -0.08%) 유성구(-0.14%)는 지족·봉명동 대단지 위주로, 중구(-0.13%)는 태평·문화동 위주로, 동구(-0.06%)는 가양·용전동 중형 규모 위주로 하락

- (대구 : -0.03% → -0.05%) 수성구(-0.10%)는 만촌·범물동 중형 규모 위주로, 달성군(-0.09%)은 다사·화원읍 위주로, 서구(-0.09%)는 내당·중리동 구축 위주로 하락

○ [세종 : 0.12% → 0.14%]

- 정주여전 양호한 고운·도담동 주요단지 위주로 상승

○ [8개도 : -0.02% → -0.02%]

- (제주 : -0.06% → -0.05%) 서귀포시(-0.08%)는 동홍동 준신축 위주로, 제주시(-0.04%)는 연·외도일동 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(전주 대비 %)

구 분	4.28(전기)	5.5(당기)	비 고
1 충북	0.01	0.03	상승폭 확대
2 전북	-0.01	-0.01	하락폭 유지
3 전남	-0.07	-0.02	하락폭 축소
4 경남	-0.02	-0.02	하락폭 유지
5 충남	-0.01	-0.03	하락폭 확대
6 경북	-0.02	-0.04	하락폭 확대
7 강원	-0.06	-0.05	하락폭 축소
8 제주	-0.06	-0.05	하락폭 축소

(전주 대비 %)

충북(8개도 중 1위)	4.28	5.5
1 충북 청주시 흥덕구	0.01	0.14
2 충북 제천시	0.14	0.07
3 충북 청주시 상당구	-0.03	0.00
4 충북 청주시 서원구	0.03	0.00
5 충북 청주시 청원구	0.06	0.00
6 충북 음성군	-0.02	-0.02
7 충북 충주시	-0.04	-0.04

(전주 대비 %)

제주(8개도 중 8위)	4.28	5.5
1 제주 제주시	-0.06	-0.04
2 제주 서귀포시	-0.07	-0.08



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	3.31	4.7	4.14	4.21	4.28	5.5
전 국	-0.71	-0.33	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
수도권	-0.63	0.16	0.03	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02
지 방	-0.79	-0.79	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05	-0.03
서 울	-0.21	1.43	0.11	0.08	0.08	0.08	0.09	0.08
경 기	-0.93	-0.34	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
인 천	-0.31	-0.72	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
부 산	-1.29	-0.93	-0.06	-0.06	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04
대 구	-1.70	-2.02	-0.09	-0.09	-0.12	-0.09	-0.12	-0.12
광 주	-0.44	-1.01	-0.07	-0.10	-0.09	-0.09	-0.08	-0.05
대 전	-0.43	-0.90	-0.07	-0.04	-0.04	-0.06	-0.09	-0.07
울 산	-0.28	0.11	0.00	0.01	0.02	0.00	0.01	0.00
세 종	-3.77	0.04	-0.07	-0.07	0.04	0.23	0.49	0.40
강 원	0.24	-0.54	-0.01	-0.03	-0.02	-0.08	-0.07	-0.02
충 북	-0.35	-0.20	0.01	-0.02	0.00	0.00	-0.07	0.05
충 남	-1.06	-0.68	-0.03	-0.06	-0.03	0.00	-0.08	-0.02
전 북	-0.30	-0.12	0.00	-0.05	0.00	-0.04	-0.02	-0.02
전 남	-0.38	-0.74	-0.01	-0.06	-0.05	-0.04	-0.08	-0.05
경 북	-0.13	-0.87	-0.07	-0.07	-0.07	-0.02	-0.03	-0.05
경 남	-0.80	-0.66	-0.05	-0.03	-0.01	-0.04	-0.05	-0.03
제 주	-0.92	-0.82	-0.06	-0.05	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	3.31	4.7	4.14	4.21	4.28	5.5
전 국	0.37	0.03	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
수도권	1.14	0.23	0.04	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01
지 방	-0.37	-0.16	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
서 울	1.22	0.45	0.05	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
경 기	0.95	0.22	0.03	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01
인 천	1.75	-0.28	0.01	0.00	0.00	0.01	-0.02	0.00
부 산	-0.34	0.42	0.01	0.00	0.01	0.02	0.03	0.04
대 구	-1.55	-1.06	-0.02	-0.05	-0.07	-0.03	-0.03	-0.05
광 주	-0.20	0.19	-0.01	-0.03	-0.01	0.00	0.01	-0.01
대 전	0.67	-0.98	-0.07	-0.07	-0.07	-0.07	-0.07	-0.08
울 산	0.49	1.00	0.09	0.05	0.09	0.04	0.05	0.05
세 종	-3.69	-0.02	0.03	-0.08	0.05	0.03	0.12	0.14
강 원	0.19	-0.23	0.02	0.00	-0.09	0.00	-0.06	-0.05
충 북	0.29	0.34	0.00	0.01	0.03	0.00	0.01	0.03
충 남	-0.54	-0.44	0.00	-0.04	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03
전 북	0.82	-0.32	0.01	-0.06	-0.02	-0.04	-0.01	-0.01
전 남	-0.06	-0.28	0.01	-0.01	-0.03	-0.07	-0.07	-0.02
경 북	-0.79	-0.30	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04
경 남	-0.64	-0.10	0.00	0.00	0.01	-0.03	-0.02	-0.02
제 주	-0.45	-0.79	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	3.31	4.7	4.14	4.21	4.28	5.5
서울	도심권	0.09	1.28	0.13	0.09	0.11	0.09	0.10	0.09
	종로	-0.14	0.66	0.09	0.06	0.12	0.05	0.07	0.03
	중	0.05	0.47	0.05	0.03	0.05	0.06	0.05	0.04
	용산	0.20	2.04	0.20	0.13	0.14	0.13	0.15	0.14
	동북권	-0.38	0.33	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03
	성동	0.07	2.56	0.30	0.20	0.23	0.17	0.16	0.18
	광진	0.12	1.39	0.13	0.06	0.08	0.09	0.09	0.05
	동대문	-0.25	0.04	0.02	0.01	0.02	0.04	0.04	0.02
	중랑	-0.29	-0.16	-0.01	0.00	-0.02	0.00	0.02	0.00
	성북	-0.13	0.29	0.01	0.05	0.03	0.03	0.02	0.02
	강북	-0.68	-0.04	-0.02	0.02	0.03	0.04	0.00	0.00
	도봉	-0.87	-0.16	-0.03	0.00	0.02	0.01	0.00	-0.01
	노원	-0.61	-0.22	-0.02	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00
	서북권	-0.12	0.95	0.10	0.08	0.08	0.07	0.08	0.08
	은평	-0.32	0.14	0.02	0.01	0.06	0.03	0.03	0.02
	서대문	-0.32	0.56	0.08	0.06	0.04	0.05	0.04	0.03
	마포	0.23	2.01	0.18	0.17	0.13	0.14	0.17	0.18
	서남권	-0.20	0.86	0.10	0.07	0.08	0.07	0.06	0.07
	양천	0.02	1.94	0.20	0.14	0.13	0.12	0.14	0.15
	강서	-0.34	0.43	0.04	0.03	0.05	0.04	0.04	0.03
	구로	-0.53	0.13	0.04	0.02	0.03	0.04	0.04	0.04
경기	금천	-0.45	0.00	0.00	0.01	0.03	0.03	0.02	0.01
	영등포	0.12	1.43	0.16	0.11	0.12	0.09	0.08	0.10
	동작	0.13	1.21	0.12	0.09	0.16	0.09	0.08	0.12
	관악	-0.54	0.21	0.06	0.02	0.03	0.04	0.02	0.01
	동남권	-0.08	3.74	0.21	0.15	0.12	0.15	0.17	0.14
	서초	-0.13	3.81	0.16	0.11	0.16	0.18	0.18	0.19
	강남	-0.07	4.29	0.21	0.20	0.16	0.13	0.19	0.15
	송파	0.02	4.66	0.28	0.16	0.08	0.18	0.18	0.12
	강동	-0.20	1.49	0.15	0.11	0.09	0.11	0.11	0.10
	과천	-1.37	4.92	0.39	0.19	0.35	0.28	0.28	0.20
	안양	-2.03	0.28	0.01	-0.01	0.00	-0.02	0.03	0.01
	안양 만안	-1.30	-0.82	-0.14	-0.10	-0.07	-0.10	-0.07	-0.04
	안양 동안	-2.40	0.85	0.08	0.03	0.04	0.02	0.08	0.04
	성남	-1.65	0.66	0.21	0.07	0.12	0.11	0.08	0.07
	성남 수정	-1.08	0.58	0.27	0.06	0.20	0.07	0.02	0.01
	성남 중원	-2.08	-0.60	-0.02	-0.03	0.01	0.01	0.05	-0.02
	성남 분당	-1.69	0.96	0.24	0.09	0.13	0.14	0.11	0.11
	군포	-0.77	-0.41	0.01	0.00	0.02	0.01	-0.08	-0.03
	의왕	-0.67	-0.06	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	안성	-1.92	-2.08	-0.19	-0.18	-0.15	-0.15	-0.18	-0.15

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	3.31	4.7	4.14	4.21	4.28	5.5
경기	용인	-0.86	0.34	0.05	0.02	-0.01	0.05	-0.02	0.04
	용인 처인	0.37	-0.57	0.00	0.01	-0.04	-0.01	-0.09	-0.06
	용인 기흥	-1.35	-0.40	-0.02	-0.02	-0.07	-0.02	-0.09	-0.03
	용인 수지	-0.79	1.43	0.12	0.07	0.08	0.14	0.08	0.17
	수원	-0.37	0.30	0.04	0.03	0.01	-0.01	0.02	0.01
	수원 장안	-1.00	0.64	0.02	0.04	0.02	0.02	0.03	0.05
	수원 권선	-0.70	0.07	0.02	-0.01	-0.03	-0.02	0.00	0.00
	수원 팔달	-0.62	-0.04	0.06	0.00	-0.01	-0.07	0.01	-0.13
	수원 영통	0.36	0.43	0.06	0.07	0.06	0.01	0.03	0.03
	부천	-0.61	-0.14	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03
	부천 원미	-0.63	0.19	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.04	-0.03
	부천 소사	-0.62	-0.72	-0.06	-0.06	-0.07	-0.05	-0.05	-0.04
	부천 오정	-0.62	-0.12	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	안산	-1.05	-0.40	-0.04	-0.02	-0.06	-0.02	-0.01	-0.03
	안산 상록	-1.29	-0.53	-0.05	-0.03	-0.07	-0.04	-0.02	0.00
	안산 단원	-0.86	-0.31	-0.03	-0.01	-0.05	-0.01	0.00	-0.05
	시흥	-1.22	-0.14	0.01	-0.03	-0.01	0.00	0.04	0.01
	광명	-1.54	-2.20	-0.12	-0.09	-0.04	-0.04	-0.05	-0.03
	화성	-0.37	0.38	0.08	0.07	0.10	0.03	0.04	0.07
	오산	-0.91	-0.93	-0.08	-0.07	-0.04	-0.06	-0.06	-0.04
	평택	-1.02	-2.64	-0.14	-0.14	-0.16	-0.14	-0.16	-0.12
	남양주	-1.67	-0.27	-0.02	-0.04	0.03	0.00	-0.02	0.00
	구리	-0.20	-0.12	0.00	0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00
	하남	-0.70	0.48	0.10	0.02	0.06	0.04	0.04	0.05
	광주	-2.14	-0.13	0.02	0.02	0.08	0.10	0.03	0.00
	이천	-1.37	-1.84	-0.10	-0.15	-0.08	-0.10	-0.08	-0.13
	여주	0.08	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01
	김포	0.32	-1.90	-0.18	-0.08	-0.13	-0.07	-0.17	-0.09
	고양	-0.45	-0.82	-0.08	-0.04	-0.03	-0.02	-0.07	-0.01
	고양 덕양	1.16	-1.01	-0.06	-0.04	-0.01	0.02	-0.02	0.02
	고양 일산동	-1.65	-1.13	-0.17	-0.06	-0.06	-0.08	-0.08	-0.07
	고양 일산서	-1.59	-0.36	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.11	-0.02
	파주	-1.32	-0.76	-0.05	-0.03	-0.01	-0.08	-0.03	-0.07
	포천	-0.47	-0.24	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	동두천	-1.29	-0.17	0.00	0.01	0.03	-0.01	0.02	0.01
	양주	-1.00	-0.22	0.02	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	0.02
	의정부	-1.00	-0.54	-0.03	-0.03	-0.02	0.00	-0.01	0.00
인천	중	-0.61	-0.26	0.02	0.01	0.02	0.02	0.00	0.01
	동	-0.38	-0.28	0.01	0.00	0.01	-0.01	0.00	-0.02
	미추홀	-1.03	-0.19	0.04	0.01	0.06	0.05	0.03	0.03
	연수	-0.21	-1.64	-0.13	-0.06	-0.11	-0.09	-0.13	-0.09
	남동	-0.26	-0.87	-0.01	-0.03	-0.08	-0.01	-0.02	-0.02
	부평	-0.23	0.05	0.03	0.01	0.05	0.04	0.01	0.02
	계양	-0.50	-1.18	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	서	0.06	-0.63	-0.05	-0.02	0.04	0.00	0.05	0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	3.31	4.7	4.14	4.21	4.28	5.5
서울	도심권	1.23	0.38	0.04	0.04	0.03	0.02	0.04	0.04
	종로	0.60	0.19	0.02	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02
	중	0.79	0.25	0.01	0.02	0.01	0.02	0.03	0.01
	용산	1.76	0.55	0.06	0.05	0.04	0.03	0.05	0.06
	동북권	1.75	0.14	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.01
	성동	2.68	-0.03	0.01	0.01	0.00	0.02	0.02	0.00
	광진	1.39	0.53	0.02	0.02	0.05	0.04	0.04	0.04
	동대문	1.88	-0.60	0.00	-0.01	0.00	0.03	0.02	0.02
	중랑	1.53	0.18	0.01	-0.01	0.03	0.03	0.01	0.02
	성북	1.13	-0.25	-0.04	-0.01	-0.05	0.00	-0.02	0.00
	강북	1.10	0.09	-0.02	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.02
	도봉	1.17	0.35	0.04	0.01	0.02	0.03	0.03	0.00
	노원	2.19	0.54	0.03	0.03	0.02	0.02	0.04	0.03
	서북권	1.55	0.26	0.03	0.01	0.03	0.02	0.02	0.02
	은평	2.34	0.09	0.01	-0.02	0.03	0.02	0.03	0.03
	서대문	1.39	0.33	0.03	0.02	0.04	0.04	0.02	0.00
	마포	0.96	0.35	0.06	0.04	0.01	0.02	0.02	0.03
	서남권	1.25	0.54	0.06	0.04	0.06	0.04	0.04	0.03
	양천	1.11	0.78	0.07	0.06	0.05	0.04	0.05	0.04
	강서	1.03	0.76	0.09	0.05	0.06	0.04	0.06	0.02
	구로	1.63	-0.11	0.01	0.00	0.01	0.01	0.03	0.02
	금천	1.46	0.03	0.01	0.02	0.02	0.02	0.03	0.01
	영등포	1.33	1.03	0.10	0.08	0.06	0.06	0.05	0.06
	동작	1.78	0.78	0.10	0.05	0.14	0.08	0.05	0.04
	관악	0.41	0.04	0.02	0.02	0.03	0.03	0.02	0.01
	동남권	0.39	0.83	0.08	0.03	0.01	0.03	0.01	0.06
	서초	0.73	0.13	-0.01	-0.08	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03
	강남	0.62	0.42	0.02	-0.01	0.00	0.03	0.03	0.07
	송파	0.33	1.56	0.15	0.10	0.02	0.01	0.00	0.06
	강동	-0.18	1.03	0.16	0.07	0.07	0.14	0.04	0.12
경기	과천	-1.56	2.98	0.27	0.25	0.34	0.23	0.23	0.18
	안양	1.41	1.17	0.14	0.07	0.08	0.08	0.12	0.09
	안양 만안	0.28	-0.36	-0.04	-0.05	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01
	안양 동안	1.98	1.97	0.22	0.14	0.14	0.13	0.19	0.14
	성남	0.36	0.29	0.16	-0.02	0.06	0.05	0.01	0.01
	성남 수정	0.28	0.72	0.10	0.05	0.19	0.11	0.03	-0.02
	성남 중원	1.79	-0.76	-0.01	-0.02	0.10	0.08	0.01	-0.06
	성남 분당	0.08	0.42	0.20	-0.04	0.02	0.03	0.01	0.04
	군포	0.49	0.12	0.05	0.04	0.08	0.04	0.03	0.01
	의왕	0.82	-0.44	0.03	0.02	0.03	0.01	-0.03	-0.02
	안성	-2.03	-1.37	-0.10	-0.08	-0.07	-0.10	-0.13	-0.09

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	3.31	4.7	4.14	4.21	4.28	5.5
경기	용인	0.92	1.02	0.07	0.04	0.03	0.04	0.05	0.06
	용인 처인	0.35	0.45	0.00	0.05	0.03	0.03	0.08	0.05
	용인 기흥	1.27	0.70	0.05	0.01	0.03	0.04	-0.03	0.01
	용인 수지	0.79	1.54	0.13	0.07	0.02	0.05	0.11	0.12
	수원	2.64	0.71	0.05	0.02	0.00	0.02	0.02	0.05
	수원 장안	1.92	0.35	0.02	0.04	0.00	0.00	0.01	0.01
	수원 권선	1.16	0.55	0.03	-0.02	-0.06	0.00	0.04	0.03
	수원 팔달	3.44	0.10	0.07	-0.02	-0.02	-0.10	-0.05	0.04
	수원 영통	3.97	1.27	0.08	0.06	0.06	0.08	0.05	0.09
	부천	2.15	-0.14	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03
	부천 원미	1.93	0.19	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.03
	부천 소사	2.34	-0.71	-0.07	-0.05	-0.04	-0.06	-0.05	-0.04
	부천 오정	2.53	-0.16	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	안산	0.76	0.18	0.03	0.05	0.06	0.04	0.02	0.01
	안산 상록	0.31	0.25	0.05	0.07	0.14	0.06	0.04	-0.03
	안산 단원	1.09	0.12	0.02	0.03	0.00	0.03	0.00	0.04
	시흥	0.74	0.65	0.02	0.08	0.02	0.06	0.06	0.04
	광명	2.39	-4.94	-0.20	-0.14	-0.11	-0.30	-0.26	-0.26
	화성	0.93	1.06	0.15	0.11	0.07	-0.02	0.02	0.02
	오산	-0.59	0.66	0.06	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01
	평택	-0.48	-1.64	-0.10	-0.11	-0.11	-0.07	-0.11	-0.10
	남양주	0.53	0.99	0.06	0.04	0.06	0.02	0.05	0.04
	구리	2.30	1.44	0.10	0.10	0.09	0.09	0.11	0.11
	하남	-0.98	0.63	0.15	0.05	0.09	0.09	0.12	0.05
	광주	-1.11	0.61	0.08	0.01	0.12	0.11	0.14	0.05
	이천	-0.87	-1.46	-0.11	-0.13	-0.07	-0.13	-0.09	-0.11
	여주	0.53	-0.32	-0.01	-0.04	0.01	0.06	0.04	-0.01
	김포	1.87	-0.33	-0.02	0.03	0.01	0.00	0.02	0.01
	고양	2.72	0.03	-0.03	-0.03	0.00	0.01	-0.03	0.00
	고양 덕양	3.19	0.03	0.03	0.02	0.05	0.05	0.01	0.01
	고양 일산동	1.87	-0.12	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02	-0.06	-0.02
	고양 일산서	2.73	0.14	-0.08	-0.08	-0.06	0.00	-0.05	0.00
	파주	-1.49	0.04	-0.05	-0.04	-0.06	0.03	0.04	0.00
	포천	-0.15	-0.13	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	0.00
	동두천	-0.64	0.26	0.03	0.04	0.02	-0.02	0.00	0.02
	양주	0.23	0.50	0.02	0.01	0.03	0.04	0.08	0.01
	의정부	1.10	0.17	0.01	0.01	0.03	0.02	0.03	0.01
인천	중	0.00	-1.08	-0.02	0.00	0.02	0.04	0.02	0.02
	동	0.49	0.09	0.05	0.03	0.02	0.03	0.02	0.02
	미추홀	1.77	0.35	0.13	0.03	0.03	0.01	0.01	0.00
	연수	2.16	-0.13	-0.06	-0.03	-0.10	-0.09	-0.18	-0.07
	남동	1.52	0.24	0.08	0.09	0.14	0.07	0.08	0.04
	부평	2.70	0.15	0.03	0.01	0.03	0.04	0.00	0.02
	계양	0.66	-0.08	0.04	0.03	0.04	0.01	0.01	0.02
	서	1.98	-1.31	-0.09	-0.05	-0.06	0.01	-0.01	-0.02

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	4.28	5.5	4.28	5.5
부산	-0.05	-0.04	0.03	0.04
중	-0.01	0.01	0.01	0.03
서	-0.02	-0.02	0.01	0.01
동	-0.06	-0.04	0.03	0.02
영도	-0.03	-0.04	0.01	0.03
부산진	-0.06	-0.03	0.01	0.04
남	-0.07	-0.06	-0.01	0.04
연제	-0.05	-0.03	0.06	0.03
수영	0.03	0.02	0.14	0.13
해운대	-0.06	-0.07	0.07	0.05
금정	-0.08	-0.05	-0.02	-0.01
동래	-0.04	-0.05	0.04	0.04
기장	-0.02	-0.05	0.01	0.02
북	-0.01	-0.01	0.07	0.07
강서	-0.08	-0.12	0.00	-0.02
사상	-0.06	-0.04	0.00	0.02
사하	-0.04	-0.03	-0.01	0.00
대구	-0.12	-0.12	-0.03	-0.05
중	-0.08	-0.08	-0.09	-0.06
동	-0.12	-0.11	-0.05	-0.02
서	-0.13	-0.14	-0.06	-0.09
남	-0.16	-0.13	-0.02	-0.01
북	-0.19	-0.15	-0.03	-0.06
수성	-0.08	-0.09	-0.01	-0.10
달서	-0.12	-0.11	-0.01	-0.01
달성	-0.12	-0.13	-0.08	-0.09
광주	-0.08	-0.05	0.01	-0.01
동	-0.12	-0.13	-0.07	-0.05
서	-0.14	-0.07	-0.07	-0.01
남	-0.09	-0.07	0.10	0.08
북	-0.03	-0.03	0.01	-0.01
광산	-0.09	-0.04	0.04	-0.03
대전	-0.09	-0.07	-0.07	-0.08
동	-0.05	-0.07	-0.07	-0.06
중	-0.17	-0.09	-0.09	-0.13
서	-0.06	-0.05	-0.09	-0.06
유성	-0.11	-0.11	-0.07	-0.14
대덕	-0.05	-0.04	-0.01	0.00
울산	0.01	0.00	0.05	0.05
중	0.05	0.03	0.08	0.09
남	0.02	0.01	0.03	0.04
동	-0.07	-0.10	0.06	0.09
북	0.01	0.03	0.06	0.06
울주	0.01	0.00	0.01	0.00

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

