

서울특별시 은평구고시 제2018-49호

역촌1주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2007-255호(2007.07.26.)로 정비구역 지정되고, 2008.01.23. 조합 설립인가, 서울특별시 은평구고시 제2009-29호(2009.06.04.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 은평구고시 제2015-94호(2015.11.12.)로 관리처분계획인가된 서울특별시 은평구 역촌동 189-1번지 일대 역촌1주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 및 같은 법 시행규칙 제13조에 의거 관리처분계획(변경)인가하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2018년 5월 10일

서울특별시 은평구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 역촌1주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 은평구 역촌동 189-1번지 일대
- 면 적 : 32,075.5㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 역촌1주택재건축정비사업조합(조합장 오경숙)
- 주 소 : 서울특별시 은평구 갈현로 64, 2층

라. 관리처분계획인가일 : 2015.11.10.

마. 관리처분계획인가의 요지

- 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획('13.03.14. 사업시행계획변경인가 고시 기준)

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율/용적률 (%)	층 수 (최고높이)	주용도
27,254.2	6,074.34	99,731.32	22.29/247.31	지하3층/지상20층 (60.5m)	공동주택(아파트 740세대) 및 부대복리시설

○ 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수								상가 면적 (㎡)
	계	46	59A	59B	59C	70A	70B	84	
계	740	80	269	13	13	60	163	142	833.9
토지등소유자	224	4	102	3	1	27	3	84	833.9
보류지	6	-	1	-	2	-	-	3	
일반분양	444	76	120	-	-	33	160	55	
소형주택	66	-	46	10	10	-	-	-	-

○ 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

정비기반시설	신 설		폐 지	
	종 류	규 모(㎡)	종 류	규 모(㎡)
	계	4,821.3	계	3,932.02
	도로	1,815.3	도로	2,773.5
	공원	3,006	대지	613.02
			임야	545.5

○ 기존 건축물의 철거 예정시기 : 이주완료 후 1개월 이내