

		보 도 자 료		
		배포일시	2022. 12. 22(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2022년 12월 22일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

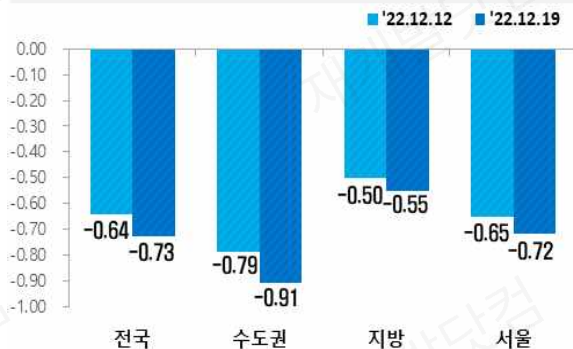


전국주택가격동향조사: 2022년 12월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 12월 3주(12.19일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.73% 하락, 전세가격은 0.90% 하락했다.

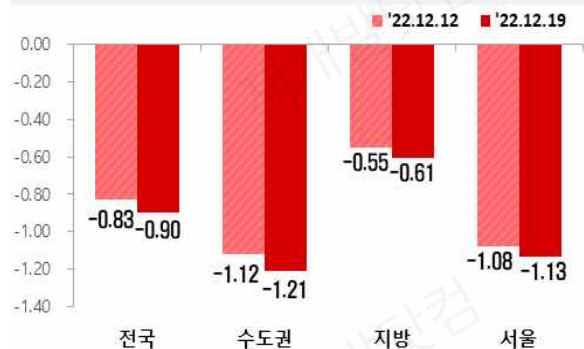
매매가격지수 변동률

(단위 : %)



전세가격지수 변동률

(단위 : %)



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



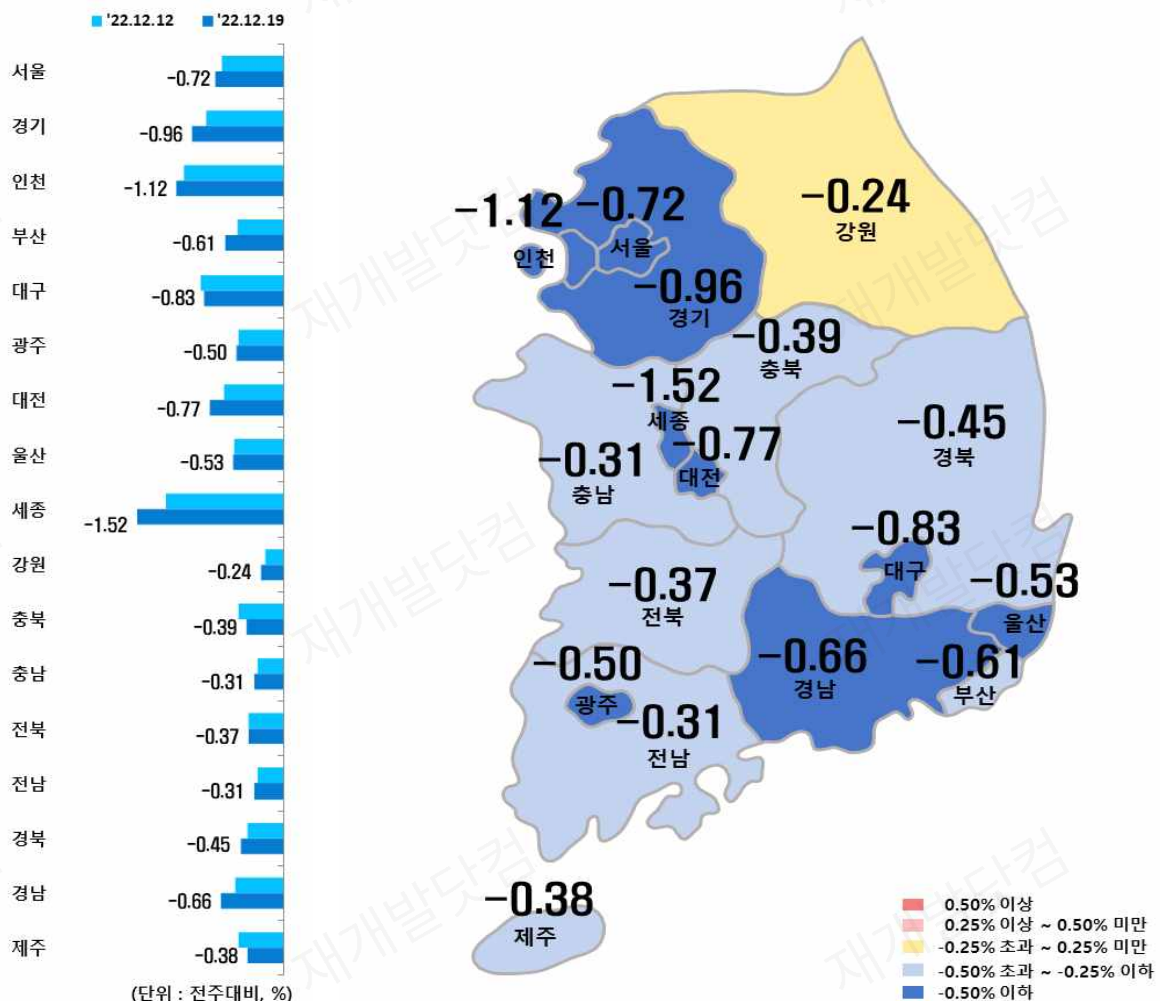
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.73%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.64%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.79%→-0.91%), 서울(-0.65%→-0.72%) 및 지방(-0.50%→-0.55%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.60%→-0.66%), 8개도(-0.38%→-0.43%), 세종(-1.22%→-1.52%))됐다.

○ 시도별로는 세종(-1.52%), 인천(-1.12%), 경기(-0.96%), 대구(-0.83%), 대전(-0.77%), 서울(-0.72%), 경남(-0.66%), 부산(-0.61%), 울산(-0.53%) 등 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(1→3개) 및 보합 지역(2→4개)은 증가, 하락 지역(173→169개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.91%] 서울 0.72% 하락, 인천 1.12% 하락, 경기 0.96% 하락

○ [서울 : -0.65% → -0.72%]

- 연말 및 겨울 비수기로 접어들면서 추가 하락 우려에 따라 매수 문의는 급감한 상황으로, 매도자 사정에 따른 급매 물건만 간헐적으로 거래가 이루어지는 등 지난주 대비 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.94%) 노원구(-1.34%)는 상계·공릉동 소형평형 위주로, 도봉구(-1.26%)는 방학·창동 대단지 위주로, 성북구(-1.03%)는 길음·정릉동 위주로, 강북구(-0.96%)는 미아·번동 대단지 위주로, 동대문구(-0.93%)는 장안·답십리동 위주로 하락하는 등 하락폭 확대
- (강남 11개구 : -0.54%) 송파구(-0.75%)는 잠실·문정·장지동 주요단지 위주로, 영등포구(-0.70%)는 당산·신길동 위주로, 강동구(-0.64%)는 고덕·암사동 위주로, 금천구(-0.62%)는 가산·시흥동 대단지 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [인천 : -1.04% → -1.12%]

- 연수구(-1.40%)는 입주물량 영향 있는 송도신도시와 인근 지역 위주로, 남동구(-1.35%)는 논현·간석동 주요 단지 위주로, 서구(-1.10%)는 검단신도시 및 가정동에서 매물적체 영향으로, 부평구(-1.08%)는 삼산·청천·부평동 구축 위주로 하락하는 등 인천 전체 지역에서 하락폭 확대

○ [경기 : -0.81% → -0.96%]

- 양주시(-1.92%)는 옥정신도시와 인근 지역 위주로 매물 적체되며, 의정부시(-1.76%)는 용현·금오동 등 입주물량 영향 있는 지역 위주로, 성남 수정구(-1.44%)는 창곡·신흥동 급매 거래 영향 있는 주요 단지 위주로, 광명시(-1.40%)는 일직·철산·하안동 위주로 하락하는 등 하락폭 확대

□ [지방: -0.55%] 5대광역시 0.66% 하락, 8개도 0.43% 하락, 세종 1.52% 하락

○ [5대광역시: -0.60% → -0.66%]

- (대구: -0.87% → -0.83%) 수성구(-1.30%)는 자산·범물동 구축 위주로, 달성군(-1.13%)은 다사·유가읍 위주로, 서구(-0.72%)는 매물 적체 지속되는 평리·내당동 위주로 하락하며 하락세 지속

- (대전: -0.62% → -0.77%) 유성구(-0.99%)는 원신흥·상대동 주요단지 위주로, 동구(-0.78%)는 신흥·낭월동 위주로, 대덕구(-0.69%)는 읍내·덕암동 구축 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종: -1.22% → -1.52%]

- 신규 입주물량 영향 지속되며 대평·고운동 위주로 하락폭 확대

○ [8개도: -0.38% → -0.43%]

- (경남: -0.51% → -0.66%) 창원 마산합포구(-1.23%)는 월영신포동 위주로, 창원 마산회원구(-1.12%)는 양덕동 위주로 하락하며 하락폭 확대

(지난주 대비 %)

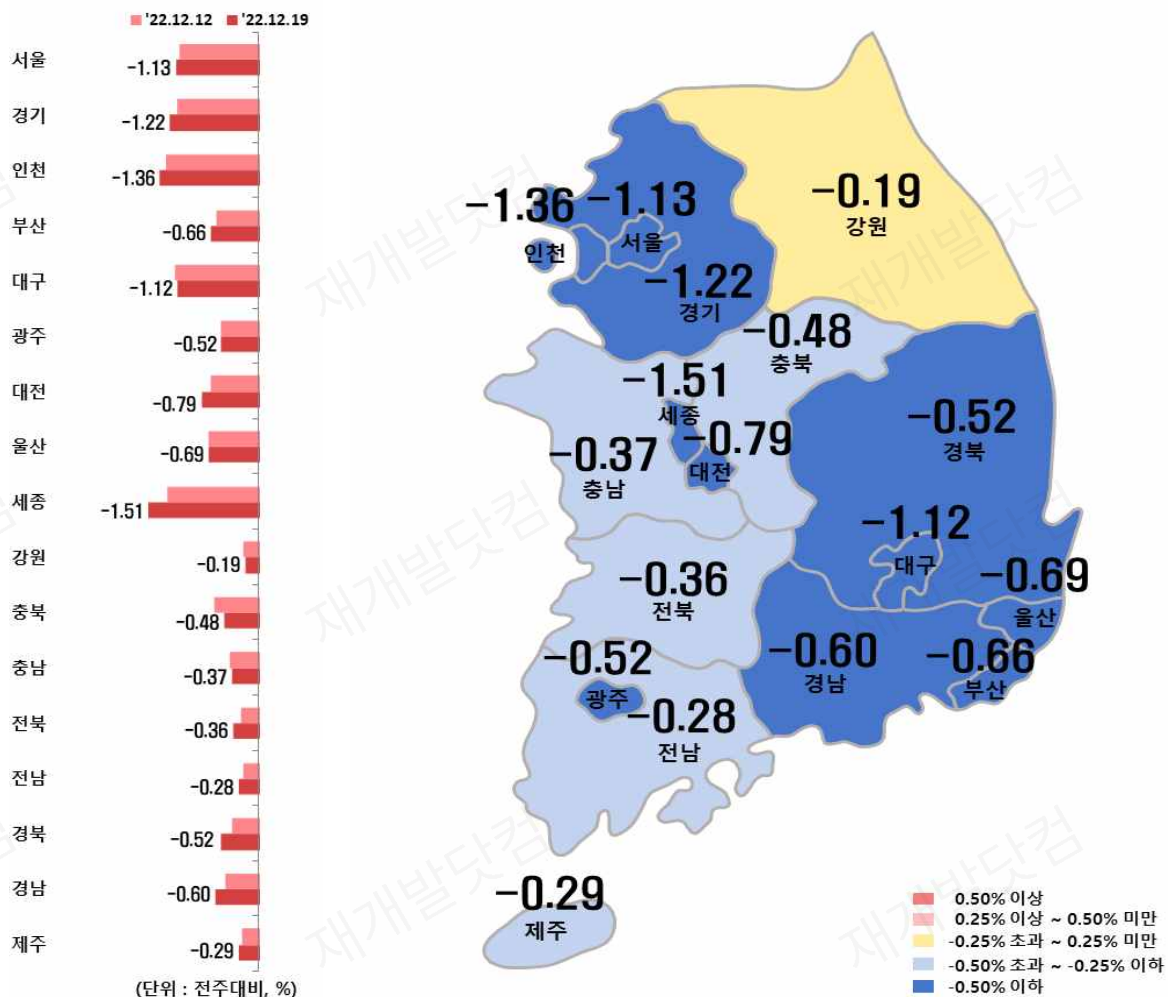
구 분		12.12(전기)	12.19(당기)	비 고
1	강원	-0.20	-0.24	하락폭 확대
2	충남	-0.28	-0.31	하락폭 확대
3	전남	-0.28	-0.31	하락폭 확대
4	전북	-0.37	-0.37	하락폭 유지
5	제주	-0.47	-0.38	하락폭 축소
6	충북	-0.47	-0.39	하락폭 축소
7	경북	-0.38	-0.45	하락폭 확대
8	경남	-0.51	-0.66	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		12.12	12.19	경남(8개도 중 8위)		12.12	12.19
1	강원 태백시	-0.01	0.00	1	경남 밀양시	0.00	0.00
2	강원 동해시	0.00	-0.03	2	경남 사천시	-0.02	-0.19
3	강원 속초시	-0.06	-0.05	3	경남 통영시	-0.16	-0.31
4	강원 삼척시	-0.02	-0.07	4	경남 거제시	-0.49	-0.41
5	강원 강릉시	-0.04	-0.13	5	경남 진주시	-0.37	-0.42
6	강원 원주시	-0.24	-0.27	6	경남 양산시	-0.40	-0.50
7	강원 춘천시	-0.45	-0.47	7	경남 김해시	-0.64	-0.62
				8	경남 창원시 성산구	-0.60	-0.84
				9	경남 창원시 진해구	-0.66	-0.97
				10	경남 창원시 의창구	-0.34	-1.10
				11	경남 창원시 마산회원구	-0.72	-1.12
				12	경남 창원시 마산합포구	-0.88	-1.23

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.90%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.83%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-1.12%→-1.21%), 서울(-1.08%→-1.13%) 및 지방(-0.55%→-0.61%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.73%→-0.77%), 8개도(-0.38%→-0.44%), 세종(-1.25%→-1.51%))됐다.
- 시도별로는 세종(-1.51%), 인천(-1.36%), 경기(-1.22%), 서울(-1.13%), 대구(-1.12%), 대전(-0.79%), 울산(-0.69%), 부산(-0.66%), 경남(-0.60%) 등 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(5→3개)은 감소, 보합 지역(3→3개)은 유지, 하락 지역(168→170개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -1.21%] 서울 1.13% 하락, 인천 1.36% 하락, 경기 1.22% 하락

○ [서울 : -1.08% → -1.13%]

- 겨울방학 이주시기임에도 불구하고 전세매물 적체상황이 해소되지 않으면서 거래가격 하락폭이 확대되고 있는 상황으로, 입주물량 영향이 있는 지역과 대단지 위주로 매물가격 하향 조정 지속되며 지난주 대비 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -1.22%) 성북구(-1.57%)는 정릉·길음동 위주로, 노원구(-1.37%)는 공릉·월계·공릉동 대단지 위주로, 마포구(-1.35%)는 아현·도화동 주요단지 위주로, 은평구(-1.33%)는 녹번·응암동 대단지 위주로, 강북구(-1.28%)는 미아·번동 위주로 하락하며 하락폭 확대 지속
- (강남 11개구 : -1.06%) 금천구(-1.38%)는 시흥·독산동 대단지 위주로, 관악구(-1.31%)는 봉천·신림동 위주로, 양천구(-1.26%)는 목·신정동 주요단지 위주로, 강동구(-1.16%)는 명일·고덕동 대단지 위주로 구로구(-1.10%)는 신도림·개봉동 대단지 위주로 하락

○ [인천 : -1.26% → -1.36%]

- 남동구(-1.77%)는 구월·서창동 등 입주물량 영향 있는 대단지 위주로, 연수구(-1.74%)는 송도·동춘·선학동 주요 단지 위주로 매매가격과 하락과 동반하여, 부평구(-1.26%)는 삼산·부평·청천동 구축 위주로, 중구(-1.29%)는 매물적체 영향 있는 중산·운남동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [경기 : -1.12% → -1.22%]

- 양주시(-1.96%)는 옥정신도시 및 인근 지역 위주로 매매가격 하락과 동반하여, 남양주시(-1.95%)는 매물적체 지속되는 와부읍·별내동 주요단지 위주로, 고양 덕양구(-1.87%)는 삼송·원흥지구 및 향동동 위주로 매물가격 하락하며, 구리시(-1.85%)는 인창·교문동 등 아파트 밀집지역 위주로 하락하며 하락폭 확대

□ [지방 : -0.61%] 5대광역시 0.77% 하락, 8개도 0.44% 하락, 세종 1.51% 하락

○ [5대광역시 : -0.73% → -0.77%]

- (대구 : -1.14% → -1.12%) 달서구(-1.47%)는 상인·감삼동 위주로 매물 적체 지속되며, 수성구(-1.38%)는 수성·시지동 구축 위주로, 달성군(-1.22%)은 현풍·유가읍 위주로 하락하며 하락세 지속
- (대전 : -0.67% → -0.79%) 유성구(-0.95%)는 대정·계산동 위주로, 중구(-0.79%)는 태평·중촌동 등 구축 위주로, 동구(-0.77%)는 천·판암동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종 : -1.25% → -1.51%]

- 매물 적체 지속 및 거래심리 위축 영향으로 대평·한솔동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.38% → -0.44%]

- (경남 : -0.47% → -0.60%) 창원 의창구(-0.87%)는 중·팔용동 주요단지 위주로, 창원 마산회원구(-0.80%)는 구암·양덕동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		12.12(전기)	12.19(당기)	비 고
1	강원	-0.22	-0.19	하락폭 축소
2	전남	-0.22	-0.28	하락폭 확대
3	제주	-0.24	-0.29	하락폭 확대
4	전북	-0.26	-0.36	하락폭 확대
5	충남	-0.40	-0.37	하락폭 축소
6	충북	-0.62	-0.48	하락폭 축소
7	경북	-0.37	-0.52	하락폭 확대
8	경남	-0.47	-0.60	하락폭 확대

(지난주 대비 %)

강원(8개도 중 1위)		12.12	12.19
1	강원 동해시	-0.02	0.00
2	강원 태백시	0.00	0.00
3	강원 삼척시	0.02	-0.01
4	강원 속초시	-0.03	-0.06
5	강원 강릉시	-0.09	-0.13
6	강원 원주시	-0.32	-0.25
7	강원 춘천시	-0.39	-0.31

(지난주 대비 %)

경남(8개도 중 8위)		12.12	12.19
1	경남 밀양시	0.00	-0.01
2	경남 사천시	-0.03	-0.07
3	경남 통영시	-0.09	-0.14
4	경남 진주시	-0.23	-0.33
5	경남 거제시	-0.50	-0.50
6	경남 창원시 진해구	-0.30	-0.62
7	경남 양산시	-0.58	-0.68
8	경남 창원시 성산구	-0.48	-0.70
9	경남 김해시	-0.72	-0.70
10	경남 창원시 마산합포구	-0.67	-0.78
11	경남 창원시 마산회원구	-0.38	-0.80
12	경남 창원시 의창구	-0.36	-0.87

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	11.14	11.21	11.28	12.5	12.12	12.19
전 국	13.19	-6.51	-0.47	-0.50	-0.56	-0.59	-0.64	-0.73
수도권	16.23	-8.28	-0.57	-0.61	-0.69	-0.74	-0.79	-0.91
지 방	10.37	-4.79	-0.37	-0.40	-0.43	-0.45	-0.50	-0.55
서 울	6.55	-6.51	-0.46	-0.52	-0.56	-0.59	-0.65	-0.72
경 기	20.71	-8.70	-0.59	-0.61	-0.71	-0.78	-0.81	-0.96
인 천	22.45	-10.76	-0.79	-0.83	-0.94	-0.98	-1.04	-1.12
부 산	13.56	-5.62	-0.44	-0.46	-0.53	-0.53	-0.49	-0.61
대 구	8.55	-11.14	-0.48	-0.59	-0.57	-0.68	-0.87	-0.83
광 주	9.21	-3.44	-0.46	-0.45	-0.46	-0.45	-0.48	-0.50
대 전	14.32	-8.76	-0.49	-0.48	-0.62	-0.61	-0.62	-0.77
울 산	9.31	-6.45	-0.59	-0.65	-0.56	-0.58	-0.52	-0.53
세 종	-0.05	-15.31	-0.62	-0.64	-0.77	-1.02	-1.22	-1.52
강 원	10.24	-0.41	-0.18	-0.11	-0.16	-0.16	-0.20	-0.24
충 북	13.54	-2.38	-0.18	-0.23	-0.25	-0.19	-0.47	-0.39
충 남	13.44	-3.00	-0.21	-0.17	-0.20	-0.27	-0.28	-0.31
전 북	7.51	0.28	-0.23	-0.36	-0.37	-0.38	-0.37	-0.37
전 남	3.51	-4.04	-0.19	-0.23	-0.25	-0.26	-0.28	-0.31
경 북	9.01	-2.14	-0.23	-0.26	-0.27	-0.26	-0.38	-0.45
경 남	9.51	-3.54	-0.45	-0.49	-0.55	-0.51	-0.51	-0.66
제 주	20.03	-1.11	-0.16	-0.10	-0.10	-0.39	-0.47	-0.38

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	11.14	11.21	11.28	12.5	12.12	12.19
전 국	9.07	-7.38	-0.53	-0.59	-0.69	-0.73	-0.83	-0.90
수도권	9.80	-10.13	-0.70	-0.81	-0.95	-1.00	-1.12	-1.21
지 방	8.38	-4.68	-0.37	-0.39	-0.44	-0.47	-0.55	-0.61
서 울	5.27	-8.25	-0.59	-0.73	-0.89	-0.96	-1.08	-1.13
경 기	11.23	-10.50	-0.73	-0.83	-0.96	-1.00	-1.12	-1.22
인 천	15.34	-13.11	-0.85	-0.87	-1.05	-1.11	-1.26	-1.36
부 산	8.83	-5.59	-0.46	-0.50	-0.58	-0.60	-0.58	-0.66
대 구	7.05	-13.39	-0.53	-0.71	-0.83	-0.85	-1.14	-1.12
광 주	5.26	-4.13	-0.48	-0.47	-0.47	-0.46	-0.52	-0.52
대 전	13.34	-9.59	-0.51	-0.47	-0.60	-0.62	-0.67	-0.79
울 산	13.21	-5.61	-0.56	-0.63	-0.63	-0.68	-0.69	-0.69
세 종	7.66	-18.38	-0.62	-0.73	-0.88	-0.81	-1.25	-1.51
강 원	7.36	-1.19	-0.22	-0.18	-0.17	-0.14	-0.22	-0.19
충 북	11.01	-1.61	-0.28	-0.22	-0.25	-0.31	-0.62	-0.48
충 남	10.64	-3.29	-0.28	-0.24	-0.23	-0.36	-0.40	-0.37
전 북	6.33	0.43	-0.23	-0.29	-0.26	-0.25	-0.26	-0.36
전 남	4.06	-2.99	-0.18	-0.19	-0.18	-0.19	-0.22	-0.28
경 북	7.45	-0.63	-0.23	-0.21	-0.24	-0.26	-0.37	-0.52
경 남	6.76	-1.18	-0.32	-0.30	-0.39	-0.42	-0.47	-0.60
제 주	16.00	-0.28	-0.11	-0.08	-0.05	-0.21	-0.24	-0.29

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	11.14	11.21	11.28	12.5	12.12	12.19
서울	도심권	5.61	-5.62	-0.33	-0.46	-0.53	-0.52	-0.55	-0.67
	종로	4.27	-6.53	-0.29	-0.42	-0.43	-0.44	-0.41	-0.45
	중	4.77	-7.95	-0.45	-0.54	-0.63	-0.70	-0.84	-0.88
	용산	6.68	-3.84	-0.28	-0.42	-0.52	-0.45	-0.43	-0.65
	동북권	6.14	-8.44	-0.55	-0.67	-0.76	-0.73	-0.83	-1.01
	성동	3.59	-3.81	-0.29	-0.38	-0.44	-0.51	-0.40	-0.42
	광진	3.52	-4.01	-0.28	-0.36	-0.42	-0.45	-0.50	-0.58
	동대문	4.11	-7.08	-0.46	-0.60	-0.69	-0.72	-0.86	-0.93
	종랑	4.81	-6.65	-0.45	-0.56	-0.68	-0.69	-0.87	-0.82
	성북	5.58	-9.31	-0.51	-0.60	-0.70	-0.71	-0.91	-1.03
	강북	3.87	-8.74	-0.63	-0.74	-0.87	-0.75	-0.77	-0.96
	도봉	6.39	-10.72	-0.67	-0.83	-0.99	-0.88	-0.93	-1.26
	노원	9.79	-10.94	-0.74	-0.88	-0.95	-0.85	-0.98	-1.34
	서북권	6.11	-7.71	-0.40	-0.50	-0.59	-0.62	-0.72	-0.80
	은평	5.57	-8.65	-0.50	-0.61	-0.70	-0.74	-0.72	-0.91
	서대문	4.71	-8.22	-0.40	-0.51	-0.60	-0.63	-0.81	-0.86
	마포	7.64	-6.47	-0.31	-0.40	-0.50	-0.51	-0.65	-0.66
	서남권	5.76	-5.41	-0.40	-0.45	-0.48	-0.52	-0.54	-0.55
	양천	5.09	-4.61	-0.38	-0.40	-0.41	-0.46	-0.47	-0.38
	강서	6.44	-6.13	-0.43	-0.47	-0.51	-0.53	-0.56	-0.58
	구로	5.55	-5.17	-0.33	-0.43	-0.49	-0.49	-0.47	-0.42
	금천	4.47	-6.49	-0.49	-0.51	-0.61	-0.64	-0.61	-0.62
	영등포	5.59	-5.80	-0.46	-0.54	-0.58	-0.59	-0.61	-0.70
	동작	6.93	-4.45	-0.40	-0.39	-0.40	-0.51	-0.56	-0.60
	관악	5.54	-5.71	-0.37	-0.39	-0.43	-0.50	-0.58	-0.62
	동남권	8.28	-4.93	-0.44	-0.43	-0.39	-0.48	-0.54	-0.53
	서초	8.84	-1.88	-0.30	-0.27	-0.22	-0.26	-0.27	-0.27
	강남	8.52	-3.85	-0.36	-0.37	-0.34	-0.39	-0.44	-0.44
	송파	8.94	-7.55	-0.60	-0.57	-0.48	-0.67	-0.81	-0.75
	강동	6.03	-6.25	-0.49	-0.55	-0.54	-0.60	-0.62	-0.64
경기	과천	8.22	-10.20	-0.83	-0.89	-0.94	-1.27	-1.32	-1.10
	안양	28.85	-10.26	-0.81	-0.93	-0.93	-0.97	-1.05	-1.07
	안양 만안	19.71	-7.84	-0.58	-0.77	-0.72	-0.87	-0.97	-1.09
	안양 동안	33.82	-11.48	-0.92	-1.02	-1.03	-1.02	-1.08	-1.06
	성남	11.19	-6.16	-0.60	-0.48	-0.58	-0.54	-0.46	-0.88
	성남 수정	10.90	-9.36	-0.63	-0.53	-0.70	-0.70	-0.82	-1.44
	성남 중원	15.38	-9.26	-0.92	-0.41	-0.53	-0.68	-0.73	-0.66
	성남 분당	10.34	-4.65	-0.53	-0.49	-0.57	-0.47	-0.32	-0.80
	군포	31.74	-8.50	-0.87	-0.89	-0.77	-1.25	-1.05	-1.22
	의왕	38.56	-13.80	-0.93	-0.99	-1.19	-1.28	-1.37	-1.39
	안성	26.11	-1.79	-0.37	-0.40	-0.33	-0.37	-0.41	-0.57

지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	11.14	11.21	11.28	12.5	12.12	12.19
경기	용인	16.09	-7.25	-0.29	-0.34	-0.42	-0.54	-0.56	-0.57
	용인 처인	16.34	-3.54	-0.15	-0.19	-0.17	-0.15	-0.66	-0.69
	용인 기흥	18.34	-7.17	-0.27	-0.31	-0.40	-0.53	-0.57	-0.61
	용인 수지	13.71	-8.69	-0.36	-0.44	-0.53	-0.70	-0.52	-0.47
	수원	18.39	-9.83	-0.43	-0.67	-0.74	-0.70	-0.75	-0.86
	수원 장안	14.01	-6.19	-0.24	-0.36	-0.34	-0.35	-0.57	-0.88
	수원 권선	20.64	-7.96	-0.43	-0.87	-0.71	-0.68	-0.73	-0.78
	수원 팔달	17.64	-6.66	-0.30	-0.49	-0.58	-0.61	-0.48	-0.68
	수원 영통	19.65	-14.21	-0.59	-0.75	-1.04	-0.95	-0.96	-0.97
	부천	21.27	-8.93	-0.95	-1.04	-1.11	-1.16	-1.13	-1.10
	안산	32.43	-9.32	-0.73	-0.74	-0.84	-0.98	-1.02	-0.96
	안산 상록	32.16	-7.20	-0.64	-0.72	-0.72	-1.00	-0.92	-0.84
	안산 단원	32.63	-10.89	-0.80	-0.75	-0.93	-0.97	-1.09	-1.06
	시흥	37.32	-12.04	-0.71	-0.71	-0.79	-0.81	-0.76	-0.80
	광명	15.74	-13.95	-0.95	-1.11	-1.46	-1.31	-1.67	-1.40
	화성	19.71	-12.43	-0.56	-0.51	-0.61	-0.90	-0.83	-0.87
	오산	30.16	-11.34	-0.57	-0.64	-0.58	-0.68	-0.86	-0.97
	평택	26.36	-3.62	-0.26	-0.30	-0.41	-0.50	-0.48	-0.44
	남양주	25.18	-10.24	-0.79	-0.74	-0.63	-0.85	-0.83	-1.72
	구리	12.76	-6.39	-0.27	-0.22	-0.43	-0.79	-0.83	-0.70
	하남	8.49	-9.23	-0.57	-0.57	-0.63	-0.53	-0.70	-0.91
	광주	17.12	-7.69	-0.50	-0.42	-0.36	-0.43	-0.41	-0.51
	이천	16.29	5.87	-0.37	-0.35	-0.23	-0.07	-0.13	-0.38
	여주	9.64	-1.27	-0.29	-0.40	-0.39	-0.42	-0.46	-0.57
	김포	8.25	-9.27	-0.54	-0.46	-1.03	-0.96	-1.21	-1.23
	고양	20.63	-6.59	-0.61	-0.54	-0.84	-0.71	-0.84	-0.85
	고양 덕양	23.38	-10.49	-0.97	-0.84	-1.42	-1.03	-1.08	-1.15
	고양 일산동	19.33	-2.74	-0.37	-0.25	-0.39	-0.42	-0.49	-0.60
	고양 일산서	18.37	-4.40	-0.35	-0.39	-0.46	-0.53	-0.79	-0.68
	파주	14.78	-7.06	-0.51	-0.68	-0.74	-0.77	-0.63	-0.46
	포천	14.94	-6.00	-0.46	-0.44	-0.45	-0.75	-0.80	-0.77
	동두천	21.56	-9.82	-0.71	-0.80	-0.70	-0.86	-0.85	-1.08
	양주	25.05	-12.32	-0.86	-1.01	-0.88	-1.02	-0.99	-1.92
	의정부	21.80	-9.27	-0.42	-0.40	-0.46	-0.73	-0.73	-1.76
인천	중	16.61	-9.88	-0.81	-0.95	-0.88	-0.93	-0.88	-0.94
	동	13.38	-7.34	-0.64	-0.61	-0.60	-0.64	-0.55	-0.57
	미추홀	19.31	-8.02	-0.62	-0.57	-0.72	-0.78	-0.61	-0.62
	연수	33.05	-13.64	-0.92	-0.90	-1.11	-1.01	-1.31	-1.40
	남동	18.73	-10.80	-0.77	-0.88	-0.98	-1.06	-1.25	-1.35
	부평	22.48	-9.98	-0.74	-0.81	-1.03	-1.04	-1.05	-1.08
	계양	20.72	-9.17	-0.66	-0.68	-0.77	-0.87	-0.92	-1.05
	서	22.60	-11.85	-0.94	-0.96	-0.98	-1.03	-1.01	-1.10

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	11.14	11.21	11.28	12.5	12.12	12.19
서울	도심권	5.05	-8.01	-0.50	-0.69	-0.84	-0.89	-0.98	-1.08
	종로	3.93	-7.68	-0.39	-0.48	-0.65	-0.70	-0.73	-0.72
	중	4.29	-8.84	-0.56	-0.67	-0.90	-1.11	-1.13	-1.15
	용산	5.99	-7.66	-0.51	-0.79	-0.88	-0.85	-0.99	-1.19
	동북권	5.35	-8.02	-0.57	-0.69	-0.89	-0.95	-1.08	-1.22
	성동	5.03	-5.90	-0.37	-0.48	-0.85	-0.93	-1.04	-0.99
	광진	4.19	-6.03	-0.38	-0.49	-0.52	-0.73	-0.79	-1.08
	동대문	4.19	-6.92	-0.45	-0.51	-0.63	-0.80	-0.96	-1.14
	종랑	4.13	-6.39	-0.56	-0.52	-0.63	-0.52	-0.81	-0.99
	성북	5.62	-11.41	-0.81	-0.89	-1.19	-1.32	-1.53	-1.57
	강북	4.82	-9.93	-0.72	-0.98	-1.08	-1.26	-1.25	-1.28
	도봉	4.23	-6.89	-0.56	-0.70	-0.92	-0.76	-0.86	-1.01
	노원	7.12	-8.82	-0.63	-0.79	-0.98	-1.06	-1.16	-1.37
	서북권	5.01	-9.62	-0.64	-0.73	-0.96	-1.01	-1.18	-1.27
	은평	5.60	-10.50	-0.63	-0.75	-1.05	-1.26	-1.24	-1.33
	서대문	4.48	-10.04	-0.62	-0.76	-1.10	-1.01	-1.36	-1.10
	마포	4.96	-8.53	-0.68	-0.69	-0.77	-0.79	-0.99	-1.35
	서남권	4.90	-7.72	-0.55	-0.71	-0.86	-0.90	-1.05	-1.09
	양천	5.05	-9.05	-0.53	-0.63	-0.76	-0.89	-1.30	-1.26
	강서	4.28	-7.54	-0.45	-0.66	-0.85	-0.92	-0.93	-0.99
	구로	4.96	-7.34	-0.60	-0.89	-0.94	-0.90	-1.04	-1.10
	금천	3.26	-8.18	-0.57	-0.70	-0.96	-1.20	-1.28	-1.38
	영등포	5.33	-6.64	-0.57	-0.69	-0.76	-0.81	-0.81	-0.90
	동작	6.46	-7.66	-0.68	-0.81	-1.05	-0.92	-1.00	-0.92
	관악	4.31	-7.87	-0.52	-0.60	-0.76	-0.84	-1.18	-1.31
	동남권	5.71	-8.62	-0.66	-0.83	-0.92	-1.02	-1.10	-1.03
	서초	7.07	-7.32	-0.74	-0.81	-1.10	-0.93	-0.97	-1.04
	강남	4.96	-7.24	-0.53	-0.70	-0.79	-0.98	-1.05	-1.07
	송파	5.67	-10.95	-0.77	-0.95	-0.98	-1.18	-1.27	-0.90
	강동	5.29	-8.75	-0.61	-0.87	-0.80	-0.91	-1.09	-1.16
경기	과천	0.95	-4.43	-0.42	-0.63	-0.70	-0.81	-0.92	-1.33
	안양	8.09	-9.39	-0.56	-0.66	-0.77	-1.10	-1.00	-1.09
	안양 만안	7.16	-8.06	-0.68	-0.70	-0.84	-0.95	-0.94	-0.95
	안양 동안	8.58	-10.07	-0.50	-0.65	-0.74	-1.18	-1.03	-1.17
	성남	3.19	-9.12	-0.71	-1.00	-0.91	-0.83	-0.82	-1.07
	성남 수정	3.31	-10.75	-0.59	-0.64	-0.87	-0.72	-0.94	-1.78
	성남 중원	4.71	-13.45	-1.20	-1.56	-1.09	-1.49	-1.43	-0.89
	성남 분당	2.78	-7.72	-0.62	-0.97	-0.87	-0.71	-0.66	-0.94
	군포	12.16	-7.70	-0.85	-0.84	-0.70	-0.93	-0.77	-0.87
	의왕	11.84	-9.37	-0.76	-0.81	-0.97	-1.01	-1.09	-1.15
	안성	18.33	-0.80	-0.16	-0.34	-0.39	-0.45	-0.54	-0.58

지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	11.14	11.21	11.28	12.5	12.12	12.19
경기	용인	8.29	-8.95	-0.50	-0.51	-0.69	-0.76	-0.75	-0.83
	용인 처인	9.21	-5.00	-0.49	-0.31	-0.34	-0.31	-0.52	-0.56
	용인 기흥	9.45	-8.10	-0.29	-0.32	-0.63	-0.74	-0.83	-0.93
	용인 수지	6.75	-1124	-0.71	-0.79	-0.88	-0.95	-0.74	-0.82
	수원	8.07	-1348	-0.73	-0.84	-0.96	-1.05	-1.08	-1.15
	수원 장안	5.87	-9.36	-0.46	-0.31	-0.49	-0.93	-0.82	-1.03
	수원 권선	8.95	-1197	-0.67	-0.95	-0.93	-1.29	-1.06	-1.23
	수원 팔달	8.23	-8.33	-0.57	-0.54	-0.84	-0.68	-0.73	-0.89
	수원 영통	8.70	-1841	-0.98	-1.16	-1.30	-1.07	-1.37	-1.23
	부천	9.42	-8.81	-0.64	-1.01	-1.17	-1.19	-1.21	-1.31
	안산	18.40	-9.26	-0.81	-0.83	-1.05	-1.10	-1.03	-1.10
	안산 상록	14.48	-6.72	-0.66	-0.68	-0.75	-1.03	-0.90	-0.81
	안산 단원	21.48	-11.14	-0.92	-0.95	-1.29	-1.16	-1.13	-1.32
	시흥	28.78	-15.46	-1.39	-1.55	-1.59	-1.68	-1.63	-1.29
	광명	8.52	-14.08	-1.04	-1.14	-1.53	-1.33	-1.57	-1.44
	화성	8.56	-13.03	-0.77	-0.91	-0.90	-1.15	-1.16	-1.14
	오산	14.30	-10.07	-0.49	-0.52	-0.83	-0.76	-0.79	-0.95
	평택	16.16	-1.45	-0.29	-0.33	-0.57	-0.34	-0.53	-0.61
	남양주	17.00	-11.17	-0.81	-0.72	-0.70	-0.96	-1.16	-1.95
	구리	6.42	-11.62	-0.76	-0.81	-1.22	-1.98	-2.19	-1.85
	하남	3.80	-13.83	-1.11	-1.10	-1.04	-0.96	-1.24	-1.48
	광주	10.11	-10.43	-0.71	-0.63	-0.55	-0.49	-0.49	-0.57
	이천	13.96	8.47	-0.10	-0.20	-0.11	-0.05	-0.10	-0.27
	여주	7.10	-0.72	-0.25	-0.30	-0.35	-0.41	-0.42	-0.51
	김포	7.07	-12.55	-0.87	-0.76	-1.38	-1.28	-2.03	-1.78
	고양	13.37	-11.58	-0.85	-1.04	-1.29	-0.98	-1.60	-1.57
	고양 덕양	15.75	-14.68	-1.20	-1.53	-1.84	-1.02	-2.10	-1.87
	고양 일산동	11.36	-9.82	-0.58	-0.72	-0.89	-0.93	-1.24	-1.31
	고양 일산서	11.98	-9.03	-0.61	-0.66	-0.90	-0.98	-1.27	-1.39
	파주	9.97	-10.93	-0.78	-1.08	-1.13	-0.94	-0.89	-1.01
	포천	8.29	-4.12	-0.42	-0.36	-0.39	-0.52	-0.60	-1.06
	동두천	17.79	-7.55	-0.64	-0.73	-0.66	-0.91	-0.94	-1.29
	양주	17.94	-16.57	-1.00	-1.22	-1.14	-1.32	-1.28	-1.96
	의정부	13.05	-14.75	-0.80	-0.81	-0.95	-1.21	-1.26	-1.66
인천	중	9.31	-14.62	-0.92	-1.10	-1.16	-1.05	-1.16	-1.29
	동	7.44	-6.52	-0.52	-0.53	-0.62	-0.63	-0.54	-0.63
	미추홀	11.16	-9.11	-0.83	-0.69	-0.81	-0.88	-0.87	-0.96
	연수	21.17	-19.40	-1.05	-1.02	-1.53	-1.46	-1.98	-1.74
	남동	14.91	-10.98	-0.74	-0.88	-1.09	-1.01	-1.27	-1.77
	부평	16.09	-10.49	-0.82	-0.78	-0.95	-1.21	-1.33	-1.26
	계양	16.19	-8.94	-0.59	-0.64	-0.72	-0.81	-1.04	-1.06
	서	14.66	-16.35	-0.99	-1.01	-1.03	-1.17	-1.01	-1.25

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

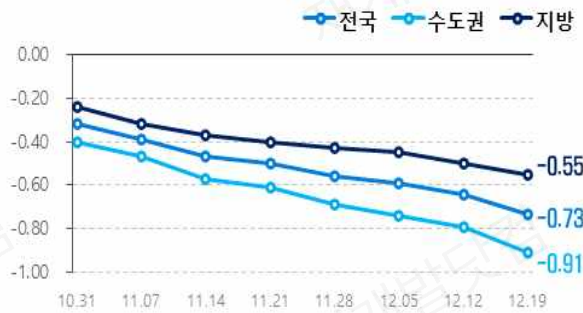
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	12.12	12.19	12.12	12.19
부산	-0.49	-0.61	-0.58	-0.66
중	-0.22	-0.23	-0.09	-0.11
서	-0.26	-0.41	-0.24	-0.26
동	-0.29	-0.59	-0.20	-0.37
영도	-0.28	-0.32	-0.23	-0.24
부산진	-0.54	-0.72	-0.55	-0.54
남	-0.30	-0.66	-0.39	-0.51
연제	-0.43	-0.64	-0.75	-0.83
수영	-0.59	-0.69	-0.57	-0.68
해운대	-0.62	-0.87	-0.79	-0.91
금정	-0.54	-0.50	-0.60	-0.62
동래	-0.72	-0.71	-0.62	-0.63
기장	-0.58	-0.67	-0.91	-0.96
북	-0.60	-0.56	-0.66	-0.57
강서	-0.59	-0.73	-0.78	-1.40
사상	-0.46	-0.65	-0.63	-0.83
사하	-0.18	-0.10	-0.22	-0.33
대구	-0.87	-0.83	-1.14	-1.12
중	-0.26	-0.28	-0.38	-0.36
동	-0.58	-0.69	-0.67	-0.90
서	-0.84	-0.72	-1.04	-0.84
남	-0.47	-0.50	-0.43	-0.46
북	-0.55	-0.56	-0.65	-0.75
수성	-1.18	-1.30	-1.43	-1.38
달서	-1.03	-0.72	-1.76	-1.47
달성	-1.07	-1.13	-1.02	-1.22
광주	-0.48	-0.50	-0.52	-0.52
동	-0.47	-0.45	-0.62	-0.58
서	-0.40	-0.41	-0.49	-0.47
남	-0.44	-0.35	-0.48	-0.39
북	-0.52	-0.54	-0.53	-0.54
광산	-0.53	-0.60	-0.53	-0.60
대전	-0.62	-0.77	-0.67	-0.79
동	-0.48	-0.78	-0.55	-0.77
중	-0.56	-0.73	-0.66	-0.79
서	-0.43	-0.65	-0.52	-0.74
유성	-1.01	-0.99	-0.99	-0.95
대덕	-0.55	-0.69	-0.59	-0.62
울산	-0.52	-0.53	-0.69	-0.69
중	-0.50	-0.75	-0.51	-0.63
남	-0.62	-0.60	-0.54	-0.46
동	-0.56	-0.43	-0.82	-0.76
북	-0.59	-0.42	-0.99	-0.91
울주	-0.26	-0.43	-0.65	-0.77

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

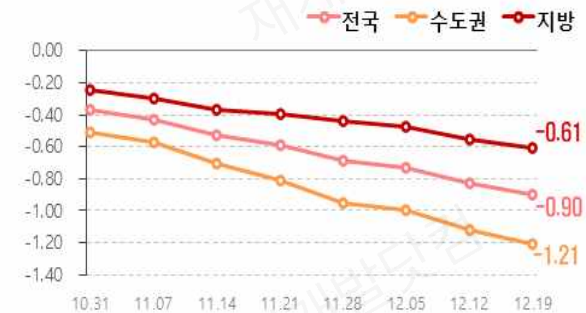
주간 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)



주간 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)



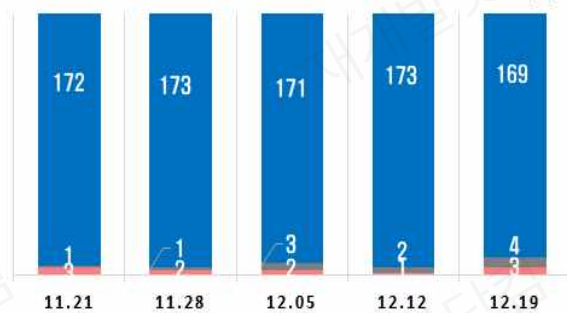
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)



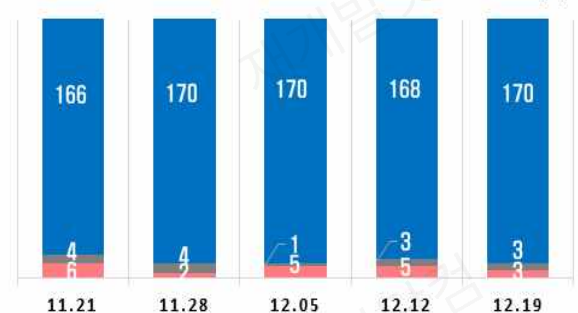
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

