

서울특별시 송파구 고시 제2020-78호

문정동 136번지 일원주택재건축정비사업
사업시행계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시 송파구 고시 제2014-32호(2014.4.10.)로 사업시행인가 고시된 문정동 136번지 일원 주택재건축정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항 규정에 의거 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2. 관련도서는 송파구청 주거사업과(☎02-2147-2888)와 문정동 136번지 일원 주택재건축정비사업 조합(☎02-409-9448)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2020년 7월 23일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 문정동 136번지 일원 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 : 서울특별시 송파구 문정동 136번지 일원

3. 정비구역의 면적 : 64,974.4㎡

4. 사업시행자

- 명 칭 : 문정동 136번지 일원 주택재건축정비사업조합(조합장 정수희)
- 주된 사무소 소재지 : 서울특별시 송파구 장지동 99-7

5. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

6. 사업시행계획인가일 : 2017. 7. 4.

7. 건축계획에 관한 사항

구 분	계획 내용
대지면적	44,503.6㎡(성당존치 2,119.9㎡)
정비기반시설 면적	18,350.9㎡
건축면적	9,506.34㎡
연 면 적	167,841.61㎡
건 폐 율	21.36%
용 적 륜	250%이하
층 수	지하2층/지상18층
최고높이	53.55m
주 용 도	아파트(14개동, 1,265세대) 및 부대복리시설

8. 주요 변경내용 및 사유

구 분	변 경 내 용
주린이주대책	시공사 현대엔지니어링으로부터 자금 800억 차입하여 일부조합원에게 종전감정평가 20%내에서 대출 (원금과이자2.78%는 해당 조합원이 상환)
임대주택	임대주택 80세대→70세대로 변경
정관변경	조항 및 신규 법령 등으로 변경