◈ 서울특별시고시 제2017-112호

정비구역등 해제 및 지형도면 고시

「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제4항제2호 및 「서울특별시 도시 및 주거환경 정비조례」 제4조의3제3항에 따라 추진상황으로 보아 지정 목적을 달성할 수 없다고 인정하는 정비구역등에 대하여 같은법 제4조의3제7항에 따라 해제 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 3월 30일
서 울 특 별 시 장

1. 주택재건축 정비예정구역 해제 : 15개 구역

가. 「도시 및 주거환경 정비조례」 제4조의3제3항제1호

연번	구분	구역번호	동명	지번	면적(㏊)	계획용적률	건폐율	층수	추진단계	주택유형	예정구역지정일(고시번호)
1	기정	8	방배동	913-24	2.1	190	60	7	1	단독	2006.03.23.(서고시2006-95호)
	변경	해 제									
2	기정	5	북가좌동	291-1	7.2	190	60	평균15층	1	단독	2006.03.23.(서고시2006-95호)
	변경	해 제									

나. 「도시 및 주거환경 정비조례」 제4조의3제3항제5호

연번	구분	구역번호	동명	지번	면적(㏊)	계획용적률	건폐율	층수	추진단계	주택유형	예정구역(변경)지정일(고시번호)
1	기정	-	독산동	47	3.5	190	60	평균10층	2	단독	2011.10.20.(서고시 2011-309호)
	변경	해 제									
2	기정	-	독산동	1022	2.5	190	60	7층	2	단독	2011.10.20.(서고시 2011-309호)
	변경	해 제									
3	기정	-	시흥동	814	3.9	190	60	평균10층	2	단독	2011.10.20.(서고시 2011-309호)
	변경	해 제									

연번	구분	구역번호	동명	지번	면적(ha)	계획용적률	건폐율	층수	추진단계	주택유형	예정구역(변경)지정일(고시번호)
4	기정	-	시흥동	879	2.1	190	60	7층	2	단독	2011.10.20.(서고시 2011-309호)
	변경	해 제									
5	기정	-	시흥동	804	1.3	190	60	평균 10층	2	단독	2011.10.20.(서고시 2011-309호)
	변경	해 제									
6	기정	-	시흥동	874	1.8	190	60	7층	2	단독	2011.10.20.(서고시 2011-309호)
	변경	해 제									
7	기정	-	성산동	165	1.9	170	60	7층	2	단독	2011.10.20.(서고시 2011-309호)
	변경	해 제									
8	기정	2	묵동	166-33	1.1	210	50	평균 15층	2	단독	2006.03.23.(서고시2006-95호)
	변경	해 제									
9	기정	6	묵동	173-23	2.0	190	60	평균 10층	1	단독	2006.03.23.(서고시2006-95호)
	변경	해 제									
10	기정	8	중화동	274-5	1.1	170	60	5층	2	단독	2006.03.23.(서고시2006-95호)
	변경	해 제									
11	기정	12	신내동	579	2.2	190	60	평균 10층	1	단독	2009.02.12.(서고시2009-58호)
	변경	해 제									
12	기정	23	암사동	514	1.3	190	60	12	2	단독	2010.11.25.(서고시2011-421호)
	변경	해 제									
13	기정	5	원효로3가	1	3.9	190	60	평균 10층	2	단독	2010.11.25.(서고시2011-421호)
	변경	해 제									

2. 주택재건축 정비예정구역 및 정비구역 해제 : 6개 구역

가. 「도시 및 주거환경 정비조례」 제4조의3제3항제2호

연번	구역해제 현황
1	

□ 정비예정구역 변경(해제)

구분	구역 번호	동명	지번	면적(ha)	계획 용적률	건폐율	층수	추진 단계	주택 유형	예정구역지정일 (고시번호)
기정	14	응암동	675-2	2.5	210	50	-	1	단독	2006.03.23. (서고시 제2006-95호)
변경	해 제									

□ 정비구역 변경(해제)

구분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)	정비구역지정일 (고시번호)
기정	응암2 주택재건축 정비구역	은평구 응암동 675-2일대	25,328.6	2008.04.24. (서고시2008-144호)
변경	해 제			

□ 정비계획 변경(해제)

○ 용도지역·지구(구역지정 이전상태로 환원)

○ 토지이용계획 : 폐지(구역지정 이전상태로 환원)

결정 구분	구 분	명 칭	면적(㎡)	비율(%)	비고
기정	합계		25,328.6	100.00	
	정비기반 시설 등	소계	4,477.25	17.68	
		도로	3,188.22	12.59	
		공원	1,289.03	5.09	
	택지(획지)	공동주택용지	20,851.35	82.32	
변경	정비구역 해제에 따른 폐지				

○ 건축시설계획(폐지)

결정 구분	가구 또는 획지 구분		위치	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수(층)
	명칭	면적(㎡)					
기정	공동주택용지	20,851.35	은평구 응암동 675-2번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	50% 이하	250% 이하 (임대주택 제외)	최고 23층 이하 (임대주택 포함)
변경	정비구역 해제에 따른 폐지						

연번	구역해제 현황

2

□ 정비예정구역 변경(해제)

구분	구역 번호	동명	지번	면적(ha)	계획 용적률	건폐율	층수	추진 단계	주택 유형	예정구역(변경)지정일 (고시번호)
기정	20	석관동	341-16	7.2	170	60	12	1	단독	2006.09.07. (서고시 제2006-306호)
변경	해 제									

□ 정비구역 변경(해제)

구분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)	정비구역(변경)지정일 (고시번호)
기정	석관1 주택재건축 정비구역	성북구 석관동 341-16번지 일대	72,990.84	2010.12.30. (서고시2010-448호)
변경	해 제			

□ 정비계획 변경(해제)

○ 용도지역·지구(구역지정 이전상태로 환원)

○ 토지이용계획 : 폐지(구역지정 이전상태로 환원)

결정 구분	구 분	명 칭	면적(㎡)	비율(%)	비고
기정	합계		72,990.84	100	
	정비기반 시 설 등	소계	16,352.85	22.4	
		도로	7,367.85	10.09	조성 후 기부체납
		어린이공원1	1,719.00	2.36	조성 후 기부체납
		어린이공원2	5,817,00	7.97	조성 후 기부체납
		공공공지	1,449,00	1.98	조성 후 기부체납
	획지	소계	56,637.99	77.60	
		획지1(공동주택용지)	52,911.99	72.49	
		획지2(종교시설용지)	1,209.00	1.66	
		획지3(종교시설용지)	2,517.00	3.45	
변경	정비구역 해제에 따른 폐지				

○ 건축시설계획(폐지)

결정 구분	획지		위치	주용도	건폐율	용적률	층수
	명칭	면적(㎡)					
기정	획지1	52,911.99	석관동 338-37일대	아파트 및 부대복리시설	30% 이하	206.02%	평균18층 이하 최고22층 이하 (최고높이 64m)
	획지2	1,209.00	석관동 340-312일대	해당 용도지역에 부합한 용도·용적률·건폐율·높이계획			
	획지3	2,517.00	석관동 340-78일대				
변경	정비구역 해제에 따른 폐지						

나. 「도시 및 주거환경 정비조례」 제4조의3제4항

연번	구역해제 현황
1	

□ 정비예정구역 변경(해제)

구분	구역 번호	동명	지번	면적(ha)	계획 용적률	건폐율	층수	추진 단계	주택 유형	예정구역지정일 (고시번호)
기정	6	구산동	177-8	2.7	190	60	7	1	단독	2006.03.23. (서고시2006-95호)
변경	해 제									

□ 정비구역 변경(해제)

구분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)	정비구역(변경)지정일 (고시번호)
기정	구산1 주택재건축 정비구역	은평구 구산동 177-1번지 일대	32,494.1	2012.5.10. (서고시제2012-121호)
변경	해 제			

□ 정비계획 변경(해제)

○ 용도지역·지구(구역지정 이전상태로 환원)

○ 토지이용계획 : 폐지(구역지정 이전상태로 환원)

결정 구분	구 분	명 칭	면적(㎡)	구성비(%)	비고
기정	합계		32,494.1	100.0	
	정비기반 시 설	소계	4,976.1	15.3	
		도로	2,330.1	7.2	
		어린이공원	1,897.0	5.8	
		소공원	749.0	2.3	
	복지시설	사회복지시설	471.0	1.5	
	택지	공동주택용지	27,047.0	83.2	
변경	정비구역 해제에 따른 폐지				

○ 건축시설계획(폐지)

결정 구분	획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m) 층수(층)
	명칭	면적(㎡)				정비계획	예정 법적상한	
기정	공동주택 용지	27,047	은평구 구산동 177-1번지 일대	공동주택 및 복리시설	60% 이하	216.23 이하	249.06 이하	평균18층이하 최고20층이하
변경	정비구역 해제에 따른 폐지							

연번	구역해제 현황

2

□ 정비예정구역 변경(해제)

구분	구역번호	동명	지번	면적(ha)	계획용적률	건폐율	층수	추진단계	주택유형	예정구역지정일(고시번호)
기정	13	쌍문동	137-13	4.1	190	60	평균 10층	2	단독	2006.03.23.(서고시2006-95호)
변경	해 제									

□ 정비구역 변경(해제)

구분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)	정비구역지정일(고시번호)
기정	쌍문 제2주택재건축 정비사업	쌍문동 137-13번지 일대	41,000	2014.09.11.(서고시2014-315호)
변경	해 제			

□ 정비계획 변경(해제)

○ 용도지역·지구(구역지정 이전상태로 환원)

○ 토지이용계획 : 폐지(구역지정 이전상태로 환원)

결정구분	구 분	명 칭	면적(㎡)	비율(%)	비고
기정	합계		41,000	100.0	
	정비기반시설 등	소계	6,405	15.6	
		도로	3,770	9.2	
		어린이공원	2,050	5.0	
		주차장	443	1.1	기존 : 422.8㎡
		수도공급설비	142	0.3	기존 가압장 : 151㎡
	획지	소계	34,595	84.4	
		획지1	2,857	80.1	
		획지2	1,295	3.2	종교시설
		획지3	443	1.1	근린생활시설
변경	정비구역 해제에 따른 폐지				

○ 건축시설계획(폐지)

결정구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이(m) 최고층수	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비계획	법적상한	제2종(7층)	제2종
기정	쌍문 제2주택 재건축 정비구역	41,000	획지1	32,857	쌍문동 137-13번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	212 이하	240.55 이하	45m/15층(평균13층 이하)	54m/18층
			획지2	1,295	쌍문동 85-35번지 일대	종교시설	관계 법령에 따름				
			획지3	443	쌍문동 80-53번지 일대	제1,2종 근린생활시설	관계 법령에 따름				
변경	정비구역 해제에 따른 폐지										

연번	구역해제 현황
3	

□ 정비예정구역 변경(해제)

구분	구역번호	동명	지번	면적(㏊)	계획용적률	건폐율	층수	추진단계	주택유형	예정구역지정일(고시번호)
기정	27	종암동	103	1.7	190	60	평균 10층	1	단독	2008.12.18.(서고시 제2008-470호)
변경	해 제									

□ 정비구역 변경(해제)

구분	정비구역 명칭	위 치	면 적(㎡)	정비구역지정일(고시번호)
기정	종암 제3주택재건축 정비구역	성북구 종암동 103-18 일대	17,312	2013.12.19.(서고시2013-440호)
변경	해 제			

□ 정비계획 변경(해제)

○ 용도지역·지구(구역지정 이전상태로 환원)

○ 토지이용계획 : 폐지(구역지정 이전상태로 환원)

결정구분	구 분	명 칭	면적(㎡)	비율(%)	비고
기정	합계		17,312	100.0	
	정비기반시설	소계	4,215	24.4	
		도로	1,673	9.7	
		공원	2,542	14.7	
	획지	소계	13,097	75.6	
		획지1	12,677	73.2	공동주택용지
		획지2	420	2.4	종교용지
변경	정비구역 해제에 따른 폐지				

○ 건축시설계획(폐지)

결정구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m) 층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
기정	종암 제3주택재건축 정비구역	17,312	획지1	12,677	종암동 103-18 번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	28% 이하	241% 이하	57m이하 최고19층이하 (평균17층이하)
			획지2	420	종암동 3-200 번지 일대	종교용지	관계법령에 따름		
변경	정비구역 해제에 따른 폐지								

연번	구역해제 현황
4	

□ 정비예정구역 변경(해제)

구분	구역번호	동명	지번	면적(ha)	계획용적률	건폐율	층수	추진단계	주택유형	예정구역지정일(고시번호)
기정	9	개봉동	288-7	2.3	190	60	평균 10층	1	단독	2006.03.23. (서고시2006-95호)
변경	해 제									

□ 정비구역 변경(해제)

구분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)	정비구역(변경)지정일(고시번호)
기정	개봉 제4주택재건축 정비구역	구로구 개봉동 288-7 일대	23,226.92	2014.3.27. (서고시2014-111호)
변경	해 제			

□ 정비계획 변경(해제)

○ 용도지역·지구(구역지정 이전상태로 환원)

○ 토지이용계획 : 폐지(구역지정 이전상태로 환원)

결정구분	구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
기정	합계		23,226.92	100.0	
	정비기반시설	소계	4,809.73	20.70	
		도로	3,767.86	16.22	
		소공원	1,041.87	4.48	
	획지	소계	18,417.19	79.30	
		획지1	18,417.19	79.30	
변경	정비구역 해제에 따른 폐지				

○ 건축시설계획(폐지)

결정구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이(m)	층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비계획용적률	예정법적상한용적률		
기정	개봉4주택재건축정비구역	23,226.92	공동주택용지	18,417.19	구로구 개봉동3동 288-7번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	210.63 이하	249.95 이하	58 이하	평균18층이하 (최고20층)
변경	정비구역 해제에 따른 폐지										

※ 『도시 및 주거환경정비법』 제4조의3제5항에 따라 정비구역등이 해제된 경우에는 정비계획으로 변경된 용도지역, 정비기반시설 등은 정비구역 지정 이전의 상태로 환원

3. 재정비촉진구역 해제 : 6개 구역

가. 「도시 및 주거환경 정비조례」 제4조의3제3항

연번	구역해제 현황

1

□ 주택재개발 정비예정구역 변경(해제)

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행방식	정비유형
기정	촉진1	뉴타운	이태원1동	77	11.7	190%	–	60%	3	주택재개발사업	전면개발
환원	10	뉴타운	이태원1동	77	1.8	170%	7층이하	60%	2	주택재개발사업	전면개발
변경	해 제										

□ 재정비촉진구역 변경(해제)

구분	구 역 명	위 치	면적(㎡)	사업의 종류	재정비촉진구역지정일 (고시번호)
기정	한남1재정비촉진구역	이태원1동 77번지 일대	116,513	주택재개발사업	2009.10.01. (서고시 제2009-387호)
변경	해 제				

□ 재정비촉진계획 변경(해제)

○ 용도지역·지구(구역지정 이전상태로 환원)

○ 토지이용계획 : 폐지(구역지정 이전상태로 환원)

결정구분	구 분	명 칭	면적(㎡)	비율(%)	비고
기정	합계		116,513	100.0	
	주거용지		78,381	67.3	
	기반시설	소계	38,132	32.7	
		공공공지	4,197	3.6	
		공공청사	3,526	3.0	기존 공공청사 환원
		공원	6,923	5.9	
		녹지	2,557	2.3	
		도로	19,604	16.8	
		주차장	1,325	1.1	
변경	재정비촉진구역 해제에 따른 폐지				

○ 건축시설계획(폐지)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수		높이
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적(㎡)					평균 층수	최고 층수	최고 높이
기정	한남1재정비촉진구역	116,513	1-1	47,305	용산구 이태원동 74-45번지일대	주상복합	60이하	310 이하	10층	15층	48m
			1-2	12,270	용산구 이태원동 34-69번지일대	주상복합	50이하	250 이하	12층	12층	39m
			1-3	4,045	용산구 이태원동 44-77번지일대	업무시설	60이하	200 이하	–	7층	–
			1-4	14,761	용산구 이태원동 96-45번지일대	공동주택	60이하	200 이하	11층	15층	48m
			공공청사	1,091	용산구 이태원동 36-54번지일대	공공업무	60이하	200 이하	–	7층	–
변경	재정비촉진구역 해제에 따른 폐지										

나. 「도시 및 주거환경 정비조례」 제4조의3제4항

연번	구역해제 현황
1	

□ 재정비촉진구역 변경(해제)

구분	구 역 명	위 치	면적(㎡)	사업의 종류	재정비촉진구역(변경)지정일 (고시번호)
기정	홍제1 재정비촉진구역	홍제동 289-9 일대	42,085	도시환경정비사업	2013.09.05. (서고시 제2013-280호)
변경	해 제				

□ 재정비촉진계획 변경(해제)

○ 용도지역·지구(구역지정 이전상태로 환원)

○ 토지이용계획 : 폐지(구역지정 이전상태로 환원)

결정 구분	구 분	명 칭	면적(㎡)	구성비(%)	비고
기정	합계		42,085	100.0	
	정비기반 시 설	소계	15,420	36.6	
		도로	8,550	20.3	
		하천	6,870	16.3	
	택지	택지	26,665	63.4	
변경	재정비촉진구역 해제에 따른 폐지				

○ 건축시설계획(폐지)

결정 구분	구역		가구 또는 획지 구분		위치	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 층수	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	홍제1재정비 촉진구역	42,085	택지	26,665	홍제동 298-9번지 일대	판매, 업무, 문화, 주거 (공동주택)	54이하	505.8 이하	165m이하 지상 48층이하	
변경	재정비촉진구역 해제에 따른 폐지									

연번	구역해제 현황

2

□ 주택재개발 정비예정구역 변경(해제)

구분	구역번호	생활권유형	동명	지번	면적(ha)	용적률	층수	건폐율	추진단계	사업시행방식	정비유형
기정	17	C	신길동	200-2	6.3	190%	-	60%	2	주택재개발사업	전면개발
환원	17	C	신길동	200-2	4.8	190%	12층이하	60%	2	주택재개발사업	전면개발
변경	해 제										

□ 재정비촉진구역 변경(해제)

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	사업의 종류	재정비촉진구역지정일 (고시번호)
기정	신길1 재정비촉진구역	영등포구 신길동 157-26일대	62,696	주택재개발사업	2007.11.29 (서고시 제2007-445호)
변경	해 제				

□ 재정비촉진계획 변경(해제)

○ 용도지역·지구(구역지정 이전상태로 환원)

○ 토지이용계획 : 폐지(구역지정 이전상태로 환원)

결정구분	구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
기정	합계		62,696	100.0	-
	정비기반 시 설	소계	13,788	22.0	-
		도로	4,618	7.4	무상귀속
		공원	6,287	10.0	
		녹지	2,883	4.6	
	택지	소계	48,908	78.0	-
		1-1	47,700	76.1	공동주택
		1-2	1,208	1.9	문화시설 (무상귀속)
변경	재정비촉진구역 해제에 따른 폐지				

○ 건축시설계획(폐지)

결정구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율(%)	용적률(%)	층수		비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균층수	최고층수	
기정	신길1 재정비촉진구역	48,908	1-1	47,700	신길동 157-26일대	공동주택 및 부대복지시설	16.28	229.39	22	35	-
			1-2	1,208		문화 및 집회시설	60이하	200이하	-		-
변경	재정비촉진구역 해제에 따른 폐지										

연번	구역해제 현황

3

□ 재정비촉진구역 변경(해제)

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	사업방식	재정비촉진구역지정일 (고시번호)
기정	장위8 재정비촉진구역	성북구 장위동 85 일대	119,371.0	주택재개발	2008.04.03. (서고시 제2008-111호)
변경	해 제				

□ 재정비촉진계획 변경(해제)

○ 용도지역·지구(구역지정 이전상태로 환원)

○ 토지이용계획 : 폐지(구역지정 이전상태로 환원)

결정 구분	구 분	명 칭	면적(㎡)	구성비(%)	비고
기정	합계		119,371	100	
	정비기반 시설 등	소계	33,988	28.48	
		공원	13,266	11.12	
		도로	16,335	13.68	
		녹지	824	0.69	
		공공공지	3,436	2.88	
		사회복지시설	127	0.11	
	택지 (획지)	소계	85,383	71.52	
		8-1	31,220	26.15	
		8-2	26,363	22.08	
		8-3	36,570	22.26	
		8-4	1,230	1.03	
변경	재정비촉진구역 해제에 따른 폐지				

○ 건축시설계획(폐지)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적(㎡)					평균	최고
기정	장위8 구역	119,371	8-1	31,220	장위동 76-80일대	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	230 이하	19층 이하	29층이하 (88m이하)
			8-2	26,363	장위동 76-35일대					
			8-3	26,570	장위동 85일대					
			8-4	1,230	장위동 76-42일대	종교시설	관련 법령에 의함			
			사회복지 시설	127	장위동 77-66일대	종교시설	관련 법령에 의함			
변경	재정비촉진구역 해제에 따른 폐지									

연번	구역해제 현황
4	

□ 재정비촉진구역 변경(해제)

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	사업방식	재정비촉진구역지정일 (고시번호)
기정	장위9 재정비촉진구역	성북구 장위동 238-83일대	85,878.0	주택재개발	2008.04.03. (서고시 제2008-111호)
변경	해 제				

□ 재정비촉진계획 변경(해제)

○ 용도지역·지구(구역지정 이전상태로 환원)

○ 토지이용계획 : 폐지(구역지정 이전상태로 환원)

결정 구분	구 분	명 칭	면적(㎡)	구성비(%)	비고
기정	합계		85,878.0	100	
	정비기반 시설 등	소계	18,561.0	21.61	
		도로	4,514.0	5.25	
		녹지	7,781.0	9.06	
		공공공지	3,182.0	3.71	
		문화시설	3,084.0	3.59	
	택지 (획지)	소계	67,317	78.39	
		9-1	36,701	42.74	
		9-2	30,616	35.65	
변경	재정비촉진구역 해제에 따른 폐지				

○ 건축시설계획(폐지)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적(㎡)					평균	최고
기정	장위9 구역	119,371	9-1	36,701	장위동 237-310일대	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	230 이하	20층 이하	35층이하 (106m이하)
			9-2	30,616	장위동 238-83일대					
			문화 시설	3,084	장위동 75-299일대	문화시설	관련법령에 의함			
변경	재정비촉진구역 해제에 따른 폐지									

연번	구역해제 현황

5

□ 재정비촉진구역 변경(해제)

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	사업방식	재정비촉진구역지정일 (고시번호)
기정	장위11 재정비촉진구역	성북구 장위동 68-141 일대	159,451.0	주택재개발	2008.04.03. (서고시 제2008-111호)
변경	해 제				

□ 재정비촉진계획 변경(해제)

○ 용도지역·지구(구역지정 이전상태로 환원)

○ 토지이용계획 : 폐지(구역지정 이전상태로 환원)

결정구분	구 분	명 칭	면적(㎡)	구성비(%)	비고
기정	합계		159,451	100	
	정비기반 시 설	소계	53,085	33.29	
		공원	21,910	13.74	
		도로	22,702	14.24	
		녹지	1,448	0.91	
		학교	69	0.04	
		공공공지	586	0.37	
		공공청사	5,329	3.34	
		연구시설	1,041	0.65	
	택지	소계	106,366	66.71	
		11-1	55,465	34.79	
		11-2	21,710	13.62	
		11-3	16,286	10.21	
		11-4	10,894	6.83	
		11-5	744	0.47	
		11-6	1,214	0.76	
		11-7	53	0.03	
변경	재정비촉진구역 해제에 따른 폐지				

○ 건축시설계획(폐지)

결정구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균	최고
기정	장위11 구역	159,451	11-1	55,465	장위동 68-141일대	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	239 이하	21층 이하	29층 이하 (108m 이하)
			11-2	21,710	장위동 7-137일대					
			11-3	16,286	장위동 65-124일대					
			11-4	10,894	장위동 64-24일대	복합용지				
			11-5	744	장위동 64-75일대	복합용지	관련 법령에 의함			
			11-6	1,214	장위동 68-94일대	종교시설	관련 법령에 의함			
			11-7	53	장위동 65-25일대					
			공공청사	5,329	장위동 68-274일대	공공청사	관련 법령에 의함			
			연구시설	1,041	장위동 65-171일대	연구시설				
			학교	69	장위동 68-971일대	학교				
변경	재정비촉진구역 해제에 따른 폐지									

※ 『도시 및 주거환경정비법』 제4조의3제5항에 따라 정비구역등이 해제된 경우에는 정비계획으로 변경된 용도지역, 정비기반시설 등은 정비구역 지정 이전의 상태로 환원

※ 『도시재정비 촉진을 위한 특별법』 제13조의2제1항에 따라 관계 법률에 따라 재정비촉진구역 지정의 효력이 상실된 경우에는 재정비촉진계획 결정의 효력 상실

4. 지형도면(해제) : 첨부 도면과 같음

5. 구역 지정의 실효 사유와 실효일

○ 실효사유 : 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3에 의한 정비구역등 해제

○ 실 효 일 : 고시일

6. 시민의 열람편의를 위하여 고시 관련 세부내용은 서울특별시 도시재생본부 주거사업과 (☏ 02-2133-7218)와 각 자치구 주택재건축사업 및 재정비촉진사업 관련부서에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

붙임

정비구역 등 해제 도면

□ 방배동 913-24 주택재건축 정비예정구역

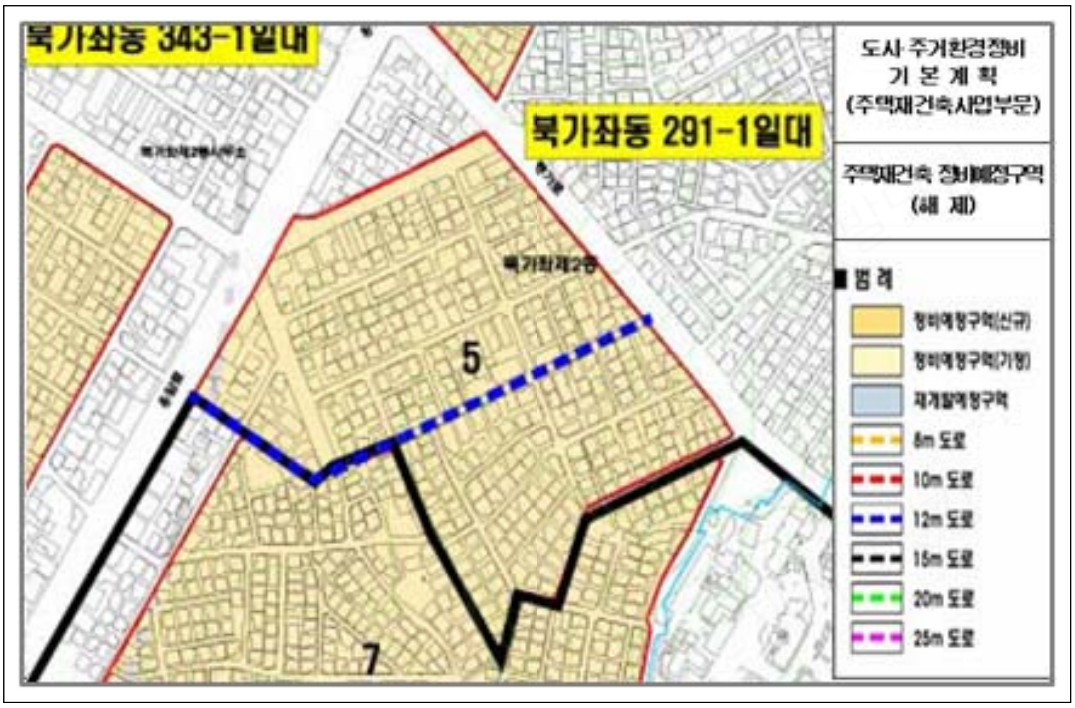
○ 위치도(서초구 방배동 913-24 일대)

○ 정비예정구역도(해제)

□ 북가좌동 291-1 주택재건축 정비예정구역

○ 위치도(서대문구 북가좌동 291-1번지 일대)

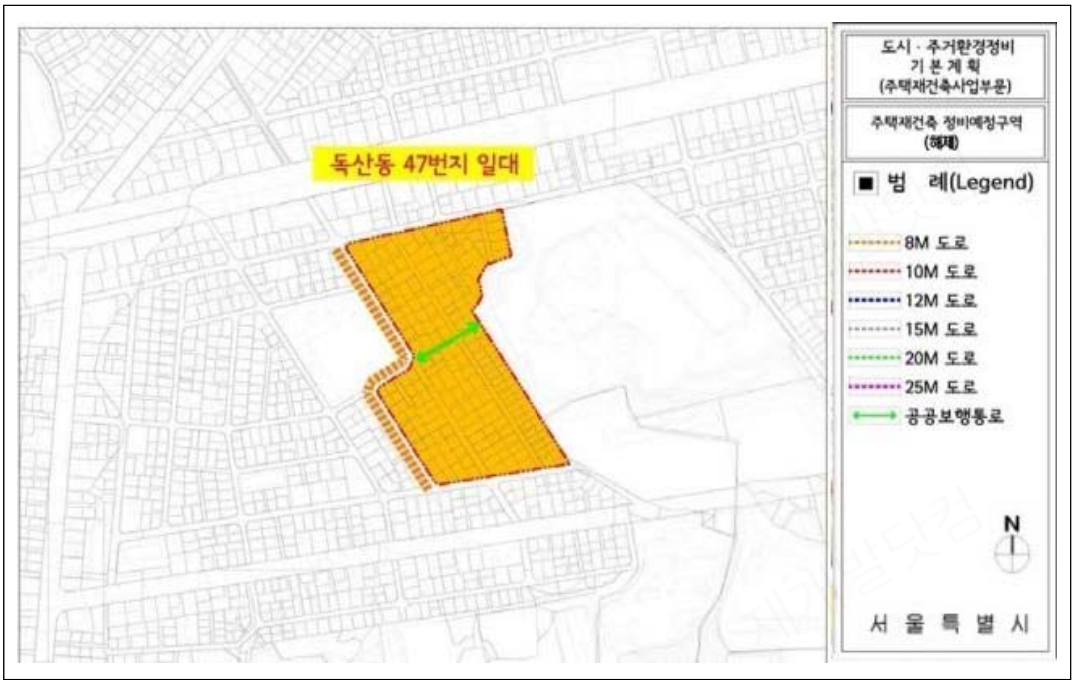
○ 정비예정구역도(해제)



□ 독산동 47 주택재건축 정비예정구역

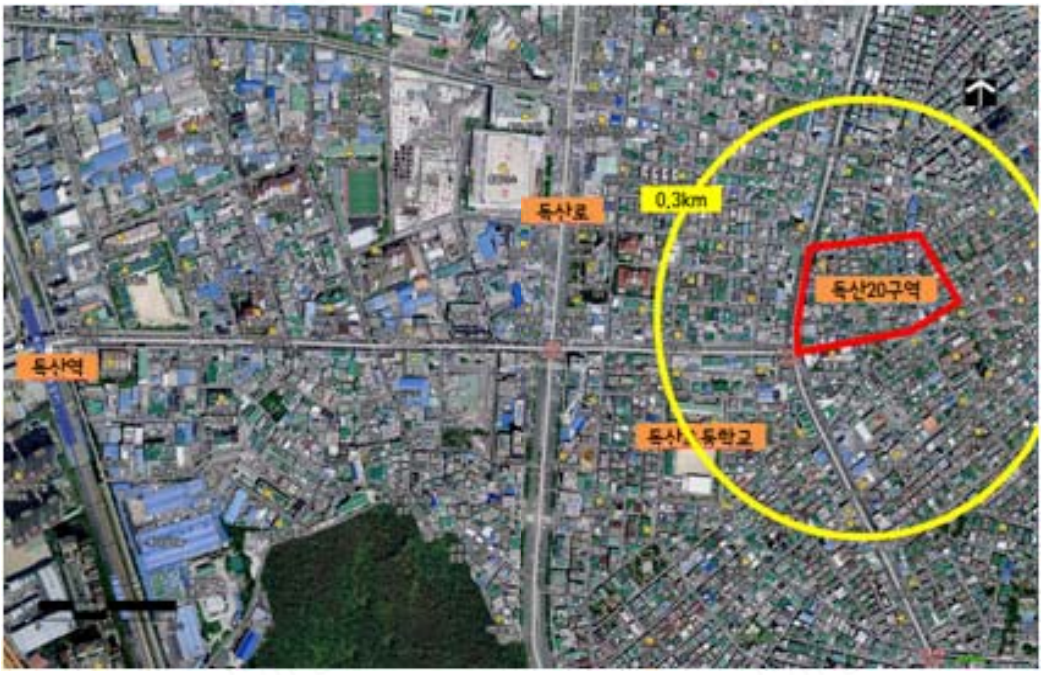
○ 위치도(금천구 독산동 47번지 일대)

○ 정비예정구역도(해제)



□ 독산동 1022 주택재건축 정비예정구역

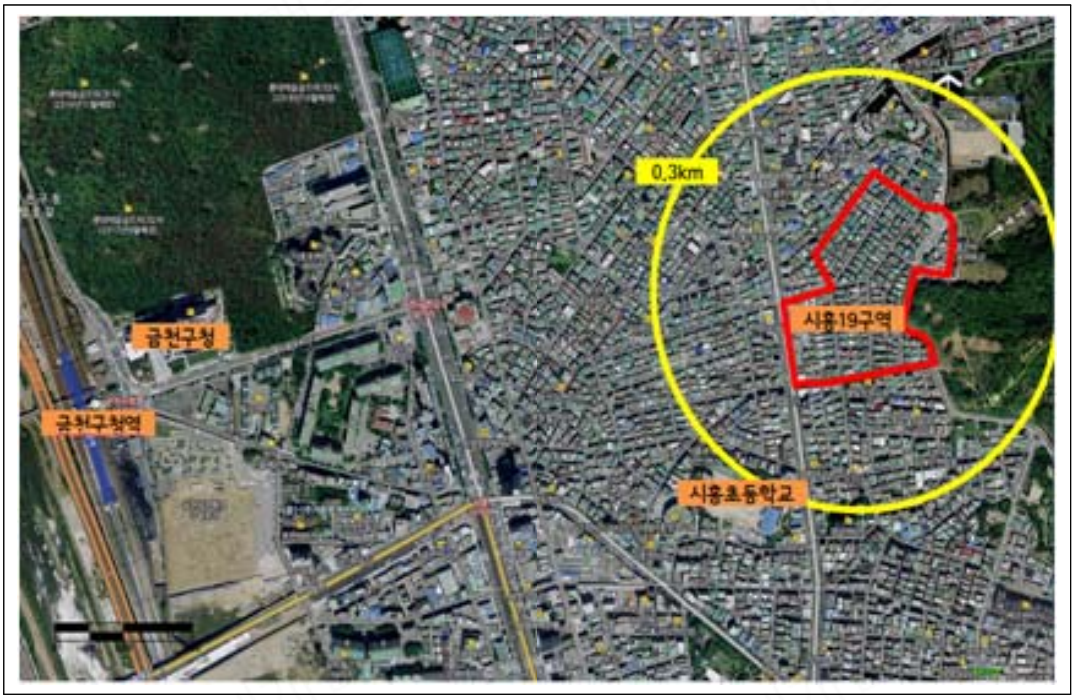
○ 위치도(금천구 독산동 1022번지 일대)



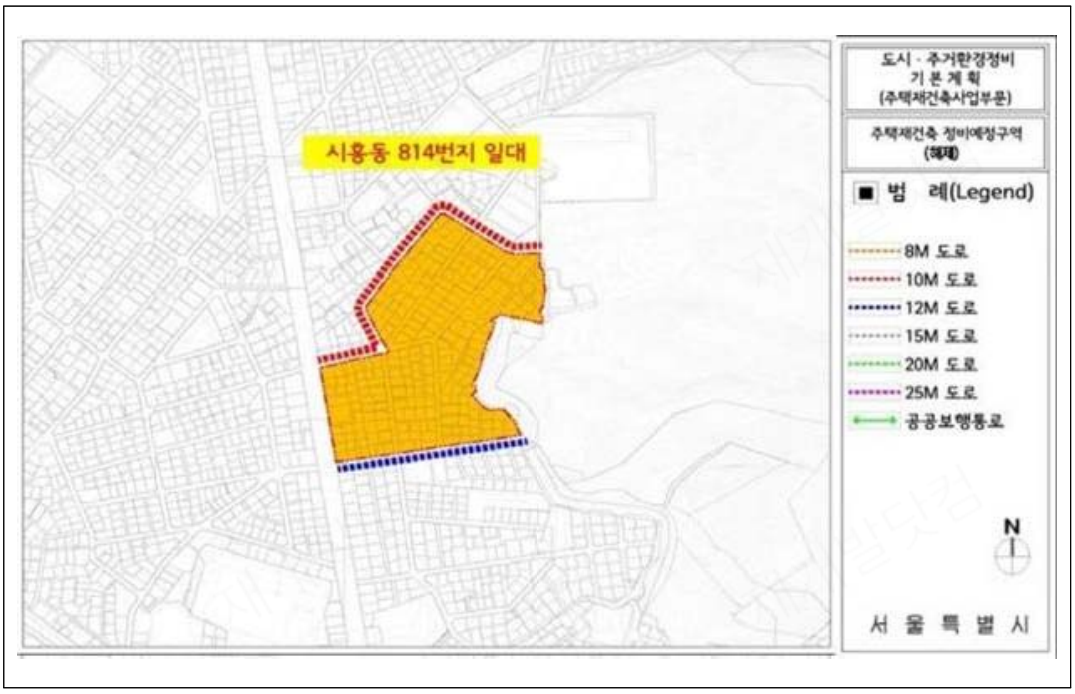
○ 정비예정구역도(해제)

□ 시흥동 814 주택재건축 정비예정구역

○ 위치도(금천구 시흥동 814번지 일대)

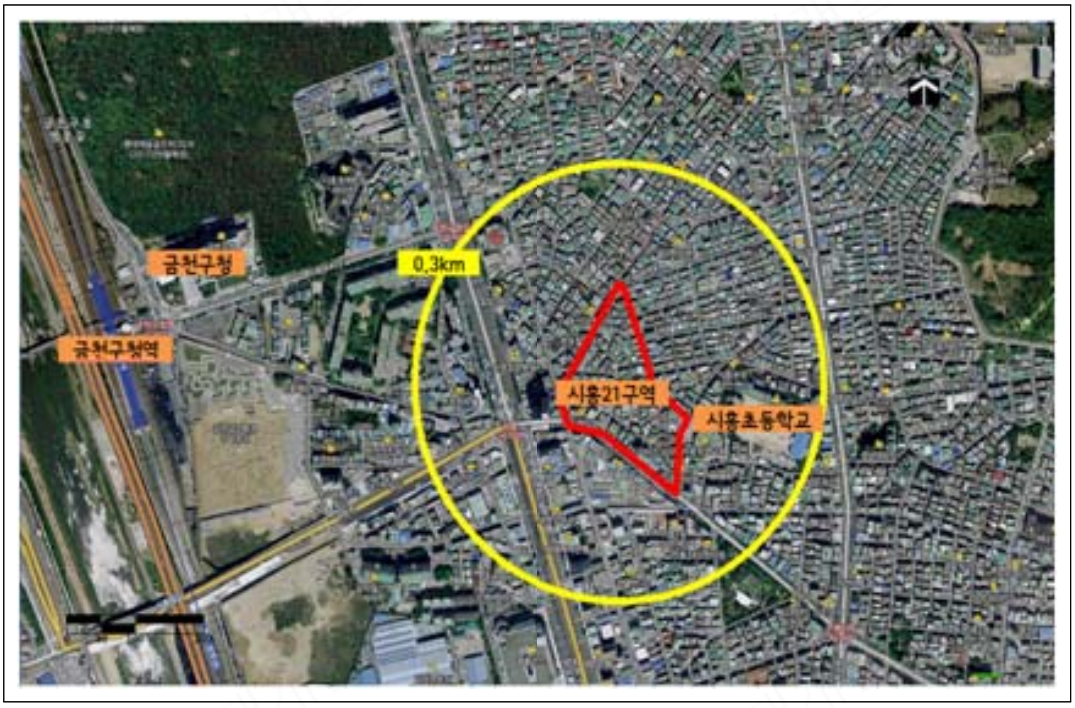


○ 정비예정구역도(해제)

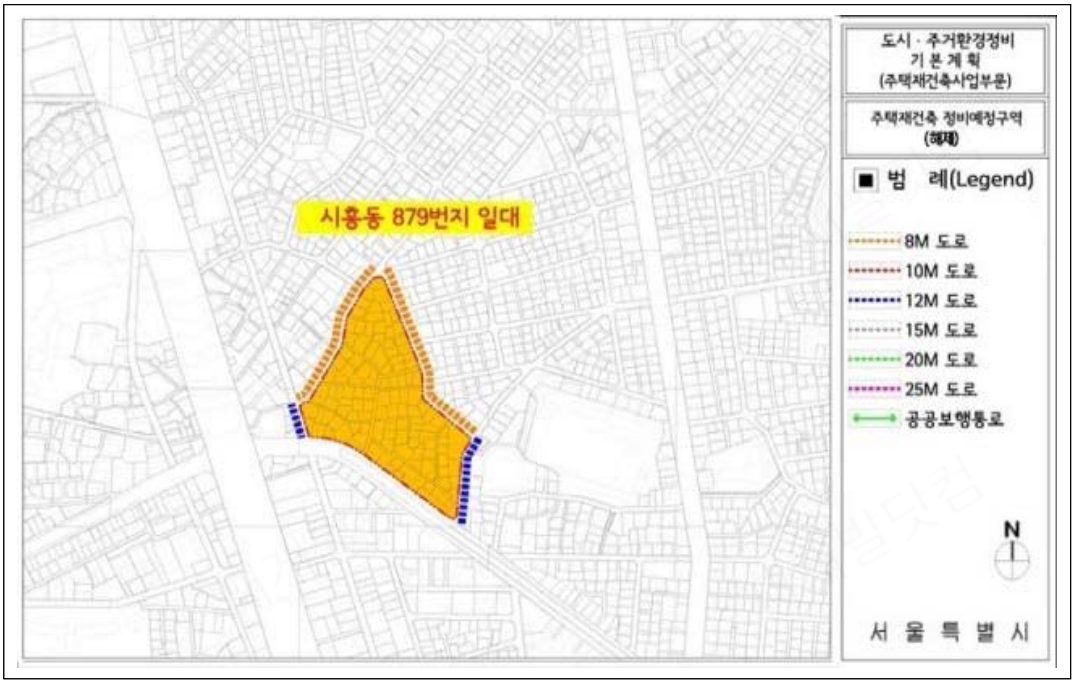


□ 시흥동 879 주택재건축 정비예정구역

○ 위치도(금천구 시흥동 879번지 일대)



○ 정비예정구역도(해제)



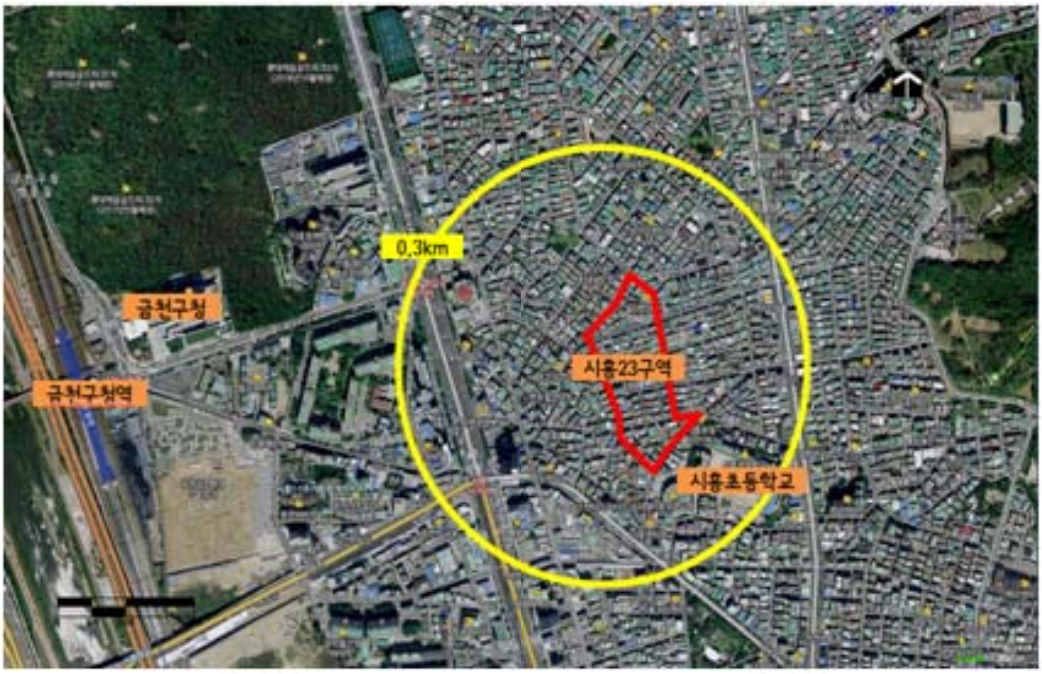
□ 시흥동 804 주택재건축 정비예정구역

○ 위치도(금천구 시흥동 804번지 일대)

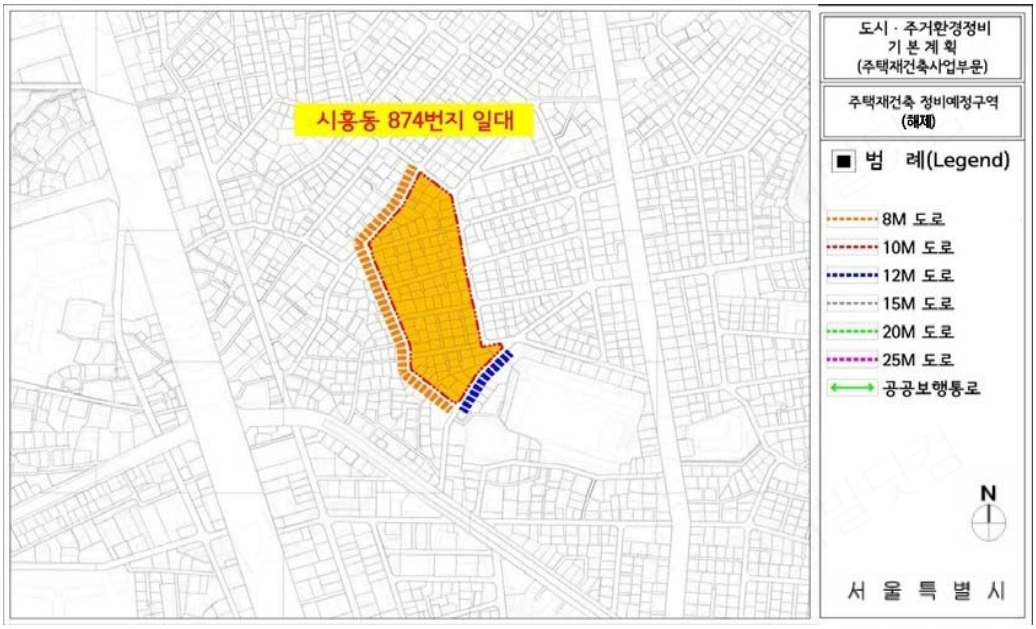
○ 정비예정구역도(해제)

□ 시흥동 874 주택재건축 정비예정구역

○ 위치도(금천구 시흥동 874번지 일대)



○ 정비예정구역도(해제)



□ 성산동 165 주택재건축 정비예정구역

○ 위치도(마포구 성산동 165번지 일대)

○ 정비예정구역도(해제)

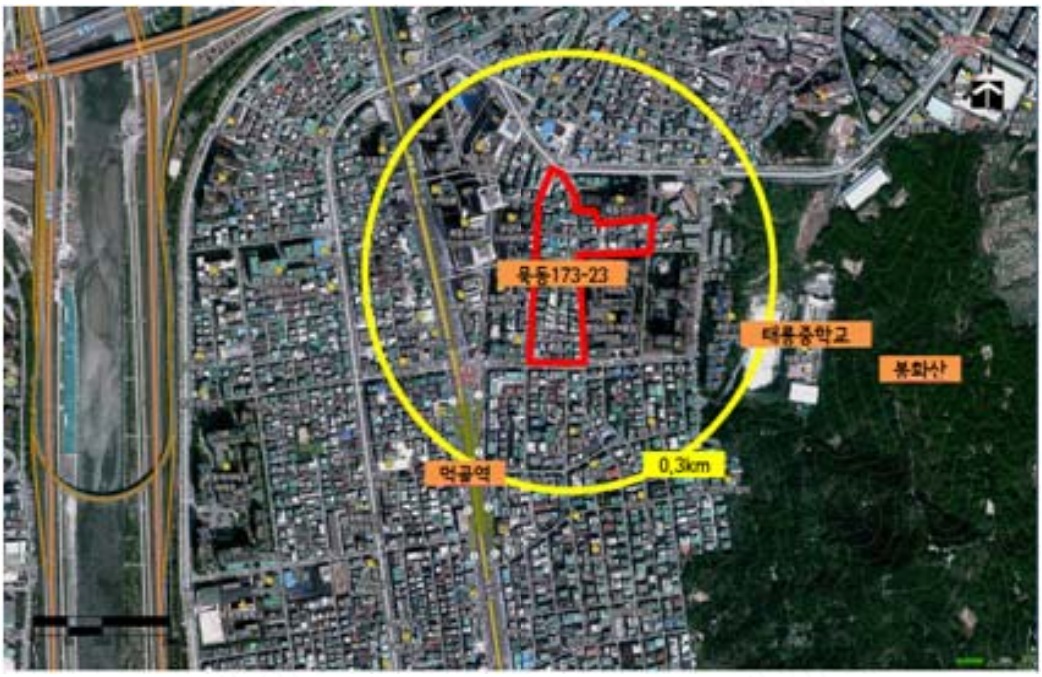
□ 묵동 166-33 주택재건축 정비예정구역

○ 위치도(중랑구 묵동 166-33번지 일대)

○ 정비예정구역도(해제)

□ 묵동 173-23 주택재건축 정비예정구역

○ 위치도(중랑구 묵동 173-23번지 일대)



○ 정비예정구역도(해제)

□ 중화동 274-5 주택재건축 정비예정구역

○ 위치도(중랑구 중화동 274-5번지 일대)

○ 정비예정구역도(해제)

□ 신내동 579 주택재건축 정비예정구역

○ 위치도(중랑구 신내동 579번지 일대)

○ 정비예정구역도(해제)

□ 암사동 514 주택재건축 정비예정구역

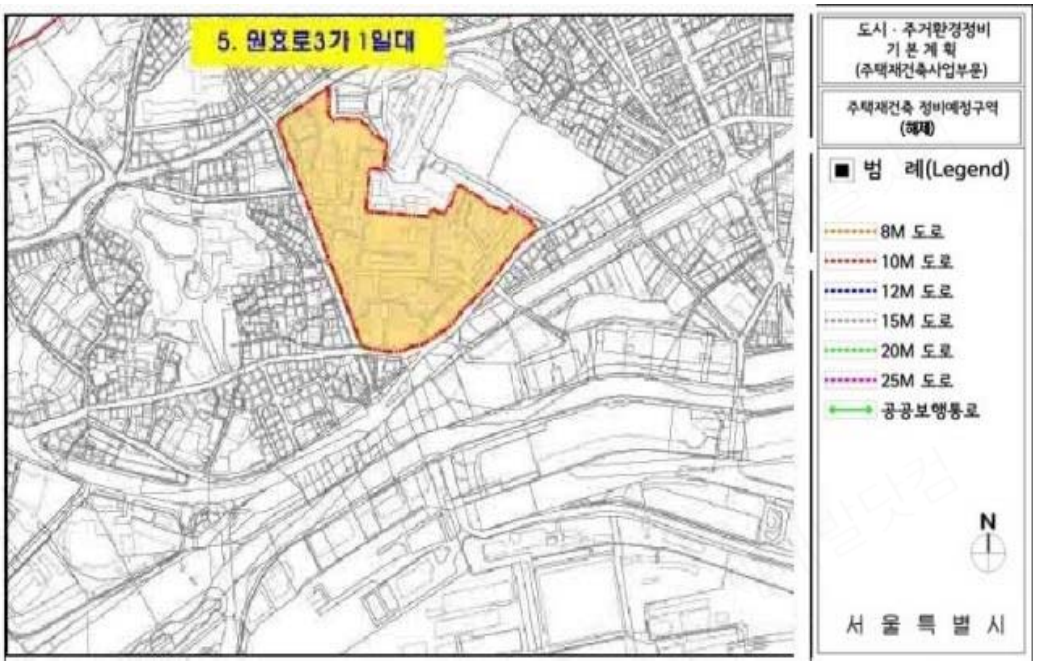
○ 위치도(강동구 암사동 514번지 일대)

○ 정비예정구역도(해제)

□ 원효로3가 1 주택재건축 정비예정구역

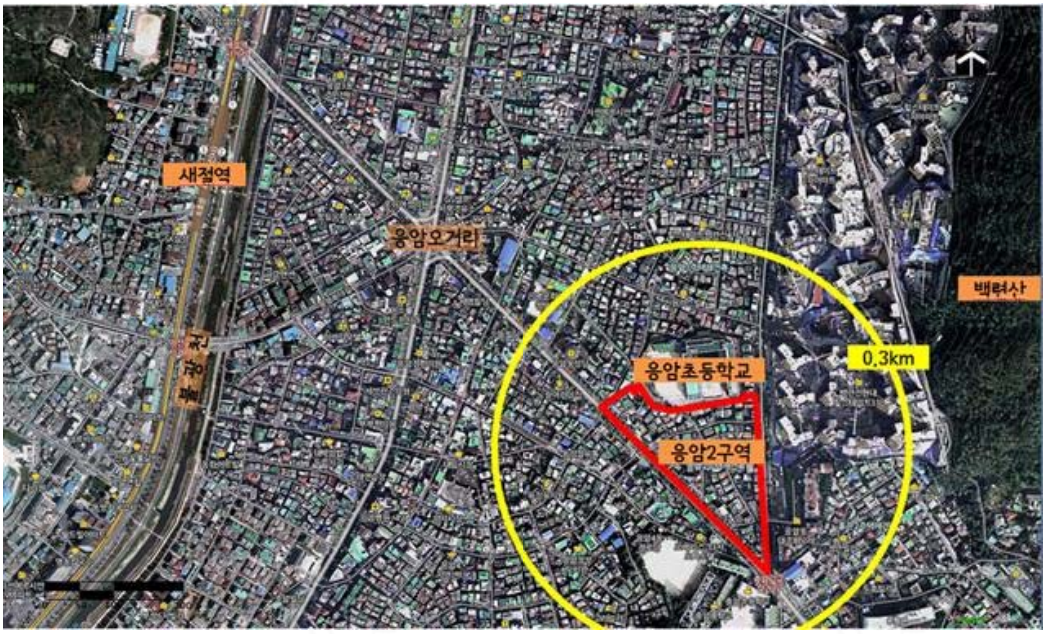
○ 위치도(용산구 원효로3가 1번지 일대)

○ 정비예정구역도(해제)



□ 응암2 주택재건축 정비구역

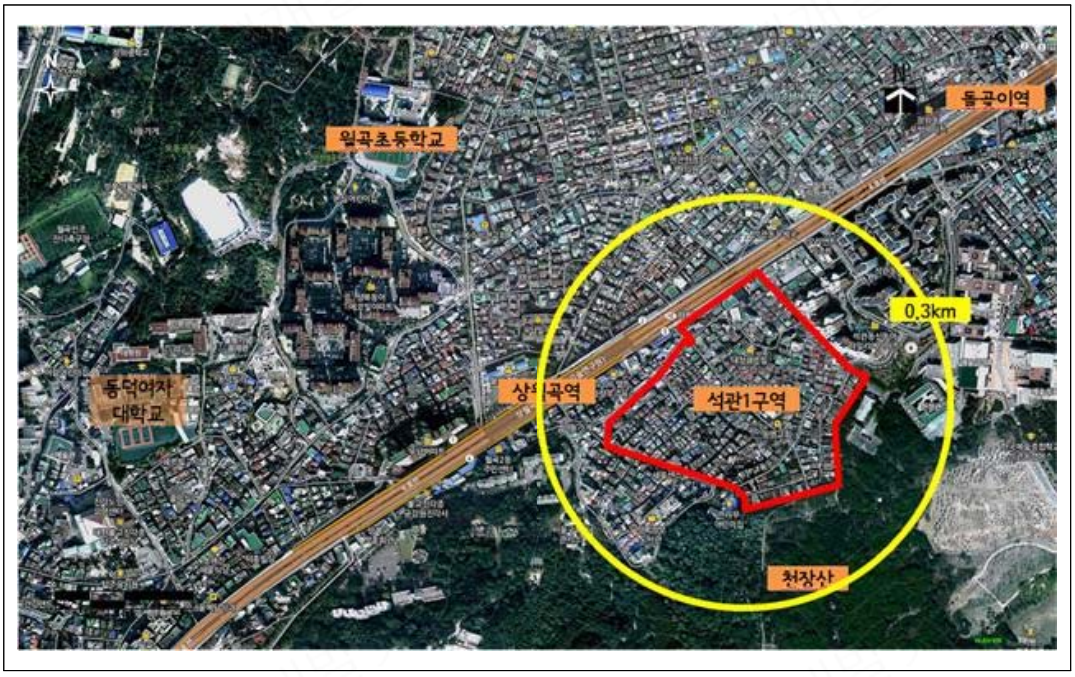
○ 위치도(은평구 응암동 675-2번지 일대)



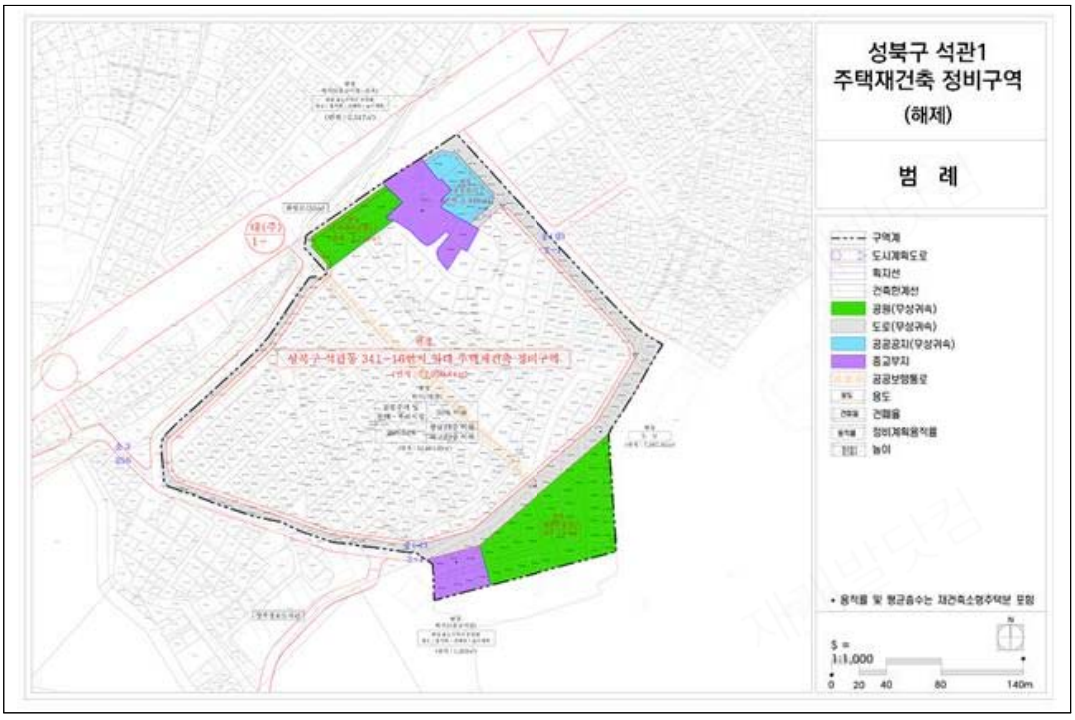
○ 정비구역 및 정비계획 결정도(해제)

□ 석관1 주택재건축 정비구역

○ 위치도(성북구 석관동 341-16번지 일대)



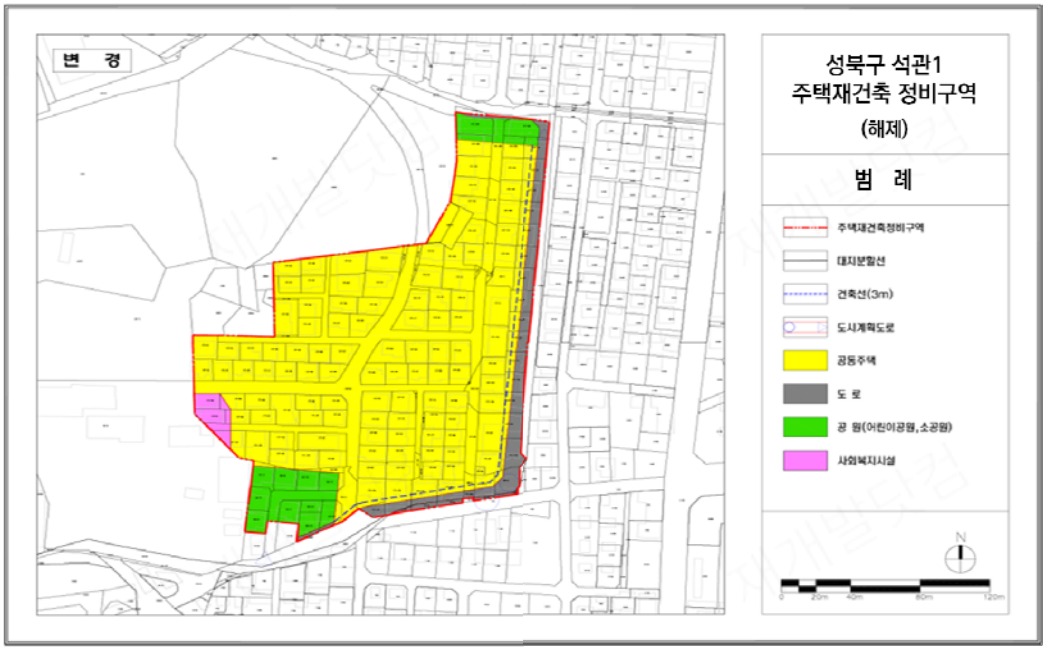
○ 정비구역 및 정비계획 결정도(해제)



□ 구산1 주택재건축 정비구역

○ 위치도(은평구 구산동 177-1번지 일대)

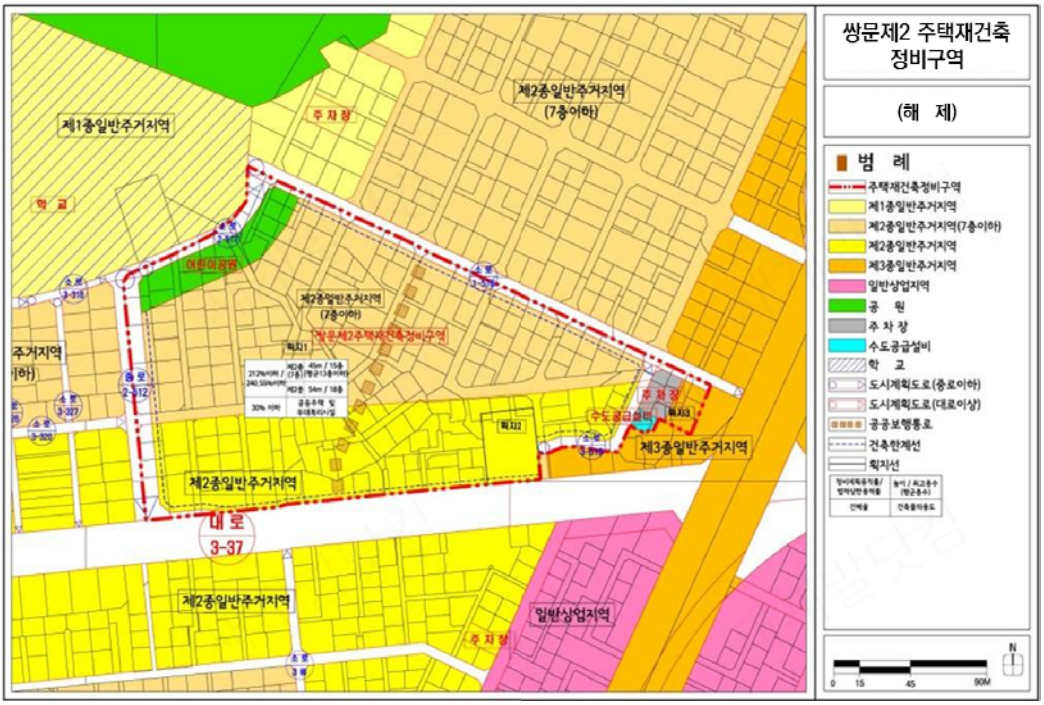
○ 정비구역 및 정비계획 결정도(해제)



□ 쌍문2 주택재건축 정비구역

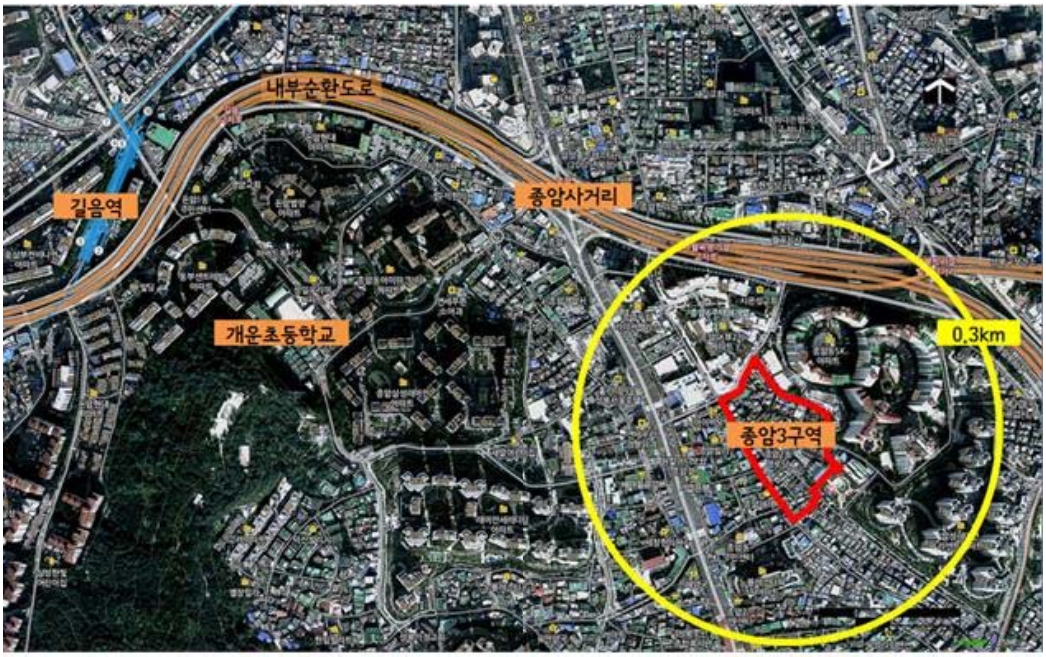
○ 위치도(도봉구 쌍문동 137-13번지 일대)

○ 정비구역 및 정비계획 결정도(해제)

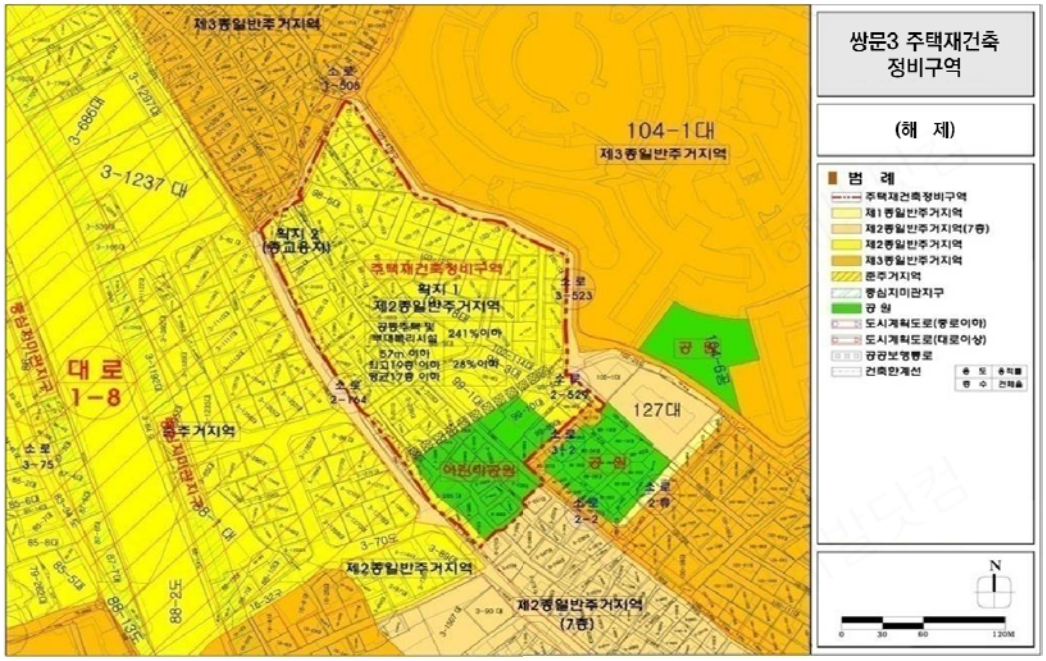


□ 종암3 주택재건축 정비구역

○ 위치도(성북구 종암동 103-18번지 일대)



○ 정비구역 및 정비계획 결정도(해제)



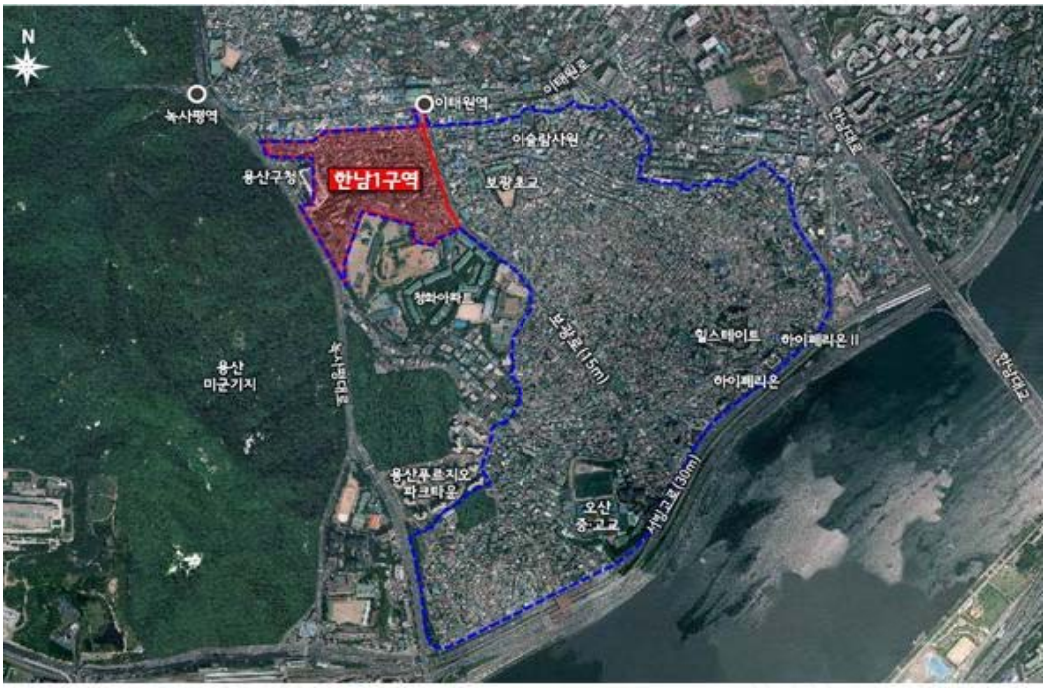
□ 개봉4 주택재건축 정비구역

○ 위치도(구로구 개봉동 288-7번지 일대)

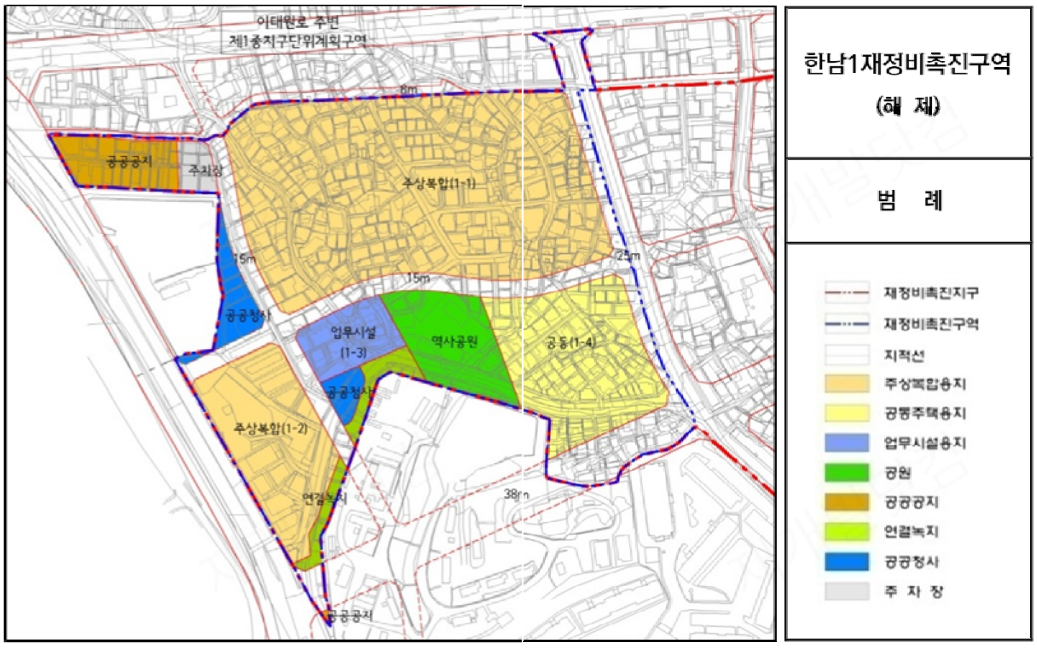
○ 정비구역 및 정비계획 결정도(해제)

□ 한남1재정비촉진구역

○ 위치도(용산구 이태원1동 77번지 일대)

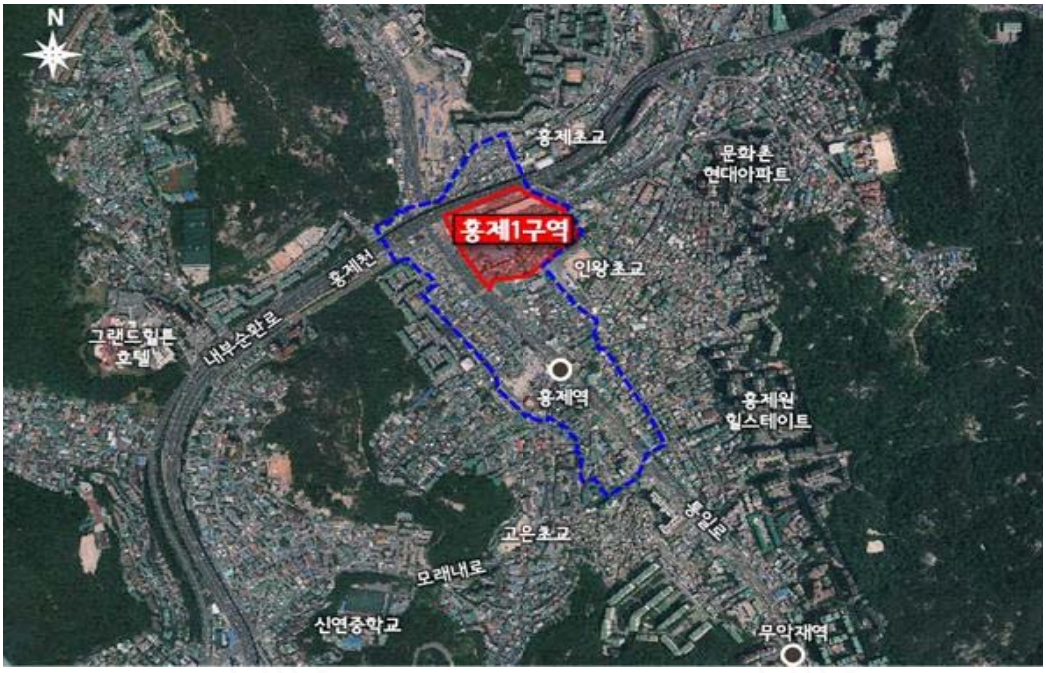


○ 재정비촉진구역 및 재정비촉진계획 결정도(해제)

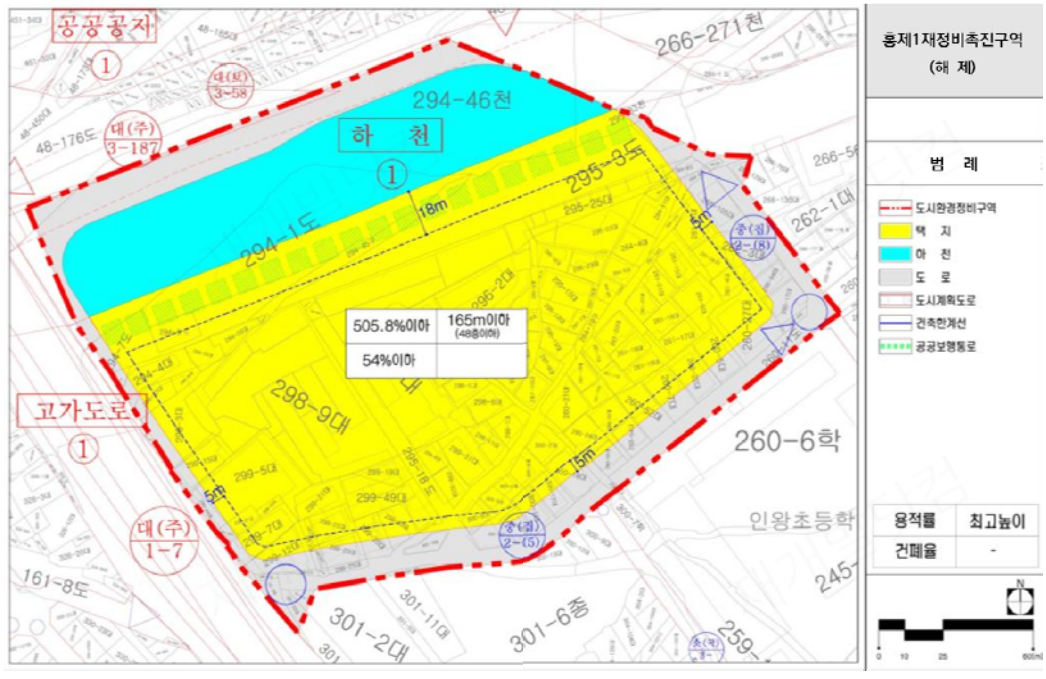


□ 홍제1재정비촉진구역

○ 위치도(서대문구 홍제동 289-9번지 일대)



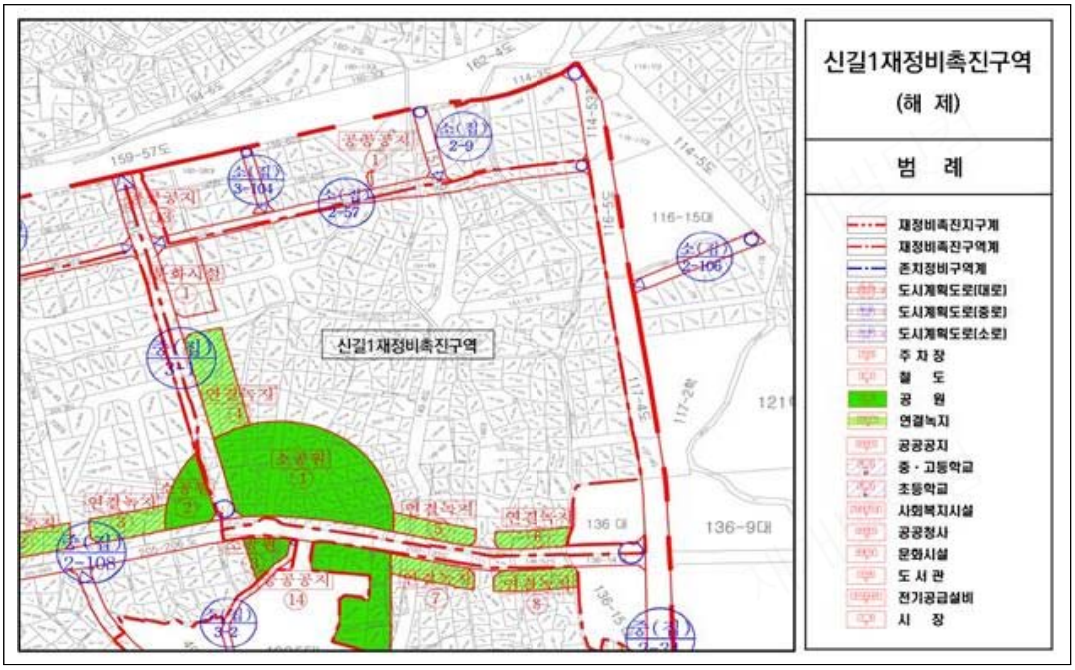
○ 재정비촉진구역 및 재정비촉진계획 결정도(해제)



□ 신길1재정비촉진구역

○ 위치도(영등포구 신길동 157-26번지 일대)

○ 재정비촉진구역 및 재정비촉진계획 결정도(해제)

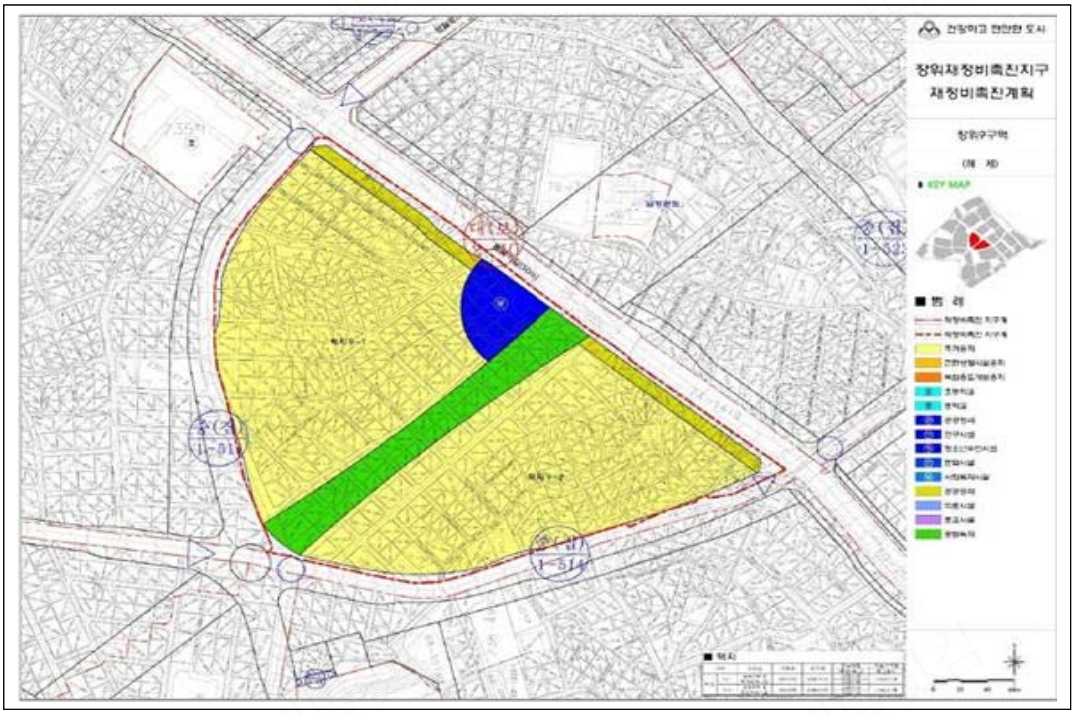


□ 장위8·9·11재정비촉진구역

○ 위치도

○ 장위8재정비촉진구역 및 재정비촉진계획 결정도(해제)

○ 장위9재정비촉진구역 및 재정비촉진계획 결정도(해제)



○ 장위11재정비촉진구역 및 재정비촉진계획 결정도(해제)