

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배 포 일 시	2018. 11. 15(목) 총 11매(본문 7, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 알 찬	☎(053)663-8451
			·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8501
		내 용 문 의	·담 당 대 리 권 범 준	☎(053)663-8511
			·담 당 연구원 원 혜 진	☎(053)663-8505
보 도 일 시		2018년 11월 16일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 11월 15일(목) 14:00 이후 보도가능		

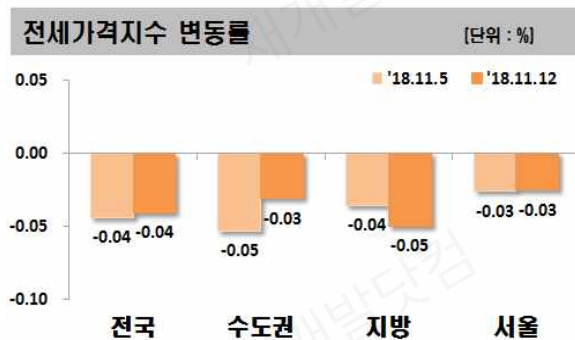
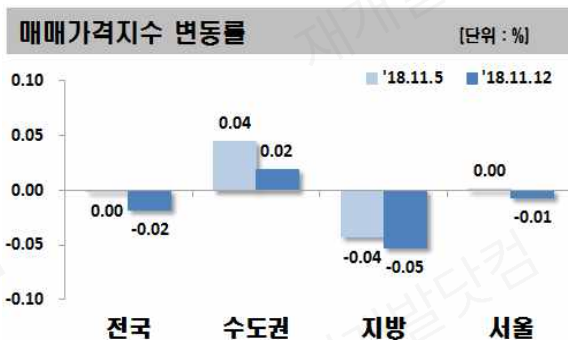


전국주택가격동향조사: 2018년 11월 2주 주간아파트 가격동향

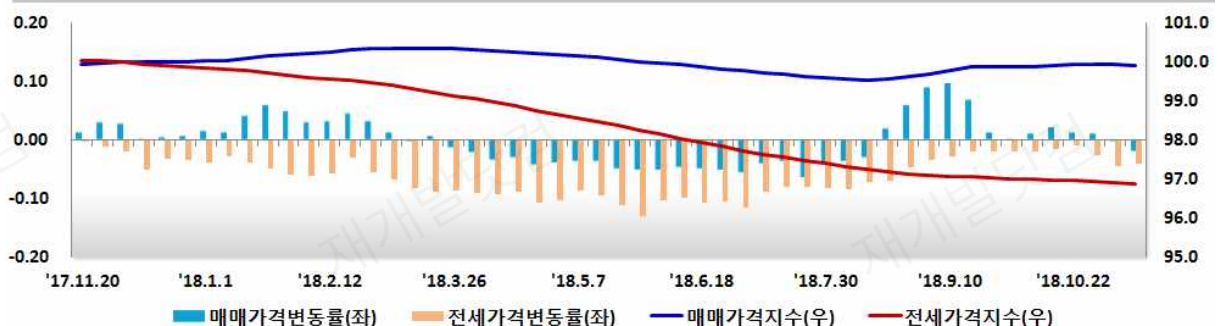
매매가격 하락 전환, 전세가격 하락

- 한국감정원(원장 김학규)이 2018년 11월 2주(11.12일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 하락, 전세가격은 0.04% 하락했다.

* 매매가격은 전국기준으로 '18년 8월2주 -0.03% 이후 13주 만에 하락 전환



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



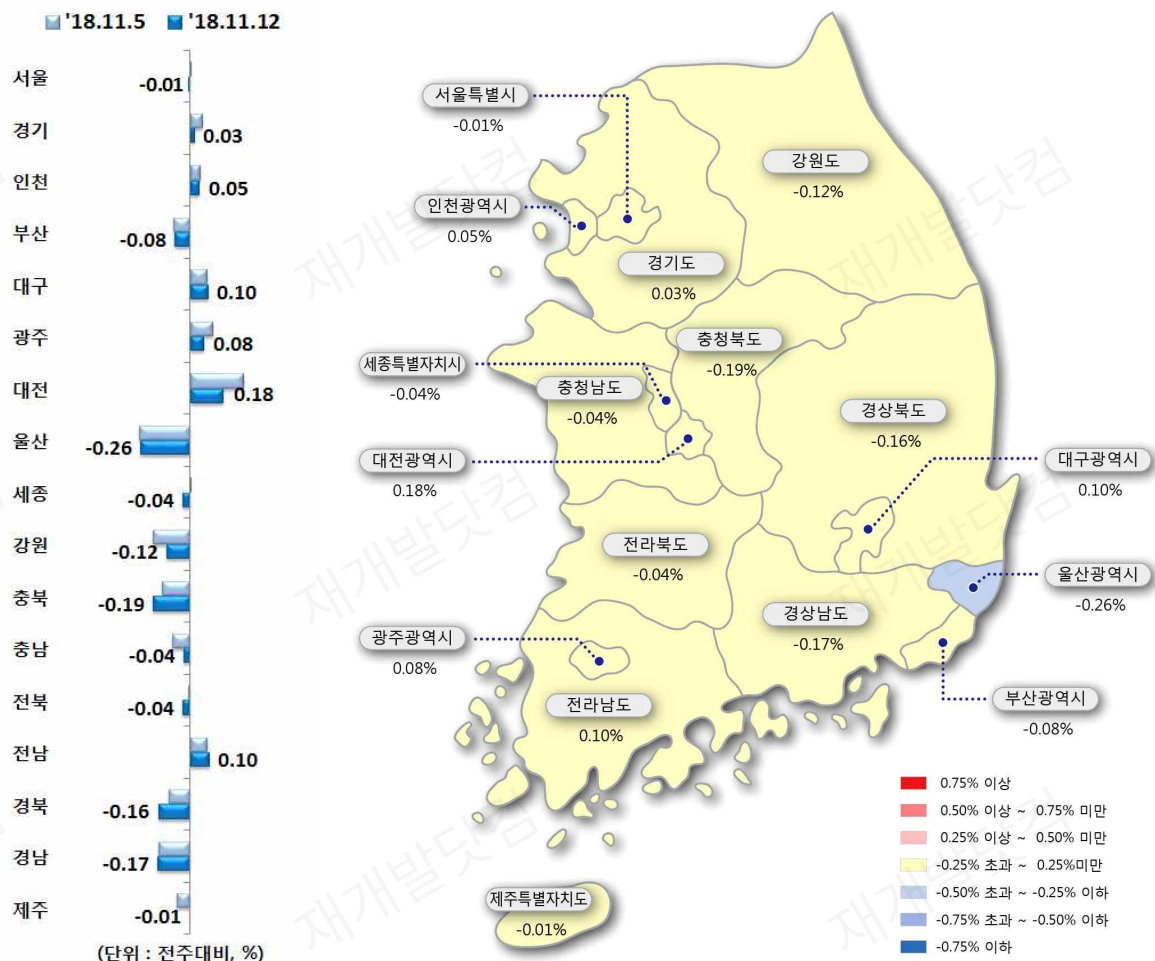
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 보합에서 하락으로 전환됐다. 지역별로 수도권(0.04%→0.02%)은 상승폭 축소, 서울(0.00%→-0.01%)은 하락 전환, 지방(-0.04%→-0.05%)은 하락폭 확대(5대광역시(0.02%→0.00%), 8개도(-0.10%→-0.10%), 세종(0.01%→-0.04%))됐다.

○ 시도별로는 대전(0.18%), 전남(0.10%), 대구(0.10%), 광주(0.08%), 등은 상승, 울산(-0.26%), 충북(-0.19%), 경남(-0.17%), 경북(-0.16%), 강원(-0.12%), 부산(-0.08%), 전북(-0.04%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(68→63개) 및 보합 지역(20→19개)은 감소, 하락 지역(88→94개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.01% 하락, 인천 0.05% 상승, 경기 0.03% 상승

○ [서울 : 0.00% → -0.01%] 9.13대책 효과 등으로 관망세 짙어지며 강남4구를 비롯한 그간 급등단지를 중심으로 하락 전환

* '17년 9월1주 이후 61주 만에 하락 전환

- (강북 14개구 : +0.03% → +0.02%) 직주근접 수요 꾸준한 종로·중구와 경전철 등 개발호재가 있는 강북성북구 등은 소폭 상승세 이어가나, 서북권(은평(0.00%)·마포(0.00%)·서대문구(-0.01%))은 GTX-A 사업 지연 우려 및 급등피로감 등으로 보합 내지 하락

- (강남 11개구 : -0.02% → -0.03%) 대다수 지역 관망세인 가운데, 영등포·금천구는 상승폭이 낮았던 일부 단지 중심으로 소폭 상승하였으나, 강남4구는 재건축 단지 하락세와 급매물 출현으로 모두 하락, 동작구는 신규아파트 입주로 기존아파트 매물 증가하며 하락

* 강동구(0.00% → -0.03%) : '18년 5월1주 이후 27주 만에 하락 전환

○ [인천 : +0.06% → +0.05%] 상승폭 축소

- 계양(+0.15%)·부평(+0.14%)·서구(+0.08%)는 지하철 7호선 연장 호재 및 역세권 수요로 상승, 미추홀구(-0.03%)는 노후단지 위주로 하락 전환

○ [경기 : +0.07% → +0.03%] 상승폭 축소

- (김포 : +0.29%) 강서구 인접 지역과 김포도시철도('19년 하반기 개통 예정) 역세권 단지 등을 중심으로 수요 지속 유입되며 상승세 지속

- (부천 : +0.18%) 양호한 교통여건(지하철 1·7호선, 소사원시선 '18.6월 개통)과 GTX 등 광역교통망 개발사업 기대감 등으로 상승세 지속

□ [지방 : -0.05%] 5대광역시 0.00% 보합, 8개도 0.10% 하락, 세종 0.04% 하락

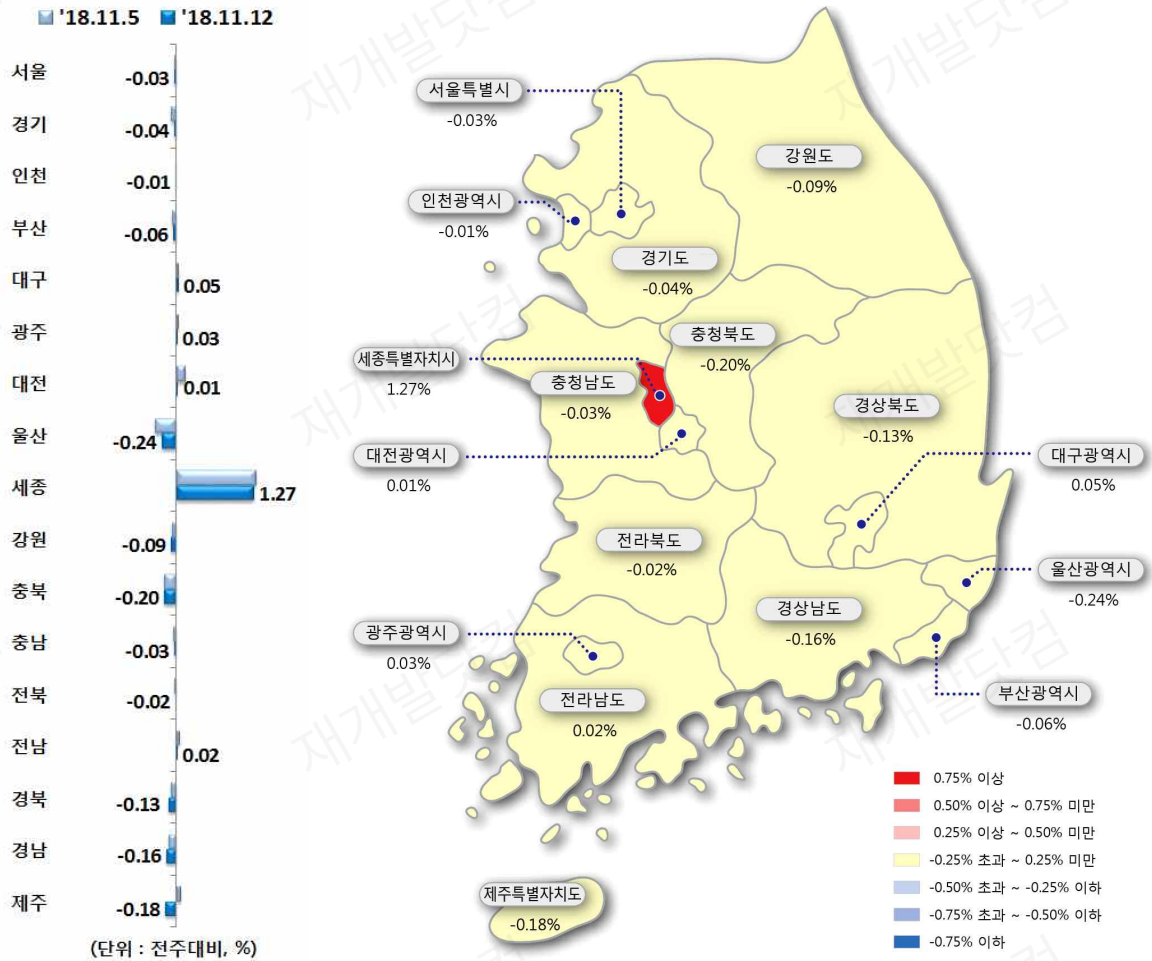
○ [5대광역시 : +0.02% → 0.00%] 보합 전환

- (대전 : +0.18%) 대덕구(-0.12%)는 세종으로의 수요유출 등으로 하락세 이어가나, 서구(+0.31%), 유성구(+0.30%) 등은 상승세 지속
- (대구 : +0.10%) 동구(-0.04%)는 선호도 낮은 노후아파트 위주로 하락 전환되었으나, 중구(+0.57%)는 활발한 정비사업 및 이주수요, 분양권 프리미엄 상승 영향 등으로 상승세 지속
- [8개도 : -0.10% → -0.10%] 하락폭 유지
 - (전남 : +0.10%) 순천시(+0.19%)는 신규입주단지 인근은 관망세이나 정주여건 양호한 일부 지역에서 상승, 광양시(+0.12%)는 신축 소형 위주로, 나주시(+0.10%)는 한전 인근 단지 등을 중심으로 상승
 - (충북 : -0.19%) 충주시(-0.64%)는 미분양물량은 감소 추세이나 노후단지 위주로 하락, 청주시(-0.13%)는 신규공급 증가 및 매물 누적으로 하락세 지속
- [세종 : +0.01% → -0.04%] 하락 전환
 - 조치원읍은 행복도시로의 수요 유출 등으로 하락하고, 행복도시는 고운아름동 등의 저층 또는 선호도 낮은 동에서 소폭 하락

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.04%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 하락폭을 유지했다. 지역별로 수도권(-0.05%→-0.03%)은 하락폭 축소, 서울(-0.03%→-0.03%)은 하락폭 유지, 지방(-0.04%→-0.05%)은 하락폭 확대(5대 광역시(-0.03%→-0.03%), 8개도(-0.08%→-0.10%), 세종(1.32%→1.27%))됐다.
- 시도별로는 세종(1.27%), 대구(0.05%), 광주(0.03%) 등은 상승, 울산(-0.24%), 충북(-0.20%), 제주(-0.18%) 등은 하락했다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(41→48개)은 증가, 보합 지역(43→41개) 및 하락 지역(92→87개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.03%] 서울 0.03% 하락, 인천 0.01% 하락, 경기 0.04% 하락

○ [서울 : -0.03% → -0.03%] 안정세 유지되며 3주 연속 소폭 하락

- (강북 14개구 : -0.01%) 성동구(+0.07%)는 신규입주아파트 매물 소진으로 소폭 상승하였으나, 종로(-0.01%)·중구(-0.03%)는 하락 전환되고 마포(-0.05%)·서대문구(-0.10%)는 하락폭 확대

- (강남 11개구 : -0.04%) 영등포구(+0.08%)는 역세권 중심으로 상승 전환되었으나, 강남4구(-0.06%)는 헬리오시티 등 입주(예정)물량 증가 및 주요 재건축단지 이주 마무리로 하락세 지속되고 양천·금천·관악구는 보합 전환되는 등 대다수 지역 보합 내지 하락

○ [인천 : -0.01% → -0.01%] 하락폭 유지

- 신규공급 영향으로 연수(-0.14%)·중구(-0.25%) 등은 하락세 지속, 미추홀구(-0.07%)는 하락 전환, 부평·동구는 보합 전환되는 등 안정세

○ [경기 : -0.08% → -0.04%] 하락폭 축소

- (고양 덕양구 : +0.15%) 가을이사철에 저가매물 소진되고 역세권 및 선호도 높은 신규아파트 중심으로 수요 지속 유입되며 상승
- (수원 권선구 : -0.22%) 신규아파트로 수요가 집중됨에 따라 상대적으로 노후한 아파트 매물 증가하며 하락폭 확대

□ [지방 : -0.05%] 5대광역시 0.03% 하락, 8개도 0.10% 하락, 세종 1.27% 상승

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.03%] 하락폭 유지

- (대구 : +0.05%) 동구와 남구는 보합 유지하였으나, 북구(+0.10%)는 전세매물 부족으로 상승, 수성(+0.04%)·서구(+0.05%)는 상승 전환
- (부산 : -0.06%) 기장군(+0.11%)은 소형평형을 중심으로 상승, 금정구(+0.08%)는 정비사업 이주수요로 상승 전환되었으나, 그 외 지역은 보합 내지 하락세

○ [8개도 : -0.08% → -0.10%] 하락폭 확대

- (전남 : +0.02%) 나주시(-0.15%)는 신규입주물량의 전세공급으로 하락하였으나, 그 외 지역은 모두 소폭 상승
- (충남 : -0.03%) 아산시(+0.13%)는 구도심 신축 소형아파트 부족 등으로 상승 전환되었으나, 공주(-0.64%)·서산시(-0.29%) 등은 하락

○ [세종 : +1.32% → +1.27%] 상승폭 축소

- BRT 및 정부청사 인근과 대전 출퇴근이 양호한 단지 중심으로 상승

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 대리 권범준, 연구원 원혜진
(☎ 053-663-8501, 8511, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계		'18년					
	'17년*	'18년	10.8	10.15	10.22	10.29	11.5	11.12
전 국	0.92	-0.10	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.02
수도권	2.23	3.22	0.07	0.07	0.08	0.04	0.04	0.02
지 방	-0.33	-3.19	-0.05	-0.02	-0.04	-0.02	-0.04	-0.05
서 울	3.58	7.20	0.07	0.05	0.03	0.02	0.00	-0.01
경 기	1.53	1.64	0.10	0.08	0.11	0.06	0.07	0.03
인 천	1.62	-0.45	0.00	0.05	0.03	0.02	0.06	0.05
부 산	2.49	-3.69	-0.05	-0.06	-0.10	-0.06	-0.09	-0.08
대 구	0.40	2.95	0.15	0.14	0.10	0.12	0.09	0.10
광 주	0.86	3.89	0.15	0.12	0.05	0.08	0.12	0.08
대 전	1.30	1.91	0.04	0.43	0.27	0.37	0.28	0.18
울 산	-2.00	-9.82	-0.27	-0.29	-0.30	-0.33	-0.27	-0.26
세 종	4.49	0.69	0.00	0.04	-0.08	0.02	0.01	-0.04
강 원	2.90	-4.40	-0.06	-0.08	-0.13	-0.11	-0.20	-0.12
충 북	-2.37	-6.04	-0.18	-0.16	-0.07	-0.07	-0.15	-0.19
충 남	-3.09	-5.52	-0.15	-0.09	-0.05	-0.03	-0.09	-0.04
전 북	1.49	-1.72	-0.01	0.00	-0.02	0.01	-0.01	-0.04
전 남	2.86	2.23	0.07	0.08	0.10	0.10	0.09	0.10
경 북	-3.92	-6.04	-0.14	-0.13	-0.16	-0.18	-0.11	-0.16
경 남	-3.91	-9.23	-0.19	-0.19	-0.15	-0.12	-0.16	-0.17
제 주	0.68	-2.02	0.04	-0.06	-0.01	-0.07	-0.07	-0.01

□ 전세가격 변동률

지역	누계		'18년					
	'17년*	'18년	10.8	10.15	10.22	10.29	11.5	11.12
전 국	0.51	-3.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04
수도권	1.55	-2.47	0.02	0.00	0.02	-0.01	-0.05	-0.03
지 방	-0.48	-3.56	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05
서 울	2.03	-0.10	0.03	0.02	0.04	-0.01	-0.03	-0.03
경 기	1.12	-4.10	0.01	-0.01	0.00	-0.03	-0.08	-0.04
인 천	2.11	-1.81	0.00	0.01	0.03	0.02	-0.01	-0.01
부 산	1.12	-3.44	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04	-0.07	-0.06
대 구	0.07	0.21	0.05	0.05	0.03	0.03	0.04	0.05
광 주	1.28	1.29	0.08	0.08	0.06	0.05	0.04	0.03
대 전	1.61	0.25	0.00	0.26	0.12	0.06	0.16	0.01
울 산	-1.30	-12.22	-0.30	-0.38	-0.33	-0.36	-0.36	-0.24
세 종	-11.05	-2.80	0.50	0.69	0.54	1.09	1.32	1.27
강 원	3.12	-4.09	-0.14	-0.07	-0.07	-0.05	-0.08	-0.09
충 북	0.97	-4.75	-0.17	-0.21	-0.10	-0.19	-0.20	-0.20
충 남	-3.38	-5.43	-0.11	-0.08	-0.05	-0.05	-0.05	-0.03
전 북	2.52	-1.53	-0.03	0.02	-0.03	-0.01	-0.03	-0.02
전 남	2.76	1.65	0.02	0.05	0.02	0.04	0.06	0.02
경 북	-2.64	-5.68	-0.09	-0.12	-0.07	-0.11	-0.09	-0.13
경 남	-4.96	-7.21	-0.11	-0.12	-0.08	-0.09	-0.13	-0.16
제 주	-0.33	-3.81	-0.06	-0.07	-0.09	-0.13	0.07	-0.18

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계		'18년					
		'17년'	'18년'	10.8	10.15	10.22	10.29	11.5	11.12
서울	도심권	3.11	9.39	0.07	0.05	0.07	0.03	0.03	0.03
	종로	3.24	7.29	0.15	0.15	0.16	0.06	0.03	0.05
	중	3.51	8.85	0.06	0.09	0.11	0.09	0.11	0.08
	용산	2.85	10.49	0.05	0.00	0.01	-0.02	-0.02	0.00
	동북권	2.75	5.88	0.08	0.06	0.06	0.05	0.04	0.03
	성동	3.40	8.37	0.04	0.04	0.06	0.02	0.00	0.00
	광진	3.71	6.89	0.03	0.03	0.04	0.05	0.03	0.01
	동대문	2.75	7.75	0.14	0.07	0.07	0.05	0.04	0.03
	중랑	2.11	4.97	0.10	0.05	0.04	0.02	0.03	0.03
	성북	1.37	8.18	0.11	0.06	0.06	0.06	0.04	0.04
	강북	1.77	6.72	0.07	0.07	0.07	0.04	0.08	0.05
	도봉	2.18	4.90	0.08	0.08	0.07	0.04	0.04	0.03
	노원	3.61	3.66	0.07	0.07	0.06	0.05	0.05	0.03
	서북권	3.06	7.95	0.08	0.06	0.03	0.02	0.01	0.00
	은평	2.76	6.05	0.10	0.05	0.02	0.03	0.01	0.00
	서대문	2.48	7.36	0.06	0.04	0.02	0.00	0.00	-0.01
	마포	3.64	9.87	0.08	0.07	0.04	0.02	0.03	0.00
	서남권	3.96	7.08	0.05	0.06	0.04	0.03	0.01	0.01
	양천	3.04	7.64	0.05	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00
	강서	4.15	6.82	0.05	0.05	0.04	0.01	0.00	0.01
	구로	4.05	6.11	0.10	0.13	0.05	0.10	0.01	0.00
	금천	4.05	4.39	0.07	0.14	0.08	0.06	0.04	0.06
	영등포	4.36	8.50	0.02	0.03	0.06	0.03	0.07	0.03
	동작	4.49	9.42	0.03	0.07	0.01	-0.02	-0.04	-0.03
	관악	3.82	5.07	0.04	0.04	0.04	0.02	0.02	0.01
	동남권	4.45	8.38	0.05	0.02	-0.01	-0.04	-0.07	-0.07
	서초	3.27	6.76	0.04	0.03	-0.02	-0.07	-0.07	-0.05
	강남	3.86	7.63	0.03	0.01	-0.02	-0.06	-0.07	-0.09
	송파	5.92	9.35	0.06	0.01	-0.04	-0.05	-0.10	-0.10
	강동	4.71	10.40	0.08	0.06	0.05	0.05	0.00	-0.03
경기	고양 일산동	1.32	-1.82	0.01	0.05	0.18	0.06	0.07	-0.02
	고양 일산서	1.84	-2.48	0.06	0.14	0.17	0.10	0.08	-0.01
	과천	1.05	12.92	0.12	0.16	0.13	0.03	-0.01	-0.04
	광명	3.44	10.24	0.17	0.29	0.18	0.03	0.05	-0.01
	김포	1.94	1.13	0.19	0.14	0.17	0.18	0.28	0.29
	남양주	2.16	-0.51	0.04	0.02	0.03	-0.03	-0.02	0.06
	성남 분당	6.18	13.42	0.10	0.10	0.01	-0.01	-0.01	-0.06
	수원 영통	1.21	3.53	0.11	0.14	0.08	0.02	0.04	0.02
	안양 동안	2.71	5.23	0.24	0.16	0.17	0.02	0.01	0.02
	용인	-0.05	6.24	0.17	0.24	0.42	0.23	0.26	0.12
	파주	2.16	-2.72	-0.03	-0.19	-0.11	-0.08	-0.06	-0.10
	평택	0.00	-7.41	-0.39	-0.23	-0.12	-0.10	-0.18	-0.19
	하남	1.69	9.80	0.08	0.06	0.07	0.10	-0.05	-0.05
	화성	0.94	1.45	0.26	0.10	0.02	-0.04	-0.03	-0.02
인천	서	0.66	-0.32	0.02	0.04	0.03	0.07	0.06	0.08
	연수	2.83	-0.74	-0.06	-0.02	0.08	-0.08	0.04	-0.05
대구	수성	3.57	9.27	0.41	0.38	0.20	0.25	0.19	0.19

□ 전세가격 변동률

지역		누계		'18년					
		'17년*	'18년	10.8	10.15	10.22	10.29	11.5	11.12
서울	도심권	2.09	0.61	0.07	-0.02	0.04	-0.08	-0.06	-0.05
	종로	3.44	2.44	0.00	0.00	0.16	0.00	0.00	-0.01
	중	3.12	1.09	0.07	0.00	0.06	0.05	0.00	-0.03
	용산	1.04	-0.33	0.09	-0.04	-0.02	-0.19	-0.11	-0.09
	동북권	0.96	0.47	0.03	0.04	0.05	0.04	0.00	0.01
	성동	1.32	-0.16	0.13	0.14	0.11	0.09	0.07	0.07
	광진	1.08	0.01	0.02	0.02	0.01	0.00	0.02	0.01
	동대문	1.75	0.66	0.00	0.06	0.05	0.04	-0.02	-0.02
	종각	1.97	1.94	0.00	0.04	0.03	0.00	-0.03	-0.02
	성북	0.72	1.99	0.03	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01
	강북	0.86	2.64	0.07	0.07	0.08	0.07	0.05	0.00
	도봉	0.10	0.09	0.09	0.04	0.11	0.04	-0.05	0.00
	노원	0.71	-0.70	0.00	0.00	0.02	0.04	0.00	0.01
	서북권	2.31	1.43	0.03	0.05	0.06	-0.04	-0.02	-0.05
	은평	2.53	0.96	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.01	0.00
	서대문	2.39	1.02	0.00	-0.02	0.00	-0.05	-0.03	-0.10
	마포	2.11	2.09	0.07	0.14	0.15	-0.06	-0.03	-0.05
	서남권	2.77	0.95	0.05	0.01	0.04	-0.01	-0.02	-0.02
	양천	1.33	1.80	0.05	0.00	0.00	0.02	0.02	0.00
	강서	1.60	0.30	0.03	0.00	0.01	-0.09	-0.11	-0.13
	구로	3.48	0.41	0.06	0.01	0.06	0.03	0.01	0.04
	금천	3.39	0.28	0.00	0.00	0.06	0.00	0.04	0.00
	영등포	2.87	1.73	0.08	0.06	0.11	0.05	-0.01	0.08
	동작	3.60	1.19	0.03	0.01	0.01	-0.05	-0.05	-0.09
	관악	4.83	0.58	0.04	0.02	0.02	0.02	0.03	0.00
	동남권	2.47	-2.60	0.01	0.02	0.01	-0.03	-0.06	-0.06
	서초	-1.28	-2.40	-0.10	-0.01	0.00	-0.05	-0.18	-0.15
	강남	3.09	-2.35	0.02	0.02	0.01	-0.03	-0.02	-0.02
	송파	3.53	-4.45	0.06	0.00	0.01	-0.04	-0.04	-0.04
	강동	4.39	-0.11	0.05	0.08	0.03	0.01	-0.01	-0.06
경기	고양 일산동	0.50	-5.25	-0.04	-0.04	-0.15	-0.19	-0.14	-0.13
	고양 일산서	0.12	-6.02	0.00	-0.15	-0.11	-0.06	-0.11	-0.12
	과천	-2.87	0.23	0.25	0.25	1.29	1.00	0.22	0.01
	광명	4.56	-0.92	0.29	0.13	0.00	0.00	0.02	-0.03
	김포	-0.33	-2.14	0.35	0.22	0.12	0.15	0.11	0.22
	남양주	1.59	-2.18	0.00	0.02	0.03	0.00	-0.04	0.07
	성남 분당	4.77	-4.91	-0.14	-0.01	0.09	0.04	-0.02	-0.06
	수원 영통	0.52	-2.57	-0.19	-0.05	-0.08	-0.34	-0.21	-0.15
	안양 동안	1.42	-1.08	0.07	0.10	0.07	0.00	-0.03	0.01
	용인	0.32	-4.95	0.02	0.00	0.03	-0.02	-0.14	-0.10
	파주	0.41	-8.10	-0.13	-0.06	-0.17	-0.11	-0.17	-0.15
	평택	0.09	-11.33	-0.44	-0.15	-0.19	-0.12	-0.16	0.00
	하남	2.29	-6.58	-0.06	-0.36	-0.25	-0.11	-0.32	-0.31
	화성	0.11	-4.54	0.02	-0.12	-0.05	-0.06	-0.12	-0.02
인천	서	1.99	-1.87	0.01	0.02	0.03	0.06	0.10	0.10
	연수	1.36	-2.49	-0.15	0.01	0.02	0.08	-0.10	-0.14
대구	수성	1.35	-0.14	0.07	0.07	0.04	-0.02	0.00	0.04

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

