

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2024-222호

신성빌라 소규모재건축사업 관리처분계획(변경)인가

서울특별시 서초구고시 제2020-238호(2020.12.10.)로 관리처분계획인가 고시된 방배동 신성빌라 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 의거 관리처분계획에 변경 사항이 있어 변경인가하고 같은법 제78조 제4항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024년 11월 21일

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭: 신성빌라 소규모재건축사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치: 서울특별시 서초구 남부순환로297길 11

나. 정비구역의 면적: 4,978.29㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명: 신성빌라 소규모재건축사업조합(조합장 임승휘)

나. 사업시행자의 주소: 서울시 서초구 남부순환로 2183(상가동, 109호)

4. 관리처분계획 변경인가일: 2024, 11. 13.

○ 변경사유

- 공사비인상 등 으로 인한 총사업비 변경
- 수입추산액 및 총사업비 변경으로 인한 비례율 변경

5. 관리처분계획 변경인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 대지면적: 4,976.29㎡(획지1~3)

2) 건축규모: 지하2층/지상6층 아파트 5개동(90세대) 및 부대·복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택 규모별 공급세대수																비고
	계	50.84	60.17	63.80	64.48	65.76	67.76	67.32	67.04	69.24	68.89	68.36	69.94	69.82	81.06	84.66	
계	90	5	1	1	5	1	5	5	5	36	5	5	8	2	3	3	
토지등소유자	65	3	1	1	2	1	1	4	2	33	2	1	8	2	1	3	
일반분양	2	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	
보류시설	23	2	-	-	3	-	3	1	3	3	3	3	-	-	2	-	
재건축소형(임대)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세

1) 신 설: 도로 2㎡[기부채납]

2) 폐 지: 해당사항 없음

라. 기존건축물의 철거(예정)시기: 기존건축물 철거완료

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2024 -223호

하천점용허가 고시

「하천법」제33조(하천의 점용허가 등)제1항, 제7항 및 「하천법 시행령」 제38조(하천점용허가의 고시)에 따라 하천의 점용허가를 다음과 같이 고시합니다.

2024년 11월 21일

서 초 구 청 장

□ 점용허가 내용

허가번호 (허가연월일)	점용자		허가개요			
	성명	주소	장소	면적(m ²)	기간	목적
2024-9 (2024.11.13.)	경림○○(주)	서울특별시 서초구 강남대로79길 38, 3층(반포동)	반포동 1333-1	60m ²	2024.11.13. ~ 2024.11.27.	폐자재 반출작업

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2024 -224호

하천점용허가 고시

「하천법」제33조(하천의 점용허가 등)제1항, 제7항 및 「하천법 시행령」 제38조(하천점용허가의 고시)에 따라 하천의 점용허가를 다음과 같이 고시합니다.

2024년 11월 21일

서 초 구 청 장

□ 점용허가 내용

허가번호 (허가연월일)	점용자		허가개요			
	성명	주소	장소	면적(m ²)	기간	목적
2024-10 (2024.11.14.)	고현○○(주)	서울특별시 동작구 등용로4길 139, 3층(대방동)	양재동 261-23	60m ²	2024.11.18. ~ 2024.11.22.	교량하부 통신관로 조류방지 망 재설치

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2024 -228호

하천점용허가 고시

「하천법」제33조(하천의 점용허가 등)제1항, 제7항 및 「하천법 시행령」 제38조(하천점용허가의 고시)에 따라 하천의 점용허가를 다음과 같이 고시합니다.

2024년 11월 21일

서 초 구 청 장

□ 점용허가 내용

허가번호 (허가연월일)	점용자		허가개요			
	성명	주소	장소	면적(m ²)	기간	목적
2024-11 (2024.11.18.)	서울○○○ 시설공단	서울특별시 강남구 개포로 625(일원동)	양재동 261-23	1,710m ²	2024.11.18. ~ 2024.12.31.	원형 차집관로 보수공사