

서울특별시 마포구 고시 제2023 - 207호

기린동산빌라 소규모재건축사업 사업시행계획(변경)인가 고시

동교동 200-2번지 일대 소규모재건축사업 사업시행계획(변경)인가에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제2항에 의하여 사업시행계획(변경)인가 처리하고 같은법 제29조제5항 및 시행규칙 제10조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2023. 11. 23.

마 포 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭: 기린동산빌라 소규모재건축사업
2. 사업시행구역의 위치: 마포구 동교동 200-2
3. 사업시행구역의 면적: 3,331.30 m^2
4. 사업시행자의 성명: KB부동산신탁 주식회사 대표자: 서남종
5. 사업시행자의 주소: 서울시 강남구 테헤란로 129, 강남N타워, 23층
6. 사업의 시행기간: 사업시행계획(변경)인가일로부터 60개월
7. 사업시행계획(변경)인가일: 2023. 11. 15.
8. 변경의 사유 및 내용
 - 1) 평가액 또는 추산액

(단위 : 천원)

기정	시행전			시행후		
	계	토지	건축물	계	토지	건축물
	39,015,000	건축물에포함	39,015,000	79,586,000	건축물에포함	79,586,000

변경	시행전			시행후		
	계	토지	건축물	계	토지	건축물
	39,009,000	건축물에포함	39,009,000	80,244,500	건축물에포함	80,244,500

※ 단순 오기에 의한 변경

- 2) 소유권변동 및 분양설계 변경 : 2건

3) 정비사업비 변경

(단위 : 원)

구분	당초	변경	비고
공사비	26,858,476,516	34,383,611,618	
기타사업비	17,355,604,084	16,065,201,930	
합계	44,214,080,600	50,448,813,548	

4) 수입추산액

(단위 : 원)

항 목		당초금액 (2022.11.30.)	변경금액 (2023.8.19.)	증·감내역
계		84,645,693,200	89,081,995,000	증)4,436,301,800
주택 분양 수입	조합원 분양	53,283,683,000	53,283,683,000	-
	일반분양	30,112,363,000	33,112,748,000	증)3,000,385,000
	보류지	591,000,000	591,000,000	-
근린생활시설		658,647,200	658,500,000	감)147,200
이주비 이자 후불제		-	1,436,064,000	증)1,436,064,000

5) 비례율 변동

○ 당초

$$\frac{84,645,693,200 - 44,214,080,600}{38,466,000,000} \times 100 = 105.11\%$$

○ 변경

$$\frac{89,081,995,000 - 50,448,813,548}{38,466,000,000} \times 100 = 100.4346\%$$