

공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2022-876호

서소문구역 제11,12지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가를 위한 공람·공고

1. 건설부고시 제368호(1973.09.06.)로 태평로2가 재개발구역 지정 및 건설부고시 제285호(1978.09.26.)로 서소문 제2구역 재개발구역 지정되어, 건설부고시 제428호(1978.12.29.)로 태평로2가구역 및 서소문제2구역 변경(통합) 및 재개발사업계획 결정되고, 서울특별시고시 제2020-233호(2020.06.04.), 서울특별시고시 제2022-64호(2022.02.17.)로 정비계획 변경결정된, 우리 구 서소문동 58-9번지 일대 서소문구역 제11,12지구 도시정비형 재개발사업과 관련하여,
2. 사업시행예정자로부터 사업시행계획인가(도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가 의제처리 포함) 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 규정에 따라 아래와 같이 공람·공고합니다.

2022년 12월 7일
서울특별시 중구청장

가. 공람 요지

1) 정비사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
- 사업의 명칭 : 서소문구역 제11,12지구 도시정비형 재개발사업

2) 시행지구의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 중구 서소문동 58-9번지 일대
- 면 적 : 9,621.1㎡ [정비계획(도시계획시설)면적, 도로] : 1,716.2㎡ (※ 측량면적 : 1,597.5㎡) 포함

3) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 시빅센터피에프비(주) 대표 인채권
- 주 소 : 서울특별시 종로구 인사동5길 29, 9층 901호(인사동, 태화빌딩)

4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 6년

5) 건축계획 : 지하7층/지상20층, 연면적 119,139.07㎡, 업무시설·판매시설

6) 의제처리 사항 [도시계획시설(공공청사)사업 시행자 지정 및 실시계획인가]

- 사업시행지 : 서울특별시 중구 서소문동 122번지 일대
- 사업의 종류 : 도시계획시설(공공청사)사업
- 사업의 명칭 : 서소문구역 제11,12지구 도시정비형 재개발구역 내 도시계획시설(공공청사) 조성사업
- 면 적 : 843.2㎡
- 규 모 : 지하3층/지상11층, 연면적 6,484.06㎡, 공공업무시설 외
- 사업시행자의 성명 및 주소 : 재개발사업 시행자와 동일
- 사업의 착수 및 준공 예정일 : 실시계획인가일로부터 6년

나. 공람 기간 : 2022.12.7.(수) ~ 2022.12.21.(수) (14일간)

다. 공람 장소 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5774)

라. 기타 관계 서류 : 공람장소에 비치

- 사업시행지구 내 토지등소유자와 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 서면 제출하여 주시기 바랍니다.