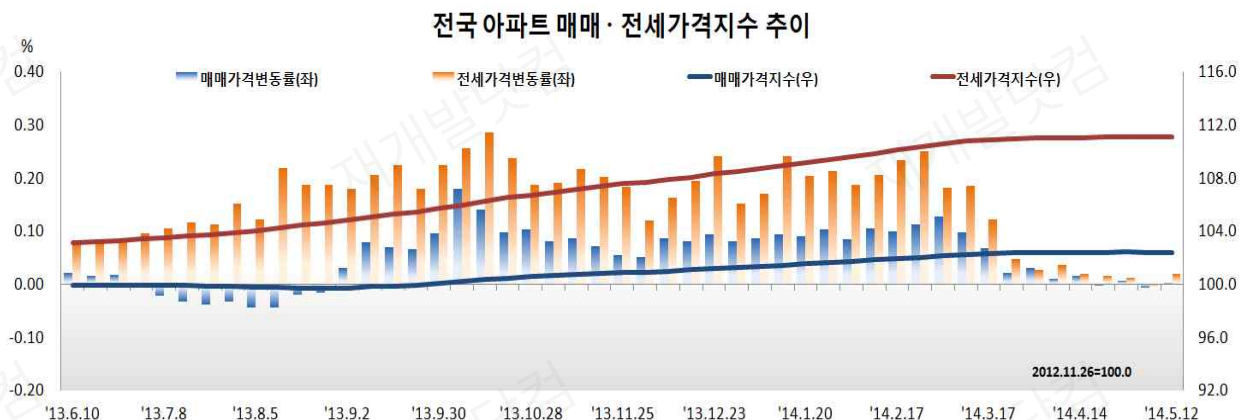


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2014. 5. 15(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보실	담당자	· 홍보기획부장 박형국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	· 주택통계부장 김세기 ☎(053)663-8501 담당 과장 김지홍 ☎(053)663-8510	
보도일시		2014년 5월 16일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 15일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 매매가격 보합, 전세가격은 소폭 상승

- 2014년 5월 12일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2014년 5월 12일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 보합(0.00%)을 기록하였고, 전세가격은 0.02% 상승하였다.
- 전국 아파트 매매가격은 수도권(-0.03% → -0.02%)의 하락폭 둔화, 지방(0.01% → 0.02%)의 상승폭 확대로 지난주의 하락세가 진정되며 보합세를 보였으며, 전세가격은 전주 보합에서 상승세로 전환되었다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 계절적 비수기, 투자수요 위축 등의 영향으로 거래 관망세가 확산되고 있는 가운데 수도권에서 하락세가 이어졌으나, 각종 개발호재 및 근로자 유입수요가 많은 충남·대구 등이 가격상승을 주도하여 보합 전환되었다.
- 수도권(-0.02%)은 서울의 하락폭이 확대된 반면 경기는 하락폭 둔화, 인천은 상승 전환하여 전주 대비 하락폭이 둔화되었으며, 지방(0.02%)은 충남, 충북, 경남 등에서 상승폭이 확대되었다.
- 시도별로는 충남(0.11%), 대구(0.10%), 경남(0.08%), 경북(0.06%), 충북(0.06%), 울산(0.06%), 광주(0.05%) 등은 상승한 반면 전북(-0.18%), 제주(-0.11%), 세종(-0.10%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(58→72개) 지역과 하락(73→75개) 지역은 증가하였고, 보합(46→30개) 지역은 감소하였다.
- 서울(-0.04%)은 강북(-0.02%)지역, 강남지역(-0.05%) 모두 하락폭 다소 확대되며 하락세가 지속되었다. * 5주 연속 하락
 - (주요지역) 영등포구(0.10%), 중구(0.06%), 마포구(0.06%), 용산구(-0.17%), 강서구(-0.15%), 송파구(-0.11%), 강동구(-0.10%)

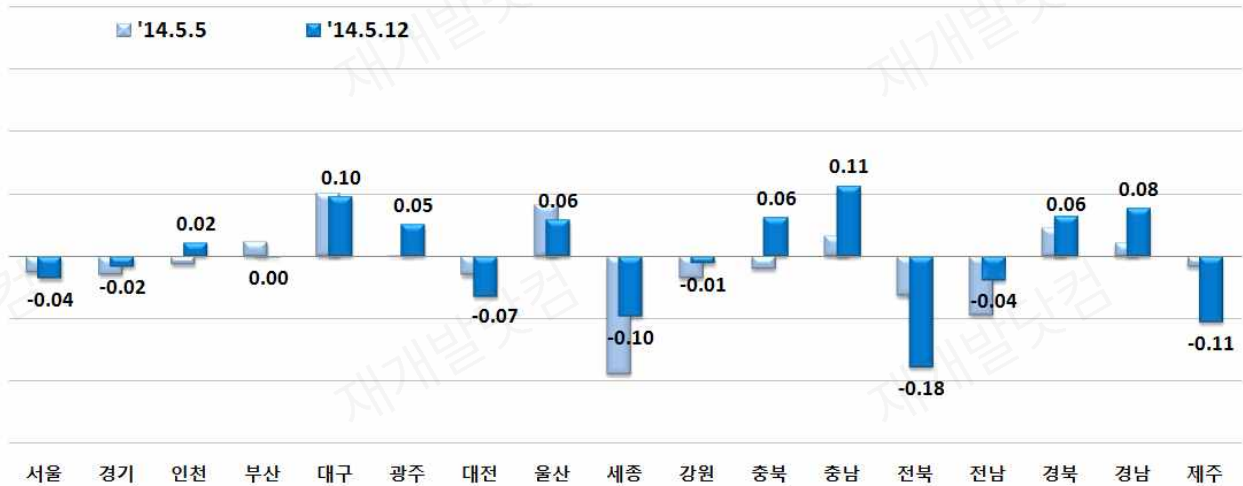
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.3.24	3.31	4.7	4.14	4.21	4.28	5.5	5.12	전년말비
전국	0.02	0.03	0.01	0.02	0.00	0.01	-0.01	0.00	1.15
수도권	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02	1.14
지방	0.04	0.06	0.04	0.06	0.03	0.04	0.01	0.02	1.16
서울	0.02	0.00	0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.04	1.09
강북	0.05	0.02	0.04	0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	1.06
강남	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.01	-0.03	-0.04	-0.05	1.11

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.04%), 60㎡이하(0.03%)는 상승하였고, 102㎡초과~135㎡이하(-0.05%), 135㎡초과(-0.02%), 60㎡초과~85㎡이하(-0.01%)는 하락하였다.
- 건축연령별로는 10년초과~15년이하(0.03%), 15년초과~20년이하(0.01%)는 상승하였고, 5년이하(0.00%)는 보합, 5년초과~10년이하(-0.02%), 20년초과(-0.01%)는 하락하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 대부분의 이주수요가 마무리된 가운데 연휴 이후 일부 교통이 편리하고 주거환경이 양호한 지역의 인기 아파트를 중심으로 문의가 증가하며 상승하였다.
- 수도권(0.00%)은 서울의 하락폭이 증가하였으나 경기 및 인천의 상승으로 하락세를 멈추고 보합으로 전환되었으며, 지방(0.02%)은 충남, 부산, 대구 등의 상승폭이 확대되었다.

○ 시도별로는 충남(0.15%), 대구(0.11%), 부산(0.08%), 경남(0.07%), 인천(0.06%) 등은 상승하였고, 세종(-0.22%), 대전(-0.11%), 제주(-0.06%), 서울(-0.05%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(74 → 85개) 지역은 증가, 하락(64 → 56개) 지역과 보합(39 → 36개) 지역은 감소하였다.

○ 서울(-0.05%)은 강북(0.01%)지역의 오름세가 지속되고 있으나 강남(-0.10%)지역에서 하락세 확대되며 하락폭 확대

- (주요지역) 용산구(0.22%), 은평구(0.14%), 중랑구(0.12%), 구로구(-0.17%), 송파구(-0.17%), 금천구(-0.15%), 강동구(-0.14%)

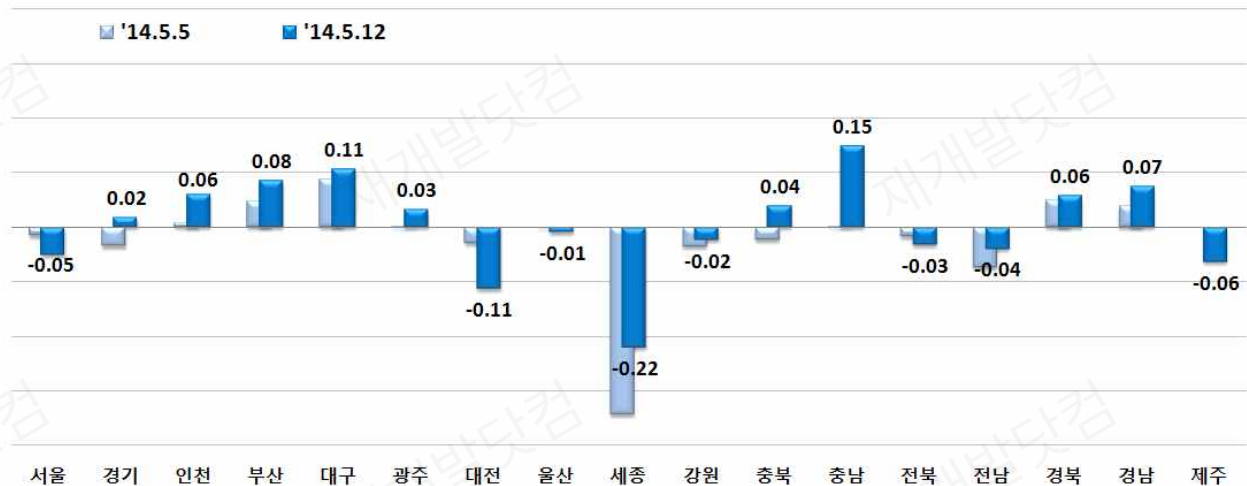
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.3.24	3.31	4.7	4.14	4.21	4.28	5.5	5.12	전년말비
전국	0.05	0.03	0.04	0.02	0.01	0.01	0.00	0.02	2.39
수도권	0.05	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	3.18
지방	0.04	0.04	0.06	0.05	0.04	0.04	0.02	0.04	1.60
서울	0.04	-0.01	0.00	0.01	-0.03	0.00	-0.02	-0.05	2.34
강북	0.19	0.10	0.07	0.06	0.05	0.03	0.01	0.01	2.97
강남	-0.08	-0.10	-0.06	-0.03	-0.10	-0.04	-0.04	-0.10	1.81

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 135㎡초과(0.07%), 102㎡초과~135㎡이하(0.04%), 60㎡이하(0.03%), 85㎡초과~102㎡이하(0.01%)는 상승하였고, 60㎡초과~85㎡이하(0.00%)는 보합을 기록하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.06%), 5년초과~10년이하(0.06%), 15년초과~20년이하(0.04%), 10년초과~15년이하(0.03%)는 상승하였고, 20년초과(-0.05%)는 하락하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

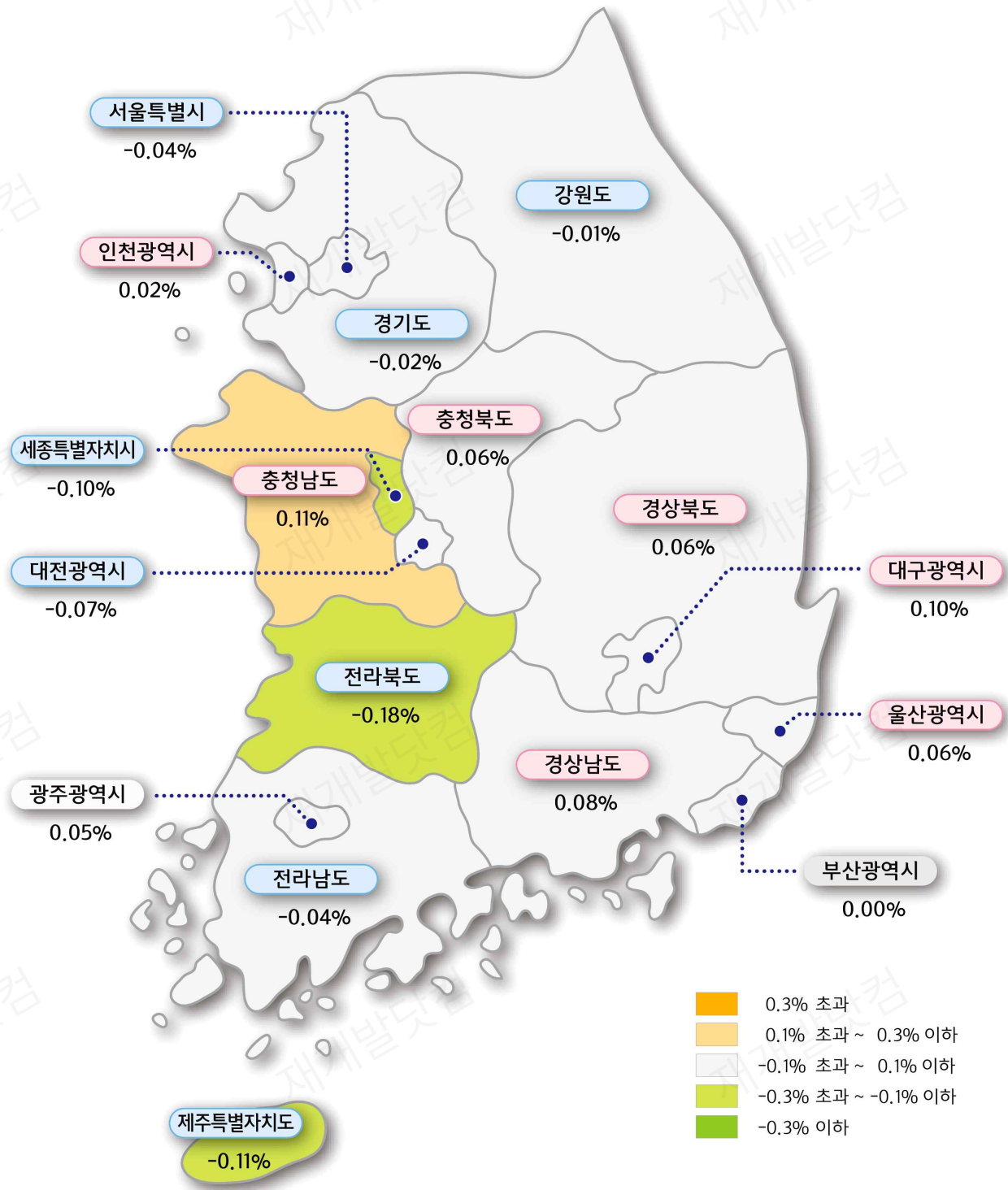
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동을 색인도



(조사기준일 '14.5.12 / 공표일 '14.5.16)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.3.24	3.31	4.7	4.14	4.21	4.28	5.5	5.12	전년말비
전국	0.02	0.03	0.01	0.02	0.00	0.01	-0.01	0.00	1.15
수도권	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02	1.14
지방	0.04	0.06	0.04	0.06	0.03	0.04	0.01	0.02	1.16
서울	0.02	0.00	0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.04	1.09
경기	-0.02	-0.01	-0.04	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	1.10
인천	0.03	0.08	-0.01	-0.02	-0.06	0.04	-0.01	0.02	1.43
부산	0.04	0.03	0.05	-0.01	0.01	0.03	0.02	0.00	0.65
대구	0.17	0.18	0.12	0.20	0.11	0.11	0.10	0.10	3.55
광주	0.05	0.02	0.04	0.10	0.02	0.02	0.00	0.05	0.87
대전	-0.09	-0.05	-0.02	0.02	-0.03	-0.05	-0.03	-0.07	-0.17
울산	0.07	0.10	0.06	0.06	0.06	0.08	0.08	0.06	1.41
세종	0.05	0.04	-0.22	-0.03	0.00	-0.22	-0.19	-0.10	-0.13
강원	-0.12	-0.05	-0.06	-0.01	-0.04	0.03	-0.04	-0.01	-0.15
충북	-0.02	0.12	-0.01	0.01	0.04	0.01	-0.02	0.06	0.91
충남	0.07	0.06	0.00	0.08	0.02	0.08	0.03	0.11	1.34
전북	0.01	-0.02	0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.06	-0.18	-0.39
전남	-0.01	0.00	0.00	-0.03	-0.06	-0.14	-0.09	-0.04	-0.99
경북	0.11	0.10	0.12	0.17	0.15	0.13	0.05	0.06	3.58
경남	0.06	0.07	0.06	0.09	0.04	0.04	0.02	0.08	1.09
제주	-0.06	0.19	-0.08	-0.10	0.07	0.14	-0.02	-0.11	0.82

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.3.24	3.31	4.7	4.14	4.21	4.28	5.5	5.12	전년말비
전국	0.05	0.03	0.04	0.02	0.01	0.01	0.00	0.02	2.39
수도권	0.05	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	3.18
지방	0.04	0.04	0.06	0.05	0.04	0.04	0.02	0.04	1.60
서울	0.04	-0.01	0.00	0.01	-0.03	0.00	-0.02	-0.05	2.34
경기	0.05	0.02	0.01	-0.02	0.00	-0.03	-0.04	0.02	3.51
인천	0.09	0.04	0.03	-0.07	0.03	0.02	0.01	0.06	4.11
부산	0.04	0.06	0.06	0.04	0.08	0.11	0.05	0.08	1.52
대구	0.12	0.12	0.15	0.14	0.19	0.12	0.09	0.11	3.45
광주	0.01	0.02	0.04	0.10	0.05	0.00	0.00	0.03	1.27
대전	-0.06	-0.10	0.02	-0.01	-0.04	-0.04	-0.03	-0.11	1.37
울산	0.03	0.02	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.61
세종	-0.19	-0.20	-0.05	-0.24	-0.48	-0.48	-0.34	-0.22	-1.59
강원	-0.19	-0.03	-0.07	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	0.51
충북	0.00	0.02	0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	0.04	0.81
충남	0.12	0.12	0.12	0.15	0.08	0.11	0.00	0.15	2.51
전북	0.05	-0.01	0.11	-0.01	0.04	0.03	-0.02	-0.03	0.29
전남	-0.02	0.02	0.05	-0.06	-0.23	-0.11	-0.07	-0.04	-0.47
경북	0.11	0.06	0.09	0.12	0.06	0.01	0.05	0.06	3.07
경남	0.08	0.07	0.08	0.06	0.02	0.05	0.04	0.07	1.52
제주	0.05	0.05	0.03	0.00	0.06	0.08	0.00	-0.06	2.71

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

