

공 고

서울특별시 서초구 공고 제2022-1137호

방배임광1,2차아파트 주택재건축정비구역 해제에 관한 공람 공고

1. 서울특별시고시 제2019-297호(2019.09.05.)로 재건축 정비계획 수립·정비구역 지정 및 지형도면 고시된 서초구 방배동 1015번지 일대 방배임광1,2차아파트 주택재건축 정비사업에 대하여,
2. 재건축정비구역 해제 절차를 진행하고자 「도시 및 주거환경정비법」 제20조제3항에 따라 아래와 같이 공람하오니 의견이 있을 경우 서면으로 작성하여 공람기간 내 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 6월 9일

서울특별시 서초구청장

1. 사업개요

가. 사 업 명 : 방배 임광아파트 재건축 정비사업

나. 정비구역의 위치 : 서초구 방배동 1015번지 일대(구역면적 : 33,024㎡)

2. 해제사유 : 「도시 및 주거환경정비법」 제20조제1항제2호가목

- 토지등소유자가 정비구역으로 지정·고시된 날부터 2년이 되는 날까지 조합설립추진위원회의 승인을 신청하지 아니함

3. 의견제출 장소

가. 서초구청 주거개선과(☎02-2155-7342)

나. 방배3동 주민센터(☎02-2155-7817)

4. 공람기간 : 2022.06.09. ~ 2022.07.12.

공 고

서울특별시 서초구 공고 제2022-1193호

방배중앙시장 시장정비사업 사업시행인가를 위한 공람 공고

1. 방배중앙시장 시장정비사업 사업시행자로부터 사업시행인가 신청서가 제출되어 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제39조, 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 관계 서류의 공람 및 의견을 청취합니다.
2. 본 사업시행인가 신청안에 의견이 있을 경우 서면으로 작성하여 공고 기간 내에 제출하여 주시기 바라며, 관계 도서는 서초구청 주거개선과 및 방배1동주민센터에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2022년 6월 9일

서 초 구 청 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 정비사업의 종류: 시장정비사업
- 2) 정비사업의 명칭: 방배중앙시장 시장정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 정비구역의 위치: 서울특별시 서초구 방배동 941-21번지 일대
- 2) 정비구역의 면적: 1,997.9㎡

다. 정비사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 사업시행자의 성명: (주)방배중앙씨엔씨 (대표자 박일석)
- 2) 사업시행자의 주소: 경기도 성남시 수정구 청계산로 689, 501호(고등동)

라. 정비사업 시행기간: 사업시행인가일로부터 30개월**마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세: 해당없음****바. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항**

- 1) 대지면적: 1,997.9㎡, 건폐율: 68.22%, 용적률: 362.69%, 최고높이: 35.19m
- 2) 지하5층/지상10층, 아파트(1개동, 48세대) 및 부대·복리시설, 판매시설, 근린생활시설
- 3) 기타 자세한 사항은 비치된 도서 참조

사. 주택의 규모 등 주택건설계획: 비치된 도서 참조**아. 공람 및 열람 장소: 서초구청 주거개선과(☎ 02-2155-7348), 방배1동주민센터(☎ 02-2155-7761)****자. 공람기간: 2022. 6. 9. ~ 2022. 6. 23.**