

서울특별시 마포구 공고 제2022-403호

**마포로1구역 제58-2지구 도시정비형 재개발사업
사업시행계획인가를 위한 공람·공고**

1. 건설부 고시 제345호 (1979.09.21.)로 최초 재개발구역 지정, 건설부 고시 제146호(1980.05.19.)로 도심지역 재개발사업 계획 결정되고, 서울특별시 고시 제2004-133호(2004.05.15.), 서울특별시 고시 제2021-550호(2021.10.07.)로 정비구역 변경 결정된 “마포로1구역 제58-2지구 도시정비형 재개발사업”에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제50조 규정에 따른 “사업시행계획인가” 신청이 있어 「같은 법」 제56조제1항 및 「같은 법 시행령」 제49조의 규정에 의거 사업시행계획인가 관계서류 공람 및 의견청취, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 「같은 법 시행령」 제11조 규정에 따라 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인의 의견을 듣고자 합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9363)에 비치하여 토지·건축물 등의 소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 공람·공고 내용에 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 공람장소(마포구청 4층 도시계획과)에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 3월 31일
서울특별시 마포구청장

가. 인가신청의 요지

1) 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 명 칭 : 마포로1구역 제58-2지구 도시정비형 재개발사업

2) 정비구역의 위치 및 그 면적

- 위 치 : 서울특별시 마포구 도화동 16-1번지 일대
- 면 적 : 3,806.3㎡(대지면적 : 3,328.2㎡, 정비기반시설 : 478.1㎡)

3) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 마스텐제95호도화피에프브이 주식회사 대표 이인동
- 주 소 : 서울특별시 서초구 강남대로 465, 20층
(서초동, 교보생명보험(주)서초사옥)

4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일 ~ 48개월

5) 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

- 시행면적 : 3,806.3㎡
- 대지면적 : 3,328.2㎡
- 건축면적 : 1,973.378㎡ (건폐율 : 59.2927%)
- 연 면 적 : 28,448.8822㎡ (용적률 : 474.2717%)
- 층 수 : 지상 19층, 지하 5층
- 최고높이 : 66.2m
- 주 용 도 : 공동주택(도시형생활주택)
- 주차대수 : 223대

6) 「도시 및 주거환경 정비법」 제97조의 규정에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 용도폐지되는 정비기반시설 : 해당없음

- 새로이 설치되는 정비기반시설

종류	명칭	소재지	지 목	면적		비용 부담자	무상귀속 관리청
				공부상	편입		
도로	소로 1-1	도화동16-1	대	739.4	46.7	사업 시행자	마포구청
		도화동16-3	대	2,429.1	11.1		
		염리동168-16	대	186.1	186.1		
	소로 3-1	염리동168-12	대	17.5	10.5		
		염리동168-26	대	31.7	10.0		
		염리동168-32	대	50.6	11.7		
	도로 소계			3,454.4	276.1		
공원	소공원	염리동168-12	대	17.5	7.0		
		염리동168-26	대	31.7	20.5		
		염리동168-32	대	50.6	38.9		
		염리동168-33	대	20.8	20.8		
		염리동168-34	대	78.3	78.3		
		염리동168-39	대	37.4	36.5		
	공원 소계			236.3	202.0		
합 계			3,690.7	478.1			

다. 공람장소 : 마포구청 도시계획과 (☎02-3153-9363)

라. 공람기간 : 2022. 3. 31. ~ 2022. 4. 14. (14일간)

마. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서 (별첨)

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지						건축물						소유권이외의권리			비고	
			지 목	면적(m²)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도	구조	동수/ 층수	연면적 (m²)	소유자		권리 종 류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소					성명	주소		성 명		주 소
수 용 / 사 용	계			3,808.4	3,806.3														
	1	도화동 16-1	대	739.4	739.4	대지	준주거 지역	마스턴제95호 도화***** (주)	서울특별시 서초구 강남대로 ***	근생시설, 창고	철골조	1(1/2)	783.08	마스턴제95호 도화***** (주)	서울특별시 서초구 강남대로 ***				16-1,-2 양지상건물
	2	16-2	대	217.5	217.5	대지	준주거 지역	마스턴제95호 도화***** (주)	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
	3	16-3	대	2,429.1	2,429.1	대지	준주거 지역	마스턴제95호 도화***** (주)	서울특별시 서초구 강남대로 ***	자동차관련 시설 및 근생시설	철골조	1(0/3)	4,495.50	마스턴제95호 도화***** (주)	서울특별시 서초구 강남대로 ***				
	4	염리동 168-16	대	186.1	186.1	대지	준주거 지역	김*경	경기도파주시가온로 **										
								김*우	서울시 중구 정동**										
								김*서	서울특별시서대문구 성산로7안길*										
								김*한	서울특별시서대문구 성산로7안길*										
								김*준	서울특별시서대문구 성산로7안길*										
김*범	서울특별시서대문구 성산로7안길*																		

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지						건축물						소유권이외의권리			비고	
			지 목	면적(㎡)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도	구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자		권익 종 류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소					성명	주소		성 명		주 소
	5	168-12	대	17.5	17.5	대지	준주거 지역	마스턴제95호 도화***** (주)	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
	6	168-26	대	31.7	30.5	대지	준주거 지역	마스턴제95호 도화***** (주)	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
	7	168-32	대	50.6	50.6	대지	준주거 지역	마스턴제95호 도화***** (주)	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
	8	168-33	대	20.8	20.8	대지	준주거 지역	마스턴제95호 도화***** (주)	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
	9	168-34	대	78.3	78.3	대지	준주거 지역	마스턴제95호 도화***** (주)	서울특별시 서초구 강남대로 ***										
	10	168-39	대	37.4	36.5	대지	준주거 지역	마스턴제95호 도화***** (주)	서울특별시 서초구 강남대로 ***										